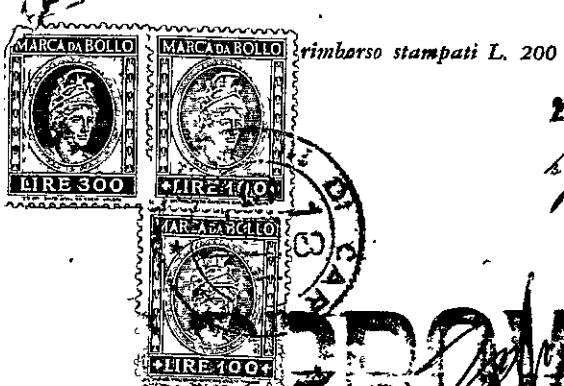




*Arch. - Variante 1 GEN. 1971*

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| N. DI PRATICA D'ARCH      |     |
| 1970                      | 185 |
| ANNO 197                  |     |
| ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE |     |
| R.P.N. 210                |     |
| 1970                      |     |
| VISTO 4 FEB 1971          |     |

|                        |  |
|------------------------|--|
| ARRIVO ALL'URBANISTICA |  |
| COMUNE DI CARRARA      |  |
| UFFICIO URBANISTICA    |  |
| Protocollo N. 89       |  |
| Data 19 GEN. 1971      |  |

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

*Arretramento multiplo*  
**VARIANTE**  
OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.  
☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti  
I... sottoscritt... *Chianone* **3/12/71**

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione                                                                                                                                                                                         | Sig./ri <b>CROCEtti FIAMMETTA</b> nato a <b>CARRARA</b> Li <b>8-1-48</b><br>nato a <b>Li</b><br>domiciliato in <b>MARINA</b><br>via <b>DELLE PIAGETTE</b> Civ. N. <b>111</b> Tel. <b>111</b>                                                                |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                                               | Sig. <b>GIAPPACCHI G.</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>6/10/31</b> di professione <b>GEOMETRA</b><br>residente a <b>MARINA</b> Via <b>MOHLORE</b> Civ. N. <b>111</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>GEOM.</b> della <b>PROV.</b> N. Ord. <b>309</b> |
| Ubicazione della costruzione                                                                                                                                                                                          | Località <b>MARINA</b> Via <b>DELLE PIAGETTE</b> N. <b>111</b><br>Mappale <b>472-4593</b> Sezione <b>A</b> Foglio <b>81</b>                                                                                                                                 |
| chiedono alla S. V. la licenza di <b>VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE</b><br>alla licenza di costruzione rilasciata il <b>13-NOV. 70 - N. 195</b><br>per un fabbricato ad uso <b>(B) ABITAZIONE</b> sito a <b>MARINA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Allegano <i>r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.</i><br>Dichiarano                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Il Direttore dei Lavori                                                                                                                                                                                               | Sig. <b>GIAPPACCHI G.</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>6-10-31</b><br>domiciliato in <b>MARINA</b> Via <b>MOHLORE</b> N. <b>111</b>                                                                                                                          |
| L'Impresario                                                                                                                                                                                                          | Sig. <b>IN ECONOMIA</b> nato a <b>Li</b><br>domiciliato in <b>Li</b> N. <b>111</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI</b><br><b>COMUNE DI CARRARA</b><br>Sezione Imposte e Tasse<br><b>UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI</b><br>Visto: <i>adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246.</i><br><b>ED 4609 IL CAPO UFFICIO</b> | <b>VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO</b><br><b>COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO</b><br><b>MASSA-CARRARA</b><br>Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966<br><b>NULLA-OSTA</b> per quanto riguarda la prevenzione<br>Incendi, all'approvazione del presente progetto,<br>alle condizioni già comunicate con nota<br>n. 2016 del 3-6-1970<br><b>MASSA</b> 5.1.1971<br><b>COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO</b><br><b>MASSA</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Descrizione delle opere

|                                              |                | Licenza       | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 1740          | 1900                    |                         |
| Superficie coperta                           | mq.            | 180           | 216                     |                         |
| Rapporto di copertura                        | $\frac{1}{4}$  | $\frac{1}{4}$ | $\frac{1}{4}$           |                         |
| Volume esistente (E)                         | mc.            |               |                         |                         |
| Volume approvato                             | mc.            | 1200          | 1400                    |                         |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 1200          | 1400                    |                         |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 1200          | 1400                    |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              | 1,8           | 1,5                     |                         |
| Distanze minime dai confini                  | Lato Est. ml.  | 6,50          | 6,50                    |                         |
|                                              | Lato Ovest ml. | 6,50          | 6,50                    |                         |
|                                              | Lato Nord ml.  | 10,50         | 10,50                   |                         |
|                                              | Lato Sud ml.   | 6,00          | 6,00                    |                         |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            | 11,50         | 10,50                   |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N.  | 2       | 2                       |                         |
| ALTEZZA                            | ml. | 7,00    | 6,50                    |                         |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 12,00   | 12,00                   |                         |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |         |                         |                         |

## Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Licenza | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-------------------------------|-----|---------|-------------------------|-------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |         |                         |                         |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |         |                         |                         |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |         |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |         |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 4,00        | 1                 | 1                 |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 4,00        | 1                 | 1                 |         |       | 3,80                    | 1                 | 1                 |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                        | 3,00        | 2                 | 6                 | 4       | 2     | 3,00                    | 2                 | 6                 | 4       | 2     |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

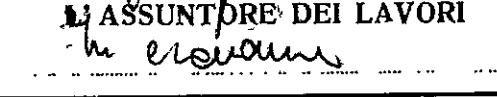
# Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Privato<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IL PROPRIETARIO</b><br><br><b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b><br> | <b>IL PROGETTISTA</b><br><br><b>L'ASSUNTORE DEI LAVORI</b><br> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## NORME PER I DISEGNI

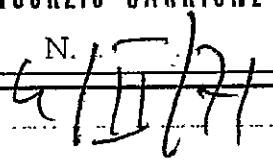
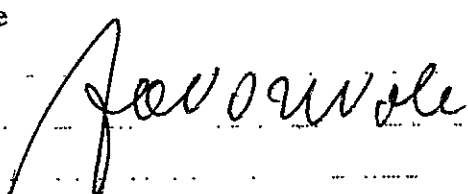
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                                                                                           | Marche Giotto                                                                                                                                                                                                                                               | Lit.  n.  del 2.1.71 |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                                                                                                                                                                                                      | Lit. n. del                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Soprintendenza MM.GG.                                                                                                                                                                                                                                       | Lit. n. del                                                                                                                                                                                   |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Contratto <input type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> Varie |                                                                                                                                                                                               |
| <b>VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. &amp; G.G.</b><br>del ..... N. ....                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE</b><br>del ..... N.                                           |
| <b>Parere dell'Ufficio d'Igiene</b><br><br><b>L'UFFICIALE SANITARIO</b><br> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |

Urbilina

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 15.1.71

Informativa di P. R. G. C/41 Zona Villini

66 Fossa di oggetto stradale a 2000 metri nel  
fianco a Zona Edilizia E 200  
I segnale che sul traverso la fossa curva prende la  
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 1 di getta di metr. 1,50 che dà una velocità di 6,50  
circa a 80 km/h. L'opera è accettabile  
e l'ingegnere che la ha progettata non ha mediamente  
le distanze sufficienti.

Parere favorevole. Cella e E.

- 2 FEB. 1971

7/1/71  
1/2/71

(Variante ) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 16/2/71 )

Si richiede una soluzione con riduzione di superficie  
manca a quella iniziale con una linea di compensazione  
dell'area.

(Vedere utenza lavoro  
N. 506 - 756 - 12.1.71)

(Variante ) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 7 del 25/2/71 )

Il 11.1.71 il Consiglio Comunale esprime parere favorevole  
e un'ulteriore che venga eliminata la recinzione sulla parte  
confondente al regolamento. Tale recinzione potrà essere  
a muro nel lato del fabbricato posto verso S. V. S.

Vedere 2° Variante

Richiesta della CE

1/2/71

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li