

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
23 NOV. 2006	103 C
Prot. n° 69464	Cla.....



COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE.

prot. 3486/06	del 24.11.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

PRATICA EDILIZIA: D.I.A. 530 del 02.10.06

DITTA: PUCCIARELLI-SPATARO

TECNICO ISTRUTTORE : geom. MARINELLO VENIERO.

IL sottoscritto in qualità di progettista, in riferimento alla pratica in oggetto, facendo seguito dichiara ed integra quanto segue:

1. L'immobile è stato edificato in base alla licenza edilizia n° 1528 del 18.11.1964 non ha subito mutamenti soggetti ad adempimenti amministrativi.
2. l'accatastamento (planimetria e visura) prevede unicamente la singola proprietà costituita dall'appartamento, con l'indicazione tra l'altro errata della parte comune del piano terra. Manca l'aggiornamento dello stato di fatto delle singole cantine a piano terra.
3. Originariamente il piano terra prevedeva oltre all'ingresso e vano scala condominiale, un ampio locale ad uso magazzino posto sul lato levante, di proprietà esclusiva, attualmente rimasto di proprietà esclusiva dell'impresa costruttrice come magazzino delle attrezzature. L'altra porzione del piano terra posta sul lato ponente era suddivisa in posti auto assegnati, negli atti di vendita in diritto esclusivo a ciascuno dei proprietari degli appartamenti. Essendo tali posti auto praticamente inaccessibili con le autovetture, il condominio nel-

COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE.

PRATICA EDILIZIA: D.T.A. 530 del 02.10.60
DITTA: PUCCIARELLI-SPATARO
TECNICO ISTRUTTORE: geom. MARINELLI O. VENERO.

Il sottoscritto in qualità di progettista, in riferimento alla pratica in oggetto, facendo
scattare la misura ed integrare la stessa segue

1. L'immobile è stato edificato in base alla licenza edilizia n. 1528 del
18.11.1964 non ha subito mutamenti sostanziali ad adeguamenti urbanistici.

2. L'acquistato (planimetria e visura) prevede unicamente la singola por-
ta di accesso all'appartamento, con l'indicazione tra l'altro entrata della
parte comune del piano terra. Mancando l'aggiornamento dello stato di fatto delle
singole cantine e di quelle.

3. Originariamente il piano terra prevedeva oltre all'ingresso e vano scala con-
dotto locale ad uso magazzino posto sul lato levante, di pro-
prietà esclusiva, attualmente l'intero di proprietà esclusiva dell'impresa co-
struttrice come magazzino delle attrezzature. L'altra porzione del piano terra
posta sul lato ponente era suddivisa in posti auto assegnati negli atti di ven-
dita in diritto esclusivo a ciascuno dei proprietari degli appartamenti. Essendo
i posti auto, praticamente inadatti con le autoverture, il condominio nel-

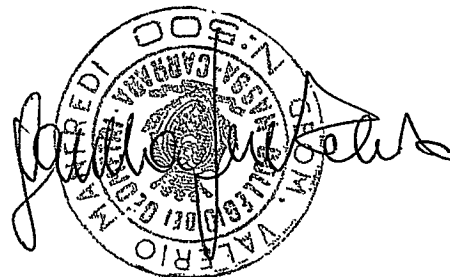
la riunione per la formazione delle tabelle condominiali ha ritenuto all'unanimità di trasformare i singoli posti auto in box cantine. Gli unici proprietari che non avevano ancora provveduto per questioni personali, alla materiale trasformazione erano i sig.ri Pucciarelli-Spataro.

4. l'intervento risulta quindi di risanamento conservativo in quanto l'intervento edile permette il mantenimento della funzionalità e fruibilità del bene con destinazione d'uso compatibile in quanto le singole porzioni di proprietà esclusiva del piano terra non acquisiscono utilizzo autonomo ma rimangono accessori perinenziali dell'appartamento quindi non andranno a costituire catastalmente delle unità individuali nella categoria C (magazzini o autorimesse) ma dovranno essere inserite nelle singole planimetrie degli appartamenti, incrementandone il relativo classamento. I posti auto tolti dalla superficie coperta sono stati ricavati ed assegnati individualmente nella parte scoperta della corte scoperta condominiale.
5. essendo l'intervento non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, risulta a titolo gratuito.

Allega alla presente:

- Copia degli atti di compravendita.
- Planimetria inerente al piano terra allegata al regolamento di condominio.
- Planimetria generale dei posti auto.

Carrara lì 20.11.2006



La riunione per la formazione delle falde condizionali ha presentato all'unanimità di approvazione i singoli posti in dotazione. Gli unici pro-
 pletari che non avevano ancora provveduto per questo nei locali, alla ma-
 teriale trasformazione erano i 20 di Pucariello-Quarto.

4. L'intervento risulta quindi di risanamento conservativo in quanto l'intervento
 edile permette il mantenimento della funzionalità e utilità del bene, con de-
 struzione di tutto ciò che è in stato di degrado, e la sostituzione di parti esclusive
 del piano terra non adatte all'uso attuale, ma non compromette l'accesso
 principale dell'appartamento quindi non a costituire l'abbandono
 della unità immobiliare nella categoria C (magazzini o automobili) ma di tran-
 sito essere inserite nelle categorie di "abitazioni" incrementando
 dopo il totale di classificazione i posti auto nella "quinta categoria" con
 stati ricambi ed associati in modo da poter essere nella parte esposta della col-
 lezione con i posti auto.

5. Essendo l'intervento non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, risulta a la-
 to della...

Allegato 2

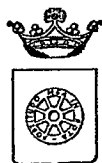
...allegato 2...

...allegato 2...

...allegato 2...

Carta 1/1000

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI C 30 SET. 2006 Prot. n° 48767	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 3496 del 2.10.06 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente
---	--



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
 Art. 77, comma 6, Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 530 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

PUCCIARELLI PAOLO, nato a Carrara il 20.03.1956, residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n° 17 (C.F. PCCPLA56C20B832G) in qualità di proprietario e
 SPATARO ALBERTO, nato a Crotone il 29.04.1944, residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n° 17 (C.F. SPTLRT44D29D122C) in qualità di proprietario.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia e del procedimento agli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:
 risanamento conservativo di locale accessorio
 da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Bassagrande n° 17, censito catastalmente al foglio 96, mappale 410 sub.7 e 8, con destinazione d'uso:

Responsabile del procedimento
 è nominato **IL DIRIGENTE**



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

venticinque / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARBARA

CAUSALE

DITTA IN SEGRETO PER DIA

36/115 03 27-09-06 R1
0056 €*25,00*
VCY 0463 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PUCERÀ PAOLO

VIA - PIAZZA

BAGNAGIANO 17

CAP 54036

LOCALITÀ

PARMA DI CARBARA



producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

1. relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
2. elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
3. documentazione fotografica
4. quietanza di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
5. atto notorio

DICHIARANO

- 1) che il Progettista dei Lavori è il geometra MANFREDI VALERIO, nato a Carrara il 24.03.1952 e residente ad Avenza in via Campo d'Appio n° 92 (C.F.MNFVLR52C24B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa – Carrara al n° 500, con studio professionale in Avenza, via Campo d'Appio n° 33.
- 2) che il Direttore dei Lavori è il geometra MANFREDI VALERIO
- 3) che le opere saranno eseguite: in economia diretta,
- 4) che l'intervento: non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- 5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- 6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- 7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- 8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- 9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 13.06.06

In fede
 Totò Trucchi
 Alberto Ffata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritti PUCCIARELLI PAOLO, nato a Carrara il 20.03.1956, residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n° 17 (C.F. PCCPLA56C20B832G) in qualità di proprietario e SPATARO ALBERTO, nato a Crotone il 29.04.1944, residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n° 17 (C.F. SPTLRT44D29D122C) in qualità di proprietario.
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

D I C H I A R A N O

ai fini della titolarità di essere proprietari dell' immobile sito a Marina di Carrara via Bassagrande n° 17 :

Pucciarelli Paolo: Fog.96 mappale 410 sub 7

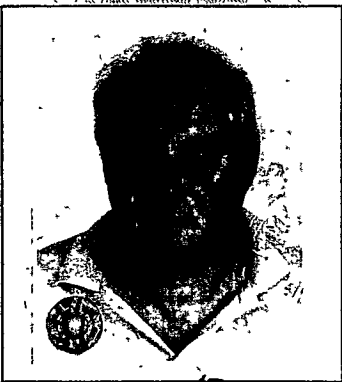
Spataro Alberto: Fog.96 mappale 410 sub.8

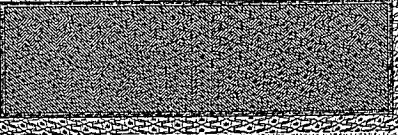
Carrara, lì 13.06.06

I dichiaranti

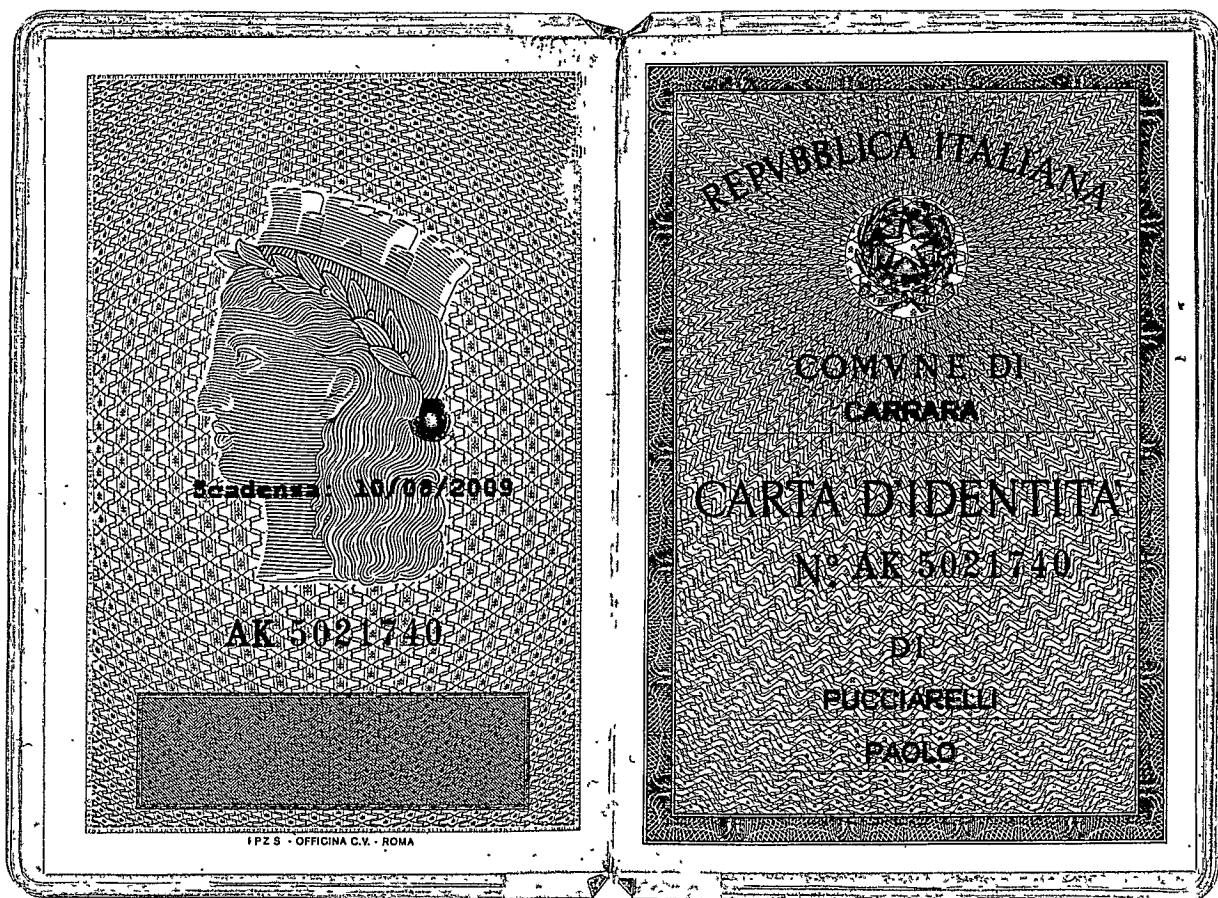



Cognome	PUCCIARELLI
Nome	PAOLO
nato il	20/03/1956
(alto n. 181 p. 1 s. A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	BASSILANCO PL. 17 / 1
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ARTIGIANO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Grigi
Occhi	Castani Scuri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Paolo Pucciarelli</i>
CARRARA (MS)	11/08/2004
D'ORDINE DEL SINDACO	
Imposta di CARTELLONARIO INCARICATO	
(Dr. Franco Farin)	
Imposta dovuta al Comune	€ 5,25
	

	
Scadenza 10/06/2009	
AK 5021740	
	
IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA	

REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI CARRARA	
CARTA D'IDENTITÀ	
N° AK 5021740	
DI	
PUCCIARELLI	
PAOLO	



Scadenza: 30/09/2009

AK 5028526

IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

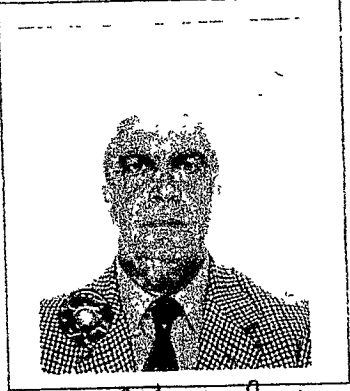
N° AK 5028526

DI
SPATARO
ALBERTO

Cognome..... SPATARO
Nome..... ALBERTO
nato il..... 29/04/1944
(atto n..... 245 P..... 1 S..... A.....)
a..... CROTONE (CZ).....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
..... CASSAGRANDE MC.17 / G
Via.....
Stato civile..... Coniugato
Professione..... INSEGNANTE SC. SUPERIORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,75
Capelli..... Bianchi
Occhi..... Castani
Segni particolari.....

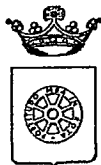


Firma del titolare..... *Alberto Spataro*..... 01/10/2004
CARRARA (MS).....

D'ORDINE DEL SINDACO
Imposta del funzionario incaricato
indice anagrafe..... (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 530/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto MANFREDI VALERIO nato a Carrara il 24.03.1952 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 500 (C.F. MNFVLR52C24B832P), con studio professionale in Avenza via Campo d'Appio n° 33 in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da PUCCIARELLI PAOLO e SPATARO ALBERTO residenti in Marina di Carrara via Bassagrande n° 17.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara, censito catastalmente al foglio 96 , mappale 410 sub.7 e 8, con destinazione d'uso attuale : accessorio alla parte residenziale, e consistono in:

- tamponatura esterna e tramezza interna, pavimenti ed intonaci interni.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 2 , lettera c)

2) che il fabbricato principale è:
realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,
SIX NO

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato: R2

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:
non comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici:

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:
non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e dalla L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:
non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)
non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)
è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :
non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):
non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:
non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

1. autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
2. autorizzazione paesaggistica.

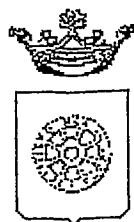
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 13.06.06

IL PROGETTISTA DEI LAVORI





Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

30 MAR 2006

PROV. _____ N° 4020

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 27 del 20/03/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO ALBERTO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA BASSAGRANDE,17, in data 25/02/2006 prot. 7633/740, ha presentato progetto relativo a lavori di TAMPONATURA ESTERNA E DIVISIONE LOCALE USO SGOMBERO a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 17 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 8 del 15/03/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO SIA REALIZZATO CON CARATTERISTICHE OMOGENEE A QUELLE DEL FABBRICATO ESISTENTE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO ALBERTO, ad eseguire lavori di TAMPONATURA ESTERNA E DIVISIONE LOCALE USO SGOMBERO a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 17 come da progetto presentato in data 25/02/2006, con prot.7633/740 costituito da tavola unica, in atti deposita, a condizione : CHE L'INTERVENTO SIA REALIZZATO CON CARATTERISTICHE OMOGENEE A QUELLE DEL FABBRICATO ESISTENTE

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 20 marzo 2006

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 100 C.3 D.Lgs 42/04

L'Architetto di zona _____

Prot. N° 5983 del 12 MAG. 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. MANFREDI VALERIO nato a Carrara il 24.03.1952 residente in Avenza Via Campo d'Appio n° 92 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che la D.I.A. presentata da Pucciarelli Paolo e Spataro Alberto residenti a Marina di Carrara via Bassagrande n°17, relativa all'intervento di risanamento conservativo al locale accessorio degli appartamenti siti a Marina di Carrara via Bassagrande n° 17 censito al NCEU Fog.96 mappale 410 sub.7 e 8.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 13.06.2006

Il tecnico







☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 02/10/2006
prot. n° 41767/3496
del 02/10/2006

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 42208

4-10-06

e.p.c.:

A: PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO A.
VIA BASSAGRANDE 17
54036 MARINA DI CARRARA

A: MANFREDI GEOM. VALERIO
VIA C.D'APPIO 33
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 02/10/2006, per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA VIA BASSAGRANDE 17 e distinto catastalmente al foglio 96, mappale/i 410/7 E 8, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ precedenti amministrativi dell'immobile
- ☒ planimetria e visura storica catastale
- ☒ chiarimenti circa l'intervento
- ☒ qualificazione tipologia d'intervento
- ☒ determinazione eventuale di contributi di cui al Tit.VII della L.R.01/05 (costo di costruzione)

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41767/3496 del 02/10/2006 - d.i.a. n° 530/DIA-06.

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

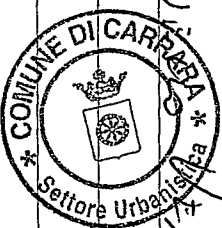
Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX WS401E) - L1 Ed.07/05 (00)



Da restituire a

RAFFAELLA

Città



Avv. 530/06

--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

05/10/06

54036

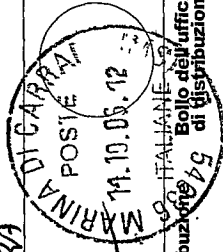
Numero

Data di spedizione 05/10/06 Dall'ufficio postale di

Destinatario Pucciarelli Paolo - Spazio Alberto

Via Bassagrande, 17

C.A.P. 54036 Località Marina di Carrara



Firma per esteso del ricevente Data

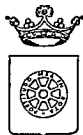
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 41767/3496
Carrara 2 ottobre 2006

Prot. 42053

3-10-06.

e, p.c.:

A: PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO A.
VIA BASSAGRANDE 17
54036 MARINA DI CARRARA

A: MANFREDI GEOM. VALERIO
VIA C.D'APPIO 33
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 02/10/2006. per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 17 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 410/7 E 8, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41767/3496 del 02/10/2006. - d.i.a. n° 530/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

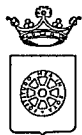
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 2 ottobre 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 02/10/2006

prot. n° 41767/3496

del 02/10/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO A.

VIA BASSAGRANDE 17

54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.:

A: MANFREDI GEOM. VALERIO

VIA C.D'APPIO 33

54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 02/10/2006, per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA VIA BASSAGRANDE 17 e distinto catastalmente al foglio 96, mappale/i 410/7 E 8, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ precedenti amministrativi dell'immobile
- ☒ planimetria e visura storica catastale
- ☒ chiarimenti circa l'intervento
- ☒ qualificazione tipologia d'intervento
- ☒ determinazione eventuale di contributi di cui al Tit.VII della L.R.01/05 (costo di costruzione)

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41767/3496 del 02/10/2006 - d.i.a. n° 530/DIA-06 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 41767/3496
Carrara 2 ottobre 2006

A: PUCCIARELLI PAOLO-SPATARO A.
VIA BASSAGRANDE 17
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: MANFREDI GEOM. VALERIO
VIA C.D'APPIO 33
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 02/10/2006, per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 17 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 410/7 E 8, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41767/3496 del 02/10/2006. - d.i.a. n° 530/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 2 ottobre 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it