

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 48103/7390
del 15 novembre 2001

A: LATTANZI ENRICO
VIA CADORNA 33
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: ZANOBINI GEOM. ANDREA
VIA MELARA 45
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta AUT edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 14/11/01 e ns. protocollo n° 7390 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 107 e mappale/i n° 29 SUB. 13, sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33, inerente a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 7390 e la data 14/11/01 - istr. 308AUT/01.

Carrara 15 novembre 2001.

amm.vo:Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COPIE PER SOPRINTENDENZA DI PISA



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ RICHIEDENTE Caltonzi Enrico

Immobile ubicato in loc. Marina Foglio 107 Mappali 29

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : _____ U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☒

VINCOLI SPECIFICI

☒ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39

☒ - Idrogeologico LN 3267/23

☒ - Legge 431/85 lettere a-b-c

☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)

☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi)

☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)

☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☒ - ~~P.I.4~~ ^{P.I.5}
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: R3

Pertinenza: Corte + Viabilità racc + C2 di prog.

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento. ☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione... ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☒ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☒ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 85/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

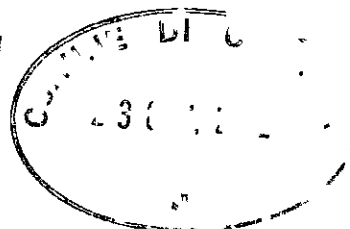
☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 14/11/01

IL TECNICO

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
246-N. 0.2	193
Prot. n° 2968	



OGGETTO: Richiesta rilascio Autorizzazione Edilizia

Ristrutturazione di fabbricato civile sito in Marina di Carrara Via
Cadorna intestato alla Ditta LATTANZI Enrico e DISTEFANO
Claudia presentata a Codesto Comune in data 13/11/2001

Il sottoscritto LATTANZI Enrico nata a Carrara il 28/07/1941 residente in Marina di Carrara Via Cadorna 33, in qualità di Proprietaria del Fabbricato in oggetto sito in Carrara, Via Cadorna 33 distinto al N.C.E.U al foglio 107 mappale 29 sub. 13

CHIEDE

il rilascio della Concessione Edilizia per lavori di ristrutturazione della copertura salvo annullamento da parte della Soprintendenza BB.A di Pisa

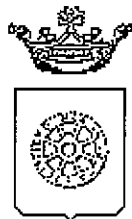
Carrara 23/01/2002

In fede

prot. 430 del 25.1.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>
IL nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 48103/7390
del 22 gennaio 2002

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PLSA

e.p.c. LATTANZI ENRICO
VIA CADORNA 33
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 149 del 27/12/01. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. LATTANZI ENRICO relativa a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 - fg. 107 mapp. 29 SUB. 13. Vincoli: D.M.

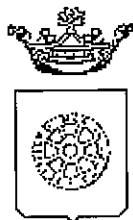
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a LATTANZI ENRICO, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 22 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 149 del 27/12/01

PREMESSO che LATTANZI ENRICO residente in 54036MARINA DI CARRARA in data 14/11/2001 prot. 48103 / 7390, ha presentato progetto relativo a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 24 del 07/12/01; in merito al progetto sopra citato : " Parere favorevole a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili). "

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

LATTANZI ENRICO , ad eseguire lavori di REALIZZAZIONE GARAGE sull'immobile sito in, MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 come da progetto presentato in data 14/11/2001, con prot. 48103 / 7390 , costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate, a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili)..

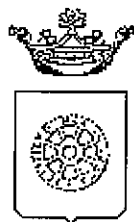
Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 27 dicembre 2001

**PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 955**

• Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29/12/01
al 13/01/02
Il Segretario Generale L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 149 del 27/12/01

PREMESSO che LATTANZI ENRICO residente in 54036MARINA DI CARRARA in data 14/11/2001 prot. 48103 / 7390, ha presentato progetto relativo a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 24 del 07/12/01; in merito al progetto sopra citato : " Parere favorevole a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili). ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

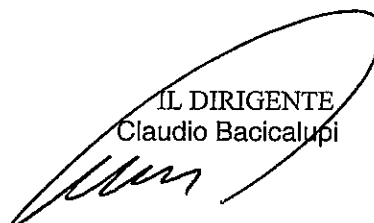
Per quanto esposto in premessa:

LATTANZI ENRICO , ad eseguire lavori di REALIZZAZIONE GARAGE sull'immobile sito in, MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 come da progetto presentato in data 14/11/2001, con prot. 48103 / 7390 , costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate, a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili)..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 27 dicembre 2001

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



AL SIG, SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 4 legge 4/1/1968 n°10)

Il sottoscritto D. STEFANO CLAUDIA nato a
EBOLI (SA) il 20/05/1943 abitante in Comune di
CARRARA località M. L. Carrara

Via CADORNA, 33 ai sensi ed effetti di cui
all'articolo 4 legge 4 gennaio 1968 n°15, allo scopo di ottenere dal
Comune l'autorizzazione ad eseguire opere ai sensi della legge
28/2/1977 n°10 sotto la mia propria responsabilità

DICHIARO

di aver titolo a richiedere l'autorizzazione stessa nella mia qualità di
proprietario per i lavori di ristrutturazione del fabbricato distinto in
Catasto del Comune di Carrara al foglio 107 mappale 29 sub. 8 sito
in località Marina di Carrara Via Cadorna n° 33

Allegati:

- Copia fotostatica di documento d'identità

Carrara, li 02/11/01

IN FEDE

Claudia Stefano



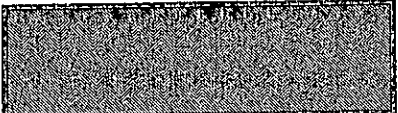
Cognome..... **DISTEFANO**
Nome..... **CLAUDIA**
nato il..... **20/05/1943**
(atto n..... **237** P..... **1** S..... **A**.....)
a..... **EBOLI (SA)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **Viale G. GALILEI, 152/B**
Stato civile..... **=====**
Professione..... **CASALINGA -31**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **1.59**
Capelli..... **Biondi**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....
.....
.....


Firma del titolare..... *Claudia Distefano*
CARRARA li..... **02/08/2000**
Impronta del..... **IL SINDACO**
indice sinistro..... **ORDINE DEL SINDACO**
FUNZIONARIO INCARICATO
Dr. Fabrizio F. [illegible]

Diritto Carta d'Identità
LIRE 10.500


Scadenza: 01/06/2005

AD 5137273



TPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



**COMUNE DI
CARRARA**

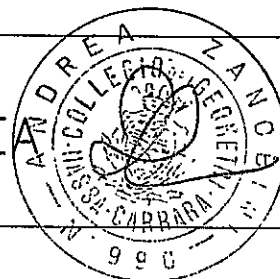
CARTA D'IDENTITÀ

N° AD 5137273

**DI
DISTEFANO
CLAUDIA**

PROGETTAZIONE:

GEOM. ZANOBINI ANDREA



COMMITTENTE:

LATTANZI ENRICO
DISTEFANO CLAUDIA

0	Nov. 01	PRIMA USCITA	ZANOBINI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR	APPROV
PROPRIETA': LATTANZI ENRICO DISTEFANO CLAUDIA			File Relazione_Tecnica		
OGGETTO: REALIZZAZIONE GARAGE, RECINZIONE E APERTURA FINESTRA A FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA, VIA CADORNA			SCALA	TAVOLA	
TITOLO: RELAZIONE TECNICA					

1. Premesse

L'intervento in predicato interessa un'unità immobiliare posta all'interno di un fabbricato quadrifamiliare destinato a civile abitazione sito in località Marina di Carrara, Via Cadorna 33 censito al mappale 29 sub. 13 del foglio 107 del Comune di Carrara

I proprietari dell'immobile sono i coniugi Lattanzi Enrico e Distefano Claudia residenti in Carrara, località Marina di Carrara, Via Cadorna 33.

Oggetto della presente relazione è una serie di modesti interventi di seguito elencati:

- realizzazione di garage ai sensi dell'art. 47 punto 10 del Regolamento Edilizio Comunale ricavato dall'attuale vano ad uso cantina.
- recinzione della corte esclusiva.
- apertura di finestra sul prospetto Est.

2. Previsioni di P.R.G

Il fabbricato ricade ai sensi del P.R.G.C. vigente in zona R3 e parte del terreno in viabilità di progetto.

3. Atti autorizzativi

La realizzazione del complesso edilizio è antecedente all'anno 1964.

Nell'anno 1997 è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n° 867/cond.94 ai sensi dell'art. 31 Legge 28 febbraio 1985 n° 47, per la regolarizzazione di opere in ampliamento.

Nell'anno 2001 è stata presentata D.I.A. N. 539/01 per l'esecuzione di opere interne all'appartamento.

4. Interventi di progetto

Come esposto in precedenza si prevede di realizzare una serie di interventi localizzati come di seguito specificato.

4.1 Garage

Ai sensi dell'art. 47 punto 10 del Regolamento Edilizio Comunale si prevede di ricavare un garage dall'attuale vano ad uso cantina posto a piano sottostrada.

Il tutto ha una superficie utile di mq 40,80 con altezza interna di ml 2,05.

Per permettere l'accesso al locale alle vetture si prevede di risagomare la pavimentazione interna eliminando gli attuali gradini con uno scivolo di raccordo fra le due pavimentazioni poste a quote differenti.

Al termine dello scivolo si prevede di realizzare una griglia di raccolta delle acque meteoriche che verranno convogliate alla fognatura esistente.

Inoltre è prevista la realizzazione di una finestra da aprirsi sul prospetto Nord delle dimensioni di ml 1.60x0.60. Sarà realizzata in legno con caratteristiche simili a quelle esistenti.

La porta a protezione del garage sarà del tipo a basculante in lamiera zincata.

4.2 Apertura finestra

L'unità immobiliare posta a piano primo è dotata di doppio servizio igienico di cui uno privo di finestra.

Si prevede quindi di realizzare una nuova apertura sul prospetto Est per garantire l'aerazione ed illuminazione diretta del locale in questione.

La nuova finestra, delle dimensioni di cm 80x60 sarà posizionata a 2,00 di altezza rispetto alla pavimentazione interna.

Sarà realizzata in legno e avrà le stesse caratteristiche delle finestre già esistenti.

4.3 Recinzione corte esclusiva

L'appartamento dispone di corte esclusiva destinata a giardino come indicato a tavola 2 di progetto allegata.

Si prevede di recintare tale zona con una recinzione costituita da:

- cordolo in cemento armato rialzato dal piano di campagna di circa cm 30;
- rete metallica a maglia sciolata di altezza pari a ml 1,50 sorretta da pali metallici posti ad interasse di ml 2,00

L'accesso all'area avverrà mediante passo pedonale da ml 1,00 protetto da cancello in acciaio zincato. A lato del cancello verranno realizzati due pilastri di sostegno in cemento armato di altezza pari a ml 1,80.

Strutturalmente il cancello sarà costituito da intelaiatura in profilo scatolare e stecche verticali di chiusura poste a interasse di circa cm 15.

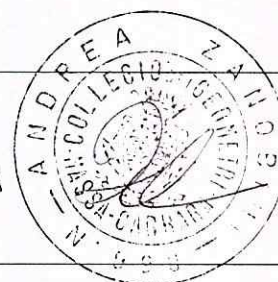
Carrara li 10/11/2001





PROGETTAZIONE:

GEOM. ZANOBINI ANDREA



COMMITTENTE:

LATTANZI ENRICO
DISTEFANO CLAUDIA

0	Nov. 01	PRIMA USCITA	ZANOBINI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': LATTANZI ENRICO DISTEFANO CLAUDIA			File Fotografie		
OGGETTO: REALIZZAZIONE GARAGE, RECINZIONE E APERTURA FINESTRA A FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA, VIA CADORNA			SCALA	TAVOLA	
TITOLO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA					

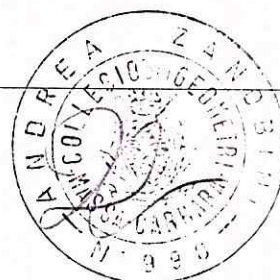






PROGETTAZIONE:

GEOM. ZANOBINI ANDREA



COMMITTENTE:

LATTANZI ENRICO
DISTEFANO CLAUDIA

0	Nov. 01	PRIMA USCITA	ZANOBINI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': LATTANZI ENRICO DISTEFANO CLAUDIA			File Relazione_Tecnica		
OGGETTO: REALIZZAZIONE GARAGE, RECINZIONE E APERTURA FINESTRA A FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA, VIA CADORNA			SCALA	TAVOLA	
TITOLO: RELAZIONE TECNICA					



1. Premesse

L'intervento in predicato interessa un'unità immobiliare posta all'interno di un fabbricato quadrifamiliare destinato a civile abitazione sito in località Marina di Carrara, Via Cadorna 33 censito al mappale 29 sub. 13 del foglio 107 del Comune di Carrara

I proprietari dell'immobile sono i coniugi Lattanzi Enrico e Distefano Claudia residenti in Carrara, località Marina di Carrara, Via Cadorna 33.

Oggetto della presente relazione è una serie di modesti interventi di seguito elencati:

- realizzazione di garage ai sensi dell'art. 47 punto 10 del Regolamento Edilizio Comunale ricavato dall'attuale vano ad uso cantina.
- recinzione della corte esclusiva.
- apertura di finestra sul prospetto Est.

2. Previsioni di P.R.G

Il fabbricato ricade ai sensi del P.R.G.C. vigente in zona R3 e parte del terreno in viabilità di progetto.

3. Atti autorizzativi

La realizzazione del complesso edilizio è antecedente all'anno 1964.

Nell'anno 1997 è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n° 867/cond.94 ai sensi dell'art. 31 Legge 28 febbraio 1985 n° 47, per la regolarizzazione di opere in ampliamento.

Nell'anno 2001 è stata presentata D.I.A. N. 539/01 per l'esecuzione di opere interne all'appartamento.

4. Interventi di progetto

Come esposto in precedenza si prevede di realizzare una serie di interventi localizzati come di seguito specificato.

4.1 Garage

Ai sensi dell'art. 47 punto 10 del Regolamento Edilizio Comunale si prevede di ricavare un garage dall'attuale vano ad uso cantina posto a piano sottostrada.

Il tutto ha una superficie utile di mq 40,80 con altezza interna di ml 2,05.

Per permettere l'accesso al locale alle vetture si prevede di risagomare la pavimentazione interna eliminando gli attuali gradini con uno scivolo di raccordo fra le due pavimentazioni poste a quote differenti.

Al termine dello scivolo si prevede di realizzare una griglia di raccolta delle acque meteoriche che verranno convogliate alla fognatura esistente.

Inoltre è prevista la realizzazione di una finestra da aprirsi sul prospetto Nord delle dimensioni di ml 1.60x0.60. Sarà realizzata in legno con caratteristiche simili a quelle esistenti.

La porta a protezione del garage sarà del tipo a basculante in lamiera zincata.

4.2 Apertura finestra

L'unità immobiliare posta a piano primo è dotata di doppio servizio igienico di cui uno privo di finestra.

Si prevede quindi di realizzare una nuova apertura sul prospetto Est per garantire l'aerazione ed illuminazione diretta del locale in questione.

La nuova finestra, delle dimensioni di cm 80x60 sarà posizionata a 2,00 di altezza rispetto alla pavimentazione interna.

Sarà realizzata in legno e avrà le stesse caratteristiche delle finestre già esistenti.

4.3 Recinzione corte esclusiva

L'appartamento dispone di corte esclusiva destinata a giardino come indicato a tavola 2 di progetto allegata.

Si prevede di recintare tale zona con una recinzione costituita da:

- cordolo in cemento armato rialzato dal piano di campagna di circa cm 30;
- rete metallica a maglia sciolata di altezza pari a ml 1,50 sorretta da pali metallici posti ad interasse di ml 2,00

L'accesso all'area avverrà mediante passo pedonale da ml 1,00 protetto da cancello in acciaio zincato. A lato del cancello verranno realizzati due pilastri di sostegno in cemento armato di altezza pari a ml 1,80.

Strutturalmente il cancello sarà costituito da intelaiatura in profilo scatolare e stecche ventilari di chiusura poste a interasse di circa cm 15.

Carrara lì 10/11/2001

Geom. ZANOBINI Andrea



AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto Lattanzi Enrico nato il 18-7-1941

a CARRARA prov. MS

residente N. CARRARA via CADORNA

n° 33 tel. 0585/780666

per i fini di cui all'art. 1 della Legge 4.1.68, n. 15 e come previsto dall'art. 1 del D.P.R. 20.10.98, n. 403;

avuto riguardo a quanto disposto dall'art. 26 della legge 4.1.68; n. 15 in ordine alle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci.

DICHIARO SOTTO LA MIA PROPRIA RESPONSABILITA' DI / CHE

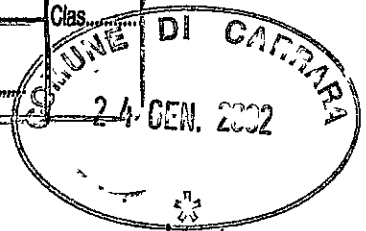
Con riferimento alla Denuncia di autorizzazione
Ed. Gest. Prot. 48103 del 14/11/2001 mi impegno a non
richiedere il maggior valore derivante dall'intervento
in caso di esproprio.

19/01/2002

FIRMA
Lattanzi Enrico

Esponente ATTIANZI Nome ENRICO Data di nascita 28/07/1941 Indirizzo CARRARA (MS) Residente TORINO Nr. 252 C.S. UNIONE S. GIOSE		FOTOGRAFIA  OBBL. DI FOTOGRAFIA	
IL S. E. ATTORINO 26 GEN 1982 97/81		COMUNE MILANO V. GO. 1151 N. 100 SOSTITUISCE MS0009731 (00101550633)	
MARGADABOTTO LIRE 2000 LIRE 2000		LIRE 2000 LIRE 2000	
LIRE 2000 LIRE 2000		LIRE 2000 LIRE 2000	

COMUNE DI CARRARA	
2 & b...	103
3901	Cla...



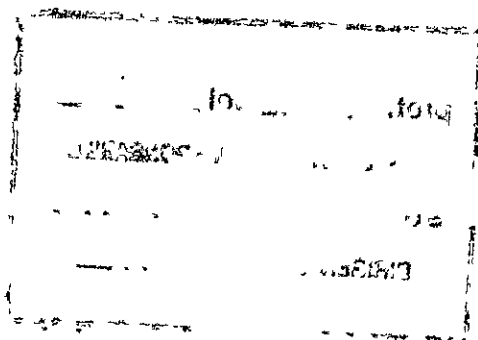
Al Sign. Sindaco

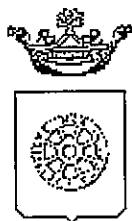
Il sottoscritto Dottor Enea Titolare
della Concessionaria edilizia presente al
13/11/2001 protocollo 48103/7390 chiede
di poter 2.1.1. fare fatto salvo il potere
di annullamento che porta della
Soprintendenza di Pisa -

Ringrazza ed omaggia

Dottor Enea

prot. 537 del 20.1.02	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____





Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 48103/7390
del 22 gennaio 2002

Prot. n. 3600-02

26-01-02
AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

e.p.c. LATTANZI ENRICO
VIA CADORNA 33
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 149 del 27/12/01. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. LATTANZI ENRICO relativa a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 - fg. 107 mapp. 29 SUB. 13. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a LATTANZI ENRICO, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 22 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



APPROVATO

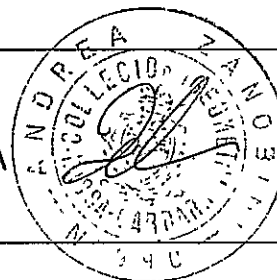
COMUNE DI CARRARA ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nell'Atto di concessione edilizia
n° 18A del 2002
elaborato grafico Tav. 1/1 esaminato
dal Nucleo Valutazione del 20/12/01

Il Responsabile del Procedimento
(Marchi Geo. Claudio)

PROGETTAZIONE:

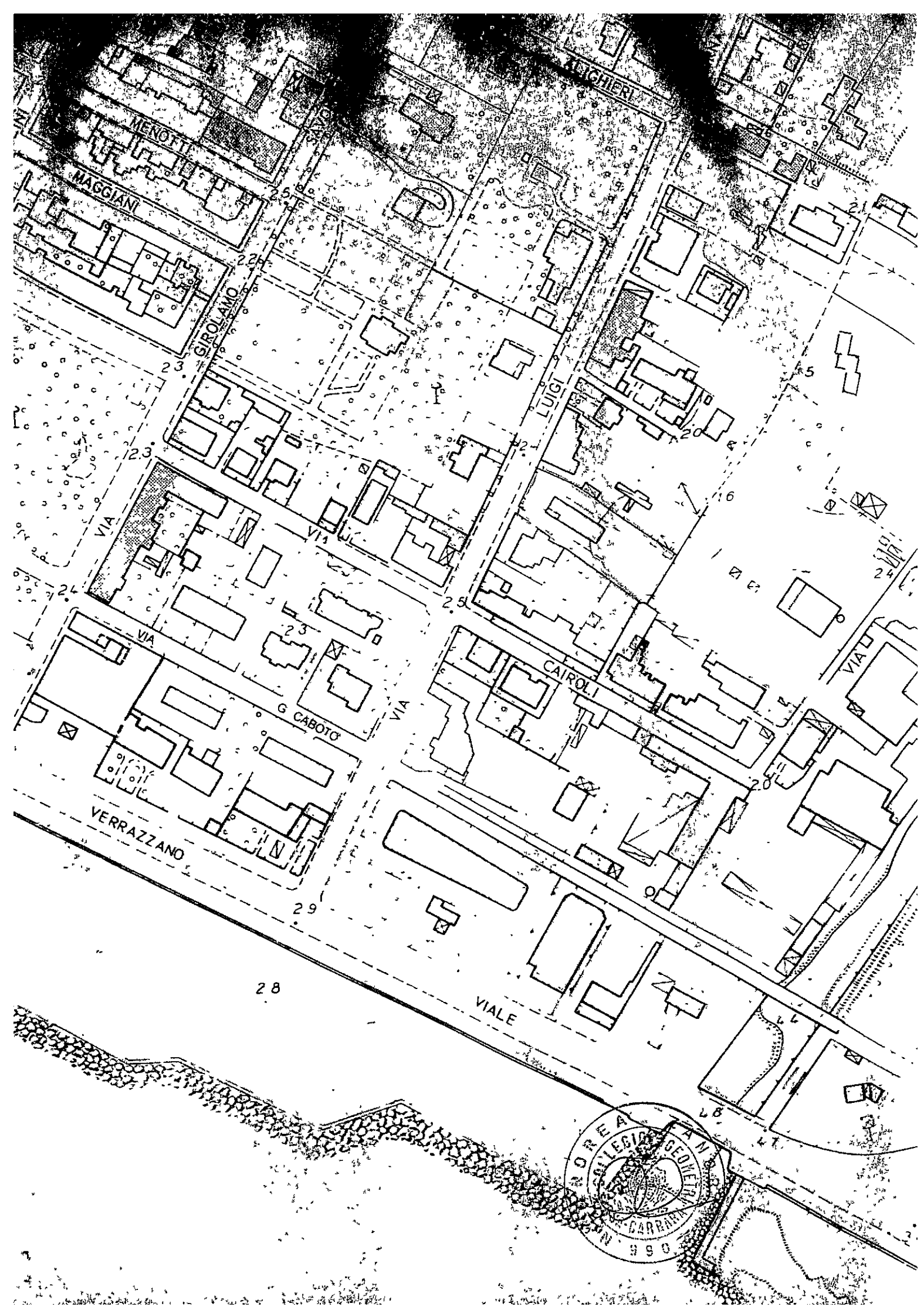
GEOM. ZANOBINI ANDREA

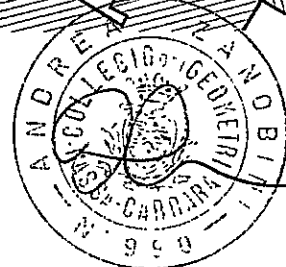


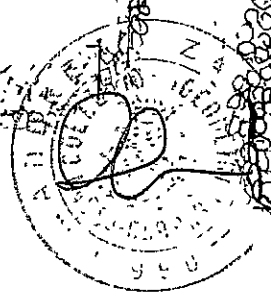
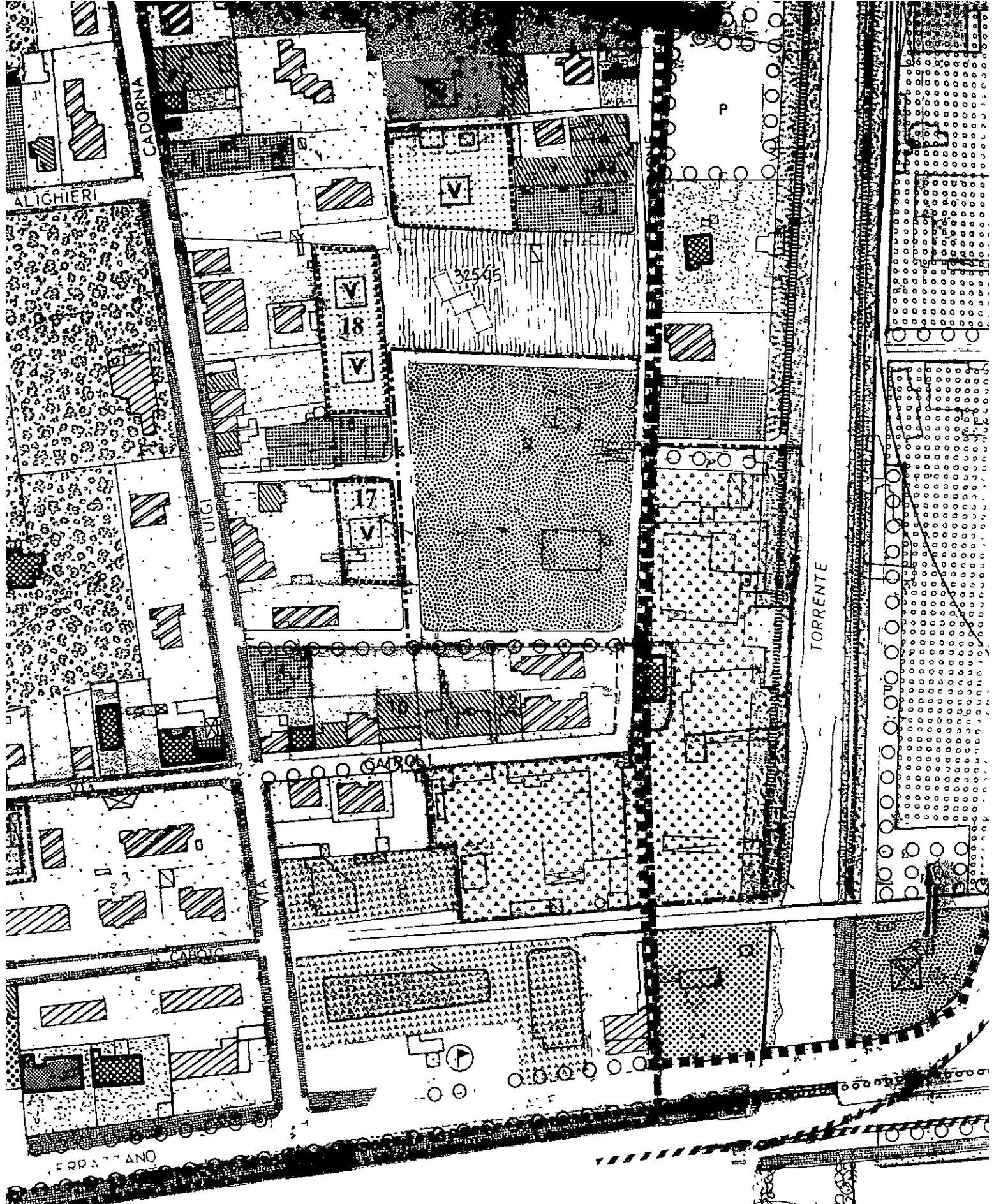
COMMITTENTE:

LATTANZI ENRICO
DISTEFANO CLAUDIA

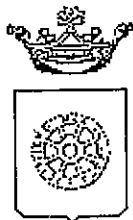
0	Nov. 01	PRIMA USCITA	ZANOBINI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': LATTANZI ENRICO DISTEFANO CLAUDIA			File 1_Cata_Aerofoto		
OGGETTO: REALIZZAZIONE GARAGE, RECINZIONE E APERTURA FINESTRA A FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA, VIA CADORNA			SCALA 1:2000	TAVOLA 1	
TITOLO: 4 AEROFOTOGRAMMETRIA ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO DI P.R.G.C.					







18A / 2002



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLGICO - PISA

31 GEN 2002

Comune di Carrara POS, NE BM N° 889
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 149 del 27/12/01

PREMESSO che LATTANZI ENRICO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 14/11/2001 prot. 48103 / 7390, ha presentato progetto relativo a lavori di REALIZZAZIONE GARAGE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 24 del 07/12/01; in merito al progetto sopra citato: "Parere favorevole a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili).".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

LATTANZI ENRICO, ad eseguire lavori di REALIZZAZIONE GARAGE sull'immobile sito in, MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 come da progetto presentato in data 14/11/2001, con prot. 48103 / 7390, costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate, a condizione che la recinzione sia corredata con la messa a dimora di siepe sempreverde (alloro, pytosphoro o simili)..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 27 dicembre 2001

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 955

Relativo all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29/12/01

al 13/01/02
Il Segretario Generale

L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLGICO
PER LE PROVINCE DI P.S.A., LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI PROPONE L'ANNULLAMENTO
EX ART. 151 D.LVO 490/99

L'Architetto di zona
Prot. N° 1442 BN Del 13 MAR. 2002

Posteitaliane

18 A

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod 008401

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

ASSETTO TERRITORIO
RIF: CAH ANZI / PUNTO

Via

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia



A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

										5238
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Numero

☐

Pacco

☐

Assicurata

Lire

Euro

28/01/02

Data di spedizione

CARRARA

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

Alle Soprintendenze
Vie Eugenio Riccio H

Via

31 GEN 2002

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

81-202-18

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento