

COMUNE DI CARRARA
18 SET. 1992
Prot. N° 24525

Al SIGNOR SINDACO

del Comune di

CARRARA (MS)

Oggetto: Ristrutturazione edificio sito in Carrara - Via M.

D'Azeglio 3/a

Conc. Ed. 210 del 30/6/86 e variante

Rinnovo Conc.n. 345 dell'Ottobre 1990

-----°-----

Il Monte dei Paschi di Siena Istituto di Credito di Di-
ritto Pubblico con sede in Siena Piazza Salimbeni 3 C.F.

00116670522

Premesso che:

- l'Istituto è titolare delle Concessioni Edilizie in ogget-
to, riguardanti la ristrutturazione e la fusione di due u-
nità immobiliari site in Carrara - Via M.d'Azeglio 3/A,
piano terreno e piano primo, adibite ad uso commerciale ed
uffici;

- i lavori hanno avuto inizio il 15 luglio 1987;

- dei lavori previsti, a tutt'oggi sono state eseguite sola-
mente le demolizioni di parte delle tramezzature interne
del piano primo (U.I. destinata ad uffici), lavori configu-
rabili nelle ipotesi di intervento previste dall'art. 26
della L. 28/02/85 n. 47;

- l'Istituto a seguito dei programmi di riorganizzazione in-



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 187/19

Data 28 SET 1992

VARIANTE + RIMBORSO OVER

GA

1

terna non ritiene più necessario l'ampliamento della locale

Filiale.

Comunica che:

- l'intervento di cui alle Concessioni in oggetto non verrà
eseguito;

- i lavori sono stati limitati alla riorganizzazione interna
del piano primo, come già detto con l'abbattimento di alcu-
ni divisori non portanti, come risulta anche da relazione
del tecnico comunale agli atti di Codesta Amministrazione;

- le due unità immobiliari rimarranno indipendenti e con la
destinazione originaria (uffici al piano primo, banca al
piano terreno).

Chiede inoltre il rimborso degli oneri di concessione
versati.

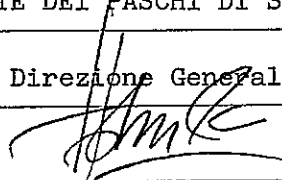
Allega planimetrie del piano primo indicanti le demoli-
zioni eseguite.

Rest a disposizione per eventuali ed ulteriori
chiarimenti.

Siena, 11 settembre 1992

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Direzione Generale

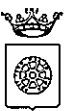


All.ti: c.s.

Occorre fornire varianti
ove sono previsti lavori di
rete idrauliche

✓ eman.

13/10/92



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. C

Cpio

Spett.le

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

P.zza Salimbeni 3

Pagina - 1

SIENA

=====

Prot. 27525/5718-82

82.10.92

Oggetto: Concessione Edilizia n.210 del 30.6.86-lavori di
ristrutturazione v.s. filiale di Carrara.

In merito a vostra istanza pervenutaci in data 18.9.92
protocollo 27525/5719 con la quale si portava a conoscenza che
talune opere contemplate nella Concessione Edilizia in oggetto non
sono state né verranno realizzate e pertanto oltre alla
regolarizzazione dell'intervento edilizio si richiede il rimborso
degli oneri di concessione, si comunica che:

-al fine di poter definire quanto richiesto occorre che venga
avanzata istanza di variante al progetto originario mediante
apposita modulistica ed elaborato grafico con raffronto circa
quanto autorizzato e quanto invece realizzato.

Per chiarimenti circa quanto richiesto si resta a
disposizione telefonicamente al n.0585-769735 (Ufficio
Urbanistica-Ist.tec. Geom. Pezzica Rodolfo).

Cordiali saluti.

Carrara li 14 OTT. 1992

IL SINDACO
[Signature]



Spett.le

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

P.zza Salimbeni 3

Pagina - 1

SIENA

=====

Prot. _____

Oggetto: Concessione Edilizia n.210 del 30.6.86-lavori di
ristrutturazione v.s. filiale di Carrara.

In merito a vostra istanza pervenutaci in data 18.9.92
protocollo 27525/5719 con la quale si portava a conoscenza che
talune opere contemplate nella Concessione Edilizia in oggetto non
sono state né verranno realizzate e pertanto oltre alla
regolarizzazione dell'intervento edilizio si richiede il rimborso
degli oneri di concessione, si comunica che:

-al fine di poter definire quanto richiesto occorre che venga
avanzata istanza di variante al progetto originario mediante
apposita modulistica ed elaborato grafico con raffronto circa
quanto autorizzato e quanto invece realizzato.

Per chiarimenti circa quanto richiesto si resta a
disposizione telefonicamente al n.0585-769735 (Ufficio
Urbanistica-Ist.tec. Geom. Pezzica Rodolfo).

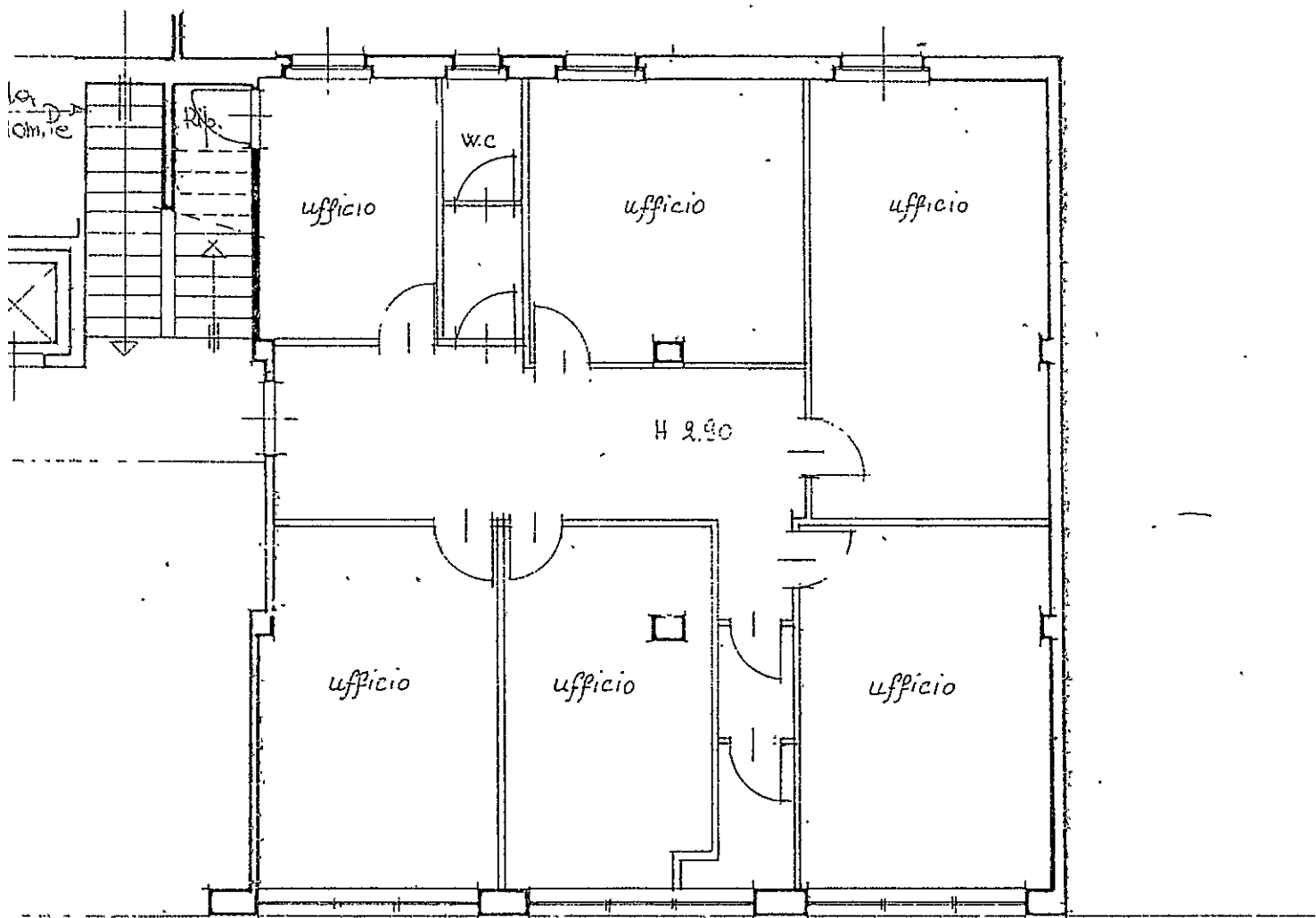
Cordiali saluti.

Carrara li

IL SINDACO

14 OTT. 1992

STATO ANTE LAVORI -



VIA GARIBALDI

Comune di CARRARA (MS)

Locali siti al piano primo di Via M. D'Azeglio 3/A, destinazione uffici.

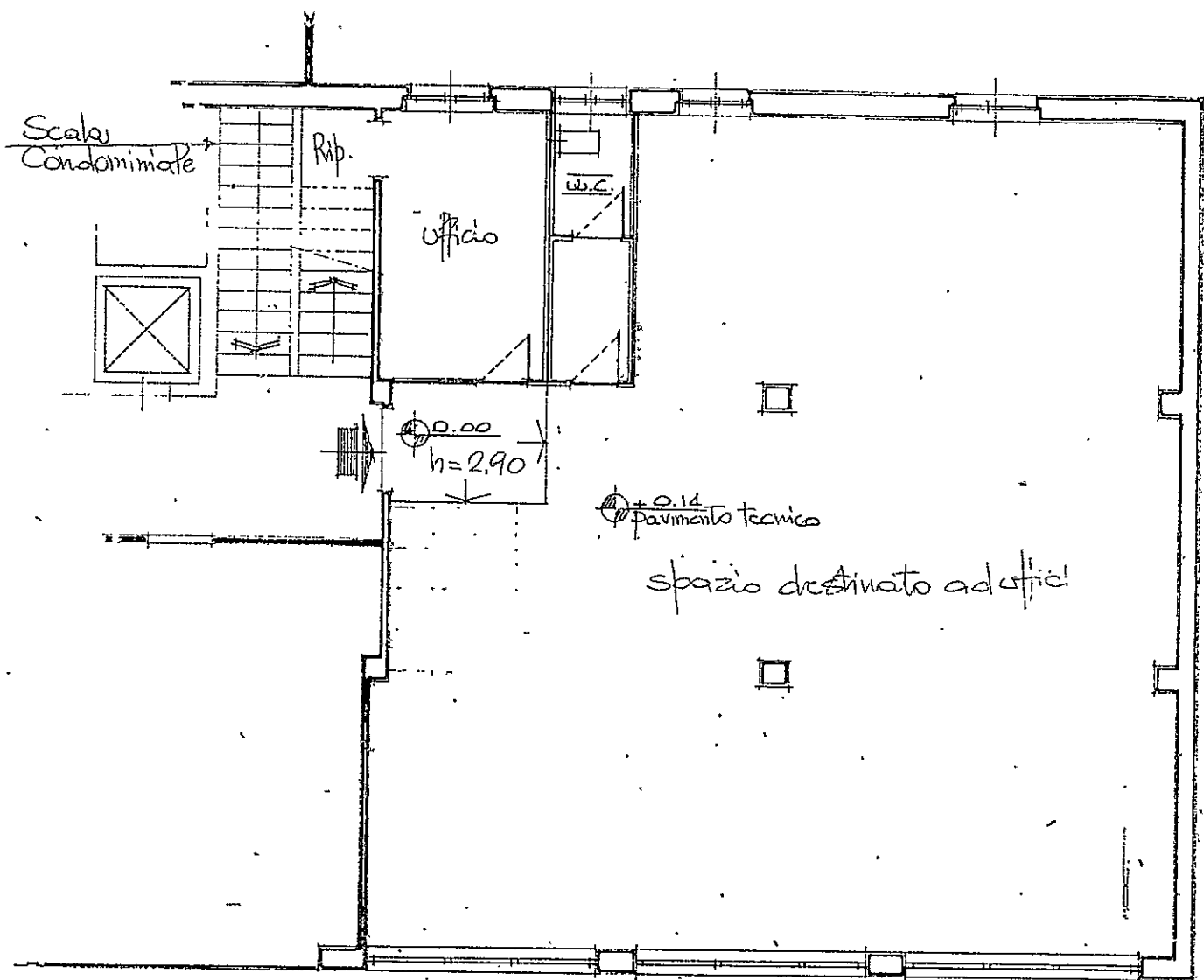
Opere interne, art. 26 L. 28/02/85 n°

RAPP. 1:100



Il Tecnico
Claudio Poggiani

- STATO MODIFICATO -

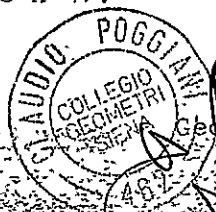


- Via G. Garibaldi -

Comune di CARRARA (MS)

Locali siti al piano primo di via M. D'Azeglio 3/A, destinazione uffici.
Opere interne, art. 26 L. 28/02/85 n° 47.

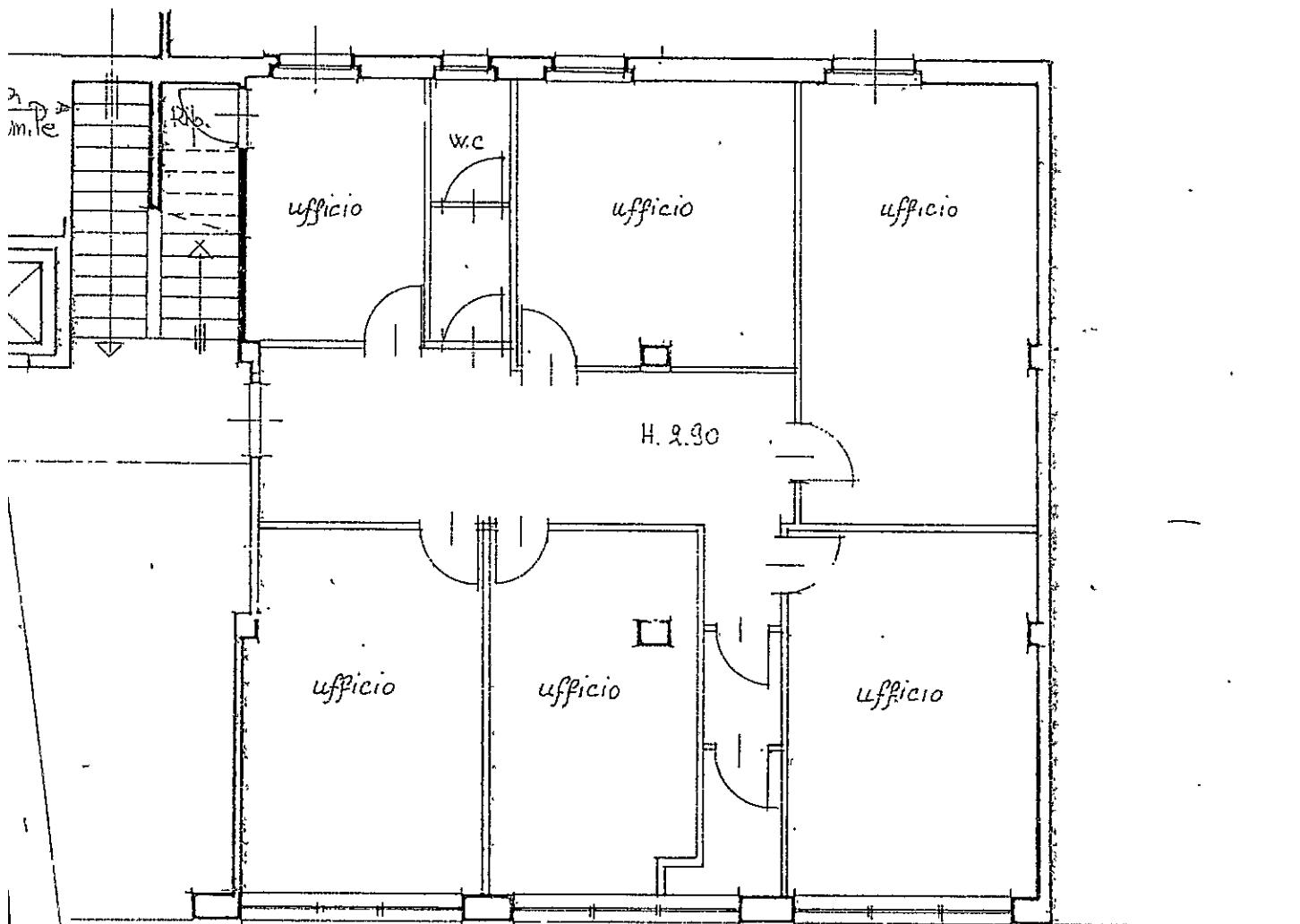
RAPP. 1:100



Il Tecnico

Geom. Claudio Poggiani

- STATO ANTE LAVORI -



TT VIA GARIBALDI TT

Comune di CARRARA (MS)

Locali siti al piano primo di Via M. D'Azeglio 3/A, destinazione uffici.

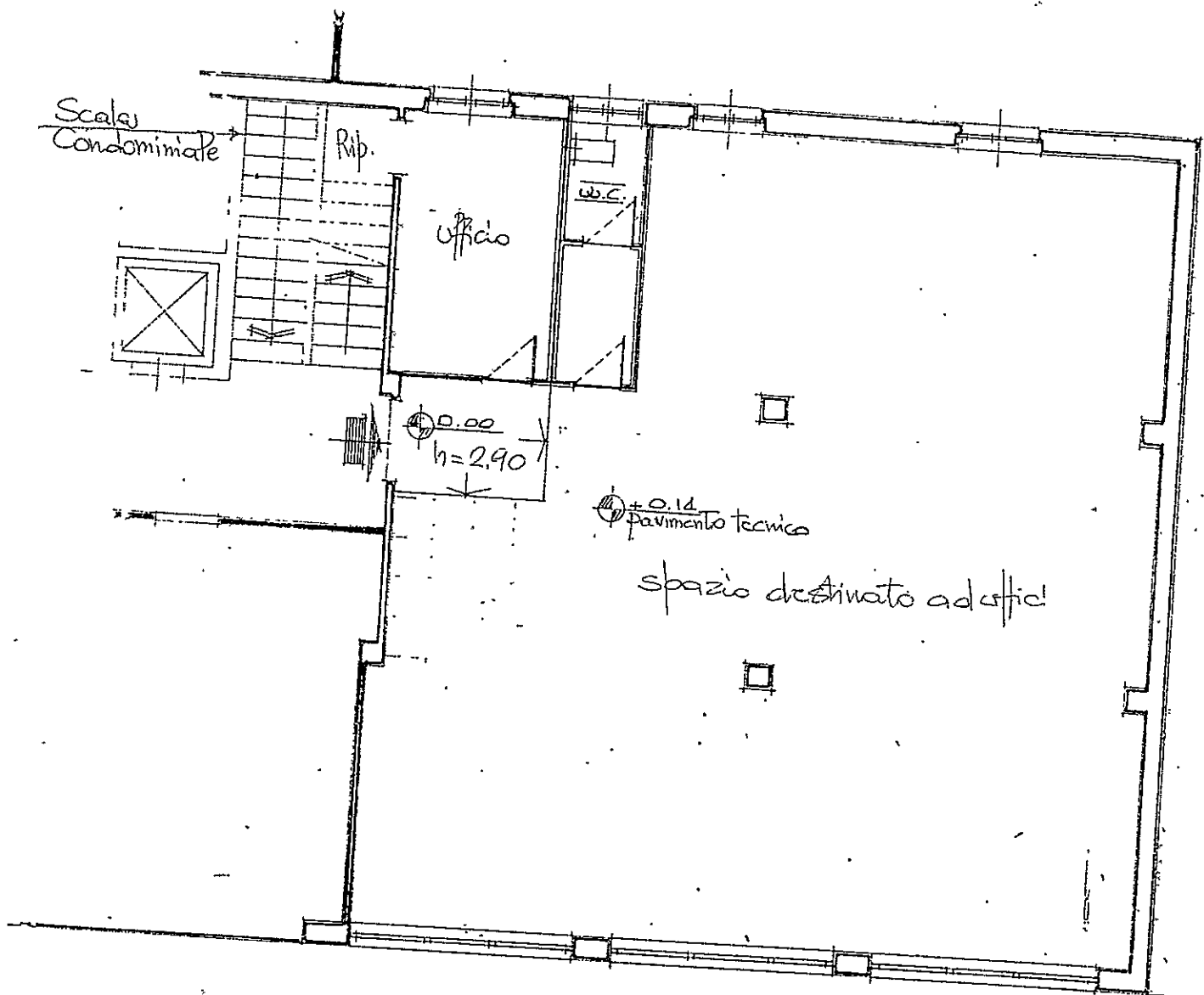
Opere interne, art. 26 L. 28/02/85 n°47.

RAPP. 1:100



Il tecnico
Claudio Poggiani

- STATO MODIFICATO -



- Via G. Garibaldi -

Comune di CARRARA (MS)

Locali siti al piano primo di via M. D'Azeglio 3/A, destinazione uffici.
Opere interne, art. 26 L. 28/02/85 n°47.
RAPP. 1:100



Il Tecnico
Claudio Poggiani

Siena, 18 Dicembre 1985

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: CARRARA - Ampliamento Filiale
in locali di proprietà posti al p.1°

Il Monte dei Paschi di Siena, ha recentemente acquistato al piano primo, sopra l'attuale Dipendenza di Via M.D'Azeglio n. 3/A, una porzione di immobile già adibita ad uffici (ex sede British School) da utilizzare per l'ampliamento della Filiale.

Per collegare detti locali è prevista la costruzione di una scala, dal piano terreno, da inserire nell'attuale vano già adibito a collegamento dallo stesso piano terreno con il seminterrato; sarà mantenuto al piano primo l'attuale WC.

Dal progetto vengono evidenziate le demolizioni relative ai tramezzi forati del p. 1° e la loro sostituzione con pareti mobili in legno e armadi parete; altre lievi modifiche su tramezzi sono previste al piano terreno.

Circa gli impianti si prospettano le seguenti soluzioni:

- 1) elettrico e telefonico, adeguamento della nuova porzione alle caratteristiche dell'impianto generale in essere alla banca con sezionamento e nuovo quadro elettrico di piano e rispondente alle norme vigenti in materia;
- 2) per il riscaldamento è previsto l'inserimento di fan-coils al p. 1° in sostituzione degli attuali radiatori con l'integrazione di fluido caldo proveniente dall'attuale ns. centrale; circa il condizionamento estivo, sarà estesa, a detti nuovi locali, la rete dell'attuale impianto;
- 3) nessuna modifica verrà effettuata all'impianto idrico-sanitario.

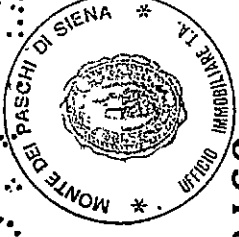
Le finiture in genere, saranno quelle già in uso al piano terreno, con intonaci a civile rivestimenti in legno e laminato, controsoffitti di doghe di alluminio preverniciato, pavimento in granito o simile.

Siena, 18 Dicembre 1985

- EL TECNICO -
P.I. Giancarlo Calocchi

Calocchi

Cod. fiscale Monte dei Paschi di Siena
00116670522



COMUNE DI CARRARA

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
DIREZIONE GENERALE

STRALCIO PLANIMETRICO

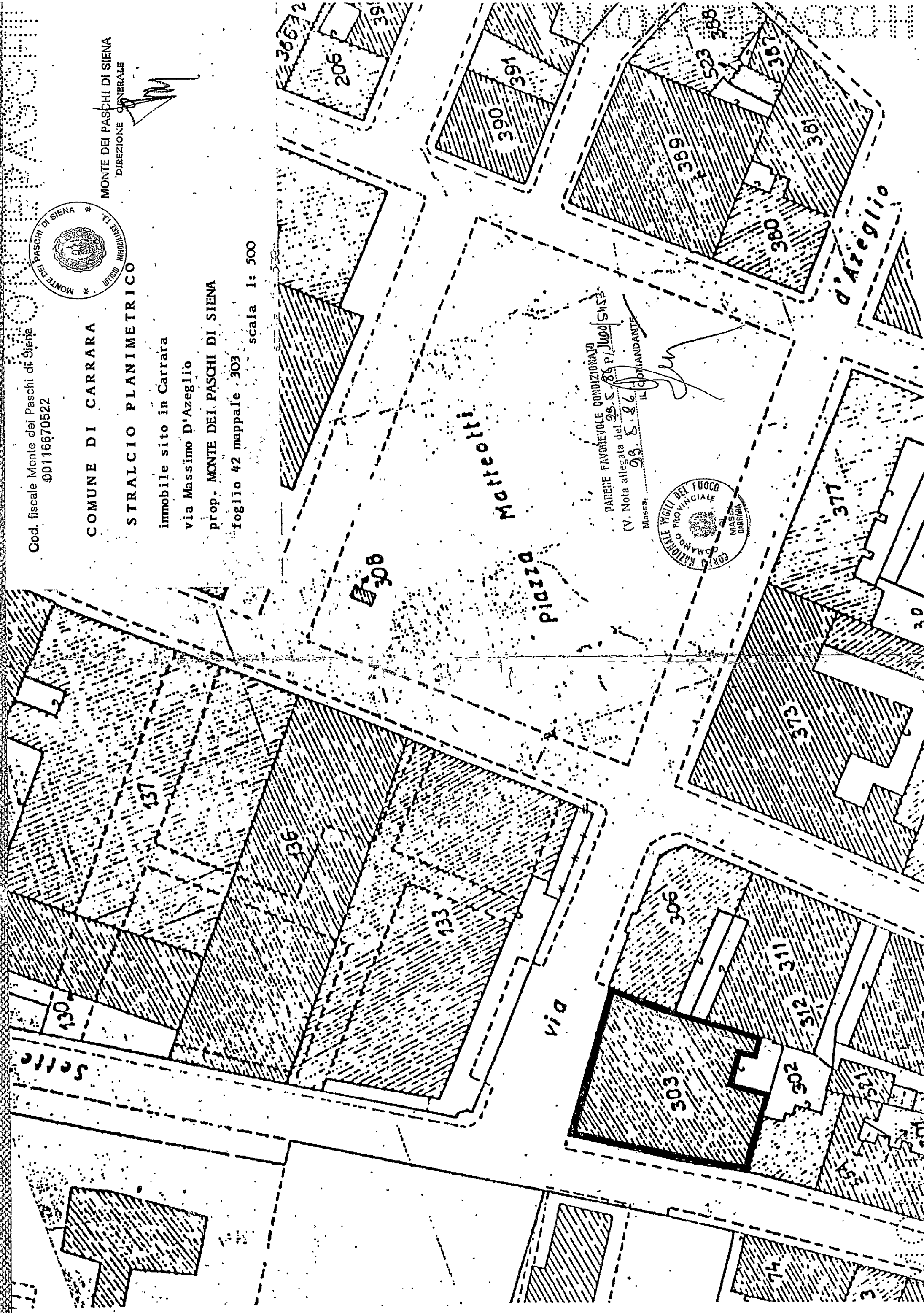
immobile sito in Carrara

via Massimo D'Azeglio

prop. MONTE DEI PASCHI DI SIENA

foglio 42 mappale 303

scala 1: 500



PARETE FAVONIEVILE CONDIZIONATO
93. S. 86 P. 1000/5453
(V. Nota allegata del 29. 5. 86)
IL CONDIZIONANTE
Massetta

