

fev 15 2947

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.147.790

L'anno 1978-millenovecentosettantotto- il 3-tre-Apri

le.

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toindicati comparenti - sono presenti i Signori:

Chiocconi Gloria (o Maria Gloria), nata a Carrara il

20-venti-Gennaio-1932-millenovecentotrentadue-residen

te in La Spezia via Vecchio Ospedale n.15-casalinga,

la quale dichiara di intervenire e stipulare, oltre

che in proprio, anche in nome e per conto della signo

ra Chiocconi Maria Luisa, detta Marisa, nata a Carra-

ra il 16-sedici-Febbraio-1928-millenovecentoventotto-

residente in Grottaferrata (Roma) via Cassani n.6, ca-

salinga, al presente atto autorizzata con procura spe

ciale del Dott. Michele Giuliano-Notaio in Frascati-

del 16-sedici-Febbraio-1978-millenovecentosettantotto-

Rep.N. 17.488-registrata a Frascati il 17 Febbraio

1978 al N.320 vol.131-mandato che in originale e pre-

Registrato a Carrara il 21 Aprile 1978 N.586 vol.173
Trascritto a Massa il 2/5/78 vol.845 cas. 2542 -Part.Art.2156

via lettura datane ai comparenti io Notaro allego al
presente atto sotto la lettera "A"-

-Dott. Gianola Romano, nato a Premana (Como) il 22-ven-
tidue-Ottobre-1929-millenovecentoventinove-residente
in Marina di Carrara, viale Colombo 69-commerciante-
Gianola Domenico, nato a Carrara il 7-sette-Agosto-
1939-millenovecentotrentanove-residente in Carrara,
via Carlo Fontana 19-commerciante.

Gianola Dante, nato a Carrara il 17-diciasette-Gen-
naio-1942-millenovecentoquarantadue-residente in Aven-
za di Carrara viale XX Settembre 215/ter -commerciante.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota-
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premesso che tra venditrici ed acquirenti non corro
no vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto
segue.

Chiocconi Gloria e Chiocconi Maria Luisa congiuntamen-
te vendono, cedono e trasferiscono a Gianola Romano,
Gianola Domenico e Gianola Dante, che acquistano in
parti uguali pro-indiviso tra loro e ciascuno in regi-
me di separazione di beni, il seguente immobile in Co-
mune di Carrara:

terreno seminativo vitato con accessori agricoli in
Avenza, località Piombara, viale XX Settembre 236, in
zona agricola e gravato da vincolo assoluto stradale

nel Piano Regolatore.

Il tutto confinante con il viale, Corsi-Galletti, eredi Ercolini Mario; eredi Ercolini Gino-Fausto, acquirenti.

Il terreno, gravato lungo tutto il lato a monte da servitù di passo carrabile a favore di terzi, è censito in Catasto al foglio 82 con il mappale N.150- di mq. 950-R.D. 90,25-R.A. 33,25 (già mappale N.5757 Sezione B nel cessato catasto)-

Gli accessori agricoli, formati da un vano a piano terreno e da una contigua tettoia con superficie totale di mq. 81-ottantuno-erano censiti nel precedente catasto con il mappale N.6752 sub.c Sezione B; il frazionamento non è stato ancora riportato nella mappa del catasto terreni revisionato, tanto che in questo catasto detti accessori fanno tuttora parte del mappale intero N.196 del foglio 82.

Restano esclusi dalla vendita i diritti di proprietà sullo spiazzo antistante gli accessori agricoli di cui sopra, distinto nel precedente catasto terreni con il mappale N.6752 sub. a Sezione B- facente parte dell'odierno mappale N.196 foglio 82 del catasto revisionato.

Quanto compravenduto con il presente atto è meglio identificato con contorno in colore verde nella plani

950
81

103'

metria che - vista ed approvata dalle Parti- io Nota=
ro allego al presente atto sotto la lettera "B" a co=
stituirne parte integrante e sostanziale.

Agli acquirenti viene riconosciuto e concesso il dirit=
to di recingere con strutture murarie la tettoia e di
modificare la pendenza delle falde del tetto anche
sostituendole con copertura piana, a condizione di non
superare in altezza l'attuale linea di colmo del tetto.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, perti=
nenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con le ser=
vità attive e passive, nulla escluso o riservato.

Le venditrici dichiarano e garantiscono che quanto
venduto è di loro piena proprietà e disponibilità an=
che ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero
e franco da ipoteche, trascrizioni passive pregiudizie
voli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in
genere, con le imposte al corrente.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita
è convenuto in £.10.000.000-lire diecimilioni.

Detta somma gli acquirenti pagano ora alle venditrici,
che ne rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, im=
mettendo gli acquirenti nel possesso anche materiale
di quanto loro venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti.

Io Notaro ho richiesto alle venditrici la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.643.

Ai fini catastali precisano le venditrici:

- che quanto venduto è ancora a partita 25947 in Ditta Ercolini Gino-Fausto, Mario e Antonina, livellari al Beneficio Parrocchiale di Gragnana ed altri;

- che non risultano ancora volturati nè l'atto di divisione ai miei rogiti in data 15 ottobre 1975 Rep.

N.145.777-registrato a Carrara il 5 Novembre 1975 al

N.1062, nè la successione apertasi il 13 Maggio 1977

per la morte della signora Antonina Ercolini Ved.Chioconi

(Den.N.31 vol.349 registrata a Carrara il 12 Novembre 1977)-

Il presente atto, scritto di mia mano in sei facciate

interedi due fogli, è stato da me Notaro letto ai

signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e

con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine

del primo foglio, unitamente all'allegato "B" come per legge.



ALLEGATO "A"
al N.147.790

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta CHIOCCONI MARIA LUISA, detta anche MARISA, nata a Carrara il 16 febbraio 1928, residente in Grottaferrata via Cassani n. 6a casalinga (Codice fiscale provvisorio 00009465295), col presente atto nomina e costituisce sua procuratrice speciale la sig.ra CHIOCCONI MARIA GLORIA, nata a Carrara il 20 gennaio 1932, residente a La Spezia via Vecchio Ospedale n. 15, perchè in nome, vece e conto di essa mandante venda a chi crederà e per il prezzo che riterrà opportuno i seguenti immobili

in Avenza frazione di Carrara e precisamente:

a) Terreno in viale XX Settembre 236 di metri quadrati novecentosettantaquattro (mq. 974) circa, distinto in catasto al mappale 5757 - Sez. 4 con il vano a piano terreno e la parte di tettoia che fronteggiano detto terreno distinto al mappale 6752

sub. C sez. B

b) Fabbricato rurale ad uso cantina e tinaia distinto al mappale 7396 sez. B, composto da vano seminterrato e vano a piano terra;

c) Terreno di metri quadrati millecinquecentotrentuno (mq. 1531) circa, confinante con via Piombara,
con proprietà Fabrizio Ercolini ; mappali 5743 -
5744 Sez. B.

REF. 5000

IPOT.

CAT.

500

INVIM.

C. AVY.

5390

Reg. 11 17 FEB. 1978

~~2 Frascati~~

al N. 32, 2 Mod.

Vol. 131

a richiesta di

Estimate L. 5300

Al Direttore

to - ~~CONFIDENTIAL~~

10

REGISTRATION



٨٥٨



9

1

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

All'uopo autorizza la nominata procuratrice a trasferire il possesso, a ricevere i prezzi delle vendite, rilasciandone quietanze; a stabilire patti e condizioni, a sottoscrivere gli atti pubblici ed eventuali allegati, a meglio descrivere gli immobili nei loro dati catastali e confini; a rinunciare all'ipoteca legale, a firmare le dichiarazioni Invin; ed a fare quant'altro sarà necessario per la completa definizione del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica

Frascati 16 febbraio 1978

Michele Giuliano

N. progressivo 17488

Certifico io sottoscritto Dottor Michele Giuliano Notaio in Frascati iscritto al collegio notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che in mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia agli stessi, è stato firmato l'atto che precede dal sottonotato, della cui identità personale io Notaio sono certo:

CHIOCCONI MARIA LUISA, nata a Carrore il 16 febbraio 1928; residente in Grotteferrata via Canale n. 6; casalinga

4) dele: "quindici n

Tronati 16 febbraio 1978

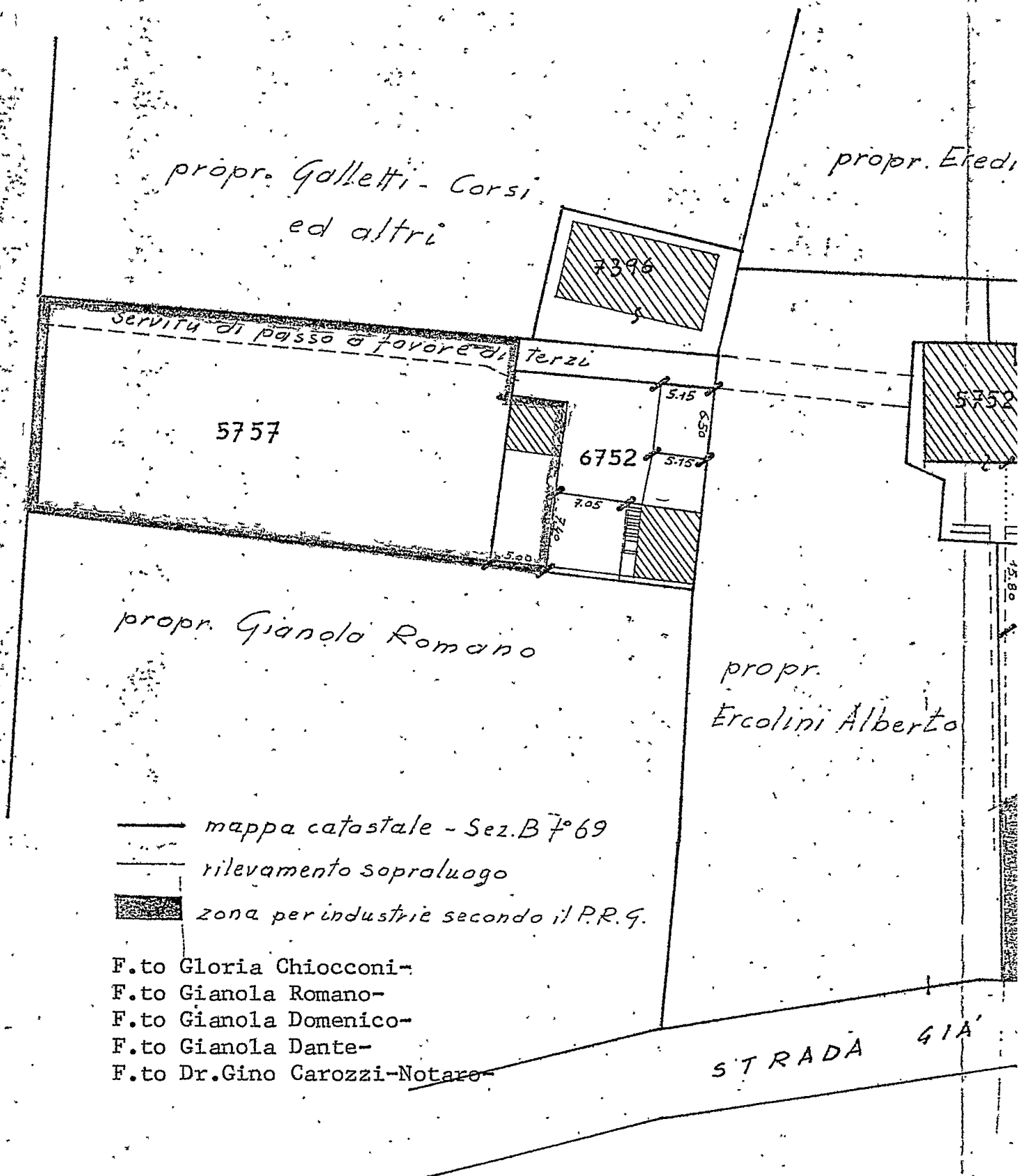
applied.



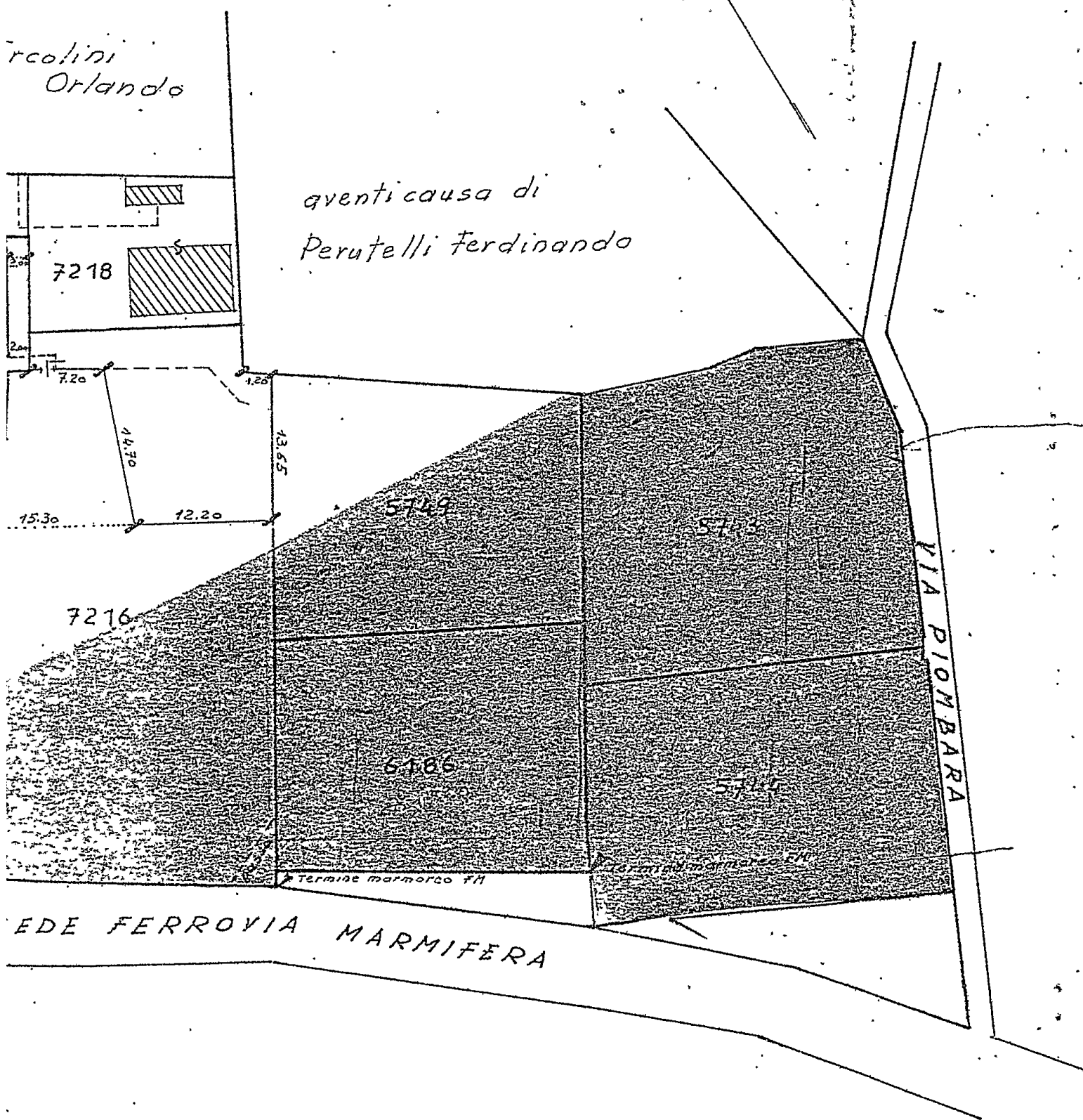
TAV. 1

ALLEGATO " B " al N.147.790

COMPLESSO IMMOBILIARE IN AVENZA VIALE XX SET



IMBRE 236 - RAPP. 1:500



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.151.806

L'anno 1983 -millenovecentoottantatre- il giorno 5
-cinque- Maggio.

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

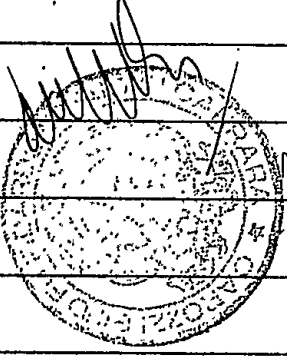
Dinanzi a me Dottor Gino .Carozzi -Notaro in
Carrara- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da
testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,
con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-
sono presenti:

GIANOLA DOMENICO, nato a Carrara il 7-sette- Agosto
1939-millenovecentotrentanove- residente in Carrara
Via Fontana 19 -commerciante;

GIANOLA DANTE, nato a Carrara il 17-diciassette-
Gennaio 1942-millenovecentoquarantadue- residente
in Avenza di Carrara Viale XX Settembre 215/ter
-commerciante;

GIANOLA ROMANO, nato a Premana (Como) il 22-venti-
due- Ottobre 1929-millenovecentoventinove- residen-
te in Marina di Carrara Viale Colombo 69 -commer-
ciante il quale dichiara di intervenire al presente
atto oltre che in proprio anche quale Amministrato-

re Unico, e come tale legale rappresentante, della
Società "Gianola F.lli -s.r.l." Capitale Sociale
L.90.000.000 con sede in Avenza di Carrara Viale XX
Settembre 240/A iscritta al N.2207 Registro Società
Tribunale di Massa, con i più ampi poteri di
ordinaria e straordinaria amministrazione, ed
inoltre al presente atto espressamente autorizzato
con deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci
in data 28 Aprile 1983; deliberazione che, in
estratto, allego al presente atto sotto la lettera
"A" previa lettura da me datane ai comparenti.

Detti comparenti, della cui personale identità io
Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto con il quale convengono e stipulano quanto
segue.

ART.1- Gianola Romano, Domenico e Dante congiunta-
mente vendono cedono e trasferiscono alla Società
"Gianola F.lli -s.r.l.", che acquista, il seguente
immobile in Comune di Carrara:

appezzamento di terreno in Avenza località Piomba-
ra, Viale XX Settembre 236, gravato lungo tutto il
lato a monte, da servitù di passo carrabile a
favore di terzi.

Forma un sol corpo tra i confini: il Viale,
proprietà Corsi-Galletti, eredi Ercolini, residua

proprietà dei venditori, salvo se altri o più attuali.

In catasto è censito con i seguenti mappali tutti del foglio 82: N.150 di mq.950 a partita 25947; N.354 fabbricato urbano da accertare di mq.81 (già Sez.B mapp.6752/c) a partita 25947; N.190 ente urbano di mq.95 (già lavanderia e stalla ora demolite) a partita 14322; N.191 sub b (definitivo 359) di mq.186 a partita 14322; N.195 sub b (definitivo 360) di mq.401 a partita 44296; gli ultimi due come da tipo di frazionamento, a firma Geometra Umberto Menconi, N.98 approvato dall'U.T.E. di Massa in data 1 Marzo 1983. Copia di detto frazionamento, vista ed approvata dalle parti, io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "B".

Quanto oggetto del presente atto è comunque contornato in rosso nella planimetria allegata sub "B".

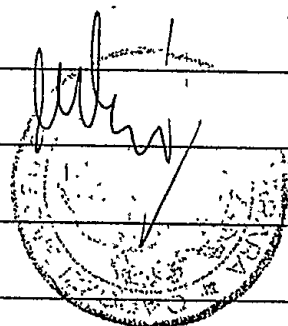
Si precisa che il piccolo compendio sopra descritto è precisamente quello pervenuto agli attuali venditori per i seguenti titoli:

a) per mio atto in data 3 Aprile 1978 Rep.N.147.790 Registrato a Carrara il 21 Aprile 1978 N.586, relativamente ai mappali 150 e 354 del foglio 82

950 ✓
81 ✓

95 ✓
186 ✓
401

1833



per complessivi mq.1.031-metriquadrati milletrentu-
no- catastali;

-b) per decreto di trasferimento del Tribunale di
Massa in data 22 Aprile 1971 Registrato a Massa il
28 Aprile 1971 N.352, relativamente ai residui
mappali per complessivi mq.682-metriquadrati sei-
centoottantadue- catastali.

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni
azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze
e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni,
servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce
che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva
proprietà e disponibilità, anche ai sensi della
legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche,
trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizie-
voli, privilegi civili e tributari, diritti di
terzi, con le imposte al corrente.

ART.4- Le parti dichiarano che il prezzo della
compravendita è convenuto, a corpo e non a misura,
complessivamente in Lire 22.000.000-ventiduemilio-
ni- imputabili:

- quanto a Lire 18.000.000-diciottomilioni- ai
terreni di provenienza di cui alla lettera a) art.1

(mio atto 3 Aprile 1978);

- quanto a Lire 4.000.000-quattromilioni- ai terreni di provenienza di cui alla lettera b) art.1 (provvedimento Tribunale di Massa del 22 Aprile 1978).

Detta intera somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

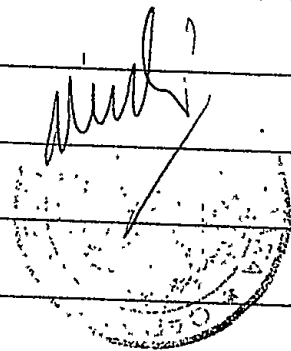
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

Le parti precisano che il terreno oggetto della compravendita ricade in zona attualmente classificata come: "mostre e depositi commerciali".

ART.5- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo- l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, quasi tutto dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate intere e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue e nel margine del primo foglio, unitamente



all'allegato B, come per legge.

F.to Gianola Romano in proprio ed in qualità- F.to

Gianola Domenico- F.to Gianola Dante- F.to Dottor

Gino Carozzi Notaro

Registrato a Carrara il 13 Maggio 1983 al N.806 Vol.

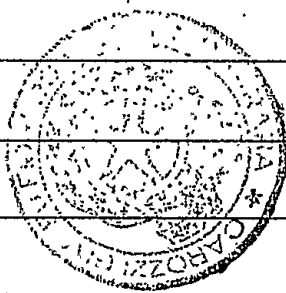
180-

Copia xerografica in N° 3 mezzi fogli,

conferma all'originale nei miei atti,

rilasciata per uso imposte

Carrara il 18 Maggio 1983



"GIAMOLA F.LLI" s.r.l.

Capitale sociale Lit. 90.000.000 *

Sede: Auenza di Larnax - viale xx Settembre 240/A

Inscritta al Tribunale di Massa al n° 2207 Reg. Soc.

Codice Fiscale: 00011090453



VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

L'anno 1983 e di questo dì giorno 28 (ventotto) del mese di aprile, alle ore 16,30 - in Auenza, presso e nella sede sociale, si convocò e l'assemblea generale Ordinaria dei Soci, per discutere e deliberare sulle seguenti:

ORDINE DEL GIORNO

1) Acquisto terreni per costruzione nuovo stabilimento
varie ed eventuali.

2) Presente l'intero capitale - Assunto la presidenza il socio
Giamola, di quale constatato che l'assemblea è
validamente costituita ai sensi dell'art. 2368 Cod. Civ. e dello
Statuto Sociale e che gli intervenuti si dichiarano sufficientemente
informati su quanto da trattare, chiama a fungere
da Segretario il dott. Antonio Minuti e si fanno quindi a di-
scutere gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Ne punto uno, il Presidente propone che la Società deve pro-
cedere alla costruzione di un nuovo stabilimento e che lo stesso
deve essere edificato sui terreni dei Soci posti in Larnax
viale xx Settembre, pervenuti loro per inq. ~~527~~ ⁶⁸¹ con decreto di
trasferimento del Tribunale di Massa in data 22.4.1971 -
registrato a Massa il 28.4.1971 al n° 350, per inq. ~~527~~ ¹⁰⁸¹ atto
dott. Giulio Carozzi del 3.4.1978, registrato e trascritto il 21.4.

dei presenti avendo esistito la parosa, il Presidente dichiara
serio e l'assemblea.

Di quanto sopra, viene fatto esistere nel presente libro, che
viene letto, confermato e sottoscritto nante stante.

Il Segretario
(Dot. Antonio Gaurati)
[Signature]

Il Presidente
(Domenico Gaurati)
[Signature]

Rep. N. 151.805

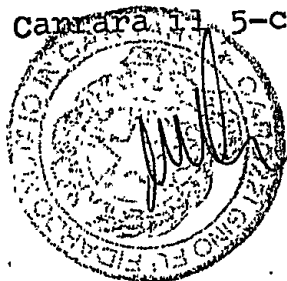
E S T R A T T O

Certifico io sottoscritto Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che
quanto sopra riportato è estratto conforme alle risultanze delle pagine
30 e 31 del Registro dei Verbali delle Assemblee della società

"GIANOLA F.LLI s.r.l.", con sede in Avenza di Carrara, viale XX settem-
bre 240/A-

Libro vidimato dalla Pretura di Carrara il 17 gennaio 1974 al N.16 R.L.C.,
regolarmente bollato e tenuto ai sensi di legge.

Carrara, 11-5-cinque-Maggio-1983-millenovecentoottantatre-

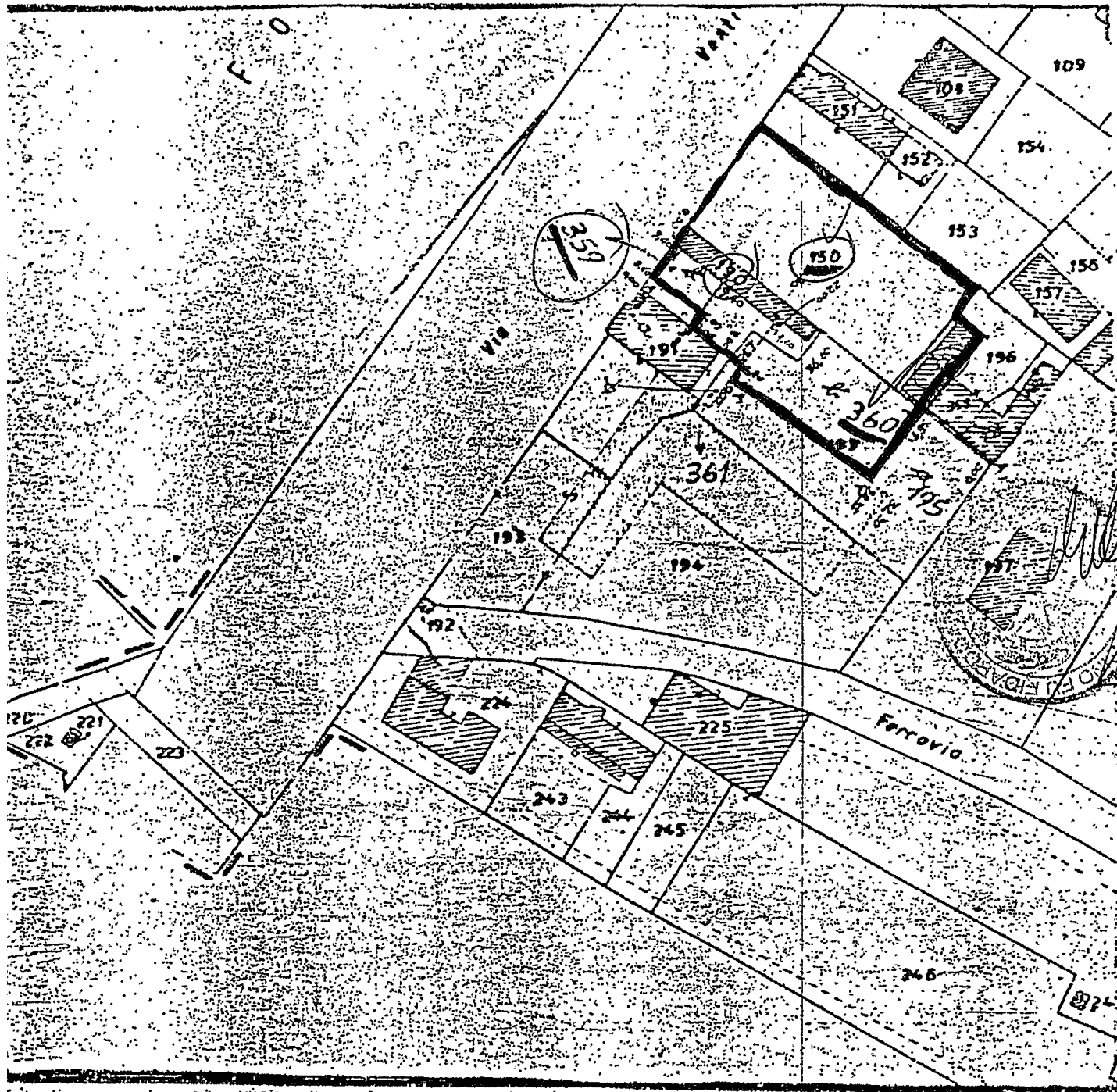


[Signature]
GINO CAROZZI
CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a: "B"

al N. 151.806



GLIO N. 82 SCALA 1:1000



orientamento

ichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
separazione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A INTERSEZIONE TRA RIMBOMBA E TARDICATI (RACENTI)

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO MENCONI geom. UMBERTO numero di N. 548
(cognome e nome in chiaro)

all'Albo dei geometri della Provincia di PAVIA - LOMBARDIA

Data 3-02-1983

Firma

Firma delle parti e loro delegati

F.to Gianola Domenico

F.to Gianola Romano

F.to Gianola Dante

F.to Dr. Gino Carozzi - Notar

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

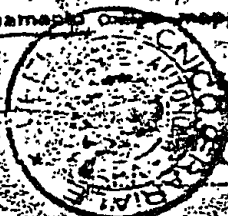
CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 35922 Riscossa L. 2100

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento catastale

data 18-11-82



La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffe		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
82	191			EU					576				
82	195			EU YA					720				

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 98 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle quali del frattempo non variale.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. 4186 Riscossa L. 2600

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 100 ore l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO DI CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

