



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb.

per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso abitazione
civile di proprietà della Sig.
~~Bitta Dolci in Gaggiari~~
Immobiliare Monte. Soc.

LOCALITÀ "Ostermuro" VIAle XX Settembre N.

SEZIONE "H" FOGLIO 39 MAPPALE 1962-1989

LICENZA EDILIZIA DEL 12 Novembre 1969 N° 83.

N. PROTOCOLLO 2824/-374 N. PRATICA

NOTE: Licenza edilizia rinnovata in data 12 Novembre 1970.

226942/8

A

LAVORI INIZIATI:

0 / 8 / 1951

B

LAVORI COPERTI:

28 / 12 / 52

C

LAVORI ULTIMATI:

5 / 11 / 54

(SOPRALLUOGO in data

9 / 11 / 54)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia di estratto di mappa n° 977 e tipo di assegnamento del 4/4/59
- 2 N° 3 Tavole - disegni con effluvio 12 Nov. 59
- 3 Licenza di costruzione N° 83
- 4 Domanda per rinnovo licenza edilizia N° 2587/1351
- 5 Nuova licenza edilizia rinnovata -
- 6 Verbale di allineamento foll. N° 1082(2) del 9/6/51
- 7 Domanda per cambio intestazione licenza edilizia N° 1782 (133)
- 8 Nota per transizione - 22/6/53 l. 489 Cos 3881 art. 3194
- 9 Licenza di costruzione intestata alla Soc. Imm. Monte

10

11

12

13

14

15

Obiettivo foglio



Diritto rimborso stampati L. 208

00187

Arch. Versari

PALAZZINA

(NF)



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2 off.
13/3/69

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
SEZIONE DI CARRARA
12-MAR-1969
Prot. N. 7824

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
71
ANNO 1969

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 371
Data 13 MAR. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 98
23 APR. 1969
VISTO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritt **DELIA GREGORI BISO** *Arch. Versari*
23-4-69

Proprietari... della costruzione	Sig./ri <u>Delia Gregori Biso</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>1/1/1907</u> nato a <u></u> Li <u></u> domiciliato in <u>Fossola</u> Via <u></u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Doi. FRANCO MENCONI</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA</u> Via <u></u> Civ. N. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	<u>viale xx Settembre - Anticammino Fossola Carrara</u> <u>suppl. 1962/1989</u>
1) I disegni delle opere, in <u>4</u> copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del N.

VISTO DEL CONSORZIO CARRIONE
del 19.4.69 N. 129

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Visto: adempiti gli obbl. di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. 371
IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di
Carrara
Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Massa, li 19.6.1969
IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, soprelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Allia

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1900
 Superficie coperta mq. 400 Rapporto di copertura 1/4.8
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 5600
 Volume totale compreso piano interrato mc. 5600
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = 3.47$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 38.00 Lato Est ml. 6.00
 Lato Sud ml. 6.00 Lato Ovest ml. 6.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N.	ml.	ml.	r.	Semint. o Sotter.	ml.
				P. Terra o rialz.	ml.
				Secondo Piano	ml.
				Terzo Piano	ml.
				Quarto Piano	ml.
				Quinto Piano	ml.
				Sesto Piano	ml.
				Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>1 garage per appartamento</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>400</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>160 linee</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1900</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—					
Terreno o Rialz.	—	—	16	—					
Secondo	4	16	8	—					
Terzo	4	16	8	—					
Quarto	4	16	8	—					
Quinto	—	—	—	—					
Sesto	—	—	—	—					
Attico	2	12	4	—					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni e pilastri in C.A.
Muratura di tamponamento in mattoni o blocchi e forata da cm. 8
Copertura e terrazze
Tinteggiatura esterna con pitture idrorepellenti
Rivestimenti in elmetti
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro laccato e tinteggiato
Pavimenti in ceramiche

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Della Gugini Bino

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de. dest. n. n. n.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. de. dest. n. n. n.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
Favorevole			
L'UFFICIALE SANITARIO			

li 2/5/69

17.10.69

Massa, 20 Maggio 1969

N. di prot. 1999

Risposta a nota

Allegati

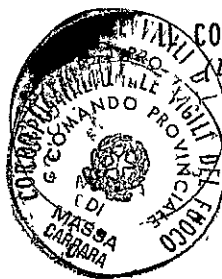
OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Fossola - Viale
XX Settembre.Sig.ra Delia Gregori Biso
Viale XX Settembre - Ortomurano
Carrara

e

Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Le pareti e il solaio del locale caldaia dovranno essere in cemento armato;
- 2) L'altezza del locale caldaia deve essere non inferiore ad almeno m.2,50;
- 3) I solai del piano terra dovranno essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatti con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere i solai stessi con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 4) Nessuna comunicazione dovrà essere realizzata tra i locali destinati a box e i corridoi delle cantine;
- 5) Dotare l'ingresso del locale caldaia di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 6) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.

COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

L'UFFICIALE SANITARIO

77.10.69

Aerostato bollo 400 = porto aerea

Parere della Sezione Urbanistica

41

Carriara li. 28.3.69

Informativa di P. R. G. C.

(41) Zona P.lezzine

(66) Zona Resistenza A Zapp

A' r. c. g. d. a. c. d. P. R. G. C. Viniere
29/3/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. G. C.

alla C. E. e al Consiglio Comunale
Mugni
31/3/69

Conferenza
C. E. e P. R. G. C.
2/4

Intende 23.4.69
Speranza
Soluzione 11

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 8/5/1969)

8/5/69

Parere favorevole
Mugni

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

La superficie del terreno è sufficiente Viniere
12/11/69

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

Controllato
#1615/70

IL SINDACO
ACCOGLIE

12 NOV. 1969

ANTE
del Conti C.
zione di un
di L. 12.000
(in lire)
Centododici
(in lettere) 12.000
eseguito da Gregori Della
sul c/c N. 1/15046 intestato all.
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA
Addi (n) 15 MAR 1978
Bollo lineare dell'Ufficio accostante
N. CARRARA
del bollo ch 9
297 16 MAR
L'Ufficiale Poste A
Bollo a data

LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
INDICARE: Si prega di scrivere in stampatello