

N. 666 del Repertorio : N. 168 della Raccolta

- VENDITA -

Repubblica Italiana

30 marzo 1965

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno trenta
marzo.

Registrato a Carrara

il 1 aprile 1965

In Carrara nel mio studio posto in frazione Marina

N. 330 Vol. 155

di Carrara Via N. Sauro civico numero sessantasei

con Lire 4000

Innanzi a me Dott. GRIFONI Piergiorgio Notaio in Carra-

ra, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Massa

ed alla presenza dei Sigg. BOCCONI Francesco, impiegato

nato a Carrara il 3 gennaio 1912 ed ivi residente in

Via Genova; BABBONI Giorgio, commerciante, nato a Carra-

ra il 17 settembre 1938 ed ivi residente in Viale XX

Settembre 65, intervenuti quali testimoni, noti ed aven-

ti i requisiti di legge come mi confermano. . . .

SONO PRESENTI:

- GALLONI Annunziata, casalinga, nata a Ortonovo il 25

ottobre 1900 residente in Carrara Via Covetta, 23;

- DEL FREO Guglielma, commerciante, nata a Carrara il 10

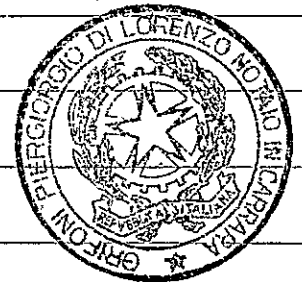
maggio 1921 ed ivi residente in Via N. Sauro, 46;

- VATTERONI Onorato, esercente, nato a Carrara il 20

gennaio 1915 ed ivi residente in Via N. Sauro, 46.

Essi comparenti della cui identità personale io Notaio

sono personalmente certo, col presente atto convengo-



no e stipulano quanto segue:

- 1°) La Sig.ra Galloni Annunziata, con tutte le garanzie di legge aliena e trasferisce ai signori Del Freo e Vatteroni, che in parti uguali ed indivise accettano ed acquistano il diritto di sopraelevazione (diritto di superficie) sul seguente immobile: casa di civile abitazione composta di vari sei (6) su piani uno, posta in Carrara frazione Avenza e distinta col numero ventitrè (23) di Via Covetta. La casa sulla quale è concesso il diritto di sopraelevazione confina da tutte le parti con terreno di proprietà della Sig.ra GALLONI Annunziata rilevato nelle mappe catastali come foglio 75, sez. A, mappali 7632 (terreno accessorio del fabbricato) e 7634. La casa sulla quale è concesso il diritto di sopraelevazione non è ancora censita al N.C.E.U. ma è stata rilevata nelle mappe catastali come foglio 75, sez. A, mappale 7632. Salvi migliori confini e dati catastali.
- 2°) I comparenti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in lire centomila (dicesi L. 100.000). La parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora detta somma dalla parte acquirente alla quale ne rilascia pertanto con questo atto ampia e finale quietanza a saldo con rinunzia, all'ipoteca legale ed esonero per il Sig. Conservatore dei



Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

3°) I comparenti costruiranno sull'area acquistata un appartamento di civile abitazione, per accedere allo stesso la parte acquirente avrà diritto di passo-comunque esercitabile, sul terreno mappale 7631 sez. A. La parte acquirente eserciterà detto diritto per accedere alla erigenda costruzione da Via del Monzone e ciò a minor danno ed usando dell'esistente passaggio. Per accedere all'area acquistata i compratori avranno diritto di costruire una scala esterna in muratura appoggiata ai muri perimetrali dell'edificio. I comparenti avranno diritto di installare pozzi biologici e canali di scarico per acque nere e bianche sul terreno che circonda l'edificio a minor danno per raggiungere le condutture pubbliche.

4°) La parte venditrice dichiara che il diritto oggetto di questa vendita è libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.

5°) Il possesso giuridico ed il materiale godimento del diritto oggetto della vendita è trasferito nella parte acquirente da oggi a tutti gli effetti utili ed onerosi.

6°) Tutte le spese nascenti da questo atto sono a carico della parte acquirente.

7°) La parte venditrice è Sig.ra GALLONI Annunziata di-

*1 mappa incollata
dalla
dono Sig.ra Galloni
del P. n. d. g. l. c.
i. d. c. Galloni*

chiara presenti i testi di saper e poter sottoscrivere ma di non poter leggere e scrivere perchè illetterata.

8°) I comparenti chiedono per la registrazione del presente atto l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalla legge 2 luglio 1949 n.408 sue proroghe e modifiche impegnandosi a costruire sull'area in oggetto una casa di civile abitazione senza a caratteristiche di lusso nei termini e con le modalità previste dalla legge medesima.

I comparenti da me interpellati affinché rendano la dichiarazione di cui all'art.6 della legge 5 marzo 1963 n.246 mi consegnano l'apposito modulo che a mia cura sarà inoltrato al competente ufficio.

La venditrice è madre della Sig.ra Guglielma Del. Freo mentre nessun vincolo di parentela entro il terzo grado intercorre tra la stessa ed il Sig. Vatteroni Onorato.

E richiesto io Notaio ho rogato il presente atto che alla presenza dei testimoni ho letto ai comparenti i quali da me interpellati lo confermano ed approvano perchè conforme alla loro volontà espressami/.

Scritto da me Notaio questo atto occupa quattro facciate intere e nove(9) righe della quinta facciata di due fogli bollati a mia cura integrati con marche si-

no al valore legale non trovandosi oggi in commercio
fogli di tale valore e viene sottoscritto in calce
ed a margine dai comparenti; dai testi e da me Notaio.

F.to: GALLONI Annunziata; VATTERONI Onorato; DEL FREO
Guglielma; BOCCONI Francesco teste; BABBONI Giorgio
teste; GRIFONI Piergiorgio Notaio (L.S.).

*Scopia conforme all'originale in più fogli
muniti delle prescritte firme, nei miei rogiti;
ad uso: amministrativo*

in fine 5/1/19

