**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

 prot.gen. 18505 del 15
 prot.urb. 15 del 15

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 698 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8938/2052 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO** ubicati in CARRARA - FOSSONE, dalla ditta GUELFY OSVALDO, (C.F. GLFSLD34B08D629F), VIA CAVAIOLA 31 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 9325 DEL 18/12/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 670.320
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.601.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 3.256.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.1.416.000;

DA VERSARE A CONGUAGLIO L. 1.899.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.

I diritti di segreteria di L. 350.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

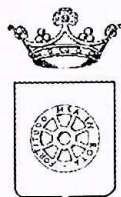
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 19 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8938/2052
del 27 febbraio 2003

RACCOMANDATA A.R.

A: GUELFY OSVALDO
VIA CAVAIOLA 31
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 698.

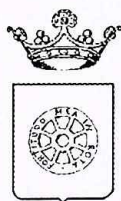
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8938/2052, relativa a AMPLIAMENTO FABBRICATO, sull'immobile posto in CARRARA - FOSSONE, distinta catastalmente al foglio 67 mappale 519, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE L. 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 27 febbraio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8938/2052
del 27 febbraio 2003

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 7816
a. 03.03

A: GUELFY OSVALDO
VIA CAVAIOLA 31
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 698.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8938/2052, relativa a AMPLIAMENTO FABBRICATO, sull'immobile posto in CARRARA - FOSSONE, distinta catastalmente al foglio 67 mappale 519, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE L. 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 27 febbraio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via



--	--	--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--	--

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

03103103

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

50-2

David

GUELFÍ OSVALDO

VIA CAVAIOLA 31

54031 AVENZA 698

20/60 Ed - 00) - 09/02

4/3/03

Luigi Ore
Firma per esteso del ricevente

Firma per esteso del ricevente

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

10

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N° 137 DEL 26/11/2004
(codice 60 Bacicalupi)

OGGETTO: DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA E COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO SANZIONATORIO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 01/03/1995 pervenuta al prot. n° 8938/2052 con la quale il Sig. GUELFÌ OSVALDO residente ad Avenza in via Cavaiola ha chiesto il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge 23.12.1994 n° 724 per lavori di ampliamento fabbricato realizzati sull'immobile ad uso residenziale sito in Avenza, catastalmente censito al foglio 67, mappale 519;

VISTA la lettera recante prot. 7816 del 01/03/2003 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 39, comma 4, della legge n° 724/94 citata, è stata sollecitata la produzione della documentazione mancante, necessaria per l'espletamento dell'istruttoria;

PRESO ATTO che, nonostante il sollecito di cui sopra, la documentazione richiesta non è stata presentata nel termine previsto di 90 giorni dal ricevimento della richiesta;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21 settembre 2004:

"Preso atto del mancato completamento della domanda di condono edilizio con la necessaria documentazione a suo tempo richiesta ai sensi dell'art.39, comma 4, della legge 23.12.1994 n°724, si esprime parere contrario alla sanatoria";

VISTA la L.R. 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determinazione n. 96 del 18 novembre 2004;

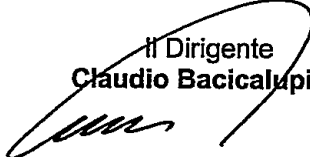
DETERMINA

1. DI RESPINGERE, per quanto esposto in premessa, la domanda prot. 8938/2052 presentata in data 01/03/1995 dal Sig. GUELFÌ OSVALDO residente ad Avenza in via Cavaiola volta ad ottenere il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge n° 724/94 per lavori di ampliamento fabbricato realizzati sull'immobile ad uso residenziale sito in Avenza, catastalmente censito al foglio 75, mappale 92, non avendo l'interessato prodotto la documentazione prevista dalla legge;
2. DI DARE ATTO, conseguentemente, che le opere edilizie sopra indicate sono da ritenersi realizzate abusivamente e che pertanto devono essere sanzionate ai sensi della vigente normativa;
3. DI COMUNICARE, ai fini e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L.241/90 e s.m.i., che è stato avviato procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 31 della L.R. 52/99, nel corso del quale è data facoltà agli interessati di presentare memorie e documenti ritenuti utili allo svolgimento dell'istruttoria, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che la struttura competente è l'Unità Organizzativa "Controllo del Territorio e Servizi Amministrativi", che il responsabile del procedimento è l'Ing. Luca Amadei, che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sottoelencate diciture: determinazione n. 137/04.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E

Da restituire a

COMUNE DI CARERA
SETTORE ORGANISTICA

Via

Via. GUELFI OSVALDO (NICOLA)

C.A.P.

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

Località

C	A	R	E	R	A												
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

34

Pacco

Pacco

Assicurata

Euro

Euro 04 D1C. 2004

Dall'ufficio postale di

GOELF, OSVALDO

2039

AJENZA CARLARA

Località

ALCANTARA

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

11

- Inviî multipli a un unico destinatario

• **Sottoscrizione rifiutata**

Ed. 02/04 - (00) L1

[illegible]

Numero

lower

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 1 1 8 5 4 F

di Euro 9 7 9 , 7 2

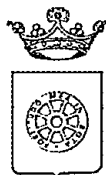
IMPORTO IN LETTERE NOVE SEPTANTANOVE / 72
INTESTATO A COMUNE DI CARANA - SERVIZIO RIFORMA

CAUSALE
PER OGGETTO QUERELA VRA A MILITAZIONE
PER OGGETTO QUERELA VRA A MILITAZIONE

136/042 06 02-04-08 R1
10029 €*979,72*
VCY 0740 €*1,00*
C/C 00118547 P 0019

ESEGUITO DA GIUSEPPE OSVALDO
VIA - PIAZZA VIA CAVALLERIA N 31
CAP 54033 LOCALITÀ CARANA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 698

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente GUELFY OSVALDO Località abuso CARRARA - FOSSONE su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 67 mappali 519 avente per oggetto : AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
con destinazione D'USO: GARAGE, data di esecuzione delle opere 1986;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 26.79 X 108000 £/MQ (1) = £. 2893320
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.

Totale oblazione dovuta £.
oblazione versata £. L. 2.223.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 670320 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>128.79</u> X <u>12410</u>	= £. <u>1601000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u> </u> X <u>25440</u>	= £. <u>3256000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u>11060</u>	= £. <u>1416000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £. 6273000
Totale acconti versati £. L. 1.094.000 4376000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 5179000 1897000 €

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara. Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: '71 ZONA RURALE

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M.: SI - N° _____

~~NO~~

RELAZIONE

ISTRUTTORIA:

Trotoni di puplicamento a confine di un
follucio estilato al autorimeno delle diu. di ing. 27
circa; essendo a confine con altro terreno dove esiste
costruzione gatto di candelo, si ritiene non
crei limitazioni si fendi.

IL TECNICO ISTRUTTORE

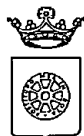
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. *fin*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 698 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata il 01/03/1995 prot. gen. 8938/2052 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA** ubicati in **CARRARA - FOSSONE**, dalla ditta **GUELFY OSVALDO** (C.F.: GLFSLD34B08D629F), residente in VIA CAVAIOLA 31 54031 AVENZA.

COMUNICA

- Che il Nucleo di Valutazione nella riunione del 14 marzo 2008 n° 8 si è espressa come segue: " **Vista l'istanza di riesame e contestuale completamento della documentazione mancante, si esprime parere favorevole** ". Pertanto, l'istanza di **PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra, si intende accolta.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, e comunque prima del ritiro della concessione in sanatoria, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

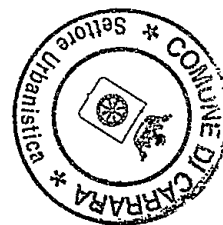
- n° 1 **BOLLO** DA € 14,62

I diritti di segreteria di € 175,00.dovranno pagarsi al ritiro della permesso di costruire c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio del Comune, nei giorni **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 8,30 alle ore 12,30 .

Carrara, li 9 aprile 2008

IL DIRIGENTE
BACICALUFI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

698

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA	CAV. 107
- 2 MAR. 1995	9
Prot. N° 8.938	CAV.



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

QUELFI CODICE FISCALE GLF SLD 34B08 D629F

NOME OSVALDO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA (FOSSONE) PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA CAVAIOLA N° 31 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 08-02-1934

COMUNE DI FINIZZANO PROV. (MS) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

FOSSONE VIA CAVAIOLA PIANO TERRA PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 67 particella 519 sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

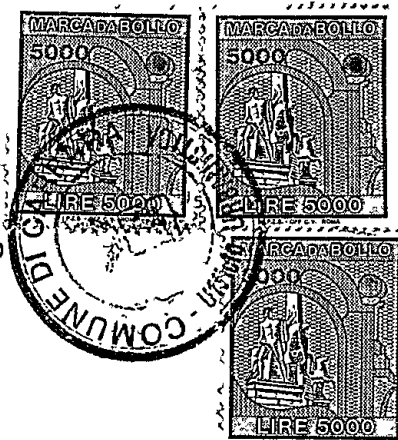
ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA " RURALE "

Alla data del 31.12.1993 ZONA " RURALE "

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;



3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di SISMICA 2° GRADO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abuso edilizio consiste nella realizzazione di un ampliamento del fabbricato esistente, autorizzato ed autorimessa

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr. 44,65 x 0,60 = mq. 26,79 =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 26,79

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 48,60 x 2,65 = mc. 128,79 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 128,79

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108'000
 Superficie totale 26,79 mq. x Lit. 108'000 /mq. Lire 2.893.320
 Oblazione da versare Lire 2.893.320
 Somma versata in data 28/12/94 in unica soluzione Lire 2.000'000
 1° rata Lire 223'500

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 90000
 Superficie 48,60 mq. x Lire 90000 /mq. Lire 4.374.000
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 22.2.95

Firma Guelfi Osvaldo

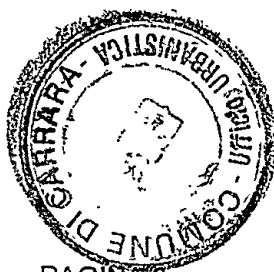
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. GUELFI OSVALDO

documento di riconoscimento Patente

n° MS 21363324 del 22.1.91 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA il 25.2.95



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

223.500,-

Lire Duecentoventitré mila cinquecento

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUelfi OSVALDOresidente in CARRARACodice Fiscale GLESLD 34 B09 D629 F

addi _____

1 SEZ. 6 25-FEB-95 P.1

1 CARRARA 36/014

1 0069 F. *****223500

1 VCC 0894 F. *****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

2.000.000,-

Lire Due milioni

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GUelfi OSVALDOresidente in CARRARACodice Fiscale GLESLD 34 B08D629 F

addi _____

1 SEZ. 5 28-DIC-94 P.1

1 CARRARA 36/014

1 0028 F. *****20000000

1 VCC 0650 F. *****9501

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. _____ del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

1094000,-

Lire Un milione noventoquattro mila

sul C/C N.

118547

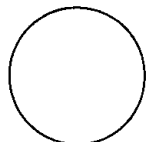
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da GUelfi OSVALDOresidente in CARRARA

addi _____



Bollo a data

1 SEZ. 6 25-FEB-95 P.1

1 CARRARA 36/014

1 0070 F. *****1094000

1 VCC 0895 F. *****7501

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino

tassa

data

progress.

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO

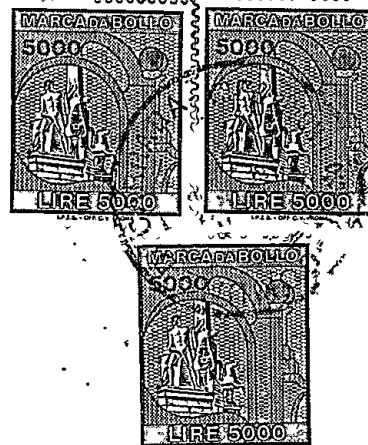
Sib. GUELFI OSUALDO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto GUELFI OSVALDO

nato a FIVIZZANO

il 8/02/1984

abitante in via CAVALLOIA

N. 31

località FOSSONE

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: L'ABUSO CONSISTE NELL'AMPLIAMENTO A FABBRICATO ESISTENTE, ADIBITO AD AUTOMILESSA, E SITUATO IN CARRARA LOC. FOSSONE VIA CAVALLOIA N° 31 E NON È AUCORA RAPPRESENTATO AL H.E. EV. DEL COMUNE DI CARRARA. SOLO IL FABBRICATO DI ABITAZIONE È SOUSOGGETTO A DOMANDA DI SANATORIA È DISTINTO AL H. E. EV. AL REG. 67 MAPP. 519. L'OPERA È AGIBILE. L'ABUSO È STATO COMMESSO NELL'ANNO 1986.

Carrara, li _____

In carta libera per uso _____

IN FEDE

Gueffi Ors

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. GUELFI OSVALDO

documento di riconoscimento Patente

N. MS 2136332 U del 22-1-81

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25.2.81



[Signature]

691
Be. H. n. b. n.
Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica



Oggetto : Integrazione pratica di domanda di sanatoria
legge 724/94 di cui alla comunicazione del 04/09/1996
posizione n° 698/

Il sottoscritto Guelfi Osvaldo nato a Carrara il 08/02/1934 e
residente in Via Cavaiola n° 31, apporta documentazione
integrativa alla pratica di cui all'oggetto così composta :

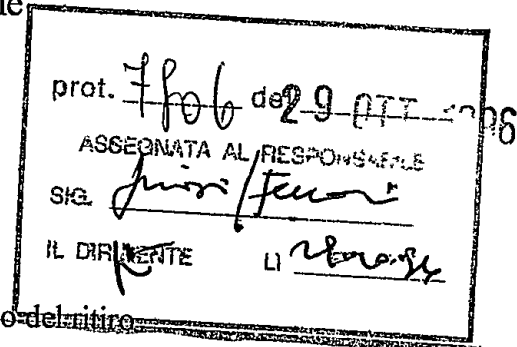
- 3 copie elaborati grafici comprensivi di stralcio di P.R.G.C. 1971
- 3 copie relazione tecnica descrittiva
- 1 copie di aereofotogrammetria
- 1 copia versamenti oblativi effettuati
- 1 copia versamento oneri di urbanizzazione effettuati

Per la documentazione mancante si riserva la consegna al momento del ritiro
della Concessione in sanatoria.

Certo di sollecito e positivo riscontro

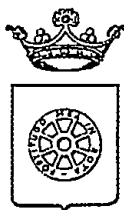
Distinti saluti

Carrara li 08/10/1996



Guelfi Osvaldo

Guelfi Osvaldo



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8938/2052
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 698

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GUELFÌ OSVALDO
VIA CAVAIOLA 31
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in loc. CARRARA - FOSSONE, foglio 67, mapp. 519, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-10.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Mod. 23-1 (per l'interno) (1994) - Cod. 008400

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



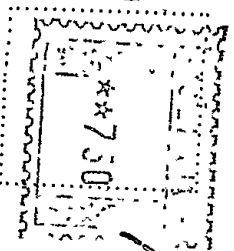
CONIUNE DI

CARPARA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



SIG/CO DG28



DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

698

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SGIA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 3311

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

a cura del mittente
da compilare

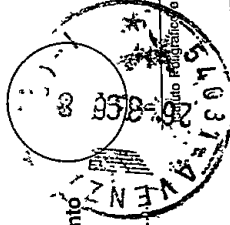
Indirizzato a **GUÉLFI OSVALDO**
VIA CAVAIOLA 31 AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **26/3/96**
riscosso

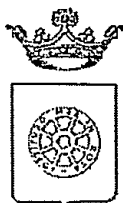
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Ufficio Registro e Zecca dello Stato - S.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8938/2052
del 4 settembre 1996.
posizione n° 698.

17-04-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GUELFY OSVALDO
VIA CAVAIOLA 31
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc. CARRARA - FOSSONE, foglio 67 mapp. 519, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Am. V. Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

ED
C (MS)

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

698

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 6619

di L.

Spedito il 20-9-96 dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a GUELI OSALDO

VIA CAVAIOLA 31 56031 ARETUSE

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il 23/9/96
riscosso



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma G. Gueli

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

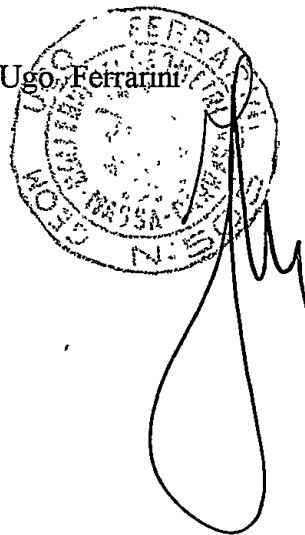
RELAZIONE TECNICA
(allegata all' istanza di sanatoria per abusi edilizi)
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

Pratica : Guelfi Osvaldo

L' abuso edilizio commesso , consiste nell' ampliamento ad un fabbricato adibito ad autorimessa ; il tutto è situato nel Comune di Carrara , località Fossone Via Cavaiola n° 31 non ancora rappresentato al N.C.E.U della provincia di Massa Carrara , ma è censito solo il fabbricato adibito a civile abitazione non soggetto a sanatoria e distinto al N.C.E.U. al foglio 67 mappale 519 . L' abuso oggetto della sanatoria è stato commesso nell'anno 1986 ed è tuttora agibile. Da una visione della mappa catastale il fabbricato risulta essere posizionato male sulla stessa poichè l'ampliamento effettuato andrebbe a ricadere in parte su altra proprietà mentre è dallo stato dei luoghi costruito direttamente sul muro di confine. Tale ampliamento non va ad ostare e creare limiti urbanistici al fondo confinante in quanto tale fondo per le caratteristiche dello stesso comporta una edificabilità nulla.

Dai conteggi effettuati la superficie di mq. 44.65 ridotta dello 0,60 perchè trattasi di superficie utile non residenziale, ricadente in tipologia 1, moltiplicata per £. 108.000 porta ad un oblazione totale di £. 2.893.320 interamente versato . Per gli oneri concessori la superficie lorda di mq. 48.60 moltiplicata per £. 90.000 porta ad un importo di £. 4.374.000 interamente versato.
L'abuso commesso è inferiore ai 450 mc.

Geom. Ugo Ferrarini



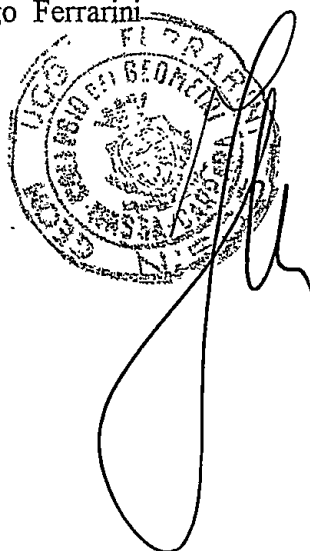
RELAZIONE TECNICA
(allegata all' istanza di sanatoria per abusi edilizi)
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

Pratica : Guelfi Osvaldo

L' abuso edilizio commesso , consiste nell' ampliamento ad un fabbricato adibito ad autorimessa ; il tutto è situato nel Comune di Carrara , località Fossone Via Cavaiola n° 31 non ancora rappresentato al N.C.E.U della provincia di Massa Carrara , ma è censito solo il fabbricato adibito a civile abitazione non soggetto a sanatoria e distinto al N.C.E.U. al foglio 67 mappale 519 . L' abuso oggetto della sanatoria è stato commesso nell'anno 1986 ed è tuttora agibile. Da una visione della mappa catastale il fabbricato risulta essere posizionato male sulla stessa poichè l'ampliamento effettuato andrebbe a ricadere in parte su altra proprietà mentre è dallo stato dei luoghi costruito direttamente sul muro di confine. Tale ampliamento non va ad ostare e creare limiti urbanistici al fondo confinante in quanto tale fondo per le caratteristiche dello stesso comporta una edificabilità nulla.

Dai conteggi effettuati la superficie di mq. 44.65 ridotta dello 0,60 perchè trattasi di superficie utile non residenziale, ricadente in tipologia 1, moltiplicata per £. 108.000 porta ad un oblazione totale di £. 2.893.320 interamente versato . Per gli oneri concessori la superficie lorda di mq. 48.60 moltiplicata per £. 90.000 porta ad un importo di £. 4.374.000 interamente versato.
L'abuso commesso è inferiore ai 450 mc.

Geom. Ugo Ferrarini



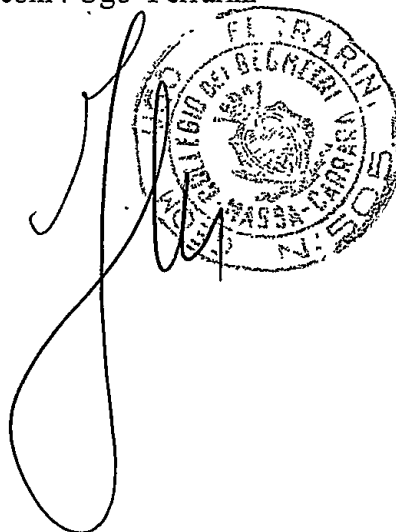
RELAZIONE TECNICA
(allegata all' istanza di sanatoria per abusi edilizi)
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

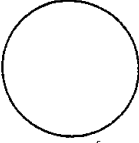
Pratica : Guelfi Osvaldo

L' abuso edilizio commesso , consiste nell' ampliamento ad un fabbricato adibito ad autorimessa ; il tutto è situato nel Comune di Carrara , località Fossone Via Cavaiola n° 31 non ancora rappresentato al N.C.E.U della provincia di Massa Carrara , ma è censito solo il fabbricato adibito a civile abitazione non soggetto a sanatoria e distinto al N.C.E.U. al foglio 67 mappale 519 . L' abuso oggetto della sanatoria è stato commesso nell'anno 1986 ed è tuttora agibile. Da una visione della mappa catastale il fabbricato risulta essere posizionato male sulla stessa poichè l'ampliamento effettuato andrebbe a ricadere in parte su altra proprietà mentre è dallo stato dei luoghi costruito direttamente sul muro di confine. Tale ampliamento non va ad ostare e creare limiti urbanistici al fondo confinante in quanto tale fondo per le caratteristiche dello stesso comporta una edificabilità nulla.

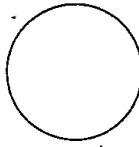
Dai conteggi effettuati la superficie di mq. 44,65 ridotta dello 0,60 perchè trattasi di superficie utile non residenziale, ricadente in tipologia 1, moltiplicata per £. 108.000 porta ad un oblazione totale di £. 2.893.320 interamente versato . Per gli oneri concessori la superficie lorda di mq. 48,60 moltiplicata per £. 90.000 porta ad un importo di £. 4.374.000 interamente versato.
L'abuso commesso è inferiore ai 450 mc.

Geom . Ugo Ferrarini

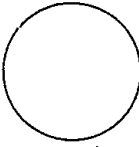
A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "UFFICIO DEL GEOMETRA UGO FERRARINI" around the perimeter and "CARRARA" at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a mountain and a sun.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.094.000
Lire Un milione novantaquattromila
sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
addl. _____
Bollo a data 
1562.6 25-FEB-95 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 1 36/101
L'UFFICIALE POSTALE E. ****1094000
VCC 0895 E. ****1000

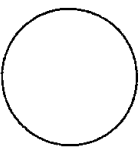
tassa	data	progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.094.000
Lire Un milione novantaquattromila
sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
addl. _____
Bollo a data 
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE E. ****1094000
VCC 0384 E. ****1000

tassa	data	progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.094.000
Lire Un milione novantaquattromila
sul C/C N. 118547 intestato a
Comune di Carrara Servizio Tesoreria
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
addl. _____
Bollo a data 
1562.3 11-FEB-95 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 1 36/101
L'UFFICIALE POSTALE E. ****1094000
VCC 0977 E. ****1000

tassa	data	progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 1.094.000
Lire Un milione novantaquattromila
sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
addl. _____
Bollo a data 
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE E. ****1094000
VCC 0073 E. ****1000

tassa	data	progress.

1.094.000 x
4
4.376.000

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 224.000
di un versamento
Lire Duecentoventiquattromila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLF SLD 34 B08 D629F
addi

SEZ. 6 11-DIC-94 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004 UFFICIALE POSTALE
0027 £. *****224000
VCC 0385 £. ***10001 N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 223.500
del versamento
Lire Duecentotrentamila cinquecento

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLF SLD 34 B08 D629F
addi

SEZ. 6 25-FEB-95 R1
CARRARA 36/014
0069 £. *****223500
VCC 0894 £. *****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 224.000
di un versamento
Lire Duecentoventiquattromila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLF SLD 34 B08 D629F
addi

SEZ. 5 13-GIU-95 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004 UFFICIALE POSTALE
0086 £. *****224000
VCC 0072 £. ***10001 N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 224.000
di un versamento
Lire Duecentoventiquattromila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLF SLD 34 B08 D629F
addi

SEZ. 3 11-SET-95 R1 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 1 36/101 UFFICIALE POSTALE
0036 £. *****224000
VCC 0978 £. ***10001 N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 2.000.000
di un versamento
Lire Due milioni

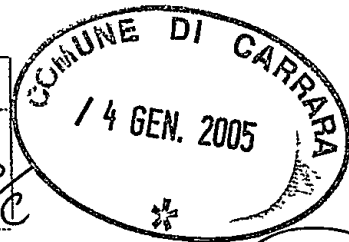
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da GUelfi OSVALDO
residente in CARRARA
Codice Fiscale GLF SLD 34 B08 D629F
addi

SEZ. 5 28-DIC-94 R1 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014 UFFICIALE POSTALE
0028 £. *****2000000
VCC 0650 £. *****9501 N. del bollettario ch 9

data progress



COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 GEN. 2005	123
Prot. n° 1969	123



698

Al Sindaco del Comune di Carrara

Settore Ufficio del Territorio - Urbanistica

Oggetto: ricorso avverso a diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della leg. 724 del 23/12/1994 determinazione del Dirigente n° 137 del 26/11/2004

Il sottoscritto **Guelfi Osvaldo** nato a Fivizzano l'8/02/1934 e residente a Carrara Via Caviola, ricevuto il diniego di sanatoria in data 4/12/2004 relativamente all'abuso commesso di locale garage

Osserva

Che quanto a suo tempo richiesto per il completamento della pratica non fu consegnato per le seguenti motivazioni:

- 1) Nel merito del Deposito al genio Civile lg. 64 /74 si dichiara che non occorre in quanto l'intervento non supera i 450 mc
- 2) Nel merito dell'accatastamento si dichiara che il ritardo è dovuto a problemi di intestazione della ditta per cui L'Ufficio del Territorio non procede alle esatte intestazioni. In ogni caso si precisa che a breve termine i problemi d'intestazione saranno completamente risolti potendo così ottemperare a quanto richiesto
- 3) Il conguaglio oneri, possibile eseguirlo prima del ritiro della concessione, richiesto pare esorbitante dai conteggi effettuati dall'Ufficio. Trattandosi per appunto di autorimessa forse non sono state considerate le agevolazioni previste per legge

CHIEDE

Alla luce di quanto sopra che la pratica sia riesaminata dal Nucleo di Valutazione con accoglimento della stessa. La volontà espressa nella richiesta di sanatoria non può essere vanificata solo per la mancanza dell'accatastamento che purtroppo per le motivazioni sopra esposte e relativa alle sole non corrispondenze di nominativi intestati ha causato il ritardo.

Certo di benevolo accoglimento e rimanendo a completa disposizione

Distinti saluti

Carrara 3/01/2005

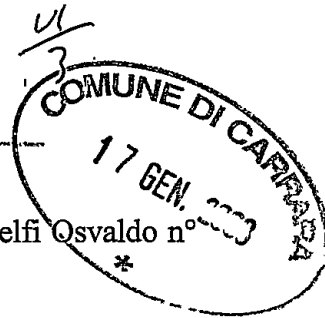
Guelfi Osvaldo
Guelfi Osvaldo

prot. 127	del 15.1.05
ACCESSIONE AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	U.

Al sindaco del Comune di Carrara

C.a. Geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA
19 GEN. 2007
Prot. n° 2440



Oggetto: integrazione a pratica di sanatoria edilizia intestata a Guelfi Osvaldo n° 3003
698 leg. 724 del 23/12/1994

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dalla sig. **Guelfi Osvaldo** proprietario del fabbricato meglio contraddistinto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto Urbano del Comune di Carrara al fog. 67 mapp. 1473 (ex mapp. 1052) e 519 sub. 3

INTEGRA

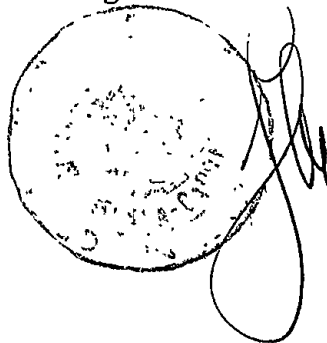
La pratica di sanatoria con l'accatastamento come allegato.. Tale accatastamento viene consegnato in data odierna per problemi di intestazioni di ditte catastali.

Si rimane a disposizione per il pagamento degli oneri concessori, a congruaglio di quanto già a suo tempo versato ,non appena sarà comunicata la possibilità del ritiro della Concessione edilizia o permesso di costruire in sanatoria

Certa di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 13/01/2007

Geom. Ugo Ferrarini



DOC. allegata

Documentazione catastale

prot. 250	del 21-1-08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
N. DIRIGENTE	LI _____



agenzia del
territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/01/2008

Ora: 12.04.09

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità' in variazione n.: -
Protocollo n.: MS0006192			
Codice di Risorcontro: 000A664X4	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
Operatore: MRNLRD		Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unità' in soppressione n.: 2
Motivo della variazione : FUSIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		67	519	1							
2	S		67	519	2							
3	C		67	519	4	via cavaiola n.31, p.T-1	1	A03	5	7	174	668,81
4	C		67	519	5	via cavaiola n.31, p.T		00				

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 2341/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 16/01/2008

Prot. Accettazione: 2008/MS0005561

L'incaricato



Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/01/2008

Ora: 11.56.47

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)	
Protocollo n.: MS0006174	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Risccontro: 000A2A23X	Tipo Mappale n.: -
Operatore: MRNLRD	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione : DICHIARAZ. DI PORZIONE DI U.I.U.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		67	1473		via cavaiola n.31, p.T	1	C06	6	17	27	69,36

Riservato all'Ufficio

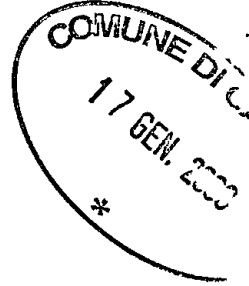
Prospetto di liquidazione n.: 2333/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 16/01/2008

Prot. Accettazione: 2008/MS0005560

L'incaricato





Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/01/2008

Ora: 11.54.14

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	
Protocollo n.: MS0006170	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Risccontro: 000AN4P43	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
Operatore: MRNLRD	Beni Comuni non Censibili n.: -
Motivo della variazione : DICHIARAZ. DI PORZIONE U.I.U.	
Unità in variazione n.: 1	Unità in costituzione n.: -
Unità in soppressione n.: -	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		67	519	3	via cavaiola n.31, p.T	1	C06	6	28	29	114,24

Riservato all'Ufficio

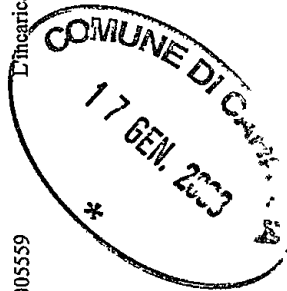
Prospetto di liquidazione n.: 2330/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 16/01/2008

Prot. Accettazione: 2008/MS0005559

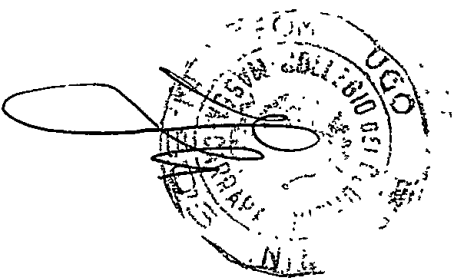
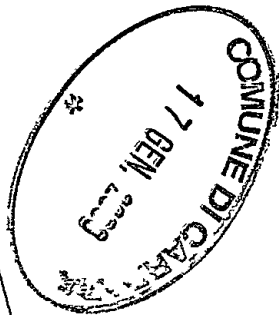
L'incaricato



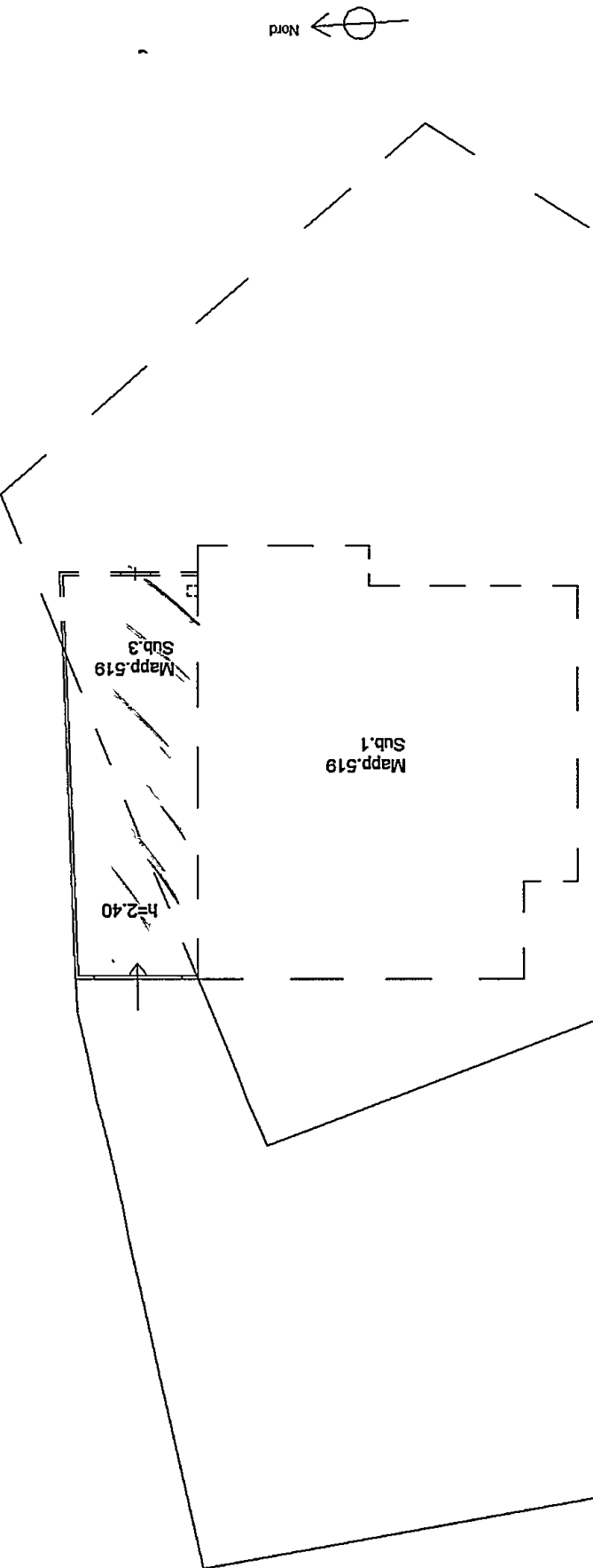
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Cavalola civ. 31

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 67
Particella: 1473
Subalterno:

Completata da:
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 505



Pianta Piano Terra

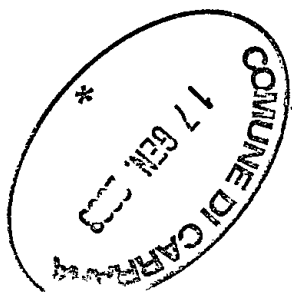
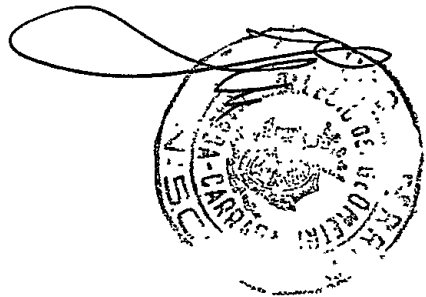


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Cavalola civ. 31

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 67
Particella: 519
Subalterno: 3

Compiata da:
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 505



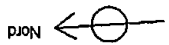
Mapp.
1473

Stessa
Proprietà
Mapp. 519
Sub. 1

Proprietà
Mapp.
1473

h=2,40

Planta Piano Terra
Fog. 67 Mapp. 519 Sub. 3



Al sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
15 MAR. 2008	Cat. <u>VI</u> 3
Prot. n° <u>11210</u>	



Oggetto: integrazione a pratica di sanatoria edilizia intestata a Guelfi Osvaldo n° *
698 leg. 724 del 23/12/1994

Pos. 698/94

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dalla sig. **Guelfi Osvaldo** proprietario del fabbricato meglio contraddistinto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto Urbano del Comune di Carrara al fog. 67 mapp. 1473 (ex mapp. 1052) e 519 sub. 3

I N T E G R A

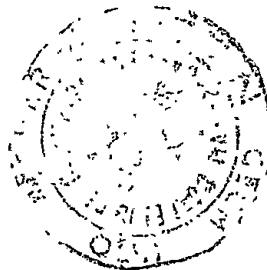
La pratica di sanatoria con il certificato di idoneità sismica

Come già dichiarato si rimane a disposizione per il pagamento degli oneri concessori, a congruaglio di quanto già a suo tempo versato, non appena sarà comunicata la possibilità del ritiro della Concessione edilizia o permesso di costruire in sanatoria

Certo di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 04/03/2008

Geom. Ugo Ferrarini



DOC. allegata

Certificazione idoneità sismica in duplice copia

prot. <u>845</u> del <u>6.3.08</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>845</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>u.p.</u>

OGGETTO : Legge 724/94 , CONDONO EDILIZIO .
PROPRIETA' : Guelfi Osvaldo .
LOCALITA' : Via del Convento Massa.
UBICAZIONE CATASTALE : foglio 67 , mappale 519.



CERTIFICATO DELL'IDONEITA' SISMICA

Il sottoscritto Ing. Bianchi Manfredo iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara con il n. 284

PREMESSO

di essere stato incaricato dalla sig. Guelfi Osvaldo Via Cavaiola Fossone Comune di Carrara, in qualità di proprietario dell'immobile di accertare l' idoneità sismica del fabbricato in oggetto, che tali opere consistono nei lavori di piccolo ampliamento di un edificio esistente. I lavori consistono in:

realizzazione abusiva di un piccolo ampliamento al ad un piano annesso ad un edificio per abitazione. Si tratta di un ricovero per attrezzi e magazzino di materiali vari, con struttura portante in acciaio , costituita da un telaio tridimensionale di pilastri e travi . I pilastri sono profilati scatolari e le travi HEA , assemblate per saldatura. La fondazione è costituita da travi rovesce in c.a., collegate da una soletta armata di spessore 20cm. La copertura è costituita da pannelli di lamiera grecata autoportanti fissati con viti alla carpenteria metallica. La struttura è separata dalla abitazione da idoneo giunto tecnico.

- che le opere sono ubicate in zona classificata sismica con grado di sismicità S=9
- che le opere sono abusive in quanto realizzate senza concessione edilizia e senza deposito del progetto strutturale al genio civile

TUTTO CIO' PREMESSO

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA
Elaborato allegato alla denuncia di
Condominio Edilizio
Pratica S. n. 4289

Il sottoscritto ha proceduto ai seguenti adempimenti.

A) OPERAZIONI PRELIMINARI.

In base ad una ricognizione generale ed ai rilievi particolari delle opere, il sottoscritto ha redatto in sanatoria, gli elaborati del progetto strutturale , consistenti in: relazione tecnica, relazione di calcolo di verifica e sulle fondazioni, relazione geologico-tecnica. Gli elaborati del progetto architettonico pianta prospetto e sezioni in sanatoria, sono stati redatti dal Geom. Giuseppe Gentili .

B) CONTROLLI SUI MATERIALI.

Il sottoscritto all'atto del sopralluogo non ha rilevato alcun segno di dissesto né di assestamento particolari. Le opere appaiono realizzate secondo le normali regole del costruire e risultano conformi agli elaborati di progetto in sanatoria di cui sopra. Per accertare la qualità dei calcestruzzi si è provveduto ad eseguire saggi sclerometrici che hanno rivelato una classe non inferiore ai 250 Kg/cm² per le fondazioni. Per le armature ci si è avvalsi delle informazioni avute dal proprietario costruttore in proprio, per quanto precedentemente detto, dopodiché si sono svolti accertamenti a campione asportando alcuni copriferri; tali accertamenti hanno confermato le informazioni avute. Per i profilati in acciaio le loro caratteristiche risultano dalle fatture esibite dal proprietario.

C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA.

Le dimensioni degli elementi strutturali sono conformi agli elaborati grafici in sanatoria. Le verifiche statiche sono tutte ampiamente soddisfatte.

TUTTO CIO' ACCERTATO

Il sottoscritto sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste per le zone con grado di sismicità $S=9$

CERTIFICA L'IDONEITA' SISMICA DELLE OPERE IN OGGETTO

Carrara

Ing. Bianchi Manfredo

