**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 8518 del 13 del 1997
 prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 490 del 1995.

☐ Copia per atti
 Segreteria Urb.
☒ Copia pratica in archivio
☐ Copia per atti
 Assessore

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8584/1664 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **REALIZZAZIONE LOCALI SOTTOTETTO AD USO ABITAZIONE** ubicati in MARINA, dalla ditta TELARA PIERO (C.F.: TLRPRI22R26B832U), VIA DANTE 54036 MARINA DI CARRARA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 4.264.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 434.200;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 885.100;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.097.190;

Da versare a conguaglio L. 1.416.500, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 350.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

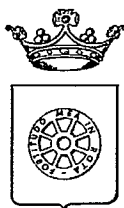
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 22 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°760/cond.94
n. prog. 490/763 Pratica n°490/1995

☐ per atti
Segreteria Urb.
☒ in fascicolo
in archivio
☐ copia per atti
Assessore

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TELARA PIERO
residente a VIA DANTE 54036 MARINA DI CARRARA C.F: TLRPRI22R26B832U
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA e catastalmente distinto al fg.104, mapp.
112, opere consistenti in: REALIZZAZIONE LOCALI SOTTOTETTO AD USO ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 6.264.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.097.190
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 434.200
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 885.100

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 22 febbraio 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E C.

DATA 10.06.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TELARA PIERO
VIA DANTE
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEQUE : PROVV/E

1313

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. MUS / 51/ 51/ 0

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/97	1755	1



IMPORTO

1.416.500

IMPORTO-BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.416.500	10.06.97	BN	2.500	1.419.000

DICONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTODICIANNOVEMILA*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

LI CASSIERE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento di L. 1.066.000

Lire UN MILIONE SESSANTA SEI MILA

sul C/C N. 255000 intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TELARA PIERO

residente in M. di CARRARA

Codice Fiscale TLRPR122R26B832U

addi _____

SEZ. 5 14-APR-95 R1

MARINADICARRARA 36/042

0245 £.****1066000

VCC 0822 £.****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento di L. 1.066.000

Lire UN MILIONE SESSANTA SEI

MILA

sul C/C N. 255000 intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TELARA PIERO

residente in M. di CARRARA

Codice Fiscale TLRPR122R26B832U

addi 01/01/95

SEZ. 5 04-LUG-95 R1

MARINADICARRARA 36/042

0294 £.****1066000

VCC 0333 £.****1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento di L. 1.066.000

Lire UN MILIONE SESSANTA SEI MILA

sul C/C N. 255000 intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TELARA PIERO

residente in M. di CARRARA

Codice Fiscale TLRPR122R26B832U

addi _____

SEZ. 5 23-NOV-95 R1

MARINADICARRARA 36/042

0156 £.****1066000

VCC 0054 £.****1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento di L. 1.066.000

Lire UN MILIONE SESSANTA SEI MILA

sul C/C N. 255000 intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TELARA PIERO

residente in M. di CARRARA

Codice Fiscale TLRPR122R26B832U

addi _____

SEZ. 5 16-DIC-95 R1

MARINADICARRARA 36/042

0191 £.****1066000

VCC 0176 £.****1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.