

COPIA

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 7476/952
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.141/98 del 28/09/98.

Alla cortese attenzione del Sig.
VATTERONI GIUSEPPE
VIA F.CAVALLOTTI 38
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/02/98 prot.n. 7476/952 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" siti in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 28/09/98

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 131/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 7476/952
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.141/98 del 28/09/98.

Alla cortese attenzione del Sig.
VATTERONI GIUSEPPE
VIA F.CAVALLOTTI 38
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO"** in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 380.000;
secondaria	L. 163.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 429.000;
TOTALE	L. 972.000.

Concessione edilizia a

a titolo oneroso. Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1^a rata di L. 243.000 entro 6 mesi dalla data della presente;
2^a rata di L. 243.000 a 6 mesi dalla data della presente;
3^a rata di L. 243.000 a 12 mesi dalla data della presente;
4^a rata di L. 243.000 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 1.458.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.458.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85 n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 131/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 7476/952
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.141/98 del 28/09/98.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 17/02/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 24/03/98 (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal Sig. VATTERONI GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/23, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F.CAVALLOTTI 38 C.F.VTTGPP23L08B832W ed altri (vedi art.7) registrata il 17/02/98 al Prot. Gen. n.7476 corrispondente al n.952 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 100 mappale 34-35-42 posta in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 07/05/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 17/02/98;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza del

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° 89 DEL 20/08/98;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto la legge 28.1.77 n.10 **DISPONE**

Visto la legge 5 agosto 1978, n.457
ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. VATTERONI GIUSEPPE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 100 mappale n. 34-35-42 posta in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

Visto la legge 30 aprile 1978, n.373
D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82
ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Visto la legge 5 agosto 1978, n.457

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 12 del 07/05/98

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 380.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 163.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 429.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/09/98, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Al termine, per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

ART. 7 - ...

ART. 8 - ...

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 141/98 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI.

- VATTERONI CRISTINA

C.F. VTTTCST32A67B832H

- C.F.

- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONE COMMISSIONE EDILIZIA: ALLE CONDIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

Dovrà del pari essere denunciata.

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.

- La stabilità, l'ordine e la sicurezza delle

- le denunce al Ufficio Provinciale del

CONDIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA: FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI

P.P.F.: VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI C.E.I. n° 9/98

- n° 141/98 tagliandi A - B - C.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

MASSA
Carrara 28/09/98

- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 28/09/98

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI C.E.I. n° 9/98

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA
INGEGNERE
REGIONE

P.P.F.: VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI C.E.I. n° 9/98

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 28/09/98

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

IL CONCESSIONARIO

Modello 4/94.
Istruttoria 131/98

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/02/98 prot.n. 7476/952 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" siti in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 avendo ricevuto comunicazione in data 28/09/98 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.141/98 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 1.458.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;

per un totale di L. 243.000 quale 1^a rata.

Carrara, li

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/02/98 prot.n. 7476/952 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" siti in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 avendo ricevuto comunicazione in data 28/09/98 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.141/98 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

OSSEQUI
VATTERONI GIUSEPPE

firma e timbro

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 1.458.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Prot.n.7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 131/98

urbanizzazione prima e seconda;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;

per un totale di L. 243.000 quale 1^a rata.

Carrara, li

per accoglienza al Settore Tributi

.....

CARRARA

Cheng, H. H. 1997. *Journal of the American Water Resources Association* 33:103-112.

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/23, residente in
54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F.CAVALLOTTI 38 C.F.VTTGPP23L08B832W in
qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione
con Prot.n. 7476/952 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.141/98 del 28/09/98, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

DICHIARAZIONE CON
RESA AI SENSI

OSSEQUI
VATTERONI GIUSEPPE

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE

COMUNE DI CARRARA

54036 MARINA DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
VATTERONI GIUSEPPE documento di riconoscimento
.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

.....
Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

.....

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA
CARRARA, li

Modello 10/94.
Istruttoria 131/98

Attesto che la dichiarazione di
VATTERONI GIUSEPPE
.....
responsabilità penale cui potrà andare incontro

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°141/98 del 28/09/98.

n° 141/98.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VATTERONI GIUSEPPE in qualità di titolare della concessione edilizia 141/98 del 28/09/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

141/98 del 28/09/98, premesso che in
Regolamento Edilizio Comunale:

In fede il tecnico

È d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comportano sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

- sotto la propria personale responsabilità
e di ulteriori correzioni che in data.....
concessione edilizia.

Modello 5/94.
Istruttoria 131/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°141/98 del 28/09/98.

n° 141/98.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia n.141/98 del 28/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot.n. 7476
a titolo oneroso

In fede il proprietario

n° 141/98.

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI GIUSEPPE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 141/98 del 28/09/98

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico **MARCHI**

Amministrativo **SOGGIA**
Soglia ha fatto per me la concessione edilizia n. 141/98 del 28/09/98

Modello 6/94.
Istruttoria 131/98

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°141/98 del 28/09/98.

n° 141/98.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VATTERONI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia n.141/98 del 28/09/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot.n. 747
a titolo di

In fede il proprietario

n° 141/98.

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI GIUSEPPE** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°141/98 del 28/09/98.

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 7/94.
Istruttoria 131/98

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **VATTERONI GIUSEPPE** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°141/98 del 28/09/98.

In fede

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

di Risparmio
di Carrara S.p.A.
Appartenente al Gruppo Banca di Carrara Holding
iscritta all'albo dei crediti e fondi di Banca di Carrara
Adreente al Fondo di Tutela dei Depositi

DATA 06/10/98

CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO	PROV.	CONTO
1010/98	3351	3351	100000062644

COMUNE CARRARA

LA DITTA: VATTERONI GIUSEPPE VIA F.CAVALLI
LOTTE 38 MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO IMPORTO
972.000

ONERI URBANIZZAZIONE

Num. El. 000024

IMPORTO DI LIRE *NOVECENTOSETTANTADUEMILA*

CAS./NR.OPER. 17/ 13213

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
972.000	06/10/98		2500	974.500
		ENTE	BENEF.	

L'ADDETTO DI TESORERIA
TIMBRO CON DICHIARA "RISCOSSO"
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

1 - ORIGINALE

IL CASSIERE 0332

01	06 OTT. 1998	17
CARRARA		

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 7476/952
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.141/98 del 28/09/98.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 17/02/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 24/03/98 (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal Sig. VATTERONI GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/23, residente in 54036 MARINA DI CARRARA, indirizzo VIA F.CAVALLOTTI 38 C.F.VTTGPP23L08B832W ed altri (vedi art.7) registrata il 17/02/98 al Prot. Gen. n.7476 corrispondente al n.952 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 100 mappale 34-35-42 posta in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 07/05/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 17/02/98;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 71 Legge 1497/39 n° 89 DEL 20/08/98;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. VATTERONI GIUSEPPE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA F.CAVALLOTTI 38 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE "PARADISO" sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 100 mappale n. 34-35-42 posta in MARINA DI CARRARA VIA VESPUCCI 39 secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 380.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 163.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 429.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/09/98, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 141/98 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI.

- VATTERONI CRISTINA

C.F. VTTCST32A67B832H

C.F.

C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONE COMMISSIONE EDILIZIA: ALLE CONDIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.

CONDIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA: FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI

P.P.F.: VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI C.E.I. n° 9/98

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 28/09/98

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 28/09/98

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 7476/952 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.141/98 del 28/09/98.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 131/98