

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Comune di Carrara
18/06/2010 08:52:17
IDENTIFICATIVO 01090465442425

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
19 GIU. 2010
Prot. n° 31036

MOD. URB.05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 11 DEL 20/10/10
Assegnata Istruttore
è nominato Fornelli
Il Dirigente
ISTRUTTORIA N°
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
ART. 140

Arrivo all'Urbanistica
Prot. n° 1835 del 12/6/2010
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>ALBANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>31/01/58</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LUNENSE</u> Civ. N. <u>59</u> Codice Fiscale <u>LBNRCR58A31B832N</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>ALESSANDRO BRUZZI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>22/05/69</u> residente a <u>M. DI CARRARA</u> Via <u>VENEZIA</u> Civ. N. <u>2</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> tel. della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>352</u> Codice Fiscale <u>BRZLSN69E22B8320</u> Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LUNENSE</u> N. <u>59</u> Foglio N. <u>102</u> Mappale <u>347</u> ,n° ,n° ,n° ,n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

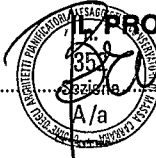
	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Signature]



IL PROGETTISTA

Architetto

BRUZZI

Alessandro

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta_____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _l_ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta_____ addi _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _l_ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

R.U. R2 ENTRATE ETEROGENEIE Art. 10 N.T.A.
 VINCOLO PREDECESSIVO n. 42/2004

TUTTO IL DI ACCORDAMENTO DI CONCORDATO PER OPERE DI SANITIZZAZIONE DI
 PORTE E INFRETTI IN RINGHIERA IN FERRO CON ADESSO COMPONENTI DI RINGHIERA
 E RINGHIERA IN FERRO, OLTRE L'INSEMPIMENTO DI RINGHIERA ANCHISSI IN RINGHIERA.
 PER QUESTO NECESSARIO IL VINCOLO PREDECESSIVO E' STATO OTTENUTO LA
 COMPARTIBILITA' PREDECESSIVA ED IMMOGATO LA SANZIONE CON DET. 54 del 17/04/10

CONCLUSIONI

IL VOTO DE N.U. CON PARERE FAVOREVOLE

04/08/2010 *[signature]*
 4/8/10 *[signature]*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.U. 6019

seduta del 04/08/2010

Parere favorevole in re di sanatoria

della U.O. Amministrazione Edilizia per determinare
 delle opere di re di sanatoria 6 della det. 140
 della L.R. 1/05 - *[signature]* 6/8/10

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Inoltre Senatore Amm. re dell'importo di € 516,00 con det. n. 109 del 12-08-2010 - Pagato importo di € 24.11.2010
 con n. 4889 - *[signature]* 2-12-2010
 seduta del

Rettificato dispositivo deliber. 109/10
 delle parti infrette alle opere phis. attestazione di conformità
 re, escludendo la tinteggiatura
 delle facciate e ordinando la
 rimessa in pristino al colore
 originario ancora presente nel
 resto dell'immobile del n. 162 del 28-12-10
 28/12/2010 *[signature]*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPF - *[signature]* 16/12/10
 PPF - *[signature]* 10/2/11
 IL SINDACO
 RESPINGE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

Carrara, li

10/2/11

Informativa Immobili

Richiedente

FAZZI SIMONA

270_2010

prot_generale

31036

data_prot_gen

18/06/2010

Art_140

Fg 102 p.IIa 347

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

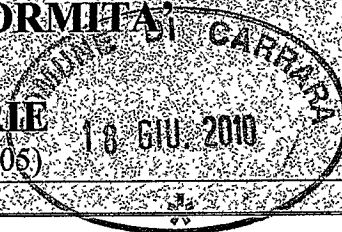
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

medesima classificazione nell'anno 2007

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto ALESSANDRO BRUZZI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969
Iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI Provincia MS al n. 352
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____
e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

in qualità di Progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.:

RICCARDO

ALBANI

nome

cognome

Per l'esecuzione di lavori di **ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI** (Art. 140 L.R. n° 1 del 03.01.2005) sull'immobile sito:

Via LUNENSE n° 59 località Marina di Carrara/CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 102 particella 347 sub 27

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82 comma 5, lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazione tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalle vigenti normative in materia;

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscritto in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara, pubblicato sul sito internet

CARRARA, li - -

Il Professionista abilitato asseverante



Architetto
BRUZZI

(Timbro e Firma per essere leggibile)