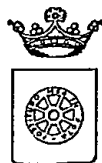
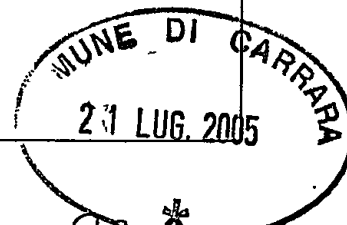


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 21 LUG. 2005 Clas. Prot. n° 28604			



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 235 P. del 22-7-05
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 428,05
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

Il sottoscritto Pucci Claudio nato a Carrara (MS) il 16/04/1976 e residente in Carrara (MS), via Bonascola n. 82 C.F. (PCCCLD76D16B832P) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Lavori di manutenzione straordinaria interna, più precisamente nel rifacimento degli intonaci, della pavimentazione, tinteggiatura delle pareti e ripristino della copertura.

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

La copertura sarà ripristinata mediante lo smontaggio del manto, sostituzione di eventuali travicelli ammalorati, getto di caldana alleggerita con rete elettrosaldata, posa in opera di guaina al poliestere e nuova posa del manto di copertura.

Si provvederà inoltre alla revisione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

Le opere sono da realizzarsi sull'immobile posto in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Giovan Pietro, censito catastalmente al foglio 92, mappale 242, sub. 5 e foglio 92, mappale 241, sub. 4 con destinazione d'uso abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

Estratto di mappa

Documentazione fotografica

Elaborati grafici

- ☒ **Residenziale**
- ☐ **Direzionale**
- ☐ **Artigianale**
- ☐ **Produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **Agricola**
- ☐ **Altro Commerciale**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ *relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)*
- ☒ *elaborati di progetto completi delle piante, (stato attuale, stato modificato)*
- ☒ *documentazione fotografica*
- ☐ *relazione geologica e/o geotecnica*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4*
- ☐ *attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236*
- ☐ *progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco*
- ☒ *quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)*
- ☒ *quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività'*
- ☐ *Altro*

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto , nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente in Loc. Avenza, Carrara (MS) in via Campo d'Appio n. 31 H (C.F.DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n. 31 H (tel.-fax 0585/858775)

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto , nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente in Loc. Avenza, Carrara (MS) in via Campo d'Appio n. 31 H (C.F.DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n. 31 H (tel.-fax 0585/858775)

3) che le opere saranno eseguite:

in economia diretta

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 24/06/2005

In fede

(firma)

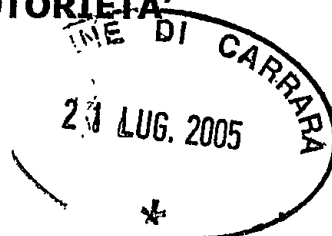


Cognome..... PUCCI
Nome..... CLAUDIO
nato il..... 16/04/1976
(atto n. 219 P. 1 S. A)
a..... CARRARA (MS)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... BONASCOLA Nr.82
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,70
Capelli..... Brizzolati
Occhi..... Castani
Segni particolari.....
.....
.....


Firma del titolare..... Pucci *Call*
CARRARA (MS) 08/09/2004
d'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del funzionario incaricato
indice sinistro Dr. Franca Fabozzi
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto Pucci Claudio nato a Carrara (MS) il 16/04/1976 e residente in Carrara (MS), via Bonascola n° 82 (C.F. PCCCLD76D16B832P)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere il proprietario

....., li

Il dichiarante

Pucci Claudio
.....

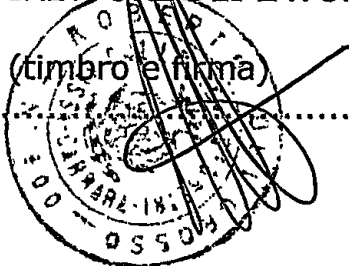
Il funzionario addetto

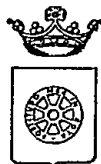
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D.I.A. n° 428 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto

nato a Camaiore il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F.DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Campo d'Appio n. 31 H (tel.-fax 0585/858775)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Pucci Claudio residente in Carrara (MS), via Bonascola n. 82

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Avenza, Carrara (MS), via Giovan Pietro, censito catastalmente al foglio 92, mappale 242 sub. 5 e foglio 92 mappale 241 sub. 4, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ *Residenziale*
- ☐ *Direzionale*
- ☐ *Artigianale*
- ☐ *Produttiva*
- ☐ *turistico-produttiva*
- ☐ *Agricola*
- ☐ *Altro Commerciale*

e consistono in

Lavori di manutenzione straordinaria interna più precisamente nel rifacimento degli intonaci, tinteggiatura delle pareti, rifacimento della pavimentazione e ripristino della copertura.

Inoltre sarà realizzata la nuova pavimentazione incollata all'esistente.

Sarà ripristinata la copertura mediante lo smontaggio del manto, sostituzione di eventuali travicelli ammalorati, getto di caldana alleggerita con rete elettrosaldata, posa in opera di guaina al poliestere e nuova posa del manto di copertura.
Infine si provvederà alla revisione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ <i>Comma 1, lettera a)</i> | ☒ <i>Comma 2, lettera b)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera b)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera c)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera c)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera d)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d1)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera e)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d2)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera f)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d3)</i> |
| ☐ <i>Comma 2, lettera a)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera e)</i> |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, è:

- ☒ *Non è preesistente all'anno 1942,*
- ☐ *preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☐ *realizzato con licenza/concessione edilizia n° del*
- ☐ *realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del*

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: A3

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412: .

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo

☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
☐ Altro

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

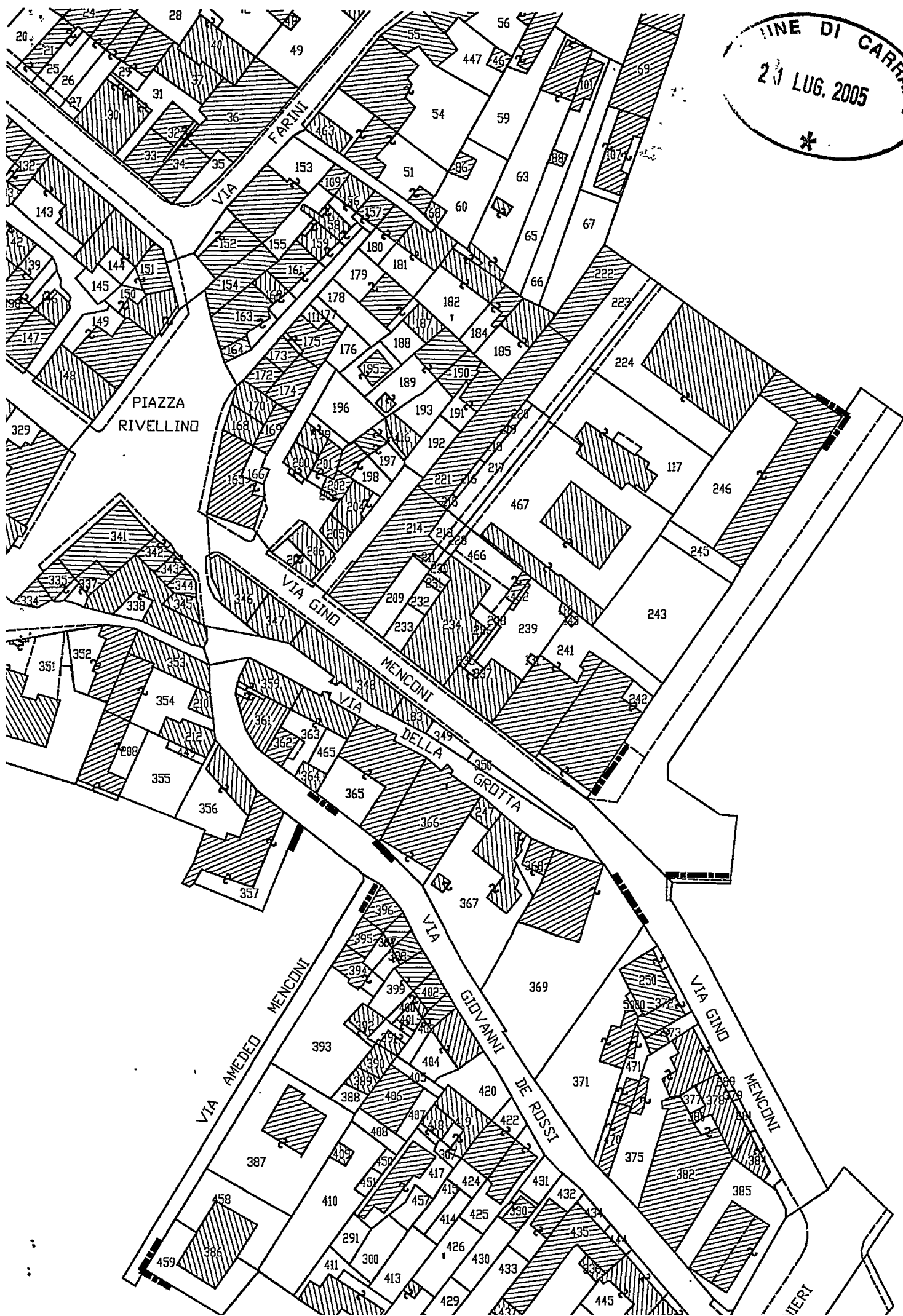
Carrara lì 24/06/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



LINE DI CARRARA
21 LUG. 2005
*



Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d'Appio n° 31H
Loc. Avenza, Carrara (MS)



LAVORO: Manutenzione Straordinaria

Proprietà:
Pucci Claudio

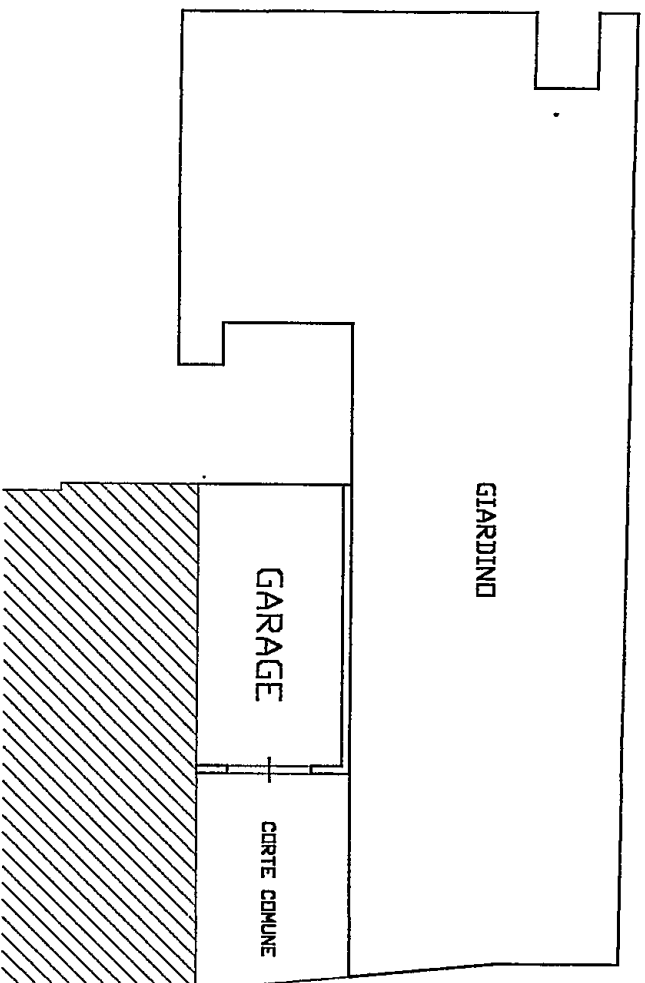
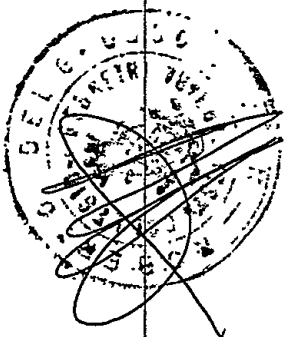
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



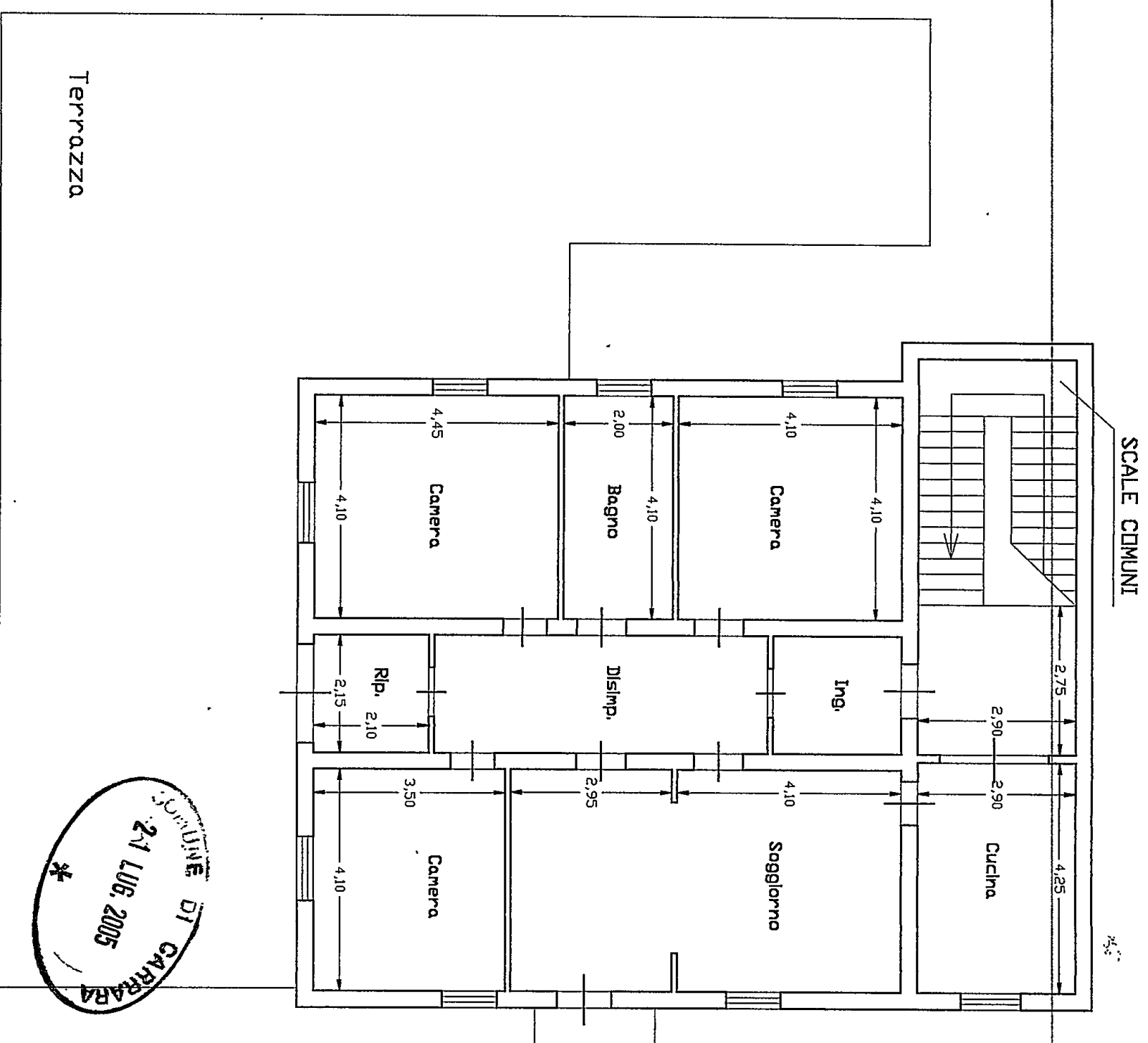
21 LUG. 2005
*
CAPRANA



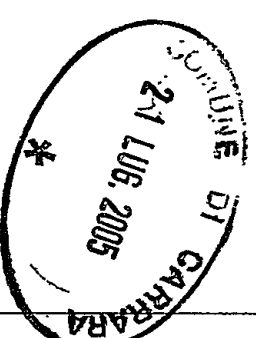
PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



PIANO TERRA (RAPP. SCALA 1/200)



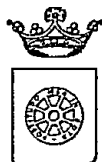
PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)



N.C.E.U. Comune di Carrara, Fg. 92 Mapp. 242 sub. 5 e Fg. 92 Mapp. 241 sub. 4, Loc. Avenza, Via Giovan Pletro

DA SSP.

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
11 SET. 2005	Prot. n° 2804 del 1.9.05
Prot. n° 33607	ASSEGNAZIONE AL C.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
	Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° _____
- ☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 428.../05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Pucci Claudio nato a Carrara (MS) il 16/04/1976 e residente in Carrara (MS), via Bonascola n. 82 C.F. (PCCCLD76D16B832P) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA è nominato Gen. Mancini

IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

Lavori di manutenzione straordinaria interna, più precisamente nel frazionamento dell'unità immobiliare e nella diversa distribuzione degli spazi interni.

I lavori sopra descritti consistono nella realizzazione di due unità immobiliari e di un locale comune per l'ingresso alle due unità.

Alcune pareti divisorie interne saranno demolite mentre le nuove pareti interne saranno realizzate in foratini dello spessore di cm. 8, di seguito intonacate al fine e tinteggiate.

Si provvederà inoltre alla revisione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

Le opere sono da realizzarsi sull'immobile posto in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Giovan Pietro, censito catastalmente al foglio 92, mappale 242 sub. 5 e mappale 241 sub. 4, con destinazione d'uso abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

Estratto di mappa

Documentazione fotografica

Elaborati grafici

- ☒ *Residenziale*
- ☐ *Direzionale*
- ☐ *Artigianale*
- ☐ *Produttiva*
- ☐ *turistico-produttiva*
- ☐ *Agricola*
- ☐ *Altro Commerciale*

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ *relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)*
- ☒ *elaborati di progetto completi delle piante, (stato attuale, stato modificato)*
- ☒ *documentazione fotografica*
- ☐ *relazione geologica e/o geotecnica*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91*
- ☐ *progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4*
- ☐ *attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236*
- ☐ *progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco*
- ☒ *quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)*
- ☒ *quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività'*
- ☐ *Altro*

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto , nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Marina di Carrara (MS) in via Dante n.7/bis (C.F.DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Marina di Carrara, via Dante n. 7/bis (tel . - fax 0585/785072)

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto , nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Marina di Carrara (MS) in via Dante n.7/bis (C.F.DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Marina di Carrara, via Dante n. 7/bis (tel . - fax 0585/785072)

3) che le opere saranno eseguite:

in economia diretta

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

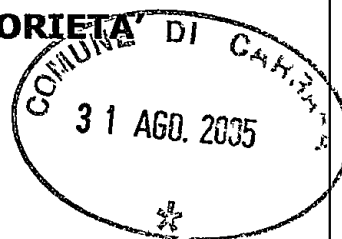
Carrara, lì 22/08/2005

In fede

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

**L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403**



**Il sottoscritto Pucci Claudio nato a Carrara (MS) il 16/04/1976 e
residente in Carrara (MS), via Bonascola n° 82 (C.F.
PCCCLD76D16B8832P)**

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

**ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il proprietario**

....., lì

Il dichiarante

Il funzionario addetto

.....

**(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento
d'identità)**

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



Cognome PUCCI
 Nome CLAUDIO
 nato il 16/04/1976
 (atto n. 219 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via BONASCOLA Nr.82
 Stato civile =====
 Professione =====
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Brizzolati
 Occhi Castani
 Segni particolari =====
=====
=====


 Firma del titolare Pucci
 CARRARA (MS) 08/09/2004
 d'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del
 indice sinistro (Dr. Franca Fabesi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25






COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D.I.A. n° 515 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto

nato a Camaiore il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800(C.F.DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Marina di Carrara (MS), Via Dante n. 7/bis (tel. - fax 0585/785072)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Pucci Claudio residente in Carrara (MS), via Bonascola n. 82

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Avenza, Carrara (MS), via Giovan Pietro, censito catastalmente al foglio 92, mappale 242 sub. 5 e mappale 241 sub. 4, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ *Residenziale*
- ☐ *Direzionale*
- ☐ *Artigianale*
- ☐ *Produttiva*
- ☐ *turistico-produttiva*
- ☐ *Agricola*
- ☐ *Altro Commerciale*

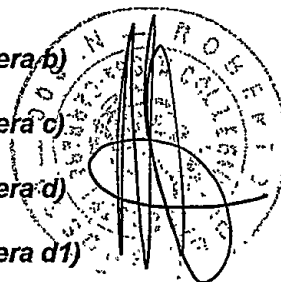
e consistono in

Lavori di manutenzione straordinaria interna più precisamente nel frazionamento dell'unità immobiliare in due appartamenti, uno posto sul lato Massa, l'altro sul lato Sarzana del fabbricato e nella diversa distribuzione degli spazi interni.

Saranno demolite alcune pareti divisorie interne e le nuove da realizzare verranno eseguite in mattoni tipo foratini dello spessore di cm. 8, debitamente intonacate al fine e poi tinteggiate utilizzando idropittura. Inoltre sarà realizzata la nuova pavimentazione incollata all'esistente. Infine si provvederà alla revisione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |



3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ Non è preesistente all'anno 1942,
- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: A3

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.	X	X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 355,20	
	IMPORTO UNITARIO € 0,28	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 368,026

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO € 2,75	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 966,80

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1324,90	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

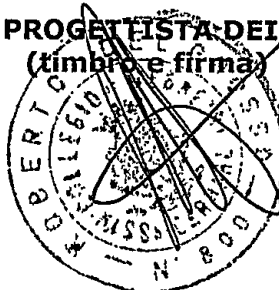
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
- ☐ Altro

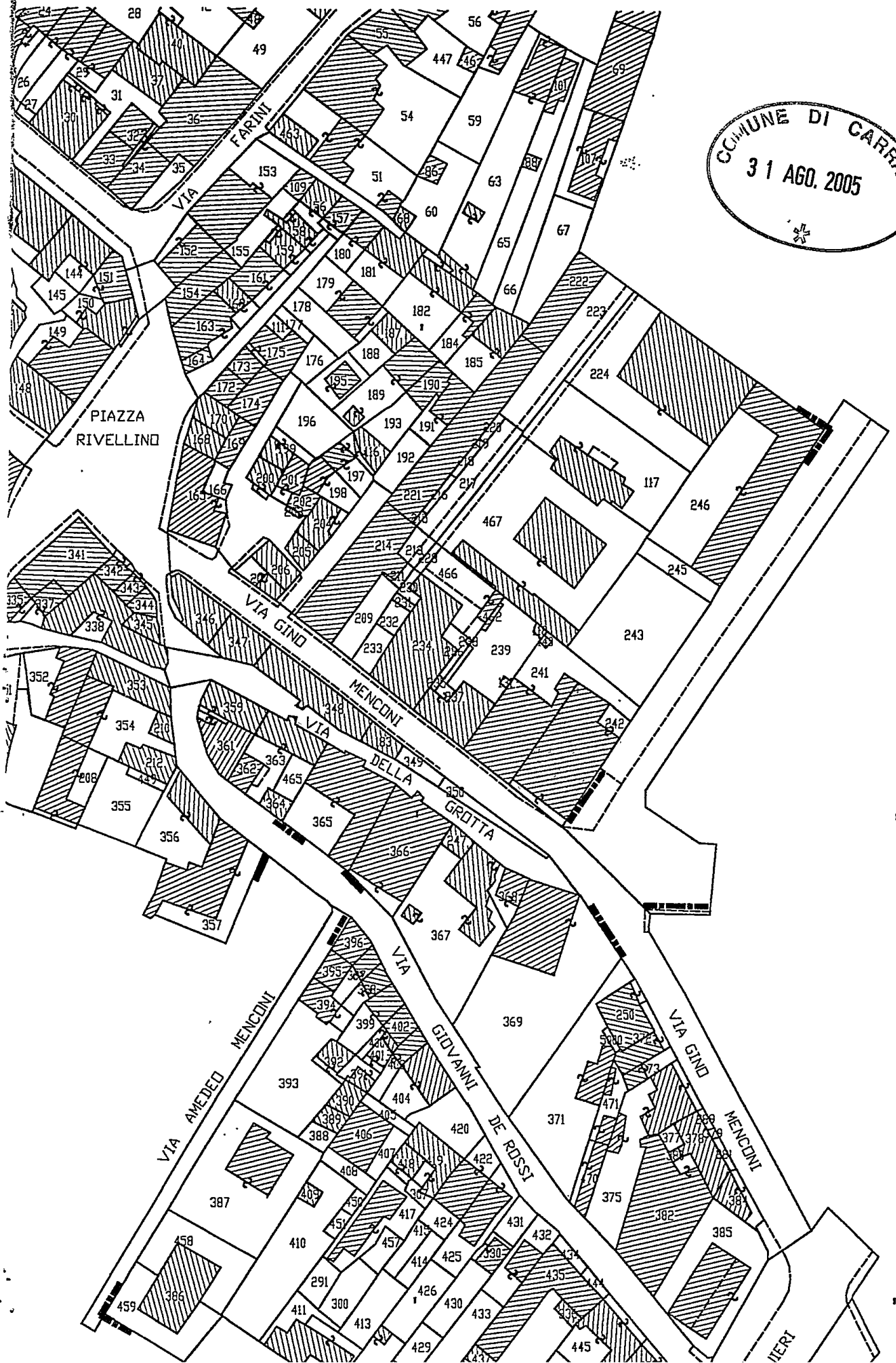
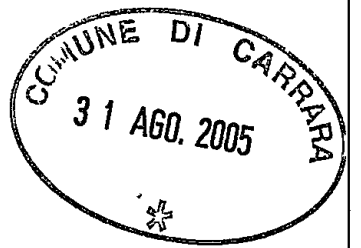
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

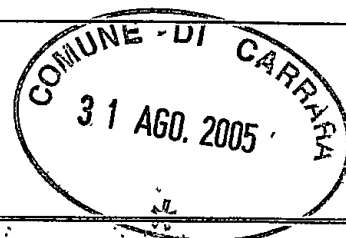
Carrara lì 22/08/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d'Appio n° 31H
Loc. Avenza, Carrara (MS)



LAVORO: Manutenzione Straordinaria

Proprietà:
Pucci Claudio

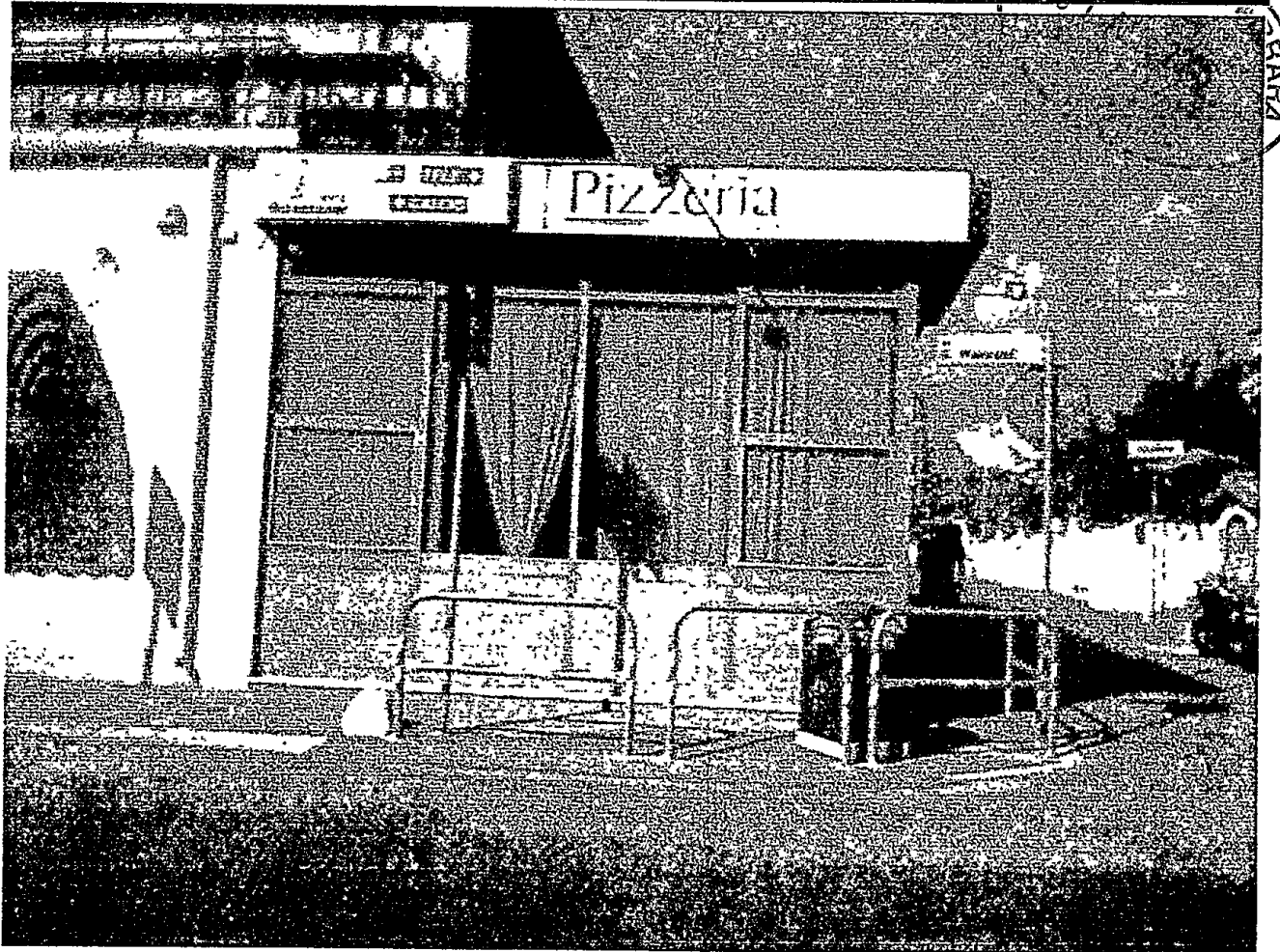
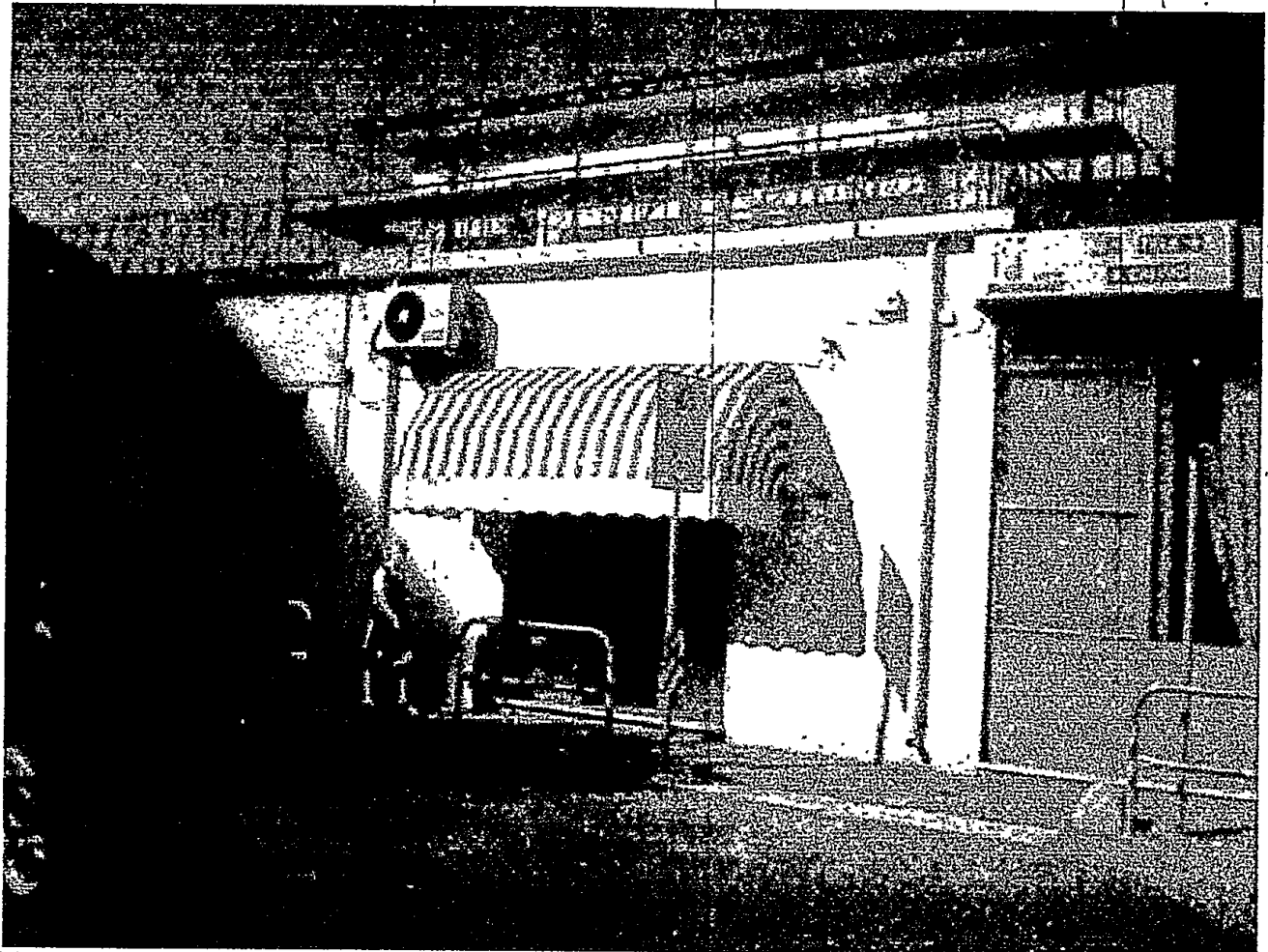
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long diagonal stroke.



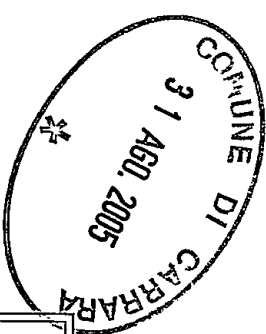
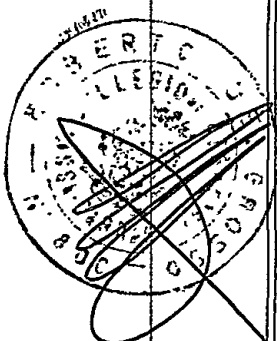
COMUNE DI CARRARA
31 AGO 2013



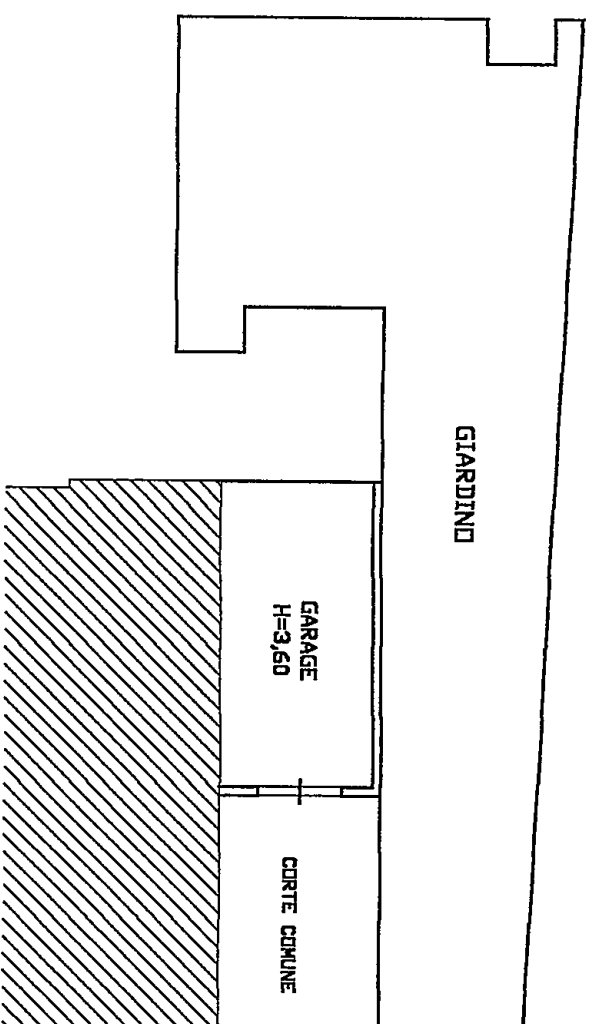
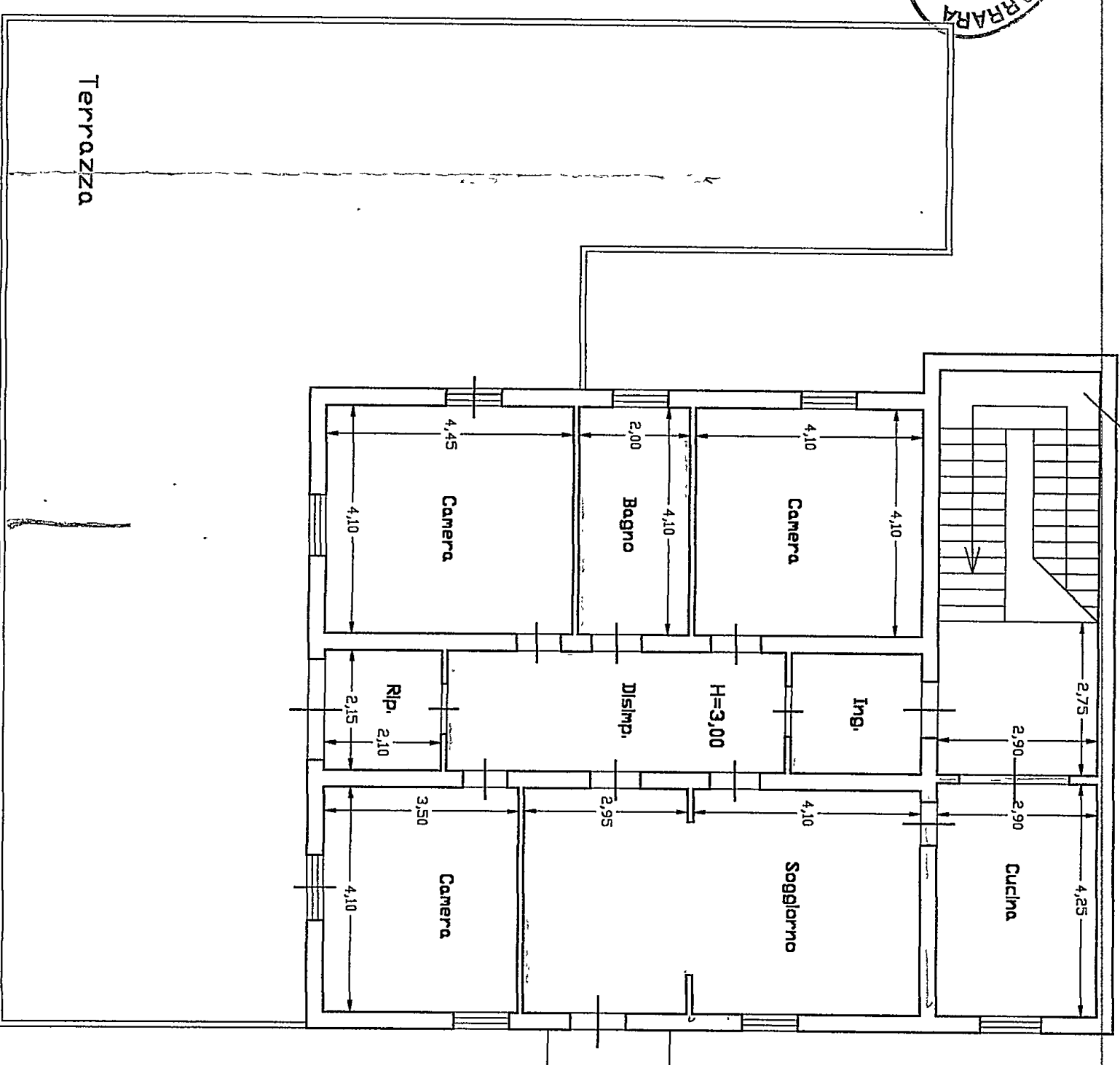


PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

Stato Attuale



SCALE COMUNI



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

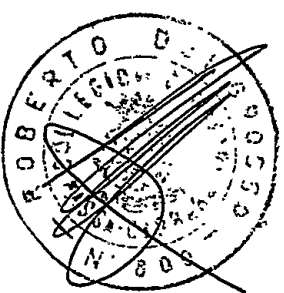
Stato di Progetto

UNITA' IMMOBILIARE 1

Superficie u.i.u. 1 mq.=66,55
Volume u.i.u. 1 mc.=199,65

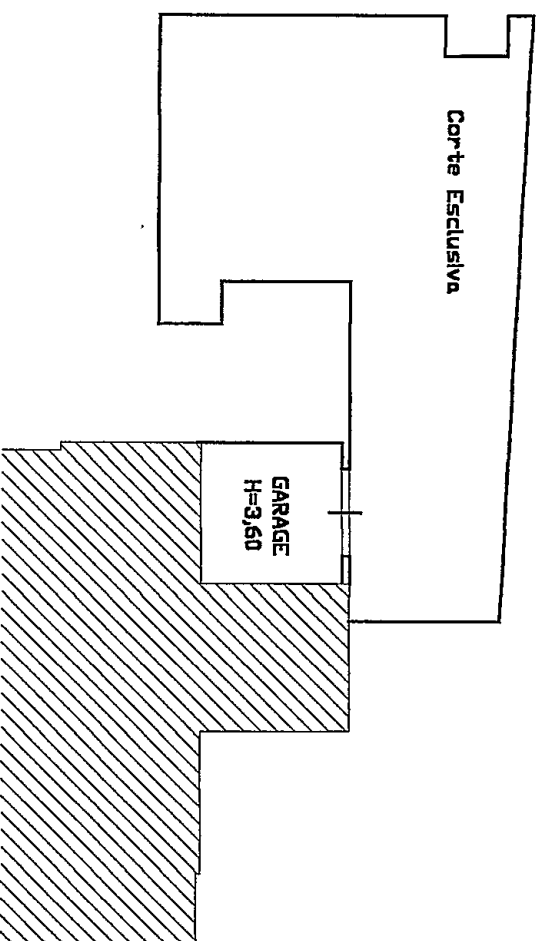
UNITA' IMMOBILIARE 2
Superficie u.i.u. 2 mq.=51,85
Volume u.i.u. mc.=155,85

SUPERFICIE TOTALE MQ.=118,40
VOLUME TOTALE MC.=355,20

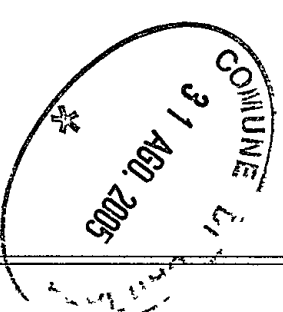
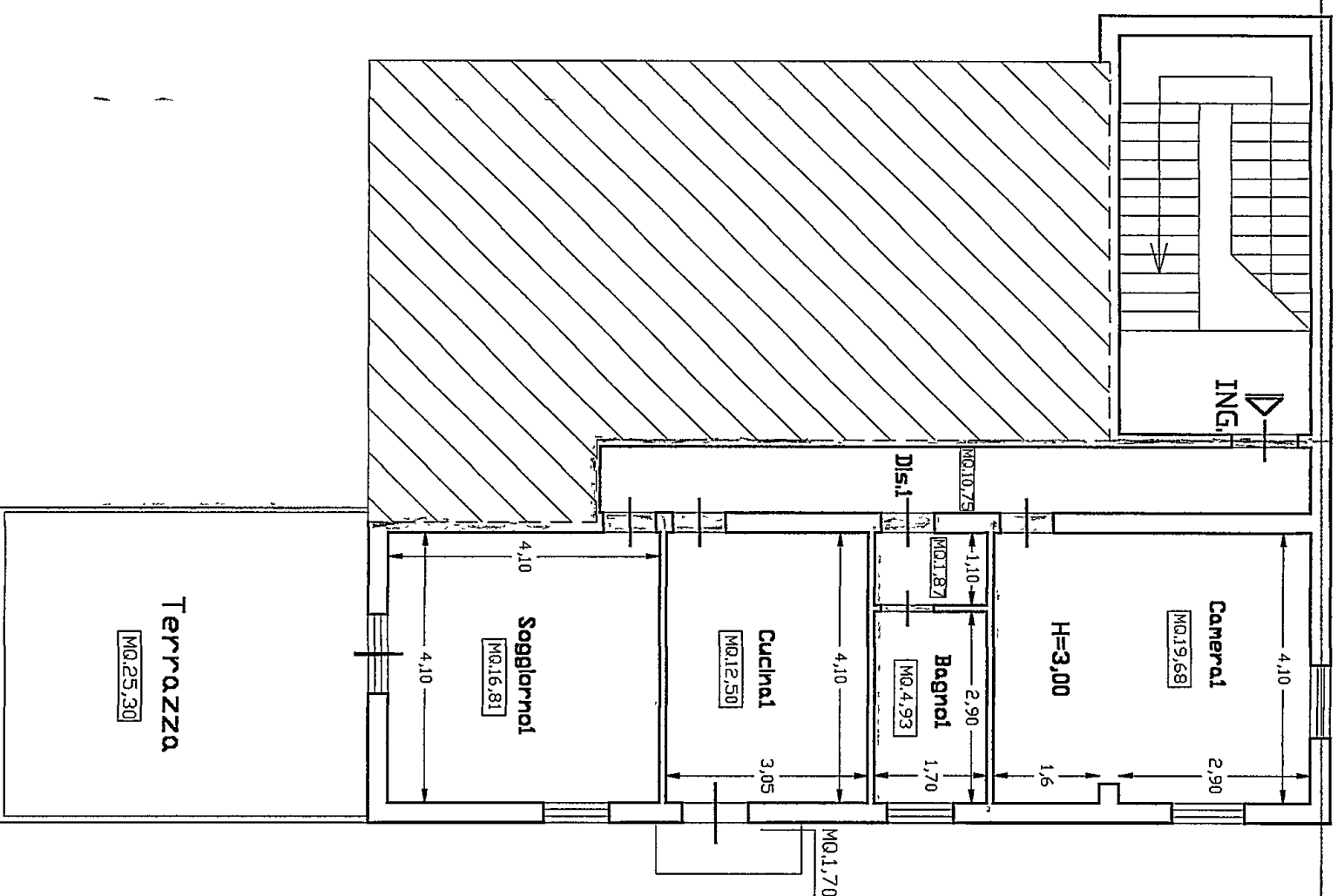


TAV. 1

PIANO TERRA U.I.U. 1 (RAPP. SCALA 1/200)



PIANO PRIMO U.I.U. 1 (RAPP. SCALA 1/100)



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

Stato di Progetto

UNITA' IMMOBILIARE 2

Superficie u.i.u. 2 mq.=51,85

Volume u.i.u. mc.=155,85

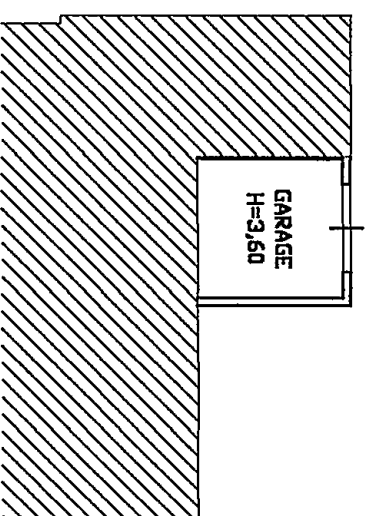
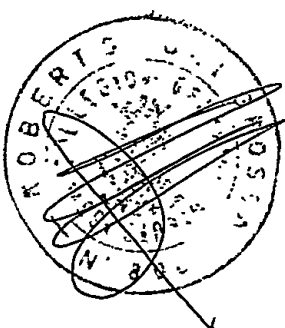
UNITA' IMMOBILIARE 1

Superficie u.i.u. 1 mq.=66,55

Volume u.i.u. 1 mc.=199,65

SUPERFICIE TOTALE MQ.=118,40

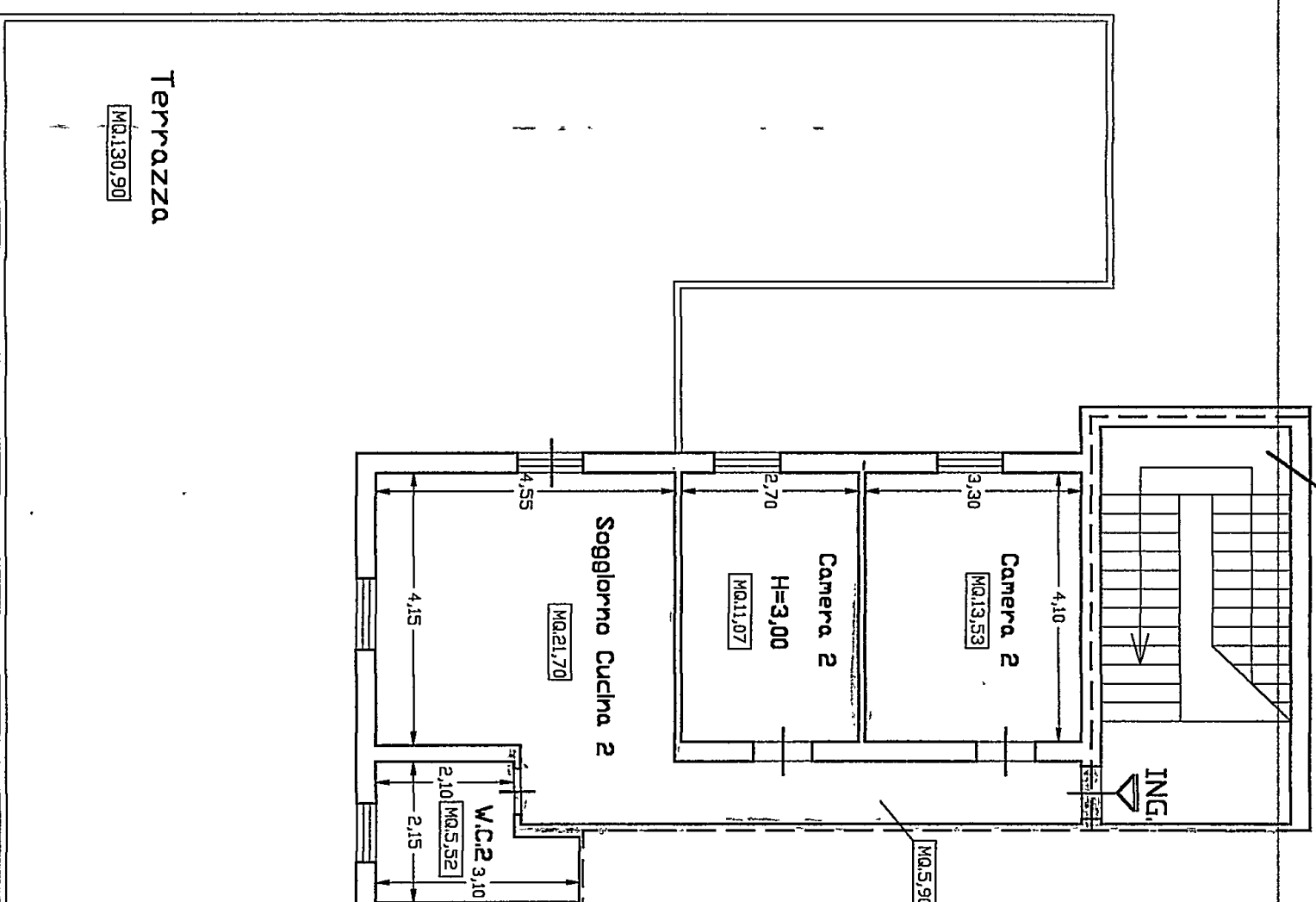
VOLUME TOTALE MC.=355,20



PIANO TERRA U.I.U. 2 (RAPP. SCALA 1/200)

SCALE COMUNI

TAV. 2



PIANO PRIMO U.I.U. 2 (RAPP. SCALA 1/100)