

RELAZIONE STORICO DESCRITTIVA

(Allegata alla comunicazione di interventi di attività edilizia libera
per immobile classificato secondo il P.R.G. come A3)

Committente: Sig.ra Dell'Amico Caterina

Progettista: geom Stefano Tavarini



3 agosto 2018

Committente: Sig.ra Dell'amico Caterina

Ubicazione dell'Immobile: Via Fratelli Bandiera n. 20 , Carrara Località Bergiola

Intervento edilizio realizzato: Fusione di unità immobiliare e modifica prospetto

Rappresentanza catastale e consistenza:

Il fabbricato oggetto della presente relazione è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara al Foglio 59, Mappale 157 e 159 sub 1,

Dati classamento:

- ZC 2 – Cat A/4 – Classe 4 – Consistenza vani 4 per map.le 157
- ZC 2 – Cat A/4 – Classe 4 – Consistenza vani 2 per map.le 159 sub 1

Inquadramento urbanistico

Per effetto del R.U. del Comune di Carrara approvato dal C.C. n. 64 del 8/04/98 e successive varianti, l'edificio è classificato come A32, si trova in Carrara località Bergiola in via Fratelli Bandiera n.20.

Riferimenti normativi

- LRT n.65 del 10.11.2014 art. 138
- Allegato E del Regolamento Edilizio Comunale; *Prescrizioni e caratteristiche degli interventi di recupero per gli edifici sottoposti a vincoli urbanistici di tutela;*
- *N.T.A. Reg. Urb. , Art. 19- Particolari norme per gli immobili "A"*

Analisi tipologico strutturale.

Si tratta di un fabbricato costruito nei primi anni del '900 con una parte recentemente ristrutturata con permesso a costruire n.26/ 2010 posto alla fine del paese di Bergiola tra due strade via Fratelli Bandiera e via della Foce La tipologia del fabbricato è quella tipica delle case di paese con struttura portante in muratura a sassi anche se la parte lato sud è stata modificata ed ampliata con struttura in cemento armato per ampliamento igienico funzionale. La dislocazione dei locali abitativi sono ovviamente a torre con scala interna che distribuisce l'accesso ai vani.

Il fabbricato in questione presenta un modesto grado di finitura, con intonaci al civile privi di modanature e fregi, zoccolatura in cemento ruvido nella parte a basamento, una gronda non lavorata con un modesto oggetto.

Struttura.

La struttura portante è come già detto in muratura mista con sassi listati con mattoni mentre la parte nuova di ampliamento presenta una struttura intelaiata travi e pilastri in cemento armato

Intervento.

L'intervento riguarda principalmente la fusione dei due immobile tramite l'apertura di due cerchiature sulla parete portante di cui si allega regolare deposito al genio civile. Verranno modificati gli impianti collegando il mapp. 159 con il mapp. 157 sub.1, a tal proposito si è provveduto alla verifica delle dispersioni termiche, verificando l'apporto calorico di ogni singola stanza, implementando ove necessario: Saranno sostituiti i pavimenti al piano terra, ad oggi misti marmo/ceramica con materiale uniforme, su entrambi i locali, del tipo ceramico. Verranno messi in luce e valorizzate le pareti in sasso esistenti, ricostruendole ove mancanti. Verrà modificata l'esistente porta finestra aggettante l'aia di proprietà, trasformandola in finestra, mantenendo inalterata, sia la larghezza che il livello superiore. Gli infissi modificati saranno realizzati come da NTA in legno e seguendo i criteri delle normative vigenti in materia di risparmio energetico. I prospetti non prospicienti le strade comunali non subiranno modifiche, mantenendo così l'originale linearità del fabbricato. A copertura e a protezione della caldaia esistente verrà realizzato un piccolo locale tecnico in muratura, di altezza pari a 2,20ml, intonacato e verniciato come le facciate esistenti. Il tettuccio avrà la finitura in tegole in laterizio e lo sportello sarà costituito da persiana in legno con stecche al fine di garantire un'adeguata areazione al locale caldaia. Tale locale tecnico andrà in linearità con le facciate esistenti, costituendo un unico lineare prospetto.

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto

Carrara 03 agosto 2018



TAVOLA FOTOGRAFICA

OGGETTO: SCIA per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUSIONE** del fabbricato oggetto d'intervento, sito nel comune di Carrara, loc. Bergiola Foscalina, via Fratelli Bandiera n°20, piano terra, primo e secondo, distinto catastalmente al fg. 57, mappale 157 e mappale 159 sub1.

PROPRIETA' SIG.RA DELL'AMICO CATERINA



FOTO 1

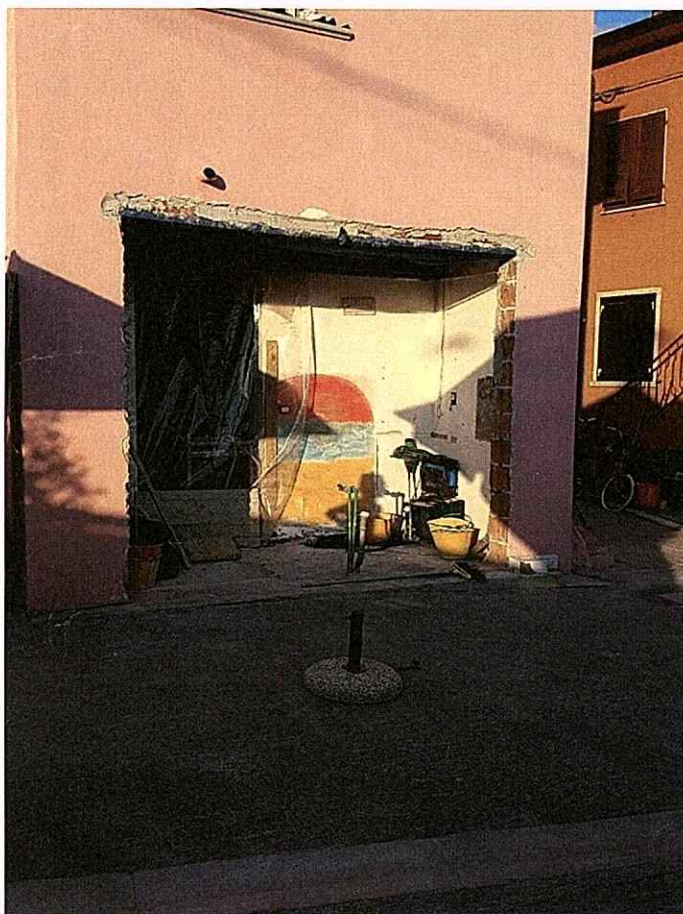


FOTO2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

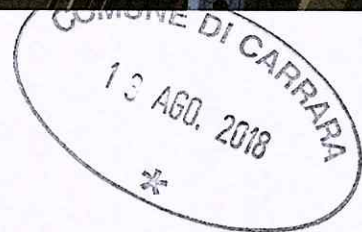
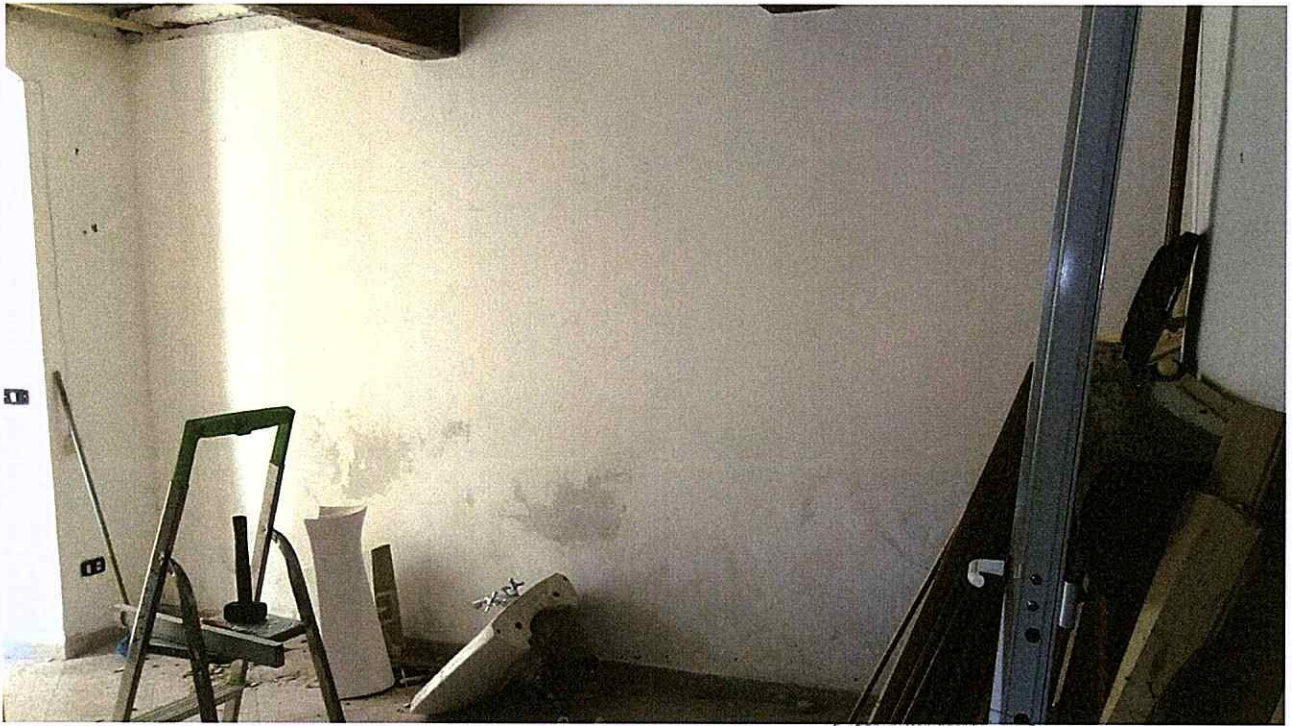


FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



COMUNE DI CARRARA
10 AGO. 2010

FOTO 11



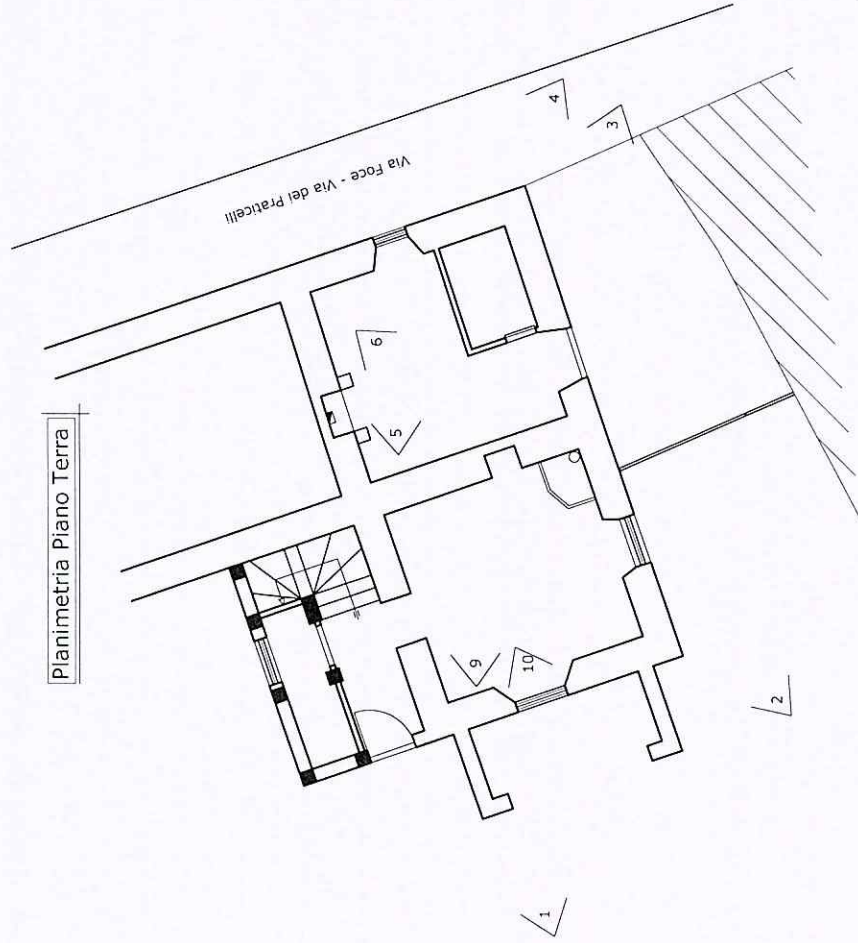
Il tecnico
geom. Stefano Tavarini

Studio Tecnico geometra TAVARINI Stefano

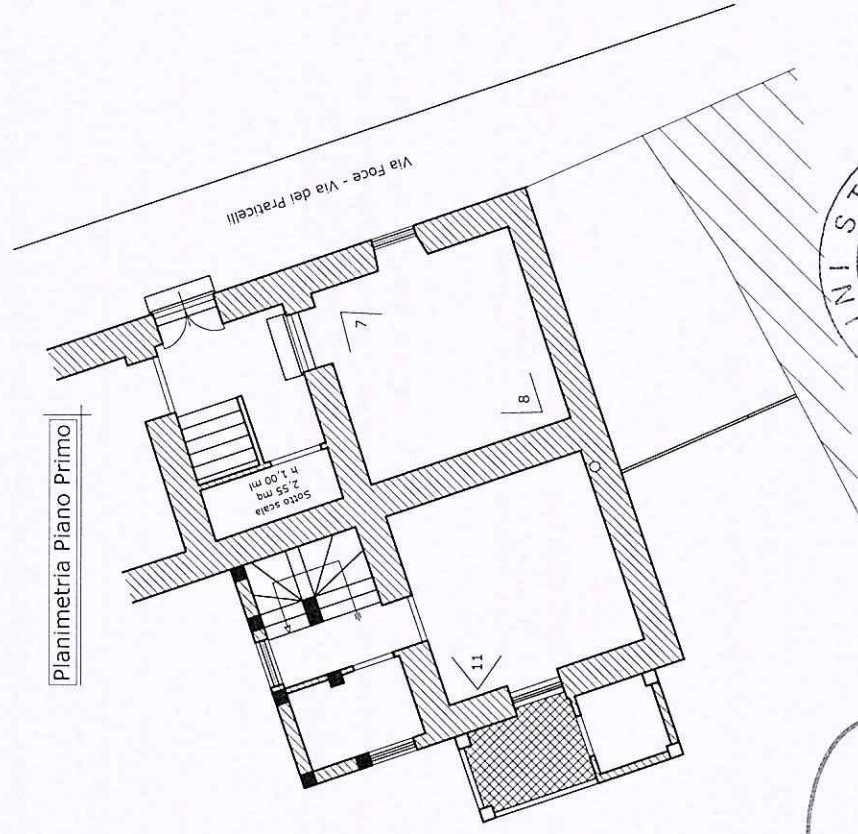
cell. 3939951860 email: stefano.tavarini@gmail.com P.zza Matteotti n.18 54033 CARRARA

PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2018

Data: 01/08/2018 - Ora: 14.54.47
Visura n.: T169286 Pag: 2
Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	59	157		2		A/4	4	4 vani	Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte*: 73 m²	Euro 177,66 L. 344.000	VIA FRATELLI BANDIERA n. 20 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: rett.class. proposto dalla parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		DELL'AMICO Caterina nata a CARRARA il 11/01/1954		D.L.CRN54A51B832S*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2005 Nota presso il Tribunale di Carrara Modello Unico in atti dal 04/10/2005 Repertorio n.: 43315 Rogante: PISAPIA ROBERTO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: COMPRAVENDITA n. 6040-1/2005					

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	59	156	4	2		A/5	1	3,5 vani	Totale: 91 m² Totale escluse arce scoperte*: 90 m² dati di superficie.	Euro 94,00	VIA FOCE n. 16 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2018

Data: 01/08/2018 - Ora: 14.54.47
Visura n.: T169286 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	DELL'AMICO CATERINA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA DELL'AMICO CATERINA nata a CARRARA il 11/01/1954 C.F.: DLICRN54A51B832S

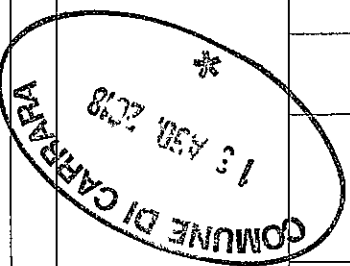
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

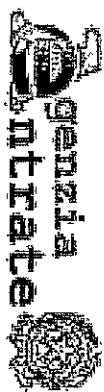
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	59	156	3	2		A/4	3	6 vani	Catastale		Dati derivanti da VIA FRATELLI BANDIERA n. 16 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
		59	874										

Immobile 1: Annotazione: rett.cis proposto

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO Caterina nata a CARRARA il 11/01/1954	DLICRN54A51B832S*	(1) Proprietà





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2018

Data: 01/08/2018 - Ora: 14.54.48
Visura n.: T169286 Pag: 3

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	DELL'AMICO Caterina nata a CARRARA il 11/01/1954	DLLCRN54A51B832S*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2018 Repertorio n.: 2273 Rogante: RIVIERI SARA Sede: MASSA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 79.1/2018)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	59	159	1	2		A/4	2	2 vani	Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte*: 48 m²	Euro 64,04	VIA FOCE n. 18 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DELL'AMICO Caterina nata a CARRARA il 11/01/1954				DLLCRN54A51B832S*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2018 Repertorio n.: 2621 Rogante: RIVIERI SARA Sede: MASSA						
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3212.1/2018)						

Totale Generale: vani 15,5 Rendita: Euro 561,91

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "avvcristinacattani@puntopec.it" <avvcristinacattani@puntopec.it>
Data martedì 11 febbraio 2020 - 11:44

CONSEGNA: Dell'amico Ernestina Pezzica Marco

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/02/2020 alle ore 11:44:49 (+0100) il messaggio
"Dell'amico Ernestina Pezzica Marco" proveniente da "avvcristinacattani@puntopec.it"
ed indirizzato a "stefano.tavarini@geopec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio; opec292.20200211114449.24378.564.2.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (892 bytes)
postacert.eml (4 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "avvcristinacattani@puntopec.it" <avvcristinacattani@puntopec.it>
Data martedì 11 febbraio 2020 - 11:44

ACCETTAZIONE: Dell'amico Ernestina Pezzica Marco

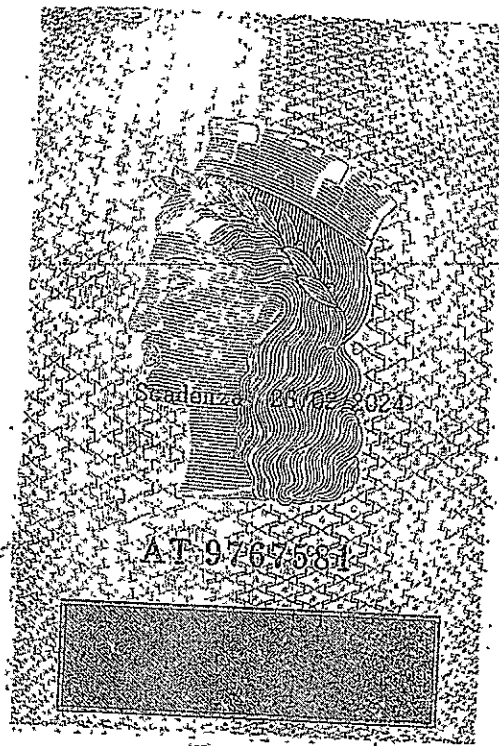
Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/02/2020 alle ore 11:44:49 (+0100) il messaggio
"Dell'amico Ernestina Pezzica Marco " proveniente da "avvcristinacattani@puntopec.it"
ed indirizzato a:
stefano.tavarini@geopec.it ("posta certificata")

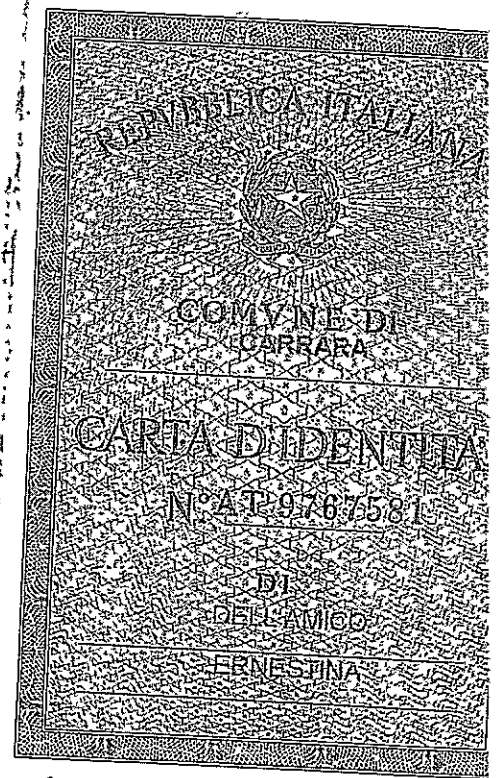
Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200211114449.24378.564.2.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (795 bytes)
smime.p7s (7 Kb)



IPZS SPA - DCV - ROMA



Da "avvcristinacattani" <avvcristinacattani@puntopec.it>
A "stefano.tavarini@geopec.it" <stefano.tavarini@geopec.it>
Data martedì 11 febbraio 2020 - 11:44

Dell'amico Ernestina Pezzica Marco

In nome e per conto dei sig.ra dell'Amico Ernestina e Pezzica Marco, sono con la presente a denunciare ad ogni effetto di legge la violazione degli accordi intercorsi tra le parti in relazione alla realizzazione dei manufatti da parte dei suoi assistiti a confine con la proprietà dei mie patrocinati ovvero dell'immobile sito a Carrara loc.tà bergiola , Via Foce, n. 12-14, posto su tre piano, terra, primo e secondo fuori terra, che la vedono tecnico incaricato.

Nello specifico non risultano essere state realizzate le grate previste nonché rispettati i confini. Vorrà pertanto intervenire prontamente. In difetto, le segnalo di aver già ricevuto mandato di rendere edotte tutte le competenti autorità.

Distinti saluti.

Avv. Cristina Cattani

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

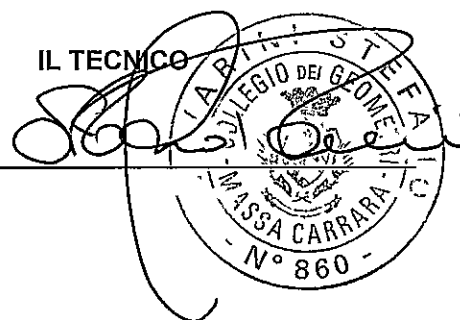
RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Riqualificazione energetica degli impianti tecnici
(Allegato 3 DM 26 Giugno 2015)



IL TECNICO



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), via Fratelli Bandiera n.20 - Carrara

Progetto relativo a lavori di Ampliamento per fusione di unità immobiliari

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Nuova zona - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: DELL'AMICO Caterina

Direttore dei Lavori: TAVARINI Stefano

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogica voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: -2,12 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma: 30,38 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	381,86 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	257,77 m ²
Rapporto S/V	0,68 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	101,86 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	381,86 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	257,77 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	101,86 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Nuova zona: Temperatura 20,00 °C

Informazioni generali e prescrizioni

Adozione materiali ad alta riflettanza solare per le coperture: No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo dei materiali riflettenti: ---

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture: No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo di tecnologie di climatizzazione passiva:---

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE, Tipologia di impianto: Impianto termico autonomo per singola unità immobiliare, per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda per uso sanitario

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: No

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 34,00 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn: 97,00 %

Rendimento termico utile al 30% Pn: 109,00 %

Combustibile utilizzato: METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Tipo di conduzione invernale prevista: Intermittente

Sistema di regolazione climatica in centrale termica: Attuatori con regolazione proporzionale della temperatura di mandata ad azione diretta sul bruciatore

Regolatori delle singole zone o u.i.: Cronotermostato ambiente On-Off agente sul generatore di calore

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Terminali di erogazione : Terminali di erogazione in strisce radianti alluminio

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

Condotti evacuazione prodotti della combustione: Condotti di evacuazione dei fumi di combustione in canna fumaria in acciaio inox esterna al fabbricato

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Defangatori in ingresso alla caldaia

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Isolamento termico della rete di distribuzione: isolamento per le tubazioni esterne secondo le normative vigenti

i) Specifiche della pompa di circolazione

Schemi funzionali degli impianti termici: Verranno forniti al momento del rilascio della certificazione dell'impianto

5.2 Impianti fotovoltaici

non presente

5.3 Impianti solari termici

non presente

5.4 Impianti di illuminazione

5.5 Altri impianti

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si è in presenza del caso di cui al comma 1 del punto 5.3 dell'Allegato 1 al decreto sui requisiti minimi di cui all'articolo 4, comma 1 del dlgs 192/2005 (diagnosi energetica richiesta): No
E' stata eseguita la diagnosi energetica, se richiesta: No

ZONA: Nuova zona

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Numero ricambi d'aria: 0,50 vol/h

Portata minima di progetto di aria esterna: 0,0379 mc/s

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1)

Dispersione a volume: 2,2120 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2)

Sistema di regolazione: Solo zona con regolatore

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4.244,95 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	43.602,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.694,19 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	48.296,72 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	5.814,05 MJ
Qint	Apporti interni	6.415,36 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	36.245,19 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	36.245,19 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.879,12 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	36.245,19 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	2.728,14 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	1.205,36 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	40.178,69 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	40.178,69 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	40.584,53 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	437,06 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	205,42 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	43.466,02 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	43.671,44 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.879,12 MJ

QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	6.863,57 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	306,67 MJ
QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	306,67 MJ
I		
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	144,14 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	7.804,78 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	7.948,92 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: VAILLANT ecoVit esclusiv VKK IT 366/2. Caldaia a gas a condensation per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSATION

Potenza termica utile nominale: 34,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 11,40 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 245 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 82 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 15 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 97,00 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 109,00 %

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: Calcolato mensilmente

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4.244,95 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	43.602,54 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.694,19 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	48.296,72 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	5.814,05 MJ
Qint	Apporti interni	6.415,36 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	36.245,19 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	36.245,19 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.879,12 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	36.245,19 MJ
QH,I,e	Perdite di emissione per riscaldamento	2.728,14 MJ
QH,I,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	1.205,36 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	40.178,69 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	40.178,69 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	40.584,53 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	437,06 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	205,42 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	43.466,02 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	43.671,44 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.879,12 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	6.863,57 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	306,67 MJ
QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	306,67 MJ
el		
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	144,14 MJ

Ep,W,nren Energia primaria non rinnovabile per ACS
Ep,W,tot Energia primaria per ACS

7.804,78 MJ
7.948,92 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

		Valore effettivo	Valore limite		
etaU	Rendimento termico utile nominale	97,00	93,06	%	VERIFICATO
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,83	0,73		VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,74	0,60		VERIFICATO

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia

	primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-5	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota da fonti rinnovabili
UNI/TS 11300-6	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

8. DOCUMENTI ALLEGATI

- [] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- [] Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogha voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5

Altri eventuali allegati non obbligatori

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Geometra Stefano TAVARINI, iscritto all'Albo dei geometri al numero 860 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e' rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

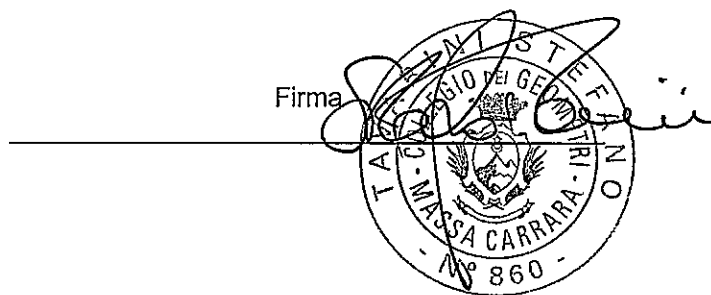
b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data 1 giugno 2018

Firma

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a central coat of arms with a crown and two lions. The text around the coat of arms reads "COMUNE DI MASSA CARRARA" at the top and "N° 860" at the bottom. The word "Firma" is printed to the left of the signature.

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

DESCRIZIONE IMPIANTO: VAILLANT ecoVit exclusiv VKK IT 366/2. C

Volume lordo riscaldato	381,86	m³
Superficie involucro edilizio	257,77	m²
Rapporto S / V	0,6750	
Superficie utile calpestabile	101,86	m²
Superficie totale vetrate	21,42	m²
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0,2103	
Capacità Termica	31,434,38	kJ/K
Durata stagione di riscaldamento	166	gg
Durata stagione di raffrescamento	52	gg

	FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.								
	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.	
QH,tr	6.143,49	9.188,99	9.650,56	8.398,07	7.140,76	3.080,67	43.602,54	MJ	
QH,ve	671,44	971,65	1.037,45	897,43	781,56	334,66	4.694,19	MJ	
QH,ht	6.814,93	10.160,64	10.688,00	9.295,50	7.922,32	3.415,33	48.296,72	MJ	
Qsol,w	918,10	718,74	973,48	1.009,79	1.419,92	774,01	5.814,05	MJ	
Qint	1.159,40	1.198,05	1.198,05	1.082,11	1.198,05	579,70	6.415,36	MJ	
QH,nd,inv	1.326,09	2.292,41	2.369,11	2.005,41	1.489,28	585,82	10.068,11	kWh	
QH,nd	4.773,91	8.252,66	8.528,81	7.219,48	5.361,39	2.108,94	36.245,19	MJ	
Vw	145,35	145,35	145,35	145,35	145,35	145,35		l/gg	
QW,nd	134,23	138,70	138,70	125,28	138,70	134,23	1.633,09	kWh	
QH	1.326,09	2.292,41	2.369,11	2.005,41	1.489,28	585,82	10.068,11	kWh	
etaE	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00		%	
QH,i,e	99,81	172,55	178,32	150,94	112,10	44,09	757,82	kWh	
etaRg	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00		%	
QH,i,rg	44,10	76,24	78,79	66,69	49,53	19,48	334,82	kWh	
QH,d,out	1.470,00	2.541,19	2.626,22	2.223,05	1.650,90	649,39	11.160,75	kWh	
etaD	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%	
QH,g,gn,out	1.470,00	2.541,19	2.626,22	2.223,05	1.650,90	649,39	11.160,75	kWh	
etaGn	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00		%	
QH,g,gn,in	1.484,85	2.566,86	2.652,75	2.245,50	1.667,57	655,95	11.273,48	kWh	

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	18,54	25,52	26,04	22,61	20,00	8,71	121,41	kWh,e
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	8,71	11,99	12,24	10,63	9,40	4,09	57,06	kWh
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.595,24	2.744,96	2.836,16	2.401,86	1.789,95	705,74	12.073,89	kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	1.603,95	2.756,95	2.848,39	2.412,49	1.799,35	709,83	12.130,96	kWh
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	134,23	138,70	138,70	125,28	138,70	134,23	1.633,09	kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	135,58	140,10	140,10	126,54	140,10	154,95	1.906,55	kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,69	1,39	1,38	1,28	1,68	6,69	85,19	kWh,e
QW,aux,gn	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,69	1,39	1,38	1,28	1,68	6,69	85,19	kWh,e
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,79	0,66	0,65	0,60	0,79	3,15	40,04	kWh
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	145,66	149,82	149,79	135,36	150,38	175,76	2.167,99	kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	146,46	150,48	150,43	135,96	151,17	178,90	2.208,03	kWh

	FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO	GIU	LUG	AGO	TOTALE	U.M.
QC,tr	Scambio termico per trasmissione	105,47	2.460,42	1.631,38	4.197,27	MJ
QC,ve	Scambio termico per ventilazione	12,29	284,40	191,50	488,19	MJ
QC,ht	Scambio termico totale	117,76	2.744,83	1.822,88	4.685,47	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	71,01	2.213,06	1.338,73	3.622,81	MJ
Qint	Apporti interni	38,65	1.198,05	772,93	2.009,63	MJ
Asol,est	Area solare equivalente estiva	4,48	4,50	4,22		m²
QCnd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffreddamento	2,49	215,31	109,12	326,92	kWh
QC,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffreddamento	2,49	215,31	109,12	326,92	kWh

	VERIFICHE DI LEGGE	VALORE	VALORE LIMITE	U.M.	ESITO
etaU	Rendimento termico utile nominale	97,00	93,06	%	VERIFICATO
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,83	0,73		VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,74	0,60		VERIFICATO



CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

DESCRIZIONE: VAILLANT ecoVit exclusiv VKK IT 366/2. Caldaia a gas a basamento a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Potenza termica utile nominale	34,00	kW
Potenza termica utile a carico intermedio	11,40	kW
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale)	245	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio)	82	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo)	15	W
Rendimento utile al 100% di potenza	97,00	%
Rendimento utile al 30% di potenza	109,00	%
Fluido termovettore	ACQUA	
Combustibile	Metano	

	FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
etaD	Rendimento sottosistema di distribuzione	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		%
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	1.470,00	2.541,19	2.626,22	2.223,05	1.650,90	649,39	11.160,75	kWh
etaGn	Rendimento sottosistema di generazione	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00		%
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	1.484,85	2.566,86	2.652,75	2.245,50	1.667,57	655,95	11.273,48	kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	18,54	25,52	26,04	22,61	20,00	8,71	121,41	kWh,e
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	8,71	11,99	12,24	10,63	9,40	4,09	57,06	kWh
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.595,24	2.744,96	2.836,16	2.401,86	1.789,95	705,74	12.073,89	kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	1.603,95	2.756,95	2.848,39	2.412,49	1.799,35	709,83	12.130,96	kWh
QW,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	134,23	138,70	138,70	125,28	138,70	134,23	1.633,09	kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	135,58	140,10	140,10	126,54	140,10	154,95	1.906,55	kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,69	1,39	1,38	1,28	1,68	6,69	85,19	kWh,e
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,69	1,39	1,38	1,28	1,68	6,69	85,19	kWh,e
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,79	0,66	0,65	0,60	0,79	3,15	40,04	kWh
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	145,66	149,82	149,79	135,36	150,38	175,76	2.167,99	kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	146,46	150,48	150,43	135,95	151,17	178,90	2.208,03	kWh

NUOVA ZONA Caratteristiche della zona

T	Temperatura	20,00	°C
	Temperatura a generatore spento	15,00	°C
	Umidità Relativa massima sulla superficie interna	80,00	%
	Superficie netta	101,86	m²
	Capacità termica	31.434,38	kJ/K
	Apporti interni	447,30	W
	Ricambi d'aria naturali	0,0379	vol/h
	Coefficiente di dispersione termica per ventilazione	2,2120	W/m³
	Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20): Solo zona con regolatore		
	Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)		
	Terminali di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata		
Qtr,max	Dispersione massima per trasmissione	5.823,78	W
Qve,max	Dispersione massima per ventilazione	603,80	W
Qg	Dispersione per scambi termici con il terreno	0,00	W
Qht,max	Dispersione massima TOTALE	6.427,58	W

DESCRIZIONE DEL VANO	S	V	Qt	Qu	Qg	Q
bgno + vano scala	9,27	22,25	178,89	49,22		228,11
bagno + vano scala	9,27	22,25	176,43	49,22		225,65
Camera armadi	15,07	40,69	1.047,07	90,01		1.137,08
Cucina	14,88	35,71	933,82	78,99		1.012,81
Rip. V'soppalcato	9,27	31,52	345,13	69,72		414,85
camera	14,70	49,98	1.333,53	110,56		1.444,09
camera	14,70	35,28	937,39	78,04		1.015,43
soggiorno	14,70	35,28	871,52	78,04		949,56

DESCRIZIONE	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
gg H	30,00	31,00	31,00	28,00	31,00	15,00	166,00	gg
Qtr,sky	601,37	799,35	815,73	803,63	792,79	432,08	4.244,95	MJ
QH,tr	6.143,49	9.188,99	9.650,56	8.398,07	7.140,76	3.080,67	43.602,54	MJ

NUOVA ZONA Caratteristiche della zona													
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	671,44	971,65	1.037,45	897,43	781,56	334,66	4.694,19	MJ				
QH,ht	Scambio termico totale	6.814,93	10.160,64	10.688,00	9.295,50	7.922,32	3.415,33	48.296,72	MJ				
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	918,10	718,74	973,48	1.009,79	1.419,92	774,01	5.814,05	MJ				
Qint	Apporti interni	1.159,40	1.198,05	1.198,05	1.082,11	1.198,05	579,70	6.415,36	MJ				
etaU,H	Fattore di utilizzazione degli apporti termici	98,24	99,54	99,43	99,24	97,82	96,50	%					
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	1.326,09	2.292,41	2.369,11	2.005,41	1.489,28	585,82	10.068,11	kWh				
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	4.773,91	8.252,66	8.528,81	7.219,48	5.361,39	2.108,94	36.245,19	MJ				
Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	145,35	145,35	145,35	145,35	145,35	145,35	l/gg					
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	134,23	138,70	138,70	125,28	138,70	134,23	1.633,09	kWh				
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	1.326,09	2.292,41	2.369,11	2.005,41	1.489,28	585,82	10.068,11	kWh				
etaE	Rendimento sottosistema di emissione	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	%					
QH,i,e	Perdite di emissione per riscaldamento	99,81	172,55	178,32	150,94	112,10	44,09	757,82	kWh				
etaRg	Rendimento sottosistema di regolazione	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	%					
QH,i,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	44,10	76,24	78,79	66,69	49,53	19,48	334,82	kWh				
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	1.470,00	2.541,19	2.626,22	2.223,05	1.650,90	849,39	11.160,75	kWh				
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	1.470,00	2.541,19	2.626,22	2.223,05	1.650,90	849,39	11.160,75	kWh				
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	1.484,85	2.566,86	2.652,75	2.245,50	1.667,57	655,95	11.273,48	kWh				
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	18,54	25,52	26,04	22,61	20,00	8,71	121,41	kWh,e				
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	8,71	11,99	12,24	10,63	9,40	4,09	57,06	kWh				
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	1.595,24	2.744,96	2.836,16	2.401,86	1.789,95	705,74	12.073,89	kWh				
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	1.603,95	2.756,95	2.848,39	2.412,49	1.799,35	709,83	12.130,96	kWh				
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	134,23	138,70	138,70	125,28	138,70	134,23	1.633,09	kWh				
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	135,58	140,10	140,10	126,54	140,10	154,95	1.906,55	kWh				
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,69	1,39	1,38	1,27	1,68	6,69	85,19	kWh,e				
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,69	1,39	1,38	1,27	1,68	6,69	85,19	kWh,e				
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,79	0,66	0,65	0,60	0,79	3,15	40,04	kWh				
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	145,66	149,82	149,79	135,36	150,38	175,76	2.167,99	kWh				
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	146,46	150,48	150,43	135,96	151,17	178,90	2.208,03	kWh				
FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO													
gg C	Giorni della stagione di raffrescamento	1,00			GIU	LUG	AGO	TOTALE	U.M.				
						31,00	20,00	52,00	gg				

NUOVA ZONA

Caratteristiche della zona

Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	28,14	954,16	557,95	1.540,25	MJ
QC,tr	Scambio termico per trasmissione	105,47	2.460,42	1.631,38	4.197,27	MJ
QC,ve	Scambio termico per ventilazione	12,29	284,40	191,50	488,19	MJ
QC,ht	Scambio termico totale	117,76	2.744,83	1.822,88	4.685,47	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	71,01	2.213,06	1.338,73	3.622,81	MJ
Qint	Apporti interni	38,65	1.198,05	772,93	2.009,63	MJ
etaU,C	Fattore di utilizzazione degli scambi termici	85,51	96,03	94,29		%
Asol,est	Area solare equivalente estiva	4,48	4,50	4,22		m²
QCnd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffrescamento	2,49	215,31	109,12	326,92	kWh
QC,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffrescamento	2,49	215,31	109,12	326,92	kWh

BGNO + VANO SCALA Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	9,27	m²
V	Volume netto	22,25	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C
Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	178,89	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	49,22	W
Q	Dispersione TOTALE	228,11	W

A	Superficie dipendente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Coefficiente di esposizione	
a	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
FC	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FF	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
g	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
U	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
Uf	Trasmittanza convenzionale	
Uf	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	
ΔT	Differenza di temperatura	
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	
Q	Dispersione totale del componente edificio	
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	9,27	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete divisoria	5,40	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Tramezzatura	9,89	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.238	Parete esterna	3,51	Ovest	1,10	No	0,30				0,320	22,12	7,08	26,13	1,12
STR.019	Porta	1,89	Ovest	1,10	No	0,30				1,114	22,12	24,84	48,96	2,11
STR.238	Parete esterna	8,09	Nord	1,20	No	0,30				0,320	22,12	7,08	60,22	2,59
INF.037	Componente finestrato	0,99	Nord	1,20	No			0,66	0,70	1,300	22,12	24,92	25,85	1,12
STR.020	Parete	0,81	Nord	1,20	No	0,30				0,941	22,12	20,81	17,73	0,76

BAGNO + VANO SCALA
Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	9,27	m ²
V	Volume netto	22,25	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto tra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	176,43	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	49,22	W
Q	Dispersione TOTALE	225,65	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	9,27	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
SOL.013	Solaio	9,27	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete divisoria	5,40	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Tramezzatura	9,89	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.238	Parete esterna	3,51	Ovest	1,10	No	0,30				0,320	22,12	7,08	26,13	1,12
INF.037	Componente finestrato	1,08	Ovest	1,10	No			0,55	0,70	1,300	22,12	24,92	28,20	1,22
STR.020	Parete	0,81	Ovest	1,10	No	0,30				0,941	22,12	20,81	17,73	0,76
STR.238	Parete esterna	8,04	Nord	1,20	No	0,30				0,320	22,12	7,08	59,85	2,57
INF.037	Componente finestrato	0,97	Nord	1,20	No			0,56	0,70	1,300	22,12	24,92	25,27	1,09
STR.020	Parete	0,88	Nord	1,20	No	0,30				0,941	22,12	20,81	19,25	0,83

CAMERA ARMADI
Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	15,07	m²
V	Volume netto	40,69	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C
Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.047,07	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	90,01	W
Q	Dispersione TOTALE	1.137,08	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostacoli esterni (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	15,07	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
SOL.013	Solaio	15,07	Nuova zona		No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete divisoria	10,26	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Parete esterna	7,73	Est	1,15	No	0,30				2,331	22,12	51,56	419,05	18,02
INF.037	Componente finestrato	1,90	Est	1,15	No			0,54	0,70	1,300	22,12	24,92	49,72	2,15
STR.020	Parete	1,01	Est	1,15	No	0,30				0,941	22,12	20,81	22,10	0,95
STR.121	Parete esterna	10,26	Sud	1,00	No	0,30				2,331	22,12	51,56	556,20	23,92
STR.121	Tramezzatura	10,77	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			

CUCINA

Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	14,88	m²
V	Volume netto	35,71	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	933,82	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	78,99	W
Q	Dispersione TOTALE	1.012,81	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
CE	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
a	Coefficiente di esposizione	
g	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
FC	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FF	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici inestrate)	
g	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
U	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fv)	
UI	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
δT	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
Qu	Differenza di temperatura	°C
Q	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m²
Htr	Dispersione totale del componente edificio	W
	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	14,88	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete divisoria	9,12	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Tramezzatura	9,46	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Parete esterna	6,87	Sud	1,00	No	0,30				2,331	22,12	51,56	372,43	16,01
INF.037	Componente finestrato	1,37	Sud	1,00	No			0,66	0,70	1,300	22,12	24,92	35,82	1,55
STR.020	Parete	0,88	Sud	1,00	No	0,30				0,941	22,12	20,81	19,25	0,83
STR.121	Parete esterna	9,34	Est	1,15	No	0,30				2,331	22,12	51,56	506,32	21,77

RIP. \PSOPPALCATO Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	9,27	m²
V	Volume netto	31,52	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	345,13	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	69,72	W
Q	Dispersione TOTALE	414,85	W

A	Superficie dipendente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Coefficiente di esposizione	
a	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
FC	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FF	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
g	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
U	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
Uj	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
Uj	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edificio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o Uj	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	9,27	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
SOL.276	Solaio	9,27	Esterno orizzontale	1,00	No	0,30				0,816	22,12	18,05	184,52	7,56
STR.121	Parete divisoria	7,65	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Tramezzatura	11,95	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.238	Parete esterna	5,40	Ovest	1,10	No	0,30				0,320	22,12	7,08	40,19	1,73
STR.238	Parete esterna	10,06	Nord	1,20	No	0,30				0,320	22,12	7,08	74,88	3,22
INF.037	Componente finestrato	0,99	Nord	1,20	No			0,60	0,70	1,300	22,12	24,92	25,85	1,12
STR.020	Parete	0,90	Nord	1,20	No	0,30				0,941	22,12	20,81	19,69	0,85

CAMERA

Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	14,70	m ²
V	Volume netto	49,98	m ³
T	Temperatura interna	20,00	°C

A	Superficie disperdente	m ²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (Sì/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FF	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
g	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
U	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fv)	
UI	Trasmittanza convenzionale	W/m ² K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
δT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m ²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	1.333,53	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	110,56	W
Q	Dispersione TOTALE	1.444,09	W

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	14,70	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
SOL.276	Solaio	14,70	Esterno orizzontale	1,00	No	0,30				0,816	22,12	18,05	292,61	12,00
STR.121	Parete divisoria	13,26	Nuova zona		No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Parete esterna	10,93	Sud	1,00	No	0,30				2,331	22,12	51,56	592,52	25,48
STR.121	Parete esterna	7,26	Ovest	1,10	No	0,30				2,331	22,12	51,56	393,57	16,92
INF.037	Componente finestrato	2,10	Ovest	1,10	No			0,55	0,70	1,300	22,12	24,92	54,83	2,37
STR.121	Tramezzatura	9,04	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.017	Porta	1,89	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,479	0,00			

CAMERA

Caratteristiche del vano

ZONA: Nuova zona

S	Superficie netta calpestabile	14,70	m²
V	Volume netto	35,28	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	937,39	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	78,04	W
Q	Dispersione TOTALE	1.015,43	W

A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
CE	Coefficiente di esposizione	
ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)	
a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto tra area vetro/telaio)	
g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edificio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edificio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

-CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	14,70	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
SOL.013	Solaio	14,70	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete esterna	4,08	Ovest	1,10	No	0,30				2,331	22,12	51,56	221,17	9,51
STR.121	Parete esterna	9,05	Sud	1,00	No	0,30				2,331	22,12	51,56	490,60	21,09
STR.121	Tramezzatura	6,21	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.017	Porta	3,15	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,479	0,00			
STR.121	Tramezzatura	7,16	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.017	Porta	1,89	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,479	0,00			
STR.121	Parete esterna	3,12	Ovest	1,10	No	0,30				2,331	22,12	51,56	169,14	7,27
INF.037	Componente finestrato	2,16	Ovest	1,10	No			0,66	0,70	1,300	22,12	24,92	56,48	2,44

SOGGIORNO

Caratteristiche del vano

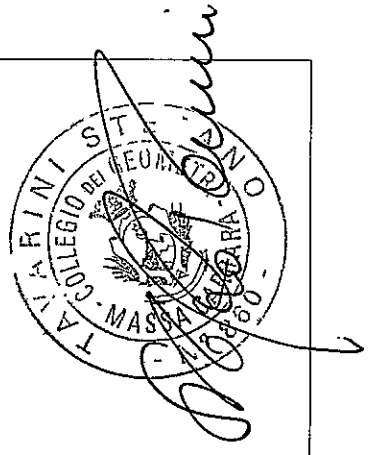
ZONA: Nuova zona

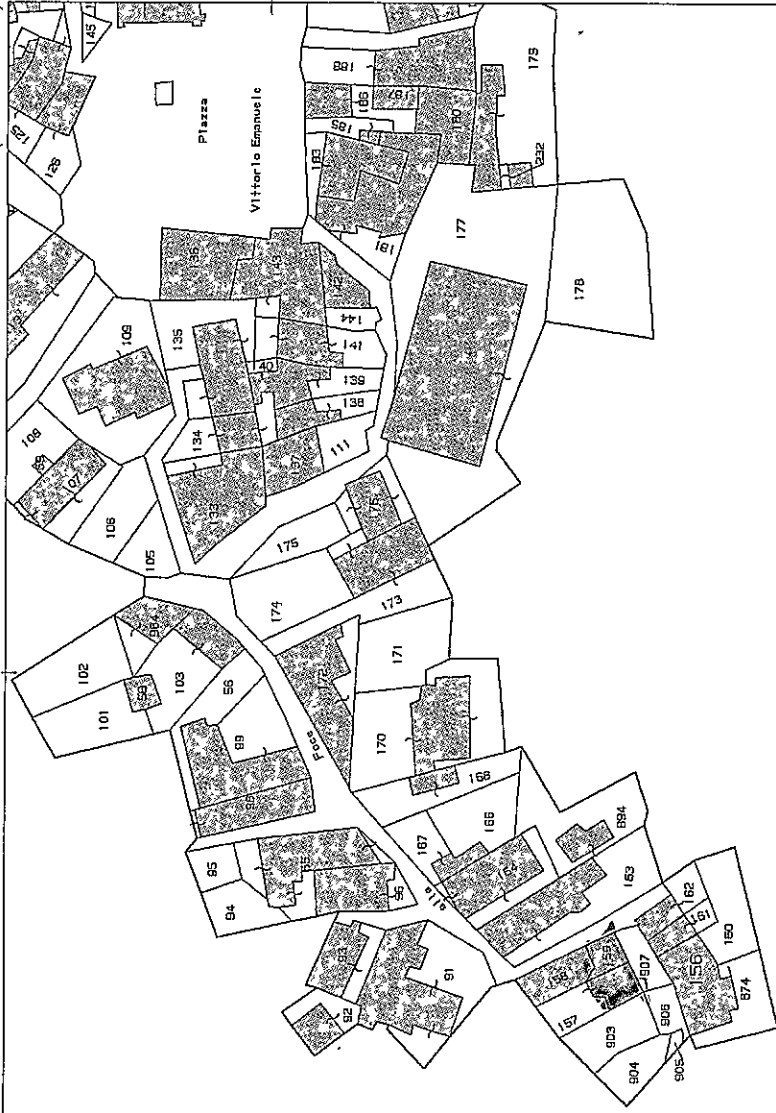
S	Superficie netta calpestabile	14,70	m²
V	Volume netto	36,28	m³
T	Temperatura interna	20,00	°C

Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	871,52	W
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	78,04	W
Q	Dispersione TOTALE	949,56	W

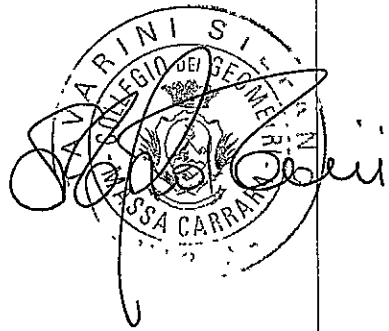
A	Superficie disperdente	m²
L	Lunghezza del Ponte Termico	m
CE	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	
ombra	Coefficiente di esposizione	
a	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostacoli esterni (SINO)	
FC	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare	
FF	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	
g	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	
U	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	
UI	Trasmittanza convenzionale	W/m²K
UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK
ΔT	Differenza di temperatura	°C
Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²
Q	Dispersione totale del componente edilizio	W
Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	W/K

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINAMENTO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	ΔT	Qu	Q	Htr
SOL.013	Solaio	14,70	Interno alla zona	1,00	No	0,30				0,616	0,00			
STR.121	Parete esterna	6,82	Sud	1,00	No	0,30				2,331	22,12	51,56	369,71	15,90
INF.037	Componente finestrato	1,36	Sud	1,00	No			0,66	0,70	1,300	22,12	24,92	35,46	1,53
STR.020	Parete	0,87	Sud	1,00	No	0,30				0,941	22,12	20,81	19,03	0,82
STR.121	Tramezzatura	9,36	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Tramezzatura	9,05	Parete Interna	1,00	No	0,30				1,927	0,00			
STR.121	Parete esterna	7,22	Ovest	1,10	No	0,30				2,331	22,12	51,56	391,39	16,83
INF.037	Componente finestrato	2,14	Ovest	1,10	No			0,60	0,70	1,300	22,12	24,92	55,93	2,41





N=4879800



Comune: CARRARA
Foglio: 59 Svl: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
4-Apr-2013 18:48
Prot. n. 1304019/2013

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta **DELLAMICO CATERINA** nata a Carrara (MS), il giorno 11 gennaio 1954 C.F. DLL CRN 54A54 B832S e residente in Montevarchi (AR), in Via Scrivia n°31.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i., di **essere unica proprietaria degli immobili** ad uso RESIDENZIALE, siti nel comune di CARRARA, via Fratelli bandiera n°20 piano terra, primo e secondo, censita al catasto al fg. 59, con mappale n° 157 e con mappale n°159 sub 1

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

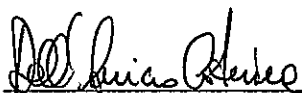
Il Dichiarante Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 , la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione e depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 21/7/2018

Il dichiarante 

Visto il doc: _____

Il dipendente addetto _____



Firma _____



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa-Carrara
Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

Oggetto: Manutenzione straordinaria e fusione unità immobiliare
Richiedente: Sig.ra DELL'AMICO CATERINA
Progettista: geom. Tavarini Stefano

Carrara 23 luglio 2018

Il sottoscritto **geom. Tavarini Stefano**, nato a Sarzana (SP) l'11 Novembre 1970, C.F. TVR SFN 70S11 I449 D, regolarmente iscritto al n°860 dell'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio professionale in Carrara, Piazza Matteotti n°24 (cell. 393.99531860, e-mail: stefano.tavarini@gmail.com), in qualità di progettista dell'intervento di cui all'oggetto espone la seguente

RELAZIONE TECNICA

Gli immobili oggetto dell'intervento edilizio sono posti nel Comune di Carrara, Loc. Bergiola Foscalina in via Fratelli Bandiera n.20, catastalmente identificabili con i mappali n°157 e 159 sub 1, del foglio di mappa n°59.

Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara l'immobile è classificato con destinazione "A/3" Edifici di interesse storico e/o ambientale parzialmente alterati. Premesso che, sull'immobile distinto catastalmente al fg. 59 mapp.157, insisteva un avvio di procedimento di demolizione da parte del Comune di Carrara lo stesso risulta archiviato in data 17 luglio 2018 protocollo generale n.56775 inerente all'abuso n.33/14 ripristinando lo stato regolare ed autorizzato con il Permesso a Costruire n°56/2010; con la pratica in oggetto si provvederà alla fusione del sopracitato mappale 157 con il mappale 159 sub 1 costituendo una unica unità immobiliare su più piani. La fusione avverrà con la realizzazione di numero due cerchiature in acciaio di cui una al piano terra ed una al piano primo; tali varchi creatisi costituiranno l'accesso tra una unità immobiliare all'altra. Le cerchiature sono state regolarmente depositate al Genio Civile della Provincia e di cui si allega foglio di avvenuto deposito. Ulteriori

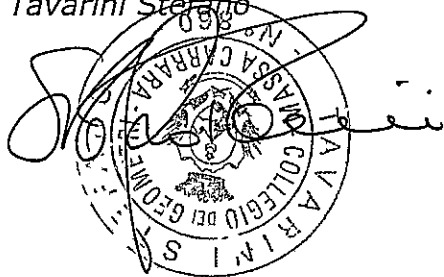
lavori prevederanno la demolizione del bagno al piano terra del mapp. 159 sub 1 costituendo così un unico locale con il locale del mapp. 157 su cui verrà realizzato il locale soggiorno/pranzo angolo cottura della nuova unità immobiliare. Si fa presente che ovviamente entrambi gli immobili sono di proprietà della sig.ra Dell'Amico Caterina. Saranno demoliti gli intonaci e la pavimentazione del piano terra e del locale al piano primo del mappale 159 sub 1 in quanto fatiscente. Gli impianti tecnologici verranno ampliati e collegati tra di loro provvedendo alla verifica ed adeguamento degli stessi alle normative vigenti. Nel vano al piano terra mappale 159 sarà modificata l'apertura attualmente a porta in una finestra, anche sul mappale 157 la porta di ingresso sarà trasformata in finestra. Verranno installati n°2 elementi riscaldanti senza apportare modifiche alla caldaia esistente. Verranno inoltre sostituiti i vecchi infissi con dei nuovi aventi caratteristiche estetiche uguali a quelli esistenti, ma secondo le norme vigenti leggi in materia di risparmio energetico. Sarà costituito in linea con la struttura esistente un piccolo vano tecnico a servizio della caldaia di ridotte dimensioni e con caratteristiche costruttive come da NTA.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ed ulteriore chiarimento in merito.

distinti saluti

il tecnico

geom. Tavarini Stefano



Studio Tecnico TAVARINI geom. Stefano

cell. 3939951860 email: stefano.tavarini@gmail.com

P.zza Matteotti n.24 54033 CARRARA – P.IVA 01222450452

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA



VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

PANTERA FABIO



W248ZH

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App R QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CASTELNUOVO MAGRA (SP) CAPRIGNANO CAP 19030
Indirizzo PEC	fabio74pantera@pec.it
Numero REA	SP-109474
Codice fiscale	PNTFBA74B17B832Y
Partita IVA	01113180457
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	06/04/2005
Data ultimo protocollo	20/05/2016
Titolare Firmatario	PANTERA FABIO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/03/2005
Attività esercitata	installazione impianti idrotermosanitari e gas; impianti antincendio limitatamente alla parte idrica
Codice ATECO	43.22
Codice NACE	43.22
Attività import/export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2013	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 12/07/2017	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.

(1) Dato di soci e trasferimenti di quote.

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede	CASTELNUOVO MAGRA (SP) CARRIGNANO CAP 19030
Indirizzo PEC	fabio74pantera@pec.it
Partita IVA	01113180457
Numero REA	SP - 109474

Iscrizione REA

sede

Numero repertorio economico amministrativo (REA) SP - 109474

CASTELNUOVO MAGRA (SP)

CARRIGNANO CAP 19030

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: fabio74pantera@pec.it

partita iva

01113180457

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 06/04/2005
	Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale),
	Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: PNTFBA74B17B832Y

del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

Data iscrizione: 06/04/2005

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 06/04/2005

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 06/04/2005

con il numero albo artigiani: SP-28811

informazioni costitutive

Data fondazione: 21/02/2005

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

PANTERA FABIO

Titolare Firmatario
PANTERA FABIO

residenza

Nato a CARRARA (MS) il 17/02/1974
Codice fiscale: PNTFBA74B17B832Y
CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA CARRIGNANO CAP 19030

carica

abilitazioni professionali

titolare firmatario

abill. 46/90 punti c/d/e/punto g limitato agli impianti elettrici

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 04/03/2005

Attività esercitata

INSTALLAZIONE IMPIANTI IDROTHERMOSANITARI E GAS; IMPIANTI ANTINCENDIO
LIMITATAMENTE ALLA PARTE IDRICA

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/03/2005

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE IMPIANTI IDROTHERMOSANITARI E GAS; IMPIANTI ANTINCENDIO
LIMITATAMENTE ALLA PARTE IDRICA

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 04/03/2005

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di
condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere
di costruzione

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 04/03/2005

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa
manutenzione e riparazione)

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 04/03/2005

Addetti

*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018

(Dati rilevati al 31/03/2018)

	I trimestre		
Dipendenti	0		
Indipendenti	1		
Totale	1		

**Addetti nel comune di
CASTELNUOVO MAGRA (SP)**

Sede

	I trimestre		
Dipendenti	0		
Indipendenti	1		
Totale	1		

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 28811
Provincia: SP
Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data domanda/accertamento: 23/03/2005
Data delibera: 08/04/2005

attività

Data inizio attività: 04/03/2005

Registro Nazionale Gas Fluorurati
ad effetto serra limitatamente al
Reg. CE n. 303 e CE n. 304
(fonte: Ministero dell'Ambiente)

Iscrizione nel registro di: GENOVA
Data iscrizione: 02/02/2016

Numero certificato: 23579 - certiquality

Attività: attività di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra svolte ai sensi dell'art. 2, paragrafo 2, reg. (CE) n. 303/2008

Data emissione: 17/05/2016

Data scadenza: 16/05/2021

Stato: Valido

Abilitazioni

requisiti morali e/o tecnico professionali

Codice: Installatori - lettera c. (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 23/03/2005

Data accertamento: 23/03/2005

Ulteriori specificazioni: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Codice: Installatori - lettera d. (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 23/03/2005

Data accertamento: 23/03/2005

Codice: Installatori - lettera e. (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 23/03/2005

Data accertamento: 23/03/2005

Codice: Installatori - lettera g. (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data denuncia: 23/03/2005

Data accertamento: 23/03/2005

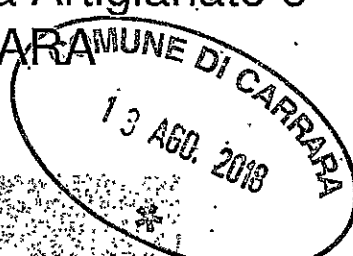
Ulteriori specificazioni: limitato agli impianti idrici



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA



VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**EDILBERGIOLA S.N.C. DI
SOGGIA CESARE & C.**



27MMEY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA FRATELLI BANDIERA 15 CAP 54033 FRAZIONE: BERGIOLA FOSCALINA
Indirizzo PEC	edilbergiolasnc@pec.it
Numero REA	MS - 88929
Codice fiscale	00543950455
Partita IVA	00543950455
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	02/02/1990
Data iscrizione	18/06/1997
Data ultimo protocollo	09/09/2013
Socio Amministratore	SOGGIA CESARE Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attivita'	attiva
Data inizio attivita'	02/02/1990
Attivita' esercitata	attivita': costruzioni e manutenzioni edili
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attivita' import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	5.000,00
Addetti al 30/09/2017	2
Titolari di cariche	2
Unita' locali	0
Pratiche RI dal 19/03/2017	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

Le informazioni sopra riportate sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA FRATELLI BANDIERA 15 CAP 54033 FRAZIONE: BERGIOLA FOSCALINA
Indirizzo PEC	edilbergiolasnc@pec.it
Partita IVA	00543950455
Numero REA	MS - 88929

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 88929

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: MASSA CARRARA

sede legale

CARRARA (MS)
VIA FRATELLI BANDIERA 15 CAP 54033
frazione BERGIOLA FOSCALINA

Indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: edilbergiolasnc@pec.it

partita iva

00543950455

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 18/06/1997 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 02/02/1990
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI RIPARAZIONE EDILE E L'ATTIVITA' EDILE IN GENERE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, LA REALIZZAZIONE DI LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI O DI PUBBLICHE ...
Poteri da statuto o da patti sociali	LA LEGALE RAPPRESENTANZA E L'AMMINISTRAZIONE SPETTANO DISGIUNTAMENTE A CIASCUN SOCIO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA ALCUN LIMITE, CONGIUNTAMENTE PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00543950455
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1997-22847
Data iscrizione: 18/06/1997

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/06/1997
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 11/10/2011
con decorrenza dal 26/03/1990

informazioni costitutive

Sigla della denominazione: EDILBERGIOLA S.N.C.
Data atto di costituzione: 02/02/1990

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1997
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI RIPARAZIONE EDILE E L'ATTIVITA' EDILE IN GENERE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, LA REALIZZAZIONE DI LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI O DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DI EDIFICI SIA DI CIVILE ABITAZIONE CHE AD USO COMMERCIALE OD INDUSTRIALE, LA COSTRUZIONE IN ITALIA E/O ALL'ESTERO DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E DI OGNI ALTRO TIPO DI FABBRICATO ADIBITO A QUALSIASI USO CONSENTITO DALLA LEGGE NONCHE' I SERVIZI TECNICI CONNESSI, LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI, LA COSTRUZIONE DI FONDAZIONI SPECIALI, L'EFFETTUAZIONE DI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI TERRENI E MOVIMENTO TERRA, LA COSTRUZIONE DI STRADE, FOGNATURE, ACQUEDOTTI, L'ASSUNZIONE DI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI, L'EFFETTUAZIONE DI RIPARAZIONI, TRASFORMAZIONI, MODIFICAZIONI E/O MANUTENZIONE ORDINARIE E STRAORDINARIE DI OGNI TIPO DI FABBRICATO, IN ORDINE ALLE OPERE MURARIE, AGLI INFISSI, ALLE TINTEGGIATURE, AGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI RISCALDAMENTO, REFRIGERAZIONE E QUANT'ALTRO ED ALLA CARPENTERIA METALLICA ED ATTIVITA' CONNESSE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE OPERAZIONI MOBILIARI O IMMOBILIARI, FINANZIARIE, COMMERCIALI E QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE IN GENERE RITENUTA UTILE O COMUNQUE OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, COMPRESO IL RILASCIO DI AVALLI, FIDEJUSSIONI E CONCESSIONI DI IPOTECHE, ANCHE PARTECIPANDO OD ASSOCIANDOSI IN QUALUNQUE FORMA AD ALTRE IMPRESE AVENTI OGGETTI SOCIALI ANALOGHI AFFINI O COMPLEMENTARI AL PROPRIO.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

LA LEGALE RAPPRESENTANZA E L'AMMINISTRAZIONE SPETTANO DISGIUNTAMENTE A CIASCUN SOCIO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA ALCUN LIMITE, CONGIUNTAMENTE PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.
LA LEGALE RAPPRESENTANZA E L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E' CONFERITA A SOGGIA CESARE PER QUANTO RIGUARDA I RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE E CON GLI ENTI PREVIDENZIALI, PUBBLICI E FISCALI.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 5.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore

SOGGIA CESARE

Rappresentante dell'impresa

Socio Amministratore

SOGGIA FABIO

Rappresentante dell'impresa

Socio Amministratore

SOGGIA CESARE

domicilio

carica

quota

Socio Amministratore

SOGGIA FABIO

domicilio

carica

quota

Rappresentante dell'impresa

Nato a CARRARA (MS) il 10/02/1961

Codice fiscale: SGGCSR61B10B832G

CARRARA (MS) VIA F.LLI BANDIERA 15 CAP 54033 FRAZIONE BERGIOLA FOSCALINA

socio amministratore

Nominato con atto del 14/05/1997

Quota: 2.500,00

Valuta: Euro

Rappresentante dell'impresa

Nato a CARRARA (MS) il 18/02/1989

Codice fiscale: SGGFBA89B18B832K

CARRARA (MS) VIA FRATELLI BANDIERA 15 CAP 54033 FRAZIONE BERGIOLA FOSCALINA

socio amministratore

Nominato con atto del 07/10/2011

Data Iscrizione: 11/10/2011

Quota: 2.500,00

Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 02/02/1990

Attività esercitata

ATTIVITA': COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/02/1990

attività esercitata nella sede legale

ATTIVITA': COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI

impresa artigiana per le seguenti attività

Categoria: imprese di costruzioni edili

Data inizio attività artigiana: 02/02/1990

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 02/02/1990

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017

(Dati rilevati al 30/09/2017)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Addetti nel comune di CARRARA (MS) Sede	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

09/09/2013

Importo per Diritti: Euro 4,50



Banca del Valdarno Credito Cooperativo

FILIALE DI MONTEVARCHI VIA SANTE TANI, 47 MONTEVARCHI 52025 - AR

Bonifico

Dati della disposizione

Data spedizione
Data ricezione banca
Importo
Data esecuzione
Data accredito banca
Richiesta urgente

339,04

No

Descrizione

ONERI COSTO DI COSTRUZIONE IMMOBILE FG-59-MAPPALE 157 SUB 1

Dati del beneficiario

IBAN
Codice BIC
Banca
Denominazione
Cod. Fisc./P.IVA
Località
CAP
Indirizzo
Numero Carta Tasca

IT 22 P 06175 24510 000021128090

COMUNE DI CARRARA

Dati relativi all'ordinante

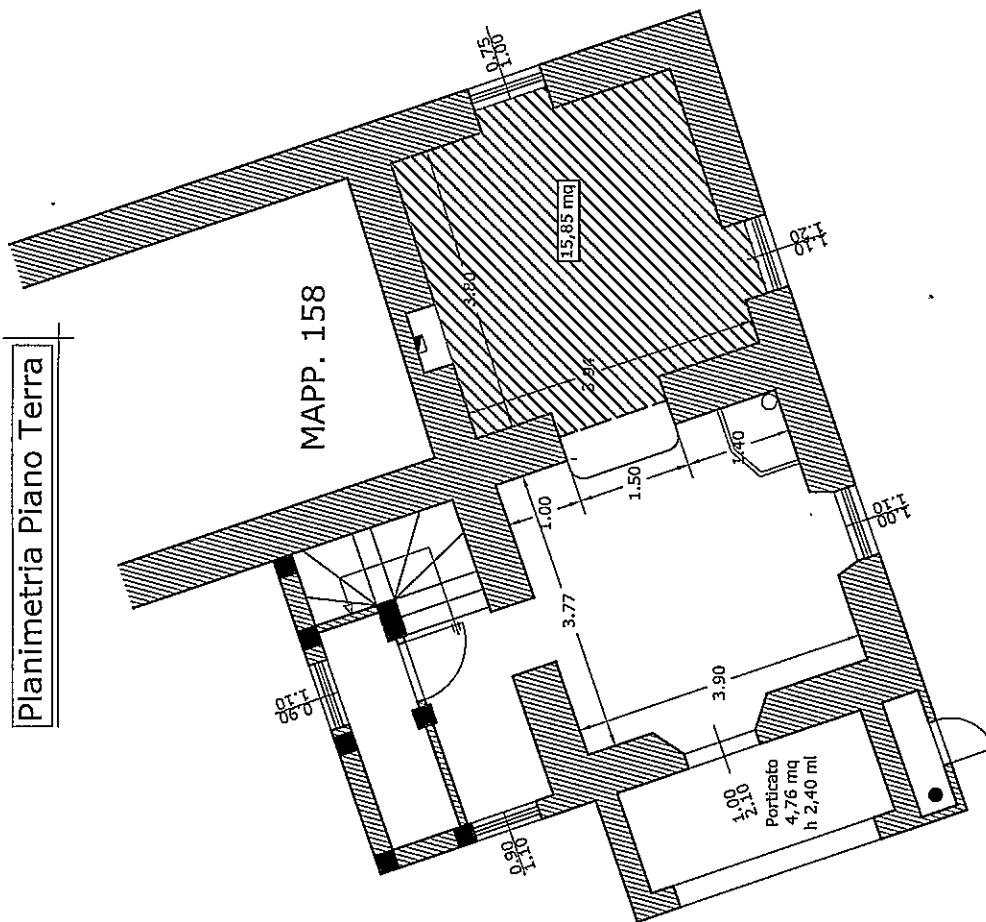
Conto n. 08811 71540 000000604509
Cod. Fisc./P.IVA DLLCRN54A51B832S
Denominazione DELL' AMICO CATERINA, PERICOLI
Indirizzo VIA SCRIVIA 31
Località MONTEVARCHI AR
Autorizzata da
Spedita da



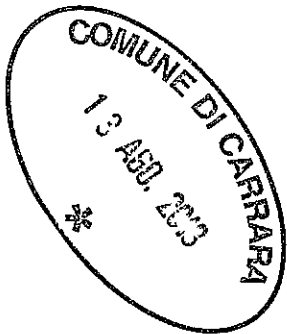
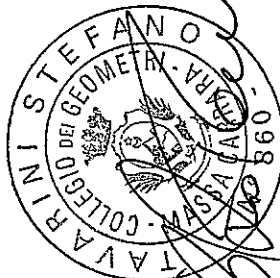
Stato della disposizione

Esito	Eseguita
Data esecuzione	01/08/2018
Data contabile	
Data esecuzione banca	01/08/2018
Data addebito	01/08/2018
Importo commissioni	2,00
Num. operazione	000053655188668
CRO	0881100270758800487154071540IT

Planimetria Piano Terra



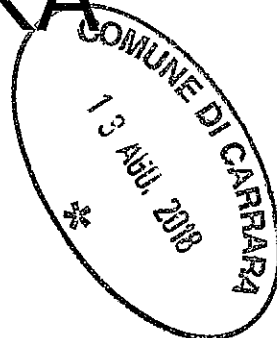
CALCOLO ONERI		
PIANO TERRA		
Destinazione vano	Sup. utile	
LOCALE 1	15.84 mq	
COSTO DI COSTRUZIONE €. 213.91/MQ		
sup. 15.84 x c.c. 213.91 x 10% = €. 339.04		



COMUNE di CARRARA

S.U.E.

NORME DI CARATTERE IGIENICO SANITARIO



Pratica intestata a: **DELL'AMICO CATERINA**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FUSIONE di immobile sito in Carrara, loc. Bergiola Foscalina, via Fratelli Bandiera n°20**

AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO/SANITARIA (ai sensi del DPR 445/2000)

Il sottoscritto **TAVARINI STEFANO** nato a **SARZANA** il **11 NOVEMBRE 1970** c.f. **TRV SFN 70S11 I449D** residente in **CARRARA** Via **del Macchione n° 53** in

qualità di tecnico progettista iscritto all'Albo dei **Geometri** della provincia di **Massa Carrara**, n° d'iscrizione **860**, in relazione alla domanda di **SCIA** presentata per l'esecuzione delle opere di **fusione di due unità immobiliari mediante la realizzazione di due aperture, con successiva ristrutturazione interna**, da eseguirsi sull'immobile posto in **Carrara**, Via **Fratelli Bandiera n°20**, contraddistinto al vigente catasto al fg **59** mapp. **157** e mapp. **159 sub 1**;

- Visto il T.U. delle leggi sanitarie, R.D. n° 1265/1934;
- Visto il DM 05/07/1975 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista le leggi regionali in materia, nonché i vigenti regolamenti comunali d'igiene;
- Vista la legge regionale n° 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni e considerato che le opere prospettate non comportano valutazioni tecnico/discrezionali;

consapevole delle responsabilità penali cui possa andare in contro nel caso di affermazioni

mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, così come espressamente stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000 con la conseguente decadenza dei benefici da essi derivanti

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che le opere e gli interventi da eseguirsi all'immobile sopra descritto,
come meglio precisato nelle tavole progettuali e verifiche allegate, risultano conformi a tutte le normative e regolamenti igienico/sanitari vigenti.

Carrara, Lì 21 luglio 2018

timbro firma Tecnico

TABELLA SUPERFICI e AEREO-ILLUMINANTE

PIANO TERRA

Destinazione vano	Sup. utile	1/8 sup.	Sup. finestrata	VERIFICA
Disimpegno e vano scale	6,26 mq	—	—	—
Soggiorno	15,75 mq	1,97 mq	3,20 mq	SI
Cucina	15,46 mq	1,93 mq	2,07 mq	SI
Bagno	2,80 mq	0,35 mq	0,99 mq	SI

PIANO PRIMO

Destinazione vano	Sup. utile	1/8 sup.	Sup. finestrata	VERIFICA
Disimpegno e vano scale	5,56 mq	—	—	—
Bagno	3,60 mq	0,45 mq	1,89 mq	SI
Camera	12,45 mq	1,56 mq	2,10 mq	SI
Camera	15,33 mq	1,92 mq	1,92 mq	SI
Camera	12,60 mq	1,58 mq	2,40 mq	SI
Camera	10,87 mq	1,36 mq	6,55 mq	SI

PIANO PRIMO ~~PRIMO~~ SECONDO

Destinazione vano	Sup. utile	1/8 sup.	Sup. finestrata	VERIFICA
Disimpegno e vano scale	2,25 mq	—	—	—
Studio	6,55 mq	0,82 mq	0,99 mq	SI
Camera	15,12 mq	1,89 mq	2,10 mq	SI





Data Avviso 25/07/2018

Oggetto: Vidimazione

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: caterina dell' amico
Lavori di: Realizzazione di n. 2 cerchiature in acciaio in edificio adibito a civile abitazione.
Ubicazione: Via Fratelli Bandiera 16, Bergiola
Progetto n. 52023
Protocollo n. 20180060011

Al Committente caterina dell' amico
c/o il suo delegato DIEGO NESPOLO
Al D.L. diego nespole

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 25/07/2018 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20180060011 e n. progetto 52023 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto è sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014.

In entrambi i casi nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A01 - STRUTTURALI_dell'amico.pdf.p7m
SHA256: 683a5b313a69cc3e0203d3c52af2a20ad1028755e15c9e307dfdac59b861c9c7
- A03 - RELAZIONE Dell'Amico Cerchiature.pdf.p7m
SHA256: 3dd67f7265098721c8cb42a3ec904d3aa132c586cfa94f6a9c97a8138814e451
- A04 - RELAZIONE Dell'Amico Cerchiature.pdf.p7m
SHA256: 3dd67f7265098721c8cb42a3ec904d3aa132c586cfa94f6a9c97a8138814e451
- A08 - RELAZIONE Dell'Amico Cerchiature.pdf.p7m
SHA256: 3dd67f7265098721c8cb42a3ec904d3aa132c586cfa94f6a9c97a8138814e451
- A09 - RELAZIONE Dell'Amico Cerchiature.pdf.p7m
SHA256: 3dd67f7265098721c8cb42a3ec904d3aa132c586cfa94f6a9c97a8138814e451
- A10 - STRUTTURALI_dell'amico.pdf.p7m
SHA256: 683a5b313a69cc3e0203d3c52af2a20ad1028755e15c9e307dfdac59b861c9c7



d75d7ee5-b560-4dc3-bf65-c5b30709e696

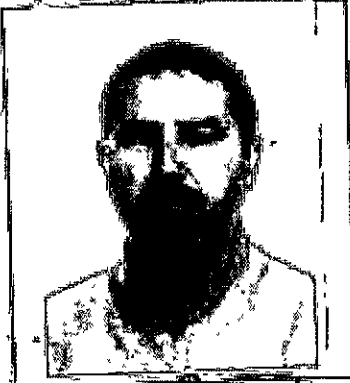


- A13 - RELAZIONE Dell'Amico Cerchiature.pdf.p7m
SHA256: 3dd67f7265098721c8cb42a3ec904d3aa132c586cfa94f6a9c97a8138814e451
- A02 - STRUTTURALI_dell'amico.pdf.p7m
SHA256: 683a5b313a69cc3e0203d3c52af2a20ad1028755e15c9e307dfdac59b861c9c7
- A98 - DELEGA DELL AMICO.pdf.p7m
SHA256: a50ece5eaea9961b89400975683a61b7b48a105deb8a0fbecb7c327f938a24b
- A00 - CONTRIBUTO.pdf.p7m
SHA256: bae4d3f514d55585955d03481b2fab0421bcd151bfa3ecee7b32d56493dcc4af



d75d7ee5-b560-4dc3-bf65-c5b30709e696

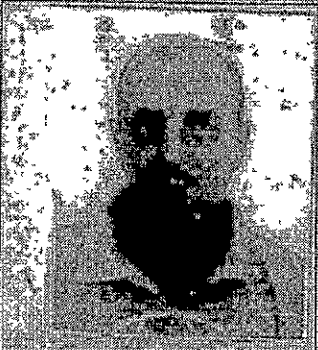
Cognome **TAVARINI**
 Nome **STEFANO**
 Nato il **11/11/1970**
 (alto m. **1.83** n. **1** S. **A.**)
SARZANA (SP)
ITALIANA
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **MACCHIONE 153**
 Via **MACCHIONE 153**
 Stato civile **GEOMETRA**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
183
 Statura **Castano**
 Capelli **Castano**
 Occhi **Castano**
 Segni particolari


 Firma del titolare **STEFANO TAVARINI**
CARRARA (MS) **03/10/2012**
D'ORDINE DEL SINDACO
INTELLIGENZIALE INCASSATO
(Dr. F. F. F. F.)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5,26

Seadenza: 02/03/2022
AS 2752710

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AS 2752710
DI TAVARINI STEFANO

Cognome		SOGGIA	
Nome		CESARE	
Data di nascita		10/02/1981	
Sesso		M	
Comune di nascita		CARRARA (MS)	
Nazionalità		ITALIANA	
Residenza		CARRARA (MS)	
Via		CONIGATO	
Stato civile		ARTIGIANO	
Professione			
CONNOTATIVI E CONTRASSEGNI SALIENTI			
Statura		1,85	
Capelli		Castani	
Occhi		Castani	
Segni particolari		NESSUNO	



Luogo del rilascio: CARRARA (MS) Data: 23/10/2013

Impronta del dito: _____
 Impronta del dito: _____

Costo Sta E. 5,00
 Costo di sc.E. 0,25

CONSIGLIO DI SINDACO
LINEARICA
Santoni Maria Cristina





REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 9766103

DI SOGGIA CESARE



Scadenza: 10/02/2024

AT 9766103

Cognome **DELL'AMICO**
 Nome **CATERINA**
 nato il **11-01-1981**
 (atto di nascita) **SS** **A**
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MONTEVARCHI (AR)**
 Via **BORIVIA N.31**
 Stato civile
 Professione **ARTIGIANA**
CONNUZIATI E CONTRAZIONI CALENTI
 Statura **1.70**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari



Dirigente del Comune **Giordano**
MONTEVARCHI
 Impiegato statale
 Il Sindaco **Giordano**
 Il Vice Sindaco **MANNINI TIZIO**
 Il Segretario **Lezicchio**

Scadenza **06-09-2021**

AS 4629931

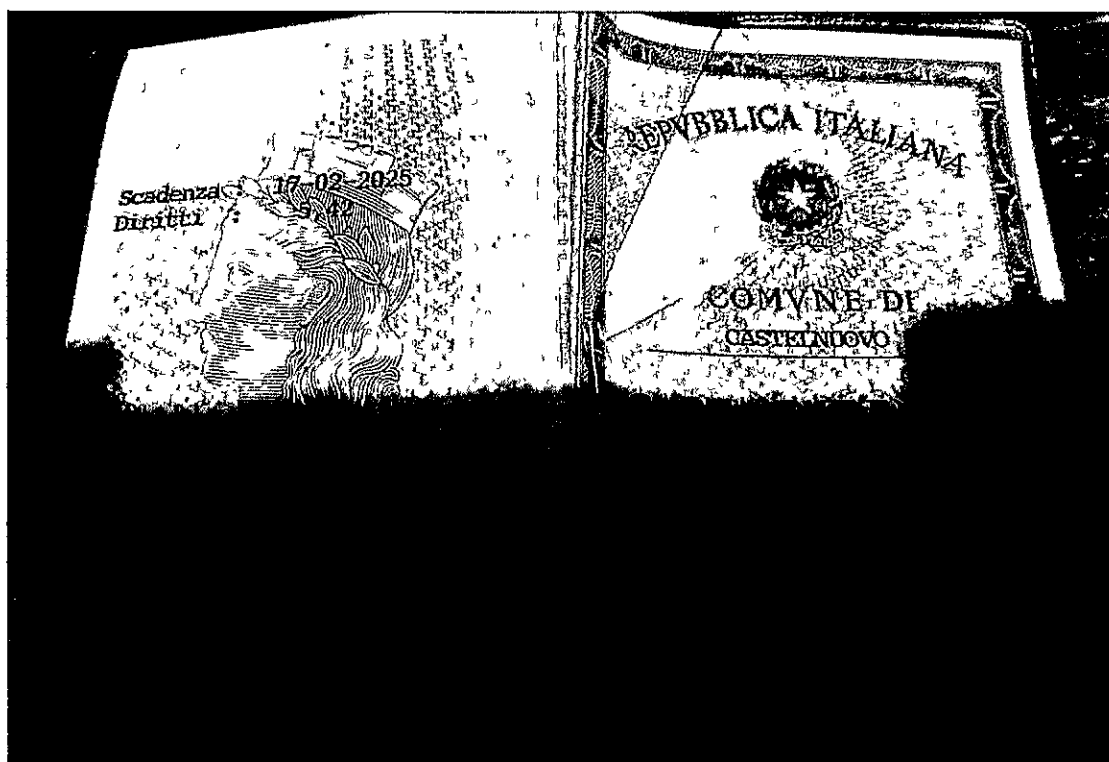
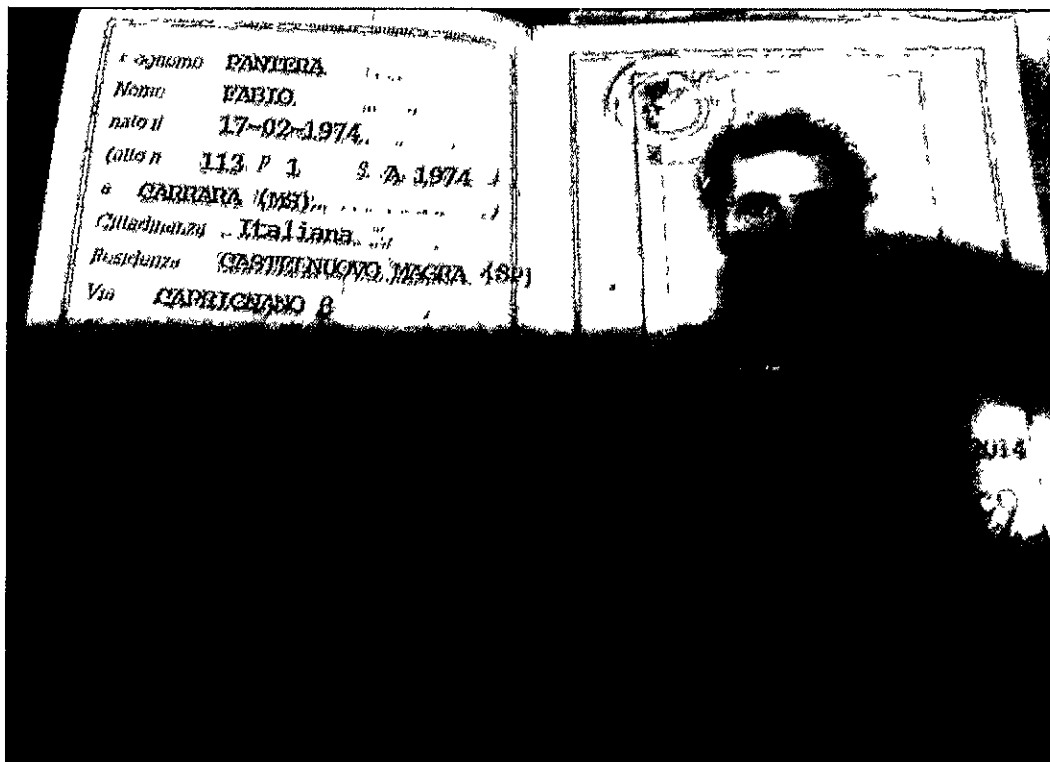
REPUBBLICA ITALIANA

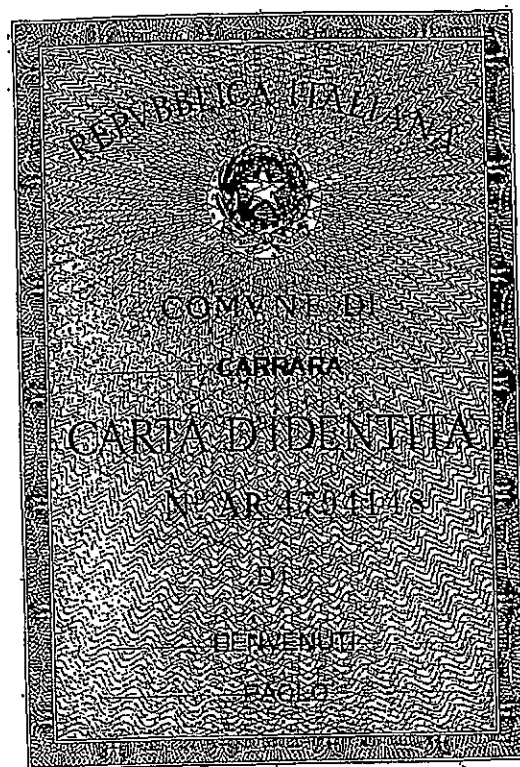
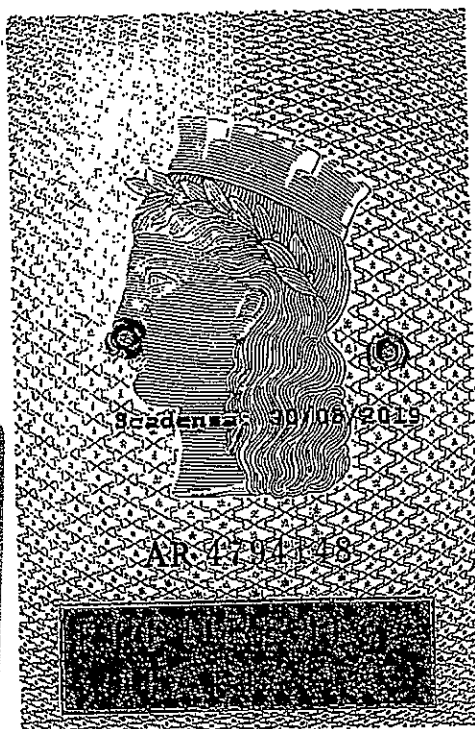
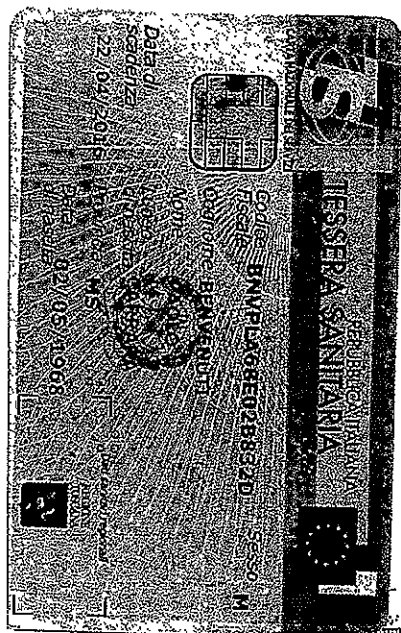
COMUNE DI
MONTEVARCHI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 4629931

DI
DELL'AMICO
CATERINA





BENVENUTI

Cognome **PAOLO**

Nome **02/05/1968**

nato il **185** **1** **A**

(atto n. **CARRARA (MS)**)

a **ITALIANA**

Cittadinanza **CARRARA (MS)**

Residenza **AGRICOLA n. 114**

Via **Coniugato**

Stato civile **LIBERO PROFESSIONISTA**

Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **1,80**

Capelli **Biondi**

Occhi **Castani**

Segni particolari **NESSUNO**



CARRARA (MS) **31/08/2009**

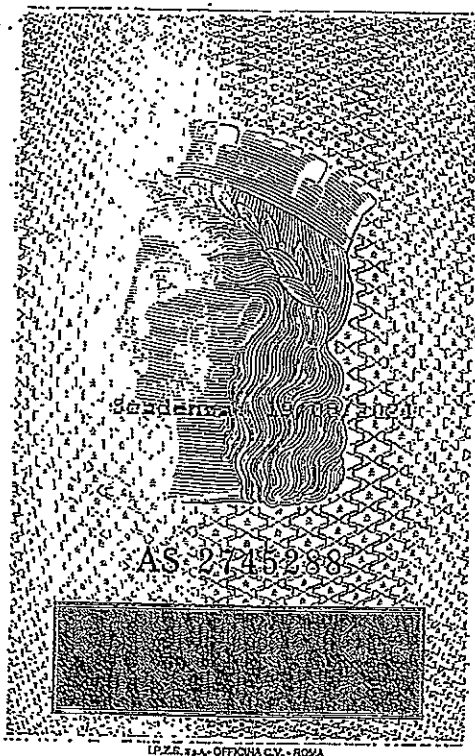
D'ORDINE DEL SINDACO

Imposta di registro
indice sinistro
(Dr. Franca Pagnani)

Imposta
dovuta
al Comune *

5,25





Cognome..... NESPOLO.....
Nome..... DIEGO.....
nato il..... 18/02/1974.....
(alto n. 118..... P..... S..... A.....)
a..... CARRARA (MS).....
Cittadinanza..... ITALIANA.....
Residenza..... CARRARA (MS).....
Via..... RIVIERA D'AR.....
Stato civile..... Coniugato.....
Professione..... LIBERO PROFESSIONISTA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
Statura..... 1,84.....
Capelli..... Castani Chiari.....
Occhi..... Verdi.....
Segni particolari..... NESSUNO.....


 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE GLI SERVIZI

Codice **NSPDGI74B19B832I** Sesso **M**
 Fiscale

Cognome **NESPOLO**
 Nome **DIEGO**
 Luogo **CARRARA**
 di nascita **1974**
 Provincia **MS**

Data di scadenza **05/07/2016**

Data **19/02/1974**
 di nascita

Oss. sanitari regionali
 REGIONE
 TOSCANA