

30/10

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Ufficio Protocollo urbanistico

Oggetto : **voltura di intestazione concessione edilizia n. 42/01 del 20/06/01 ditta Giannini Giuseppe**

Premesso che il sig. Giannini Giuseppe Residente a Carrara (MS) Via Carriona, 239 titolare della Concessione Edilizia n° 42/01 del 20/06/01, in data 21/07/01 con atto Notaio Tito Raimondi Repertorio n. 132.004 Raccolta n. 24.056 ha ceduto parte del terreno al sig. Giannini Italo e con Atto Notaio Tito Raimondi Repertorio n. 132.005 Raccolta n. 24057 ha acquistato parte del terreno il sig. Bragazzi Gianfranco e Merlini Carla

Si chiede che la concessione venga volturata.

Al sig. Giannini Italo nato a Carrara (MS) il 06/07/1957 c.f. GNN TLI 57L06 B832Q, residente in Carrara Via Quasimodo, 18

Al sig. Bragazzi Gianfranco nato a Carrara il 22/06/1938 c.f. BRG GFR 38H22 B832F e alla sig.ra Merlini Carla nata a Carrara il 04/01/1947 c.f. MRL CRL 47A44 B8320, coniugati e residenti in Carrara, frazione Avenza Via Filattiera n°35

In attesa distinti saluti.

Si allega alla presente copia atto di compravendita

Si Comunica con la presente che il Direttore dei Lavori Strutturale è stato nominato L'architetto Daniele Borghini con Studio In Viale XX Settembre, 91 Iscritto all'albo degli Architetti al N. 173

Prot. n°

5364 del 4.8.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Carrara 30/07/01

Il Dirigente

Il richiedente

Giannini Italo

LA PROPRIETÀ PASSA INTEGRALMENTE
ALLA NUOVA DITTA:
1) GIANNINI ITALO
2) BRAGAZZI GIANFRANCO
3) MERLINI CARLA

Giannini

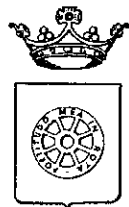
PARERE FAVOREVOLE ALLA VOLTURA - Responsabile del procedimento

21/8/2001

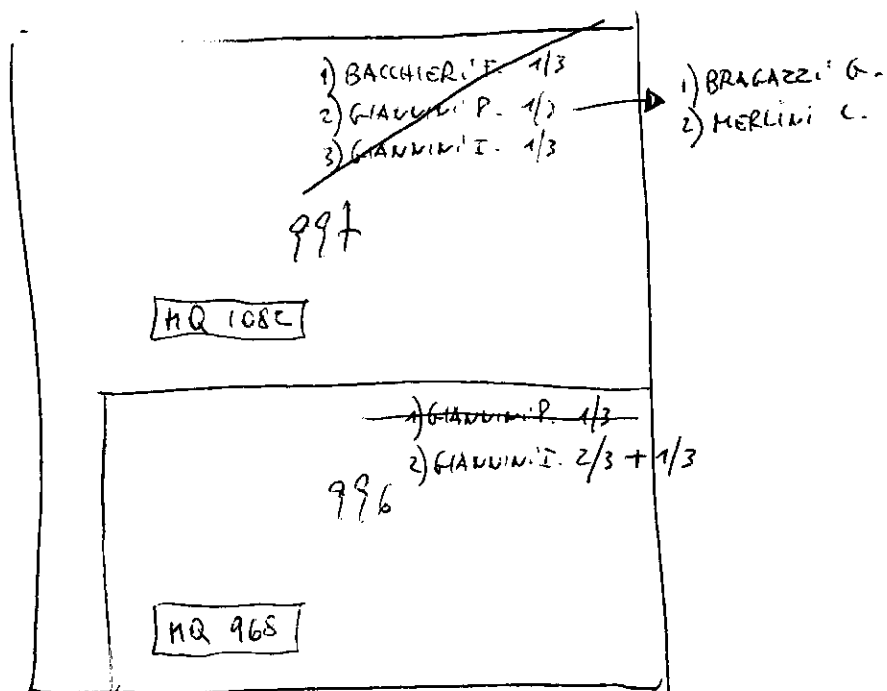
è

nominato

GIORGIO MARCOTTA
IL DIRIGENTE



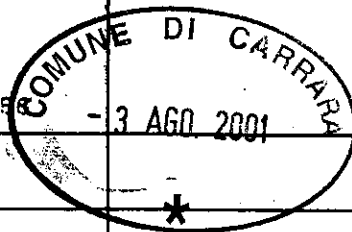
COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



V VIGNALETO

Repertorio n° 132.004

Fascicolo n° 24.056



D O N A Z I O N I

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi ventuno luglio duemilauno (21/7/2001), in Carrara, Via Carriona n.239/C, nella casa Giannini p.I.

Avanti a me, dott. Tito RAIMONDI, Notaio in Sarzana e iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni noti ed idonei come essi confermano, signori: Castagna Daniele, praticante notaio, nato a La Spezia il 14 luglio 1975, residente in Falcinello di Sarzana, Via Chiusura; Convalle Fabrizio, geometra, nato a Carrara il 12 dicembre 1956, residente in Carrara, Via Ordonez n.60.

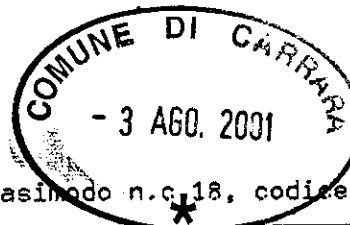
SONO PRESENTI

- GIANNINI GIUSEPPE, nato a Carrara (MS) il 3 maggio 1930, pensionato, codice fiscale GNN GPP 30E03 B832T;

- BACCHIERI FRANCESCA, nata a Carrara il 8 ottobre 1930, casalinga, codice fiscale BCC FNC 30R48 B832W, coniugi in regime di comunione legale di beni, residenti in Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n°239/C;

- GIANNINI PAOLA, impiegata, nata a Carrara il 16 ottobre 1952, residente a Busto Arsiziano (MI) Viale Italia n.403, codice fiscale GNN PLA 53R56 B832J, in regime di comunione legale di beni;

- GIANNINI ITALO, funzionario, nato a Carrara il 6 luglio



1957, residente a Carrara, Via S. Quasimodo n. c. 18, codice fi-

scale GNN TLI 57106 B832Q, in regime di separazione di beni.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo

i quali convengono e stipulano quanto segue:

1)

- il signor **GIANNINI GIUSEPPE** dichiara di donare, come effettivamente ed irrevocabilmente dona, con tutte le garanzie di

legge, ai signori **BACCHIERI FRANCESCA**, **GIANNINI PAOLA** e **GIAN-**

NINI ITALO, che in quote uguali accettano, il seguente immo-

bile sito in Comune di **CARRARA** e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati

1.082 -milleottantadue-, in località "Gildona", a confini: la

via pubblica e il terreno oggetto della seconda parte del

presente atto su due lati.

Nel N.C.T. di Carrara foglio 71

- mappale 997 (derivante dal frazionamento del mappale 162)

mq.1082 RDE.20.017 RA£.5.951 s.i.a. cl.2ª.

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Agli effetti del Registro dichiarano le parti:

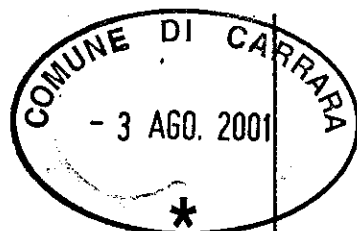
- che il donante è coniuge e padre dei donatari e non ha mai

fatto agli stessi in precedenza alcuna donazione;

- che l'immobile donato ha il valore di lire 145.000.000 -
centoquarantacinquemilioni-.

2)

Con questo stesso atto il signor **GIANNINI GIUSEPPE** dichiara



di donare, come effettivamente ed irrevocabilmente dona, con

tutte le garanzie di legge, ai signori GIANNINI PAOLA per la

quota di 1/3 e GIANNINI ITALO, per la quota di 2/3 e congiun-

tamente per l'intero, i quali donatari nelle dette quote ac-

cettano, il seguente immobile sito in Comune di CARRARA e

precisamente:

- appezzamento di terreno in località "Gildona", della super-

ficie di metri quadrati 968 -novecentosessantotto-, con en-

trostante piccolo fabbricato rurale, adibito a ricovero at-

trezzi, a confini: la via pubblica e il terreno oggetto della

prima parte del presente atto su due lati.

Nel N.C.T. di Carrara foglio 71

- mappale 996 (derivante dal frazionamento del mappale 162)

mq.968 RDE.17.908 RA£.5324 s.i.a. cl.2ª

- mappale 323 mq.9 f.r..

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Agli effetti del Registro dichiarano le parti:

- che il donante è padre dei donatari e non ha mai fatto agli

stessi in precedenza alcuna donazione ad eccezione di quella

di cui alla prima parte del presente atto;

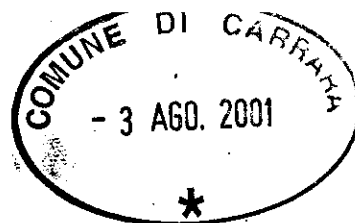
- che l'immobile donato ha il valore di lire 135.000.000 -

centotrentacinquemilioni-.

Gli immobili in oggetto s'intendono donati e accettati a cor-

po nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si

trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze e



accessori, servitù attive e passive, liberi da pesi, vincoli,

trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, col possesso im-

mediato e come nel donante pervenuti per atto di compravendi-

ta a rogito Notaio dott. Francesco Zuccarino di Carrara in

data 10 giugno 1963, repertorio n°55.043, registrato a Carra-

ra il 19 luglio 1963 al n°34 vol.152, trascritto a Massa il 6

luglio 1963 al reg.part.n°2421, intendendosi integralmente

riportati nel presente tutti i patti e condizioni in detto

atto contenuti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40, comma 2°, della legge

28.2.1985 N.47 il donante attesta, a norma degli articoli 47

e 38 del DPR 28 dicembre 2000 numero 445, che il fabbricato

rurale in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1°

settembre 1967 e non è interessato dalle previsioni di sana-

toria di cui alle norme in vigore.

La destinazione urbanistica del terreno in oggetto, ai sensi

e per gli effetti dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985

n.47, risulta dal certificato rilasciato dal Comune di CARRA-

RA in data 18 luglio 2001, che si allega al presente sotto

lettera "A", omessane la lettura per espressa dichiarazione

dei componenti col mio consenso.

Dichiaro e garantisco il donante che dalla data di rilascio

di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifica-

zioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune.

Il donante dichiara e garantisce che i terreni in oggetto non

Allegato "A" al N 132.001 di Pervenire e di N 24.560 di Pervenire

COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 24667/4547.

Certificato di destinazione urbanistica n. 316/CDU/2001
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 02/07/01 da BENETTI GEOM.MARIO, nato a CARRARA, il 28/05/44, residente in VIA TRESA-
8 54036 MARINA DI CARRARA (C.F. BNTMRA44E28B8320) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica
cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto al fg. 71, mappale/i 996-5
evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritti
come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.
del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit. III Art. 10 delle NA) UTOE 2a1 Area Marasio (Tit.
Art. 11 delle NA) Tutti i Mappali.

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Zona R7 Completamento (Tit. V Art. 16 delle NTA) Tipologia Villa/Villino Mapp. 997p-996p, - Area
Allargamento stradale (Tit. V Art. 20 lettera "d" delle NTA) Mapp. 997p-996p.

- Invarianti (Tav. 14-19 P.S.): ///
- Vincoli: ///
- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 09/07/01

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

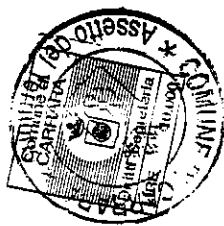
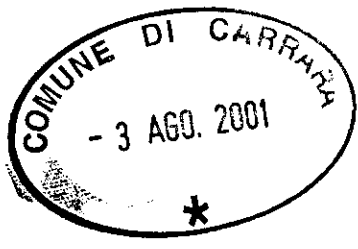
Tecnico: Bombardi

Il sottoscritto BENETTI GEOM.MARIO nato a CARRARA il 28/05/44 C.F. BNTMRA44E28B8320, residente in VIA TRESA-
8 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) TECNICO INCARICATO del (b) INTERA AREA CERTIFICATA dichiara
formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, 18/07/2001

(firma per esteso)

- a) Proprietario, condividendo
- b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area
di cui al presente certificato.



STALCIO CONFONTE

COMUNE DI CARRARA
- 3 AGO. 2001 -
*



ESA
stic
96-9

criti

U.R.

(Tir

nti:
area

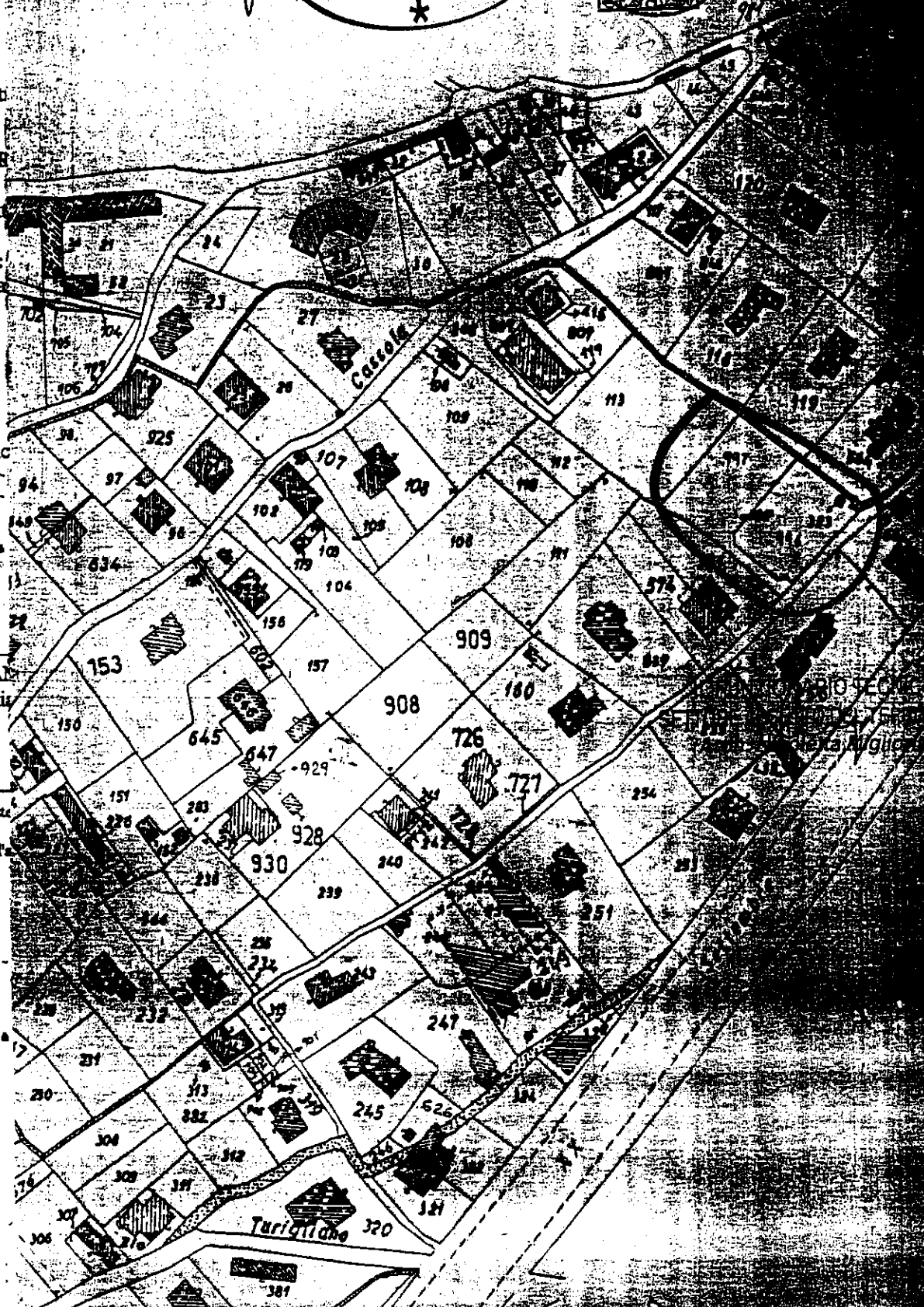
ffic

ata

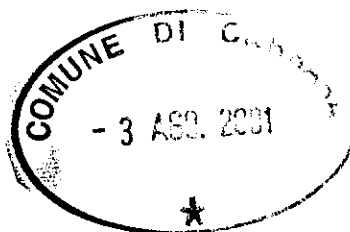
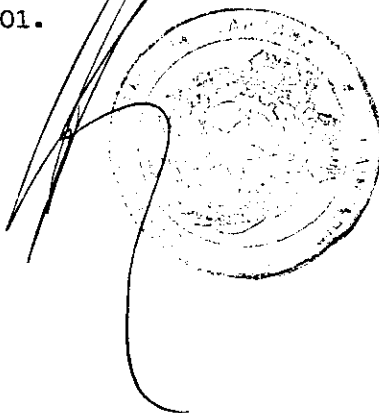
SAN
ichia

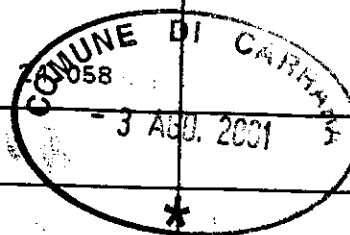
tr este

nella



Copia conforme all'originale, composta di n. 8 facciate,
in corso di registrazione, rilasciata per USI DI LEGGE.
Sarzana li 30 luglio 2001.



PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi ventuno luglio duemilauno (21/7/2001), in Carrara, Via
Carriona n.239/C, nella casa Giannini p.IE.

Avanti a me, dott. TITO RAIMONDI, Notaio in Sarzana e iscrit-
to presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, sono presenti:

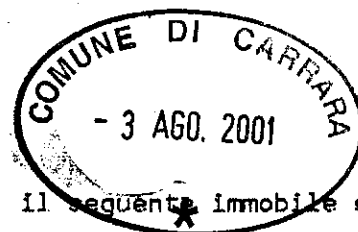
- GIANNINI PAOLA, impiegata, nata a Carrara (MS) il 16 otto-
bre 1953, residente a Sesto San Giovanni (MI), Viale Italia
n.413, codice fiscale GNN PLA 53R56 B832J, la quale dichiara
di essere coniugata in regime di comunione legale di beni con
il signor POLETTI DINO, nato a Carrara il 3 ottobre 1948, co-
dice fiscale PLT DNI 48R03 B832P;

- GIANNINI ITALO, funzionario, nato a Carrara il 6 luglio
1957, residente a Carrara, Via Salvatore Quasimodo n.c.18,
codice fiscale GNN TLI 57L06 B832Q, in regime di separazione
di beni.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali, previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni a quest'atto, convengono e stipulano quanto se-
gue:

1)

- la signora GIANNINI PAOLA cede e trasferisce, con tutte le
garanzie di legge, a titolo di permuta, al signor GIANNINI I-



TALO, che a detto titolo, accetta, il seguente immobile sito
in Comune di CARRARA e precisamente:

- diritto di comproprietà in ragione di 1/3 -un terzo- su ap-
pezzamento di terreno in località "Gildona", della superficie
di metri quadrati 968 -novecentosessantotto-, con entrostante
piccolo fabbricato rurale
a confini: la via pubblica e terreno di proprietà Bragazzi-
Merlini.

Nel N.C.T. di Carrara foglio 71

- mappale 996 (derivante dal frazionamento del mappale 162)

mq.968 RDE.17.908 RA£.5324 s.i.a. cl.2ª

- mappale 323 mq.9 f.r...

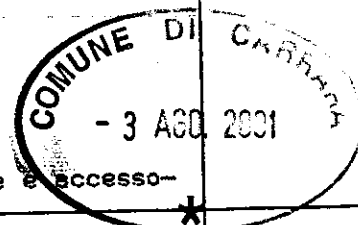
Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Trattasi di terreno nella cedente pervenuto pro-quota per at-
to di donazione a mio rogito in data odierna, Repertorio
n.132.004.

2)

A sua volta il signor GIANNINI ITALO cede e trasferisce, con
tutte le garanzie di legge, a titolo di permuta, alla signora
GIANNINI PAOLA, che a detto titolo accetta, il diritto di nu-
da proprietà in ragione di 1/2 sui seguenti immobili siti in
Comune di CARRARA, località Sant'Antonio, via Carriona n°239e
precisamente:

a) appartamento al piano primo (lato Sarzana angolo lato ma-
re), distinto col numero interno 6 -sei- del fabbricato n°3,



composto di: pranzo-soggiorno, cucina, due camere e accesso-

ri, con pertinenziale locale ad uso cantina, distinta col numero 9 -nove- al piano interrato.

L'appartamento confina con: Benetti Enrica o aventi causa, vano scala ed aria su distacchi.

La cantina confina con: corridoio comune, muri perimetrali e aventi causa da Ladema S.r.l.

Nel N.C.E.U. di Carrara foglio 73

- mappale 433 sub 10 p.1^a Z.C.1^a cat.A/2 cl.4^a vani 6
RCE.1.410.000

b) locale ad uso garage al piano interrato e precisamente l'ultimo a sinistra entrando dallo scivolo comune, a confini: aventi causa da Ladema S.r.l. su due lati ed area di manovra comune.

Nel N.C.E.U. di Carrara foglio 73

- mappale 433 sub 30 p.S1 Z.C.1^a cat.C/6 cl.7^a mq.21
RCE.182.700

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

Trattasi di immobili nel cedente pervenuti per atto di compravendita a rogito Notaio dott.Guido Lucentini di Carrara in data 24 settembre 1994, repertorio n°195.772, registrato a Carrara il 27 settembre 1994 al n°765, trascritto a Massa il 29 settembre 1994 al reg.part.n°5115, dandosi atto che al-

l'appartamento in oggetto spettano:

- l'uso esclusivo di un posto auto su area comune esterna,



distinto col numero 2 -due-;

- la quota di 49,201/1000 sulle parti comuni dell'edificio 3;

- la quota di 12,301/1000 sulle parti comuni dell'intero compendio di cui i detti immobili fanno parte.

Gli immobili in oggetto, s'intendono ceduti, accettati e permutati a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze e accessori, servitù attive e passive, liberi da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, col possesso reciproco immediato, ad eccezione delle porzioni di fabbricato urbane che risultano gravate da usufrutto generale con reciproco diritto di accrescimento a favore dei genitori dei comparenti signori Giannini Giuseppe, nato a Carrara il 3 maggio 1930 e Bacchieri Francesca, nata a Carrara l'8 ottobre 1930.

Ai due beni permutati le Parti attribuiscono un eguale valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Agli effetti del Registro le parti dichiarano che ciascuno dei beni permutati ha valore di lire 33.000.000 -cinquantetremilioni-.

Le spese del presente atto sono a carico dei permutanti in parti uguali.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 2, della legge

28.2.1985 N.47 i componenti attestano, a norma degli articoli

47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000 numero 445:

- che il fabbricato rurale è stato costruito in data anterio-

re al 1° settembre 1967 e non è interessato dalle previsioni

di sanatoria di cui alle norme in vigore;

- che il complesso edilizio di cui fanno parte le porzioni

censite a catasto urbano è stato costruito in forza ed in

conformità: alla concessione edilizia n°346 del 21 ottobre

1991 e successive varianti approvate rispettivamente in data

20/11/1992 (protocollo 35744/9160) e in data 18/6/1994 (pro-

collo 12115/2120/94), alla concessione edilizia n°186 del

31 maggio 1994 ed in conformità all'autorizzazione n°117A/94

del 28 maggio 1994; che i lavori di costruzione sono stati i-

niziati in data 4 giugno 1992, ultimati il 27 maggio 1994 e

che l'edificio 3 è stato dichiarato abitabile dal Comune di

Carrara in data 30 agosto 1994 con decorrenza in pari data.

La destinazione urbanistica del terreno permutato, ai sensi e

per effetti dell'Art. 18 della Legge 28.2.1985 n°.47, risulta

dal certificato rilasciato dal Comune di Carrara in data 18

luglio 2001, che in copia conforme viene allegato al presente

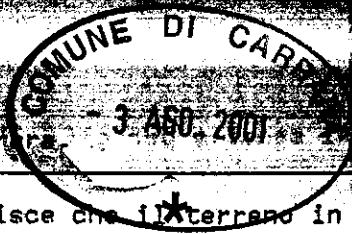
sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa di-

chiarazione delle parti, col mio consenso.

I contraenti dichiarano che dalla data di rilascio del detto

certificato ad oggi non sono intervenute varianti negli stru-

menti urbanistici del Comune di Carrara.

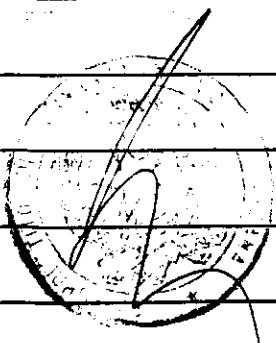


La parte cedente dichiara e garantisce che il terreno in oggetto non è assoggettato al vincolo imposto dall'art.10 della legge 21/11/2000 n°353.

Il signor Giannini Italo, ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n°165 e degli articoli 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000 numero 445, dichiara che il reddito relativo alle porzioni di fabbricato urbano in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto titolare della sola nuda proprietà.

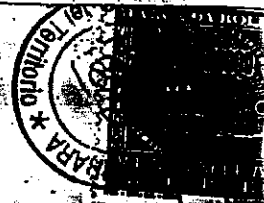
Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono, con me Notaio. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno in questi due fogli per cinque facciate e fin qui di questa sesta. F.to. Paola Giannini - Italo Giannini

Dott.Tito Raimondi Notaio



COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Certificato di destinazione urbanistica n. 316/CDU/2001
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 02/07/01 da BENETTI GEOM.MARIO, nato a CARRARA, il 28/05/44, residente in VIA TRESA 8 54036 MARINA DI CARRARA (C.F. BNTMRA44E28B8320) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto al fg. 71, mappale/i 996 evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritte, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit. III Art. 10 delle NA) UTOE 2a Area Marasio (Tit. II Art. 11 delle NA) Tutti i Mappali.

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:
- Destinazione del suolo: - Zona R7 Completamento (Tit. V Art. 16 delle NTA) Tipologia Villa/Villino Mapp. 997p-996p, - Arc Allargamento stradale (Tit. V Art. 20 lettera "d" delle NTA) Mapp. 997p-996p.

- Invarianti (Tav. 14-19 P.S.): ///

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 09/07/01

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Tecnico: Bombardieri

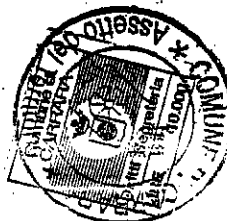
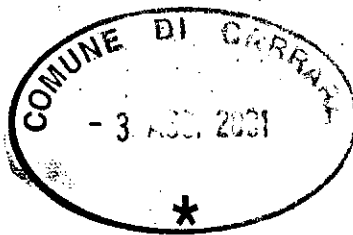
Il sottoscritto BENETTI GEOM.MARIO nato a CARRARA il 28/05/44 C.F. BNTMRA44E28B8320, residente in VIA TRESA 8 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) TECNICO INCARICATO del (b) INTERA AREA CERTIFICATA formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, 18/07/2001

(firma per a.)

a) Proprietario, condividendo

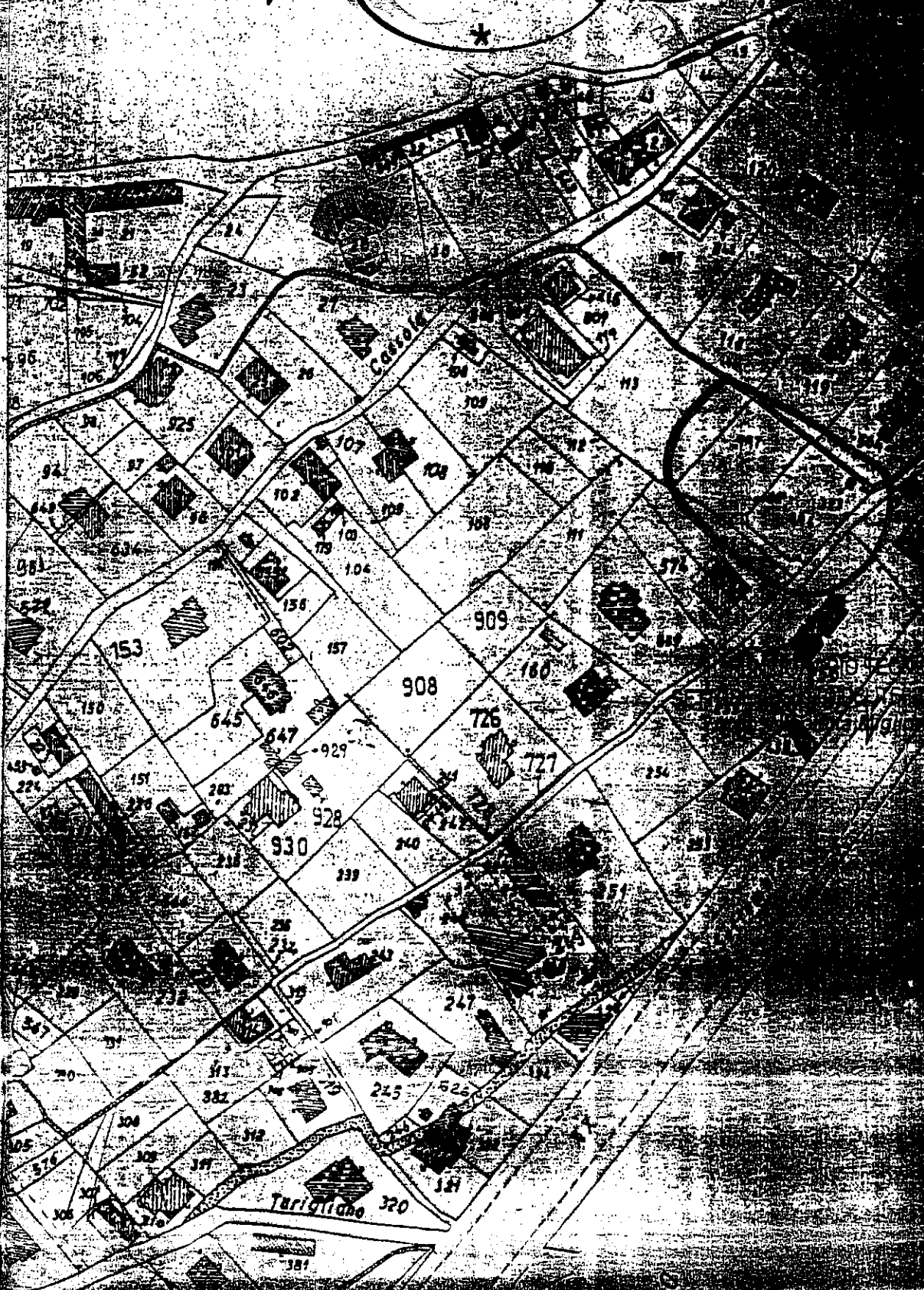
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nel di cui al presente certificato.



STACCIO CONFORNE

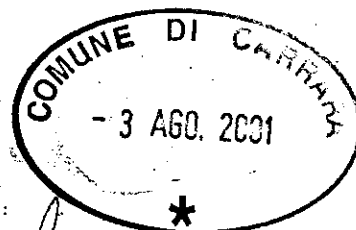
fratt

COMUNE DI CARRARA
- 3 AGO. 2001



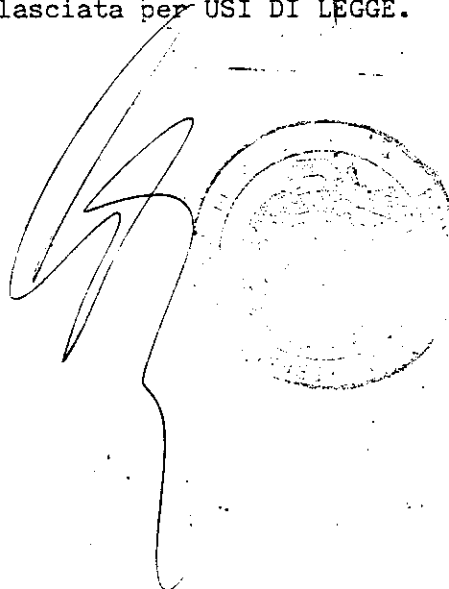
Certifico io sottoscritto Dott. Tito Raimondi, Notaio in Sarzana; iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il presente è copia fotostatica, conforme al Certificato di Destinazione Urbanistica originale allegato sotto lettera "A" all'atto a mio rogito in data odierna, Repertorio n.132.004.

Sarzana li 21 luglio 2001.



Copia conforme all'originale, composta di n. 9 facciate,
in corso di registrazione, rilasciata per USI DI LEGGE.

Sarzana li 30 luglio 2001.



Repertorio N° 132.004

Fascicolo N° 2k067

- 3 AGO. 2001

COMPENDIO

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi *Ventunes* luglio duemilauno (21/7/2001), in Carra-

ra, *via Carriona n. 239/c*, nello *cens. Giannini p. I.*

Avanti a me dott. TITO RAIMONDI, Notaio in Sarzana ed iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

SONO PRESENTI:

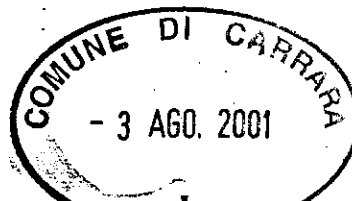
- BACCHIERI FRANCESCA, nata a Carrara (MS) l' 8 ottobre 1930, residente a Carrara (MS) località Sant'Antonio, via Carriona n° 239/c, casalinga, codice fiscale BCC FNC 30R48 B832W, in regime di comunione legale di beni;

- GIANNINI PAOLA, *infiggata*, nata a Carrara il 16 ottobre 1953, residente a *Sesto San Giovanni (Mi)* *Viale Italia n. 613*, codice fiscale GNN PLA 53R56 B832J, in regime di comunione legale di beni;

- GIANNINI ITALO, *funzionario*, nato a Carrara il 6 luglio 1957, residente a *Carrara, Via Salvatore Ruffinoda* *n. c. 18*, codice fiscale GNN TLI 57L06 B832Q, in regime di separazione di beni;

- BRAGAZZI GIANFRANCO, *inviato*, nato a Carrara il 22 giugno 1938, codice fiscale BRG GFR 38H22 B832F;

- MERLINI CARLA, *casalinga*, nata a Carrara



il 4 gennaio 1947, codice fiscale MRL CRL 47344 B8320, coniu-

gi in regime di comunione legale di beni, residenti in Carra-
ra, frazione Avenza, via Filattiera n°35 ter.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali, previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni a quest'atto, convengono e stipulano quanto se-
gue:

- i signori BACCHIERI FRANCESCA, GIANNINI PAOLA e GIANNINI I-
TALO ciascuno per la quota di 1/3 e congiuntamente per l'in-
tero, col presente vendono e cedono, con tutte le garanzie di
legge, ai signori BRAGAZZI GIANFRANCO e MERLINI CARLA che
accettano ed acquistano il seguente immobile sito in Comune
di CARRARA e precisamente:

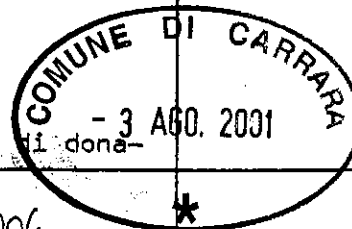
- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
1.082 -milleottantadue-, in località "Gildona", a confini: la
via pubblica e proprietà Giannini su due lati.

Nel N.C.T. di Carrara foglio 71

- mappale 997 mq.1082 Rdf.20.017 RAf.5.951 s.i.a. cl.2ª.

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

L'immobile in oggetto s'intende venduto e acquistato a corpo,
nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si
trova, con tutti i diritti, ragioni, pertinenze e ac-
cessori, servitù attive e passive, libero da pesi, vincoli,
trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti
di prelazione a favore di terzi, col possesso immediato.



Trattasi di terreno nei venditori pervenuto per atto di donazione a mio rogito in data odierna, *Reperitorio n. 139.006*

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo, dalle parti dichiarato, di Lire *145.000.000 - cento quarantacinque*

milioni -

somma che la parte venditrice dichiara di aver avuto e ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente e pertanto ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere eventuali ipoteche legali.

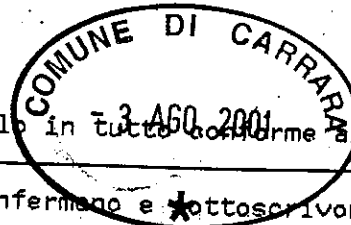
Agli effetti del Registro dichiarano le parti che fra loro non esiste parentela in linea retta.

La destinazione urbanistica del terreno in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28.2.1985 n°47, risulta dal certificato rilasciato dal Comune di CARRARA in data 18 luglio 2001, che in copia conforme viene allegato al presente sotto lettera "A", omissane la lettura per espressa dichiarazione delle parti, col mio consenso.

La parte venditrice attesta che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute varianti negli strumenti urbanistici del precitato Comune.

La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno in oggetto non è assoggettato al vincolo imposto dall'art.10 della legge 21/11/2000 n°353.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato



lettura ai comparenti che, trovandolo in tutto conforme alla
volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono,
con me Notaio.

*Detti loimto co questo melleme de fersona d'mis
fiducia e u furele fute xitto d'mis fureu in questo
logho. se ha fectate in per l'questo fureto.*

*Francesco Bacchini
Piero Fanni
Italo Fanni
Giovanna Bello
Carlo Lucchini*



Vis
854
cui
vid.
Vis

che l
come

Per el
del 28
Dest
Art. 11
Per el
Desti
Allarga

- Invar
- Vincoi
- Altri C

Il Presen

Questo d
Carrara

Tecnic: Bombe

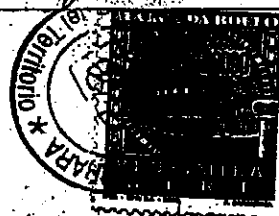
Il sottoscr.
8 54036 N
formalmen
Carrara,

a) Proprietario
b) dell'intera ar
di cui al presen

COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.24667/4547.

Certificato di destinazione urbanistica n. 316/CDU/2001
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 02/07/01 da BENETTI GEOM.MARIO, nato a CARRARA, il 28/05/44, residente in VIA TRESANA 8 54036 MARINA DI CARRARA (C.F.BNTMRA44E28B832O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marasio distinto in Catasto al fg. 71, mappale/1 996-997, evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sub Sistema Insediativo: Pedecollinare 2A (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 2a1 Area Marasio (Tit.IV Art.11 delle NA) Tutti i Mappali.

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Zona R7 Completamento (Tit.V Art.16 delle NTA) Tipologia Villa/Villino Mapp. 997p-996p, - Area F4 Allargamento stradale (Tit.V Art.20 lettera "d" delle NTA) Mapp. 997p-996p.

- Invarianti (Tav. 14-19 P.S.): ///

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 09/07/01

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Tecnico: Bombardi

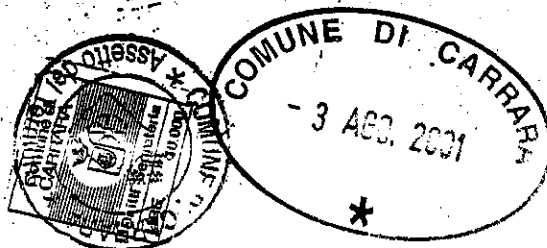
Il sottoscritto BENETTI GEOM.MARIO nato a CARRARA il 28/05/44 C.F. BNTMRA44E28B832O, residente in VIA TRESANA 8 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) TECNICO INCARICATO del (b) INTERA AREA CERTIFICATA dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, 18/07/2001

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

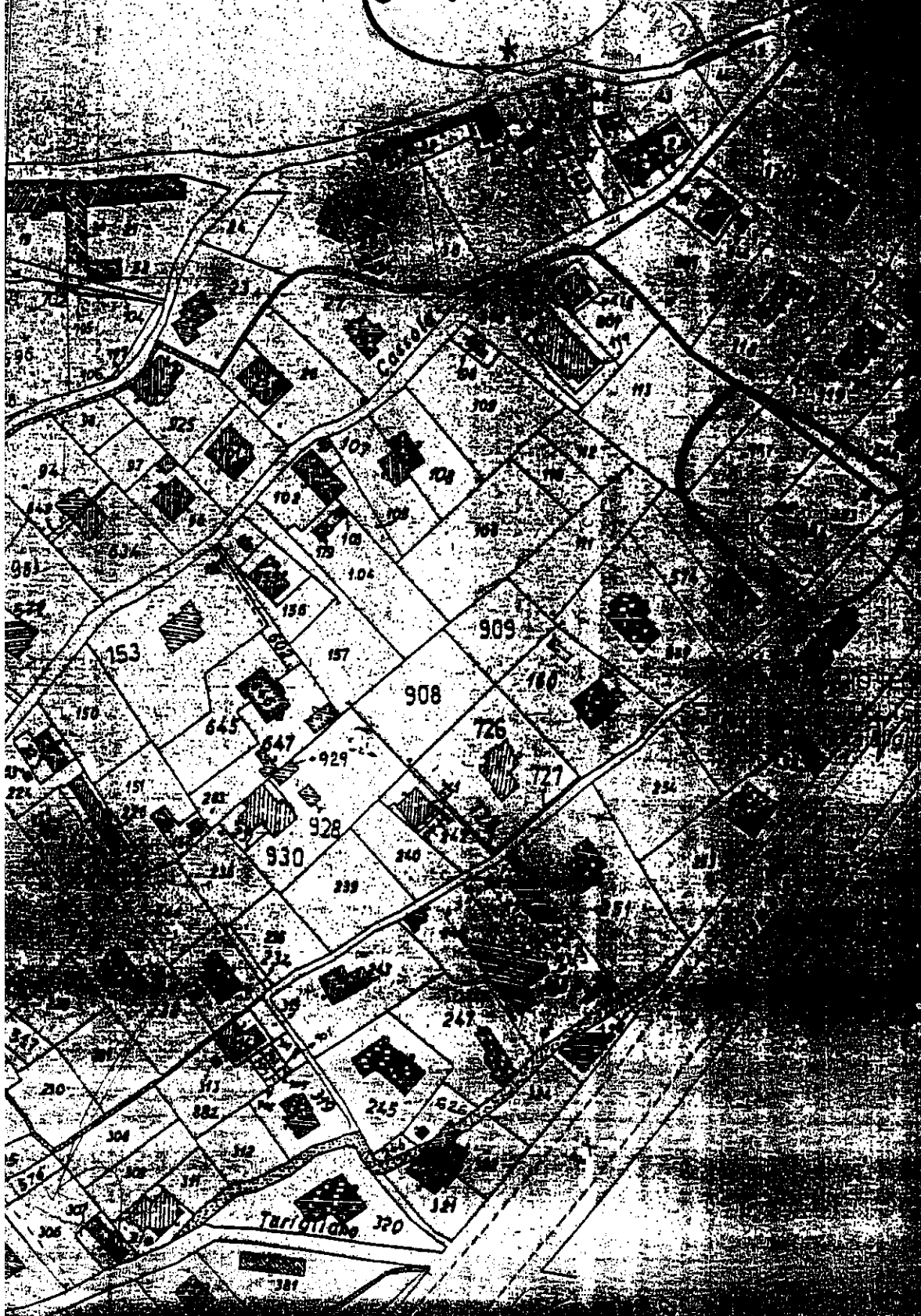
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



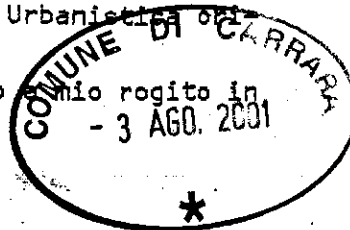
STRACCIO CONFORTE

fratt

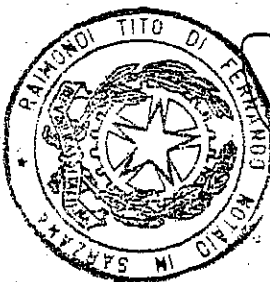
COMUNE DI CANTÙ
- 3 AG. 1000



Certifico io sottoscritto Dott. Tito Raimondi, Notaio in Sarzana, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il presente è copia fotostatica, conforme al Certificato di Destinazione Urbanistica originale allegato sotto lettera "A" all'atto rogito in data odierna, Repertorio n.132.004.



Sarzana lì 21 luglio 2001.



A handwritten signature, likely of the notary Tito Raimondi, written in dark ink.

Copia conforme all'originale, composta di n. 7 facciate, in corso di registrazione, rilasciata per USI DI LEGGE.

Sarzana lì 30 luglio 2001.

A handwritten signature and a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature and appears to be for the same notary as the one above.