

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 41

ANNO 91

Progetto 66 S/18-11-53.
PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

COVETTA S.R.L.
AMM. RE BOLOGNINI G.
Res. a Via
COSTRUZ. FABB USO ABIT
FABBRICATO C.

LOCALITÀ

AUENZA

VIA

COVETTA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N. _____

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 07/08/1991	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 22/04/1992		
	C	LAVORI ULTIMATI 28/09/1993		
note : _____				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

891/91

151000 1/1/93

19 GEN. 1985V

TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500

20/1/91
2/1/95

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

ANNO

198

41

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 29

R. P. N. 323

PO

COVETTA s.r.l.

P.I. 00416740454

L'AMMINISTRATORE

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

C

I fotoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig. COVETTA S.r.l. VIA COVETTA

nato a

LI

ANN. BOLOGNINI GIANFRANCO

nato a

LI

domiciliato in MARINA DI CARRARA

BLGGFR472 1988326

Via GENOVA

Civ. N. 15

Tel.

Codice Fiscale 0104116740454

Progettista delle opere

Sig. ATTILIO DAMI

di professione ARCHITETTO

residente a CARRARA

Via SIKATI

N. 5

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

della PROV. HS

N. Ord. 15

Codice Fiscale DMIATTI 198817

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un abitato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via COVETTA

Mappale 547-518

Foglio N. 60

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 5 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria.
- ☒ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☒ 5) Estratto di mappa
- ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☒ 8) Relazione Legge «373»
- ☒ 9) Relazione geologica

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 1291/1503 DEL 5/2/91 L. 5.914.000

REV. N. 1292/1503 DEL 5/2/91 L. 12.058.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ Nicovelli/Stronzi

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara 1 MAG. 1991

Il Tecnico

23 MAG. 1991

Costruttore, assistente, costruttore, progettista,
 Abitazione, costruzione, intervento, etc.
 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - 1000

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 7672 ?

Superficie edificabile di zona mq. 5222
 Superficie a disposizione mq. 1170
 Superficie a vincolo mq. 2450
 Totale edificabile mq. 7672

5222 ZONA ED. "D"
 (1170)
 STRADA DI P.A.C.
 VERDE PUBBLICO
 (1280)

Esistente (1) mq. 438,06
 Esistente (2) mq. 1
 Superficie coperta Progetto mq. 434,08 Rapporto di copertura 1/4,47
 Totale mq. 872,14

mc. 3066,42 Esistente (1) Fabb. B
 mc. 1 Esistente (2)
 mc. 3034,75 Progetto Fabb. C
 mc. 6101,17 Totale Fabb. B+C

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato
 Volume totale compreso piano interrato
 Volume totale compreso piano interrato

mc. 564,30 Fabb. "C"
 mc. 3034,75 Fabb. "C"
 Totale 3599,05

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

1.17

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5,00
 Lato Sud ml. >5,00

Lato Ovest ml. >5,00
 Lato Est ml. >5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 20,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,10</u>	ml. <u>500</u>	r. <u>>5,00</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>305 Fabb. B+C</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>152 Fabb. C</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>6350</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>6350</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>1</u>
Quarto Piano	ml. <u>1</u>
Quinto Piano	ml. <u>1</u>
Sesto Piano	ml. <u>1</u>
Attico	ml. <u>1</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☒ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>12</u>						
Terrano o Rialz.	<u>2,70</u>	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>7</u>						
Secondo	<u>2,70</u>		<u>21</u>	<u>7</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). I bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *a platea in calcestruzzo armato*
Muratura *di tamponamento con ponte doppio U.M. esterno, laia di mt. 0,5 cm. forati sp. 8 cm.*
Copertura *realizzata con tegole tipo portolano*
Tinteggiatura *in unive aciliche a pittura al quarzo*
Rivestimenti *in ceramica*
Serramenti *in legno di douglas*
Ringhiere *parapetti in calc. armato*
Pavimenti *in monocottura*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. Intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di *Castellana Grotte* e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

CON PROPRIETARIO I.

P.A. 004167/0054

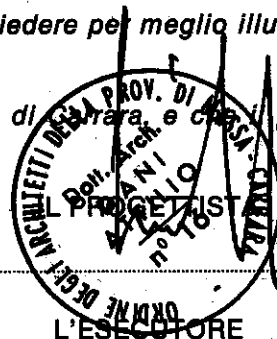
AMMINISTRATORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	Tipo di frazionamento _____ Data del frazion. _____	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notale		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene il <u>12-10-90</u> <i>Parere favorevole a Audizione che i U.C. del piano Tene siano provvisoriamente autorizzati</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		Parere Ufficio Ambiente il _____ IL TECNICO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara) II

8 LUG. 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Occorre prima approvare il progetto di lottizzazione
di cui, dell'art. 10 N.T.A. (R.G. e P.P.A.)

L'ASSESSORE

SOSPESO

18 LUG. 1985

Ven. a
18/7/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Atto c.c. n. 89 del 24/6/83 in trede approvato al
progetto f. 26/9/80

La concessione edilizia può essere lasciata solo dopo
la fine della lottizzazione (concessione) tuttavia può essere
proposta alla C.E.

(Soluzione.....)

(Riunione N. del

Visti i lavori di tipo alla C.E.
con esito favorevole

28 SET. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 28/9/90)

Parere favorevole

Ven. a

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il 4 GIU. 1991