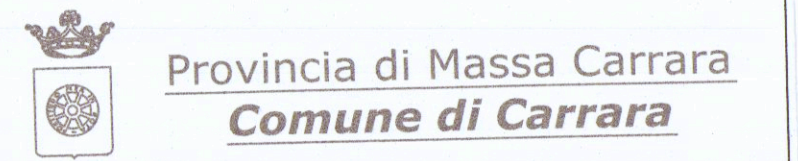


TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)



COMMITTENTE:
BERTI MARIA GRAZIA

UBICAZIONE:
Marina di Carrara (MS) - Via Tresana, 14

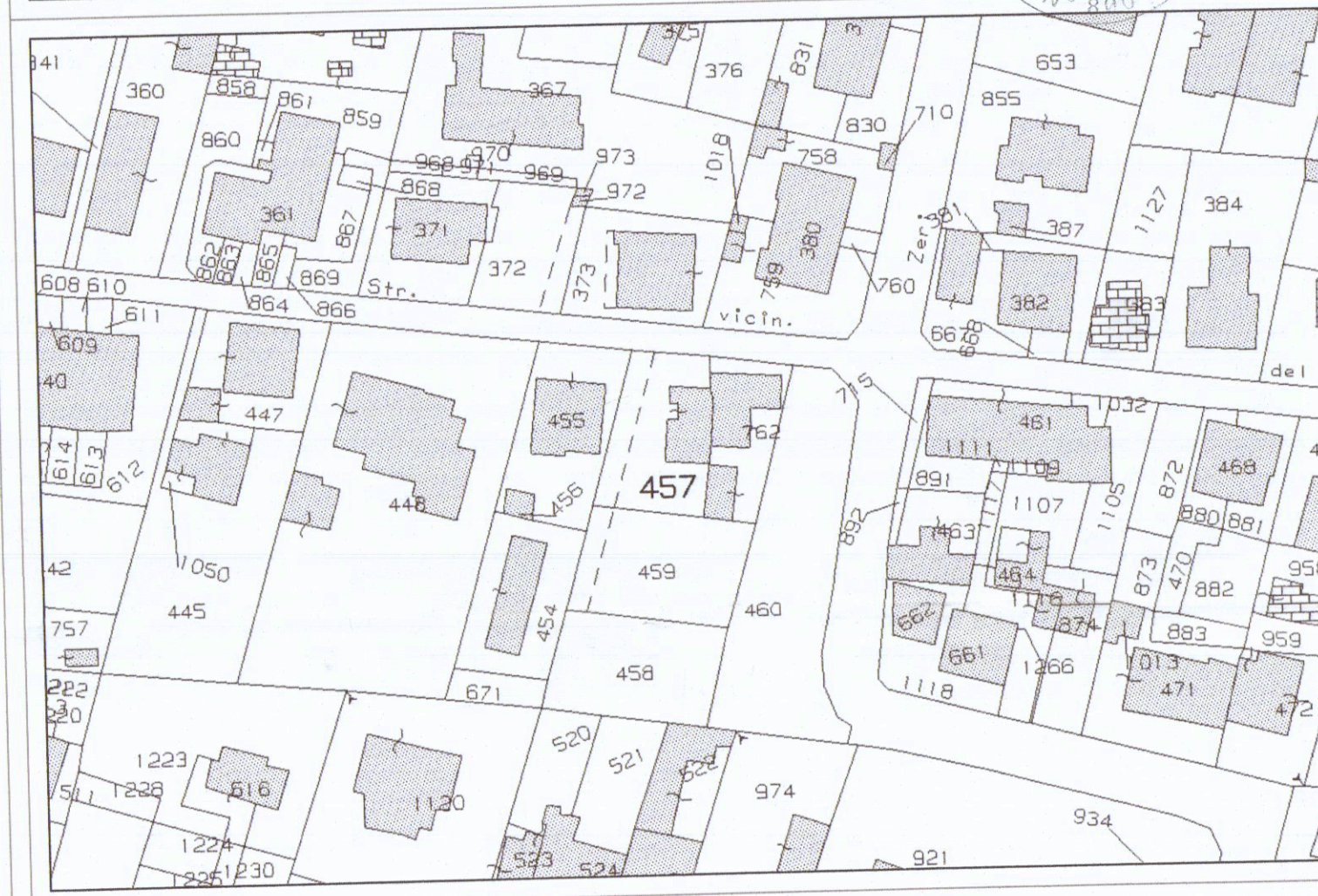
DESCRIZIONE OPERA:
lavori di ristrutturazione e ampliamento di
fabbricato uso residenziale distinto
catastalmente al foglio 78 mappale 457

Tavola:
1

OGGETTO:
Planimetria Piante - Prospetti - Sezione

COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT. 2018
STATO DI PROGETTO

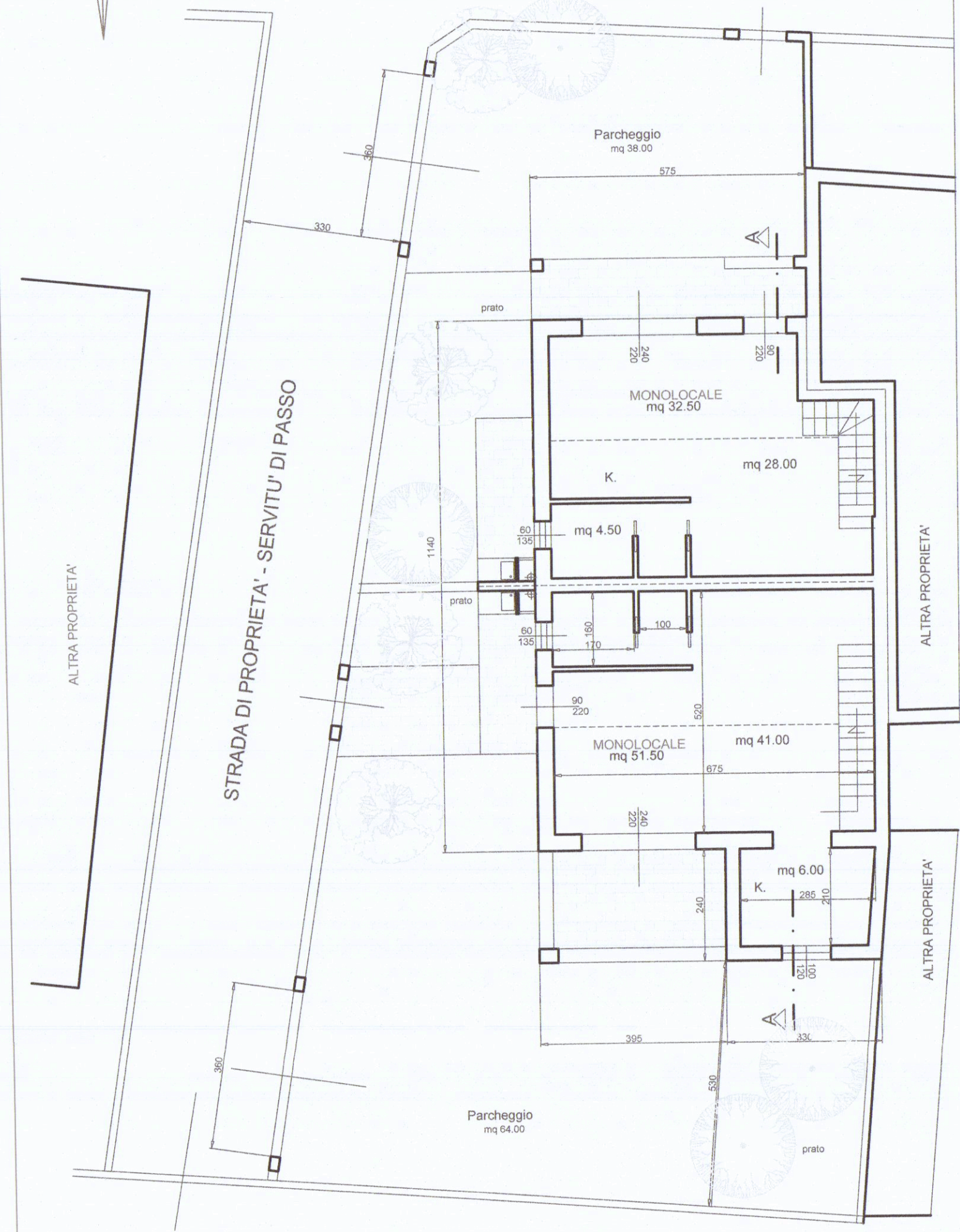
Firma: *Mario Grossi Berti*



STRALCIO CATASTALE
foglio 78 - mappale 457



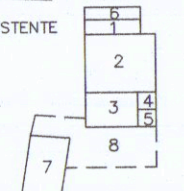
VIA TRESANA



PIANTA PIANO TERRA

R6 B n. 7

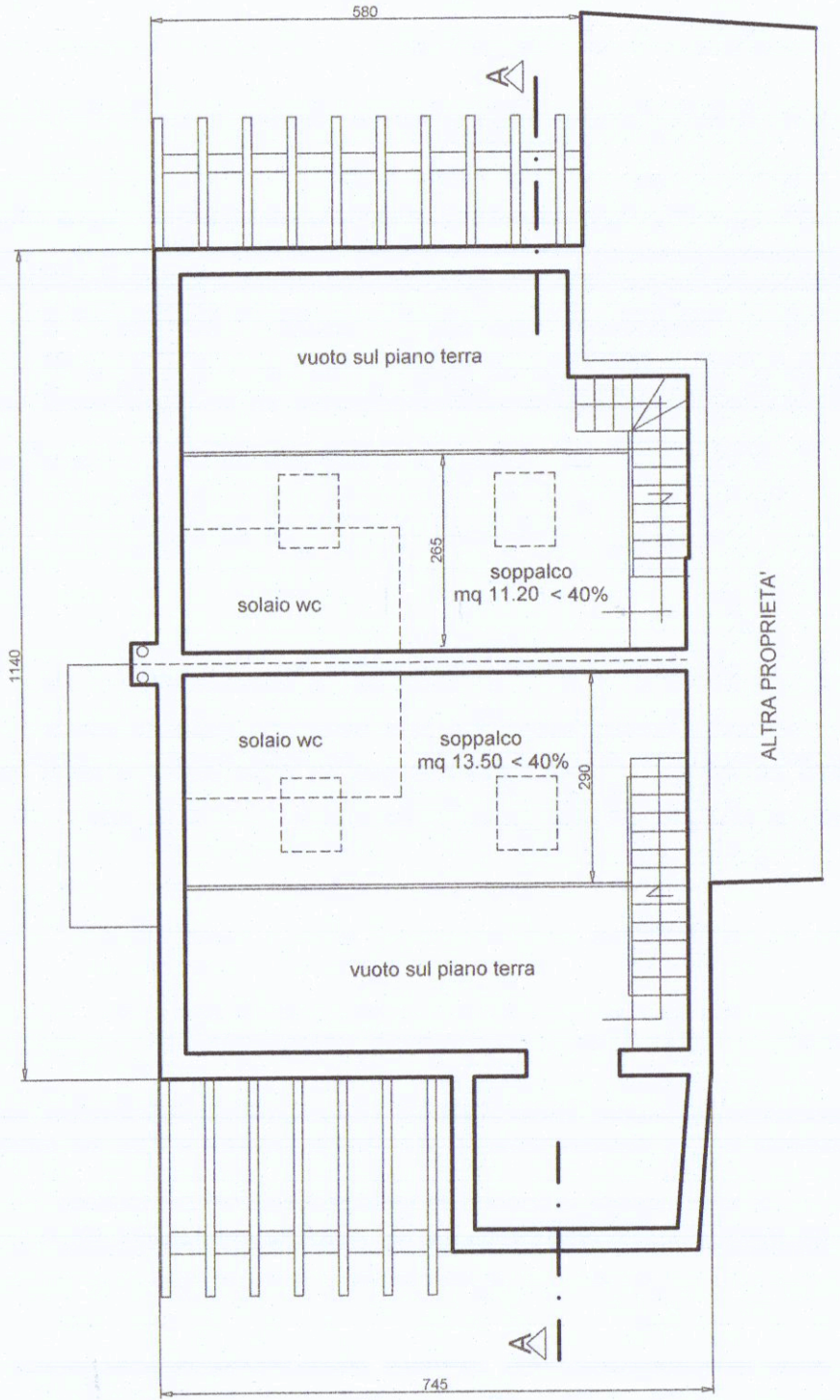
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	5.75 x 1.60	9.20	9.20	3.50	32.20
2	6.30 x 7.40	45.88	45.88	3.50	160.58
3	5.40 x 3.60	19.44	19.44	3.55	69.00
4	1.70 x 1.60	2.72	2.72	3.55	9.65
5	1.70 x 2.00	//	3.40	3.55	12.06
totali		77.24 mq	80.64 mq		283.49 mc



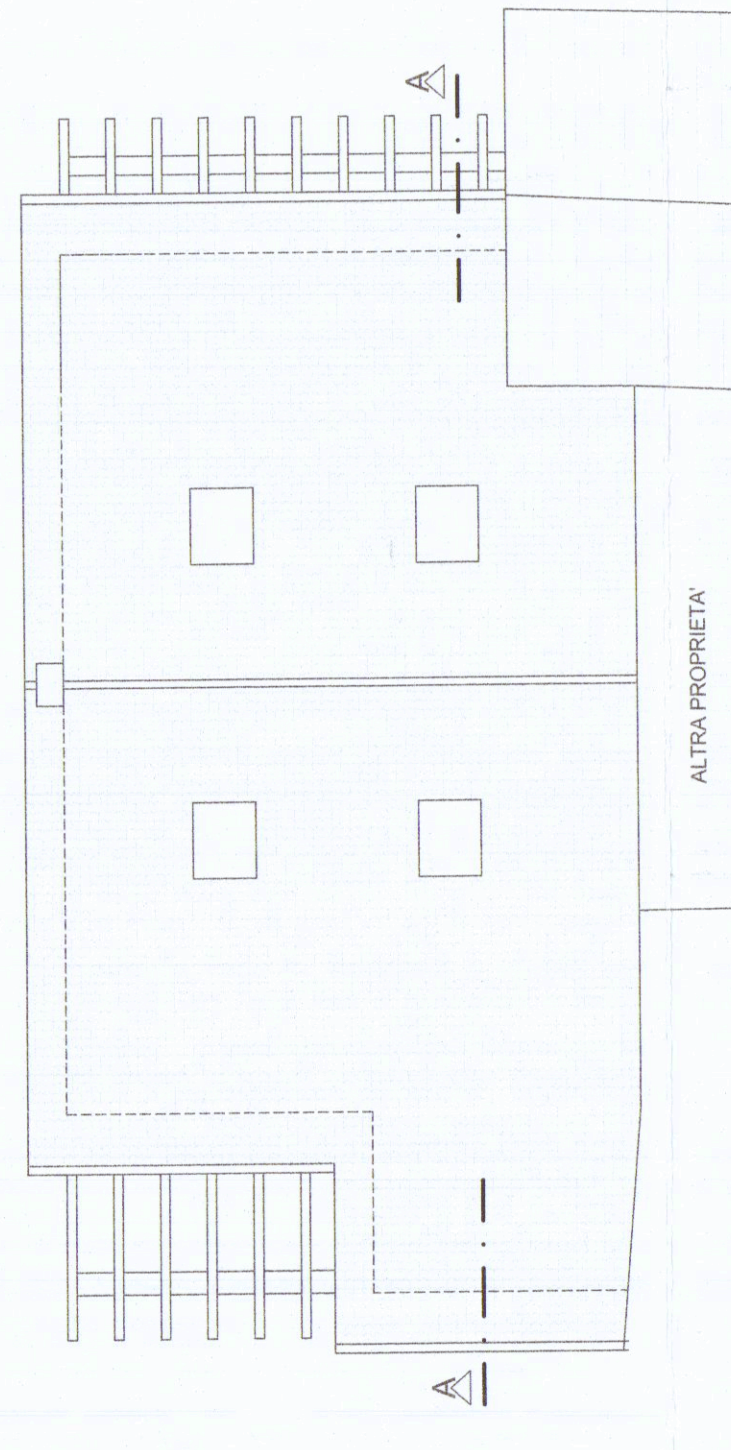
ESISTENTE
manufatti eterogenei
in demolizione

loggia porte eccedente ml. 2
loggia
portico
cantina
tettoie

6	5.25 x 1.30	7.47	//	2.80/3	7.20
7	6.30 x 4.15	26.14		3.00	64.05
8	tettoie	50.00			
totali		83.60 mq			71.70 mc
totali esistenti		160.84 mq			355.19 mc

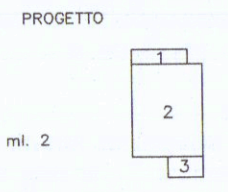


PIANTA SOPPALCHI



PIANTA COPERTURA

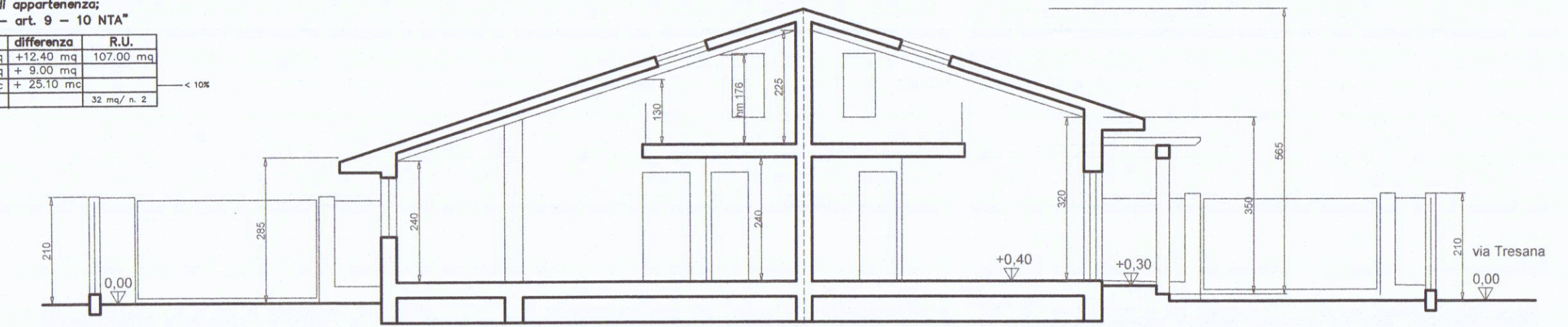
SCHEMI SUPERFICI E VOLUMI



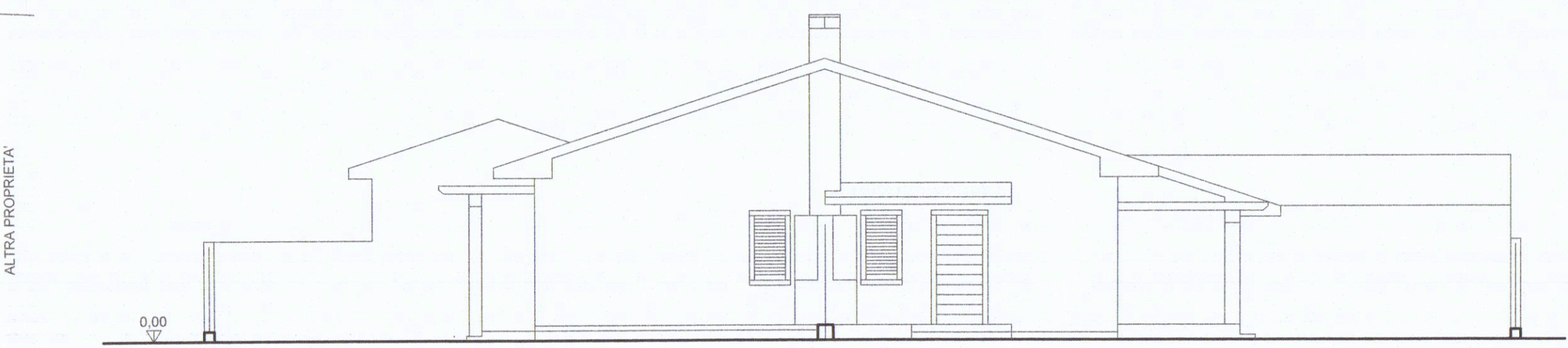
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	5.75 x 1.50	9.20	9.20	3.50	32.20
2	9.80 x 7.40	72.52	72.52	3.50	253.82
3	3.30 x 2.40	7.92	7.92	2.85	22.57
totali		89.64 mq	89.64 mq		308.59 mc

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VERIFICA STANDARD
R.U. : R6 - edifici recenti disomogenei da sostituire per una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza;
"ampliamento della SUL max 20% - art. 9 - 10 NTA"

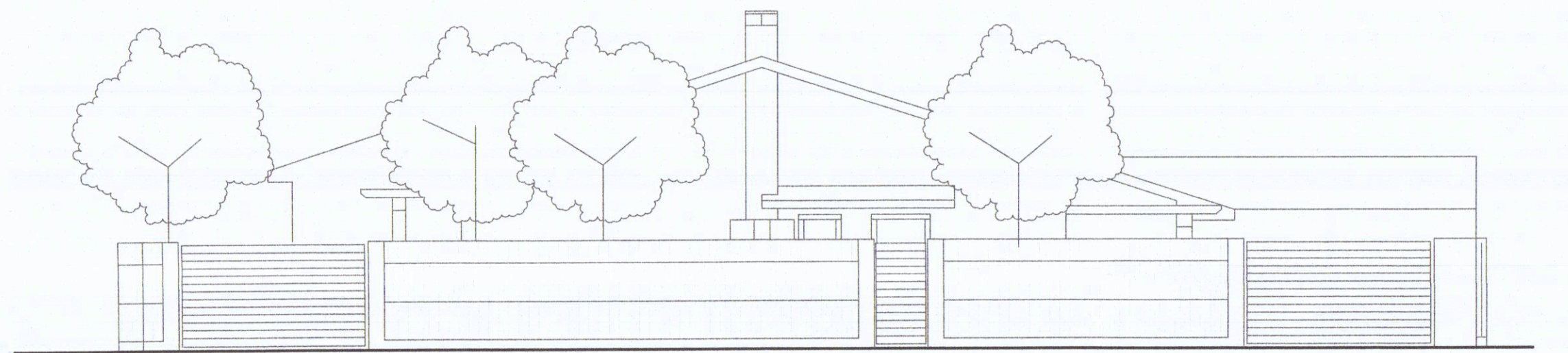
standard	esistente	progetto	differenza	R.U.
SUL	77.24 mq	89.64 mq	+12.40 mq	107.00 mq
SO	80.64 mq	89.64 mq	+ 9.00 mq	
VOLUME	283.49 mc	308.59 mc	+ 25.10 mc	
rap. parcheggio / v	40 mq/ n. 1	100 mq/ n. 3		32 mq/ n. 2



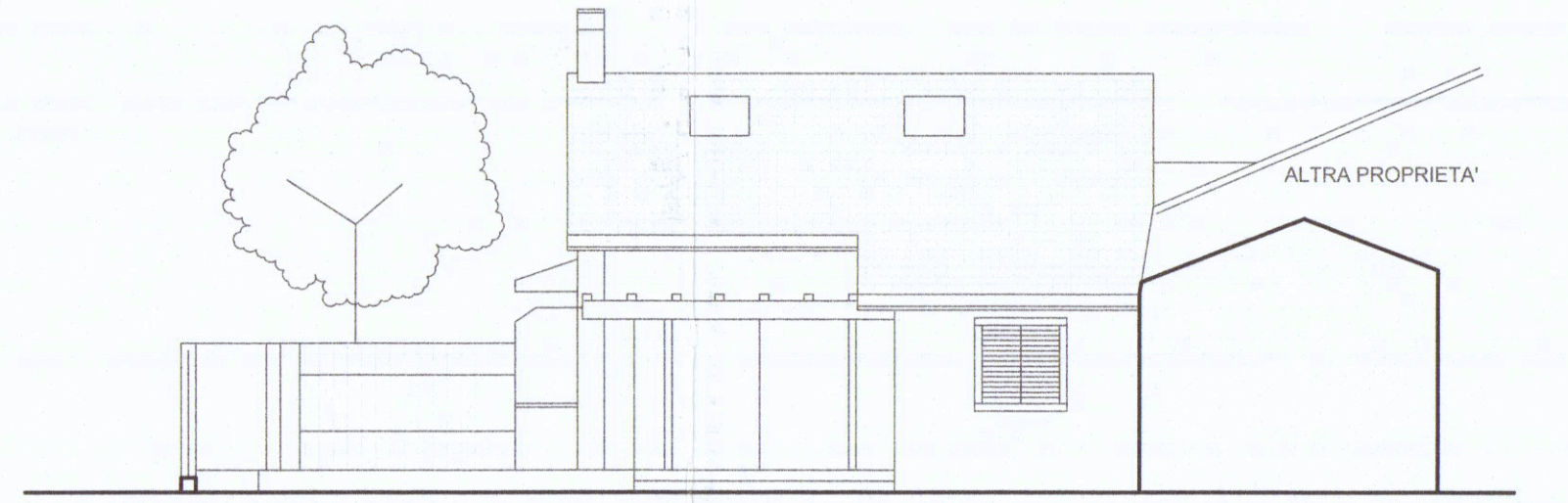
SEZIONE A - A



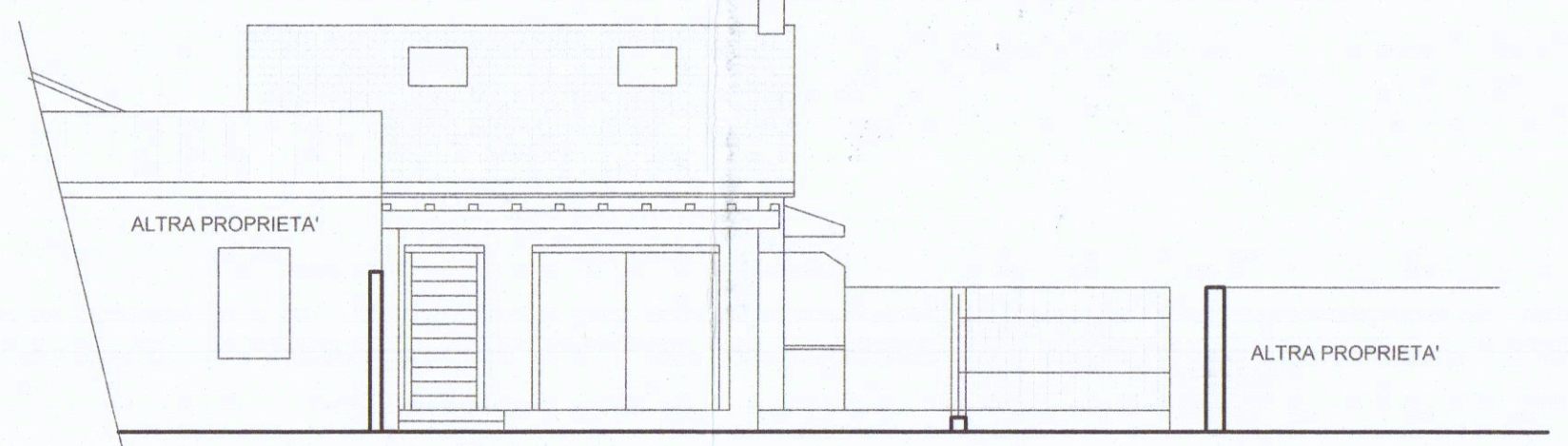
LATO OVEST



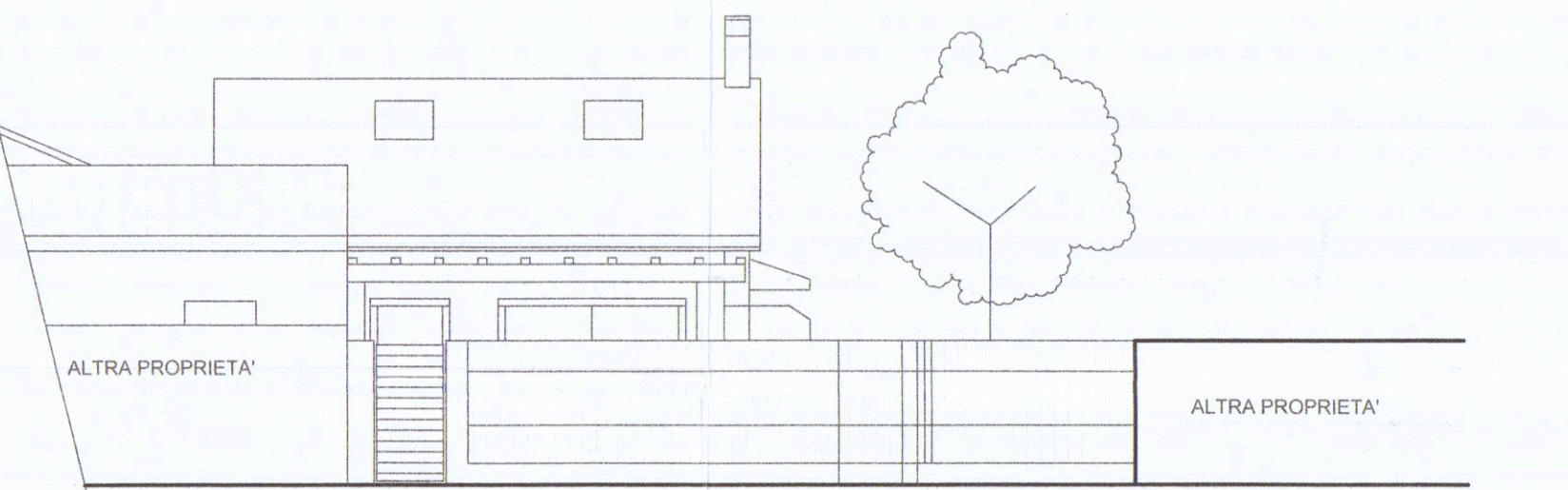
LATO STRADA PRIVATA - RECINZIONE



LATO SUD



LATO NORD



LATO STRADA - RECINZIONE