



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Atta Ditta ZIDORA MARMI S.r.l.
loc. Stadio

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori di costruzione di modesto
fabbricato ad uso industriale sito in loc. Stadio del
Comune di Carrara.
Ditta: Zidora Marmi S.r.l..
Pratica n° 2666.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 16.04.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/1072
in data 17.04.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

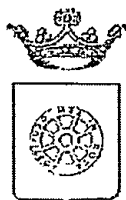
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/1072 Massa, li 16 MAG. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

CM/mp

COPIA



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

P. 37038

prot. n° 8057/1404
del 5 settembre 1996.
posizione n° 1005.

21-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. ZIDORA MARMI
PONTECIMATO - VIA CARRIONA 230
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE in Loc. PONTECIMATO - VIA CARRIONA 230, foglio 52 mapp. 26, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 5 settembre 1996.

Amm.vo Ferrari

Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



23-1 (per l'interno) (1991)

AMMINISTRAZIONE

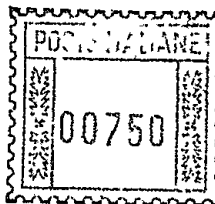
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
CAGLIARI (MS)



SL7610 D828



DA RESTITUIRE

COMUNE DI CARPI
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDOMINI

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

CAP

C

LOCALITÀ

--	--

51 GLEBE ROAD

1005

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

7319

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 25.9.96 dall'Ufficio di

indirizzato a

Soc. Idoro Marini
Pinerivato - Via Cornaro 230
54033 Carrara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26-9-96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

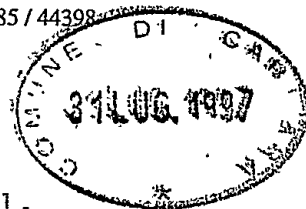


REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398



103

COMUNE DI CARRARA	C
0 4 ACQ. 1997	
Prot. n° 28689	Cla.

Alla Ditta ZIDORA MARMI S.r.l.
loc. Stadio

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

SETT. URBANISTICA	
004203	8485097
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.

Deposito relativo ai lavori di costruzione di modesto fabbricato ad uso industriale sito in loc. Stadio del Comune di Carrara.

Ditta: Zidora Marmi S.r.l..

Pratica n° 2666.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985 N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68. E D.L. N° 486 DEL 26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 16.04.1997, presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/1072 in data 17.04.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre 1993;

SI R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/1072 Massa, li 16 MAG. 1997

CM/mp

1005

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

Massa Carrara
1.8.98

SENTIRE ING. PIANELLI

0338/777.3684



REGIONE TOSCANA

Ufficio Genio Civile di Massa e Carrara

OGGETTO:

LEGGE 28/02/1985 N° 47

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE SITO IN VIA CARRIONA 230 LOCALITÀ STADIO DEL COMUNE DI CARRARA DI PROPRIETÀ DELLA SOC. ZIDORA MARMI S.R.L. CONTRADDISTINTO CON MAPPALE 26 SUB. 1 DEL FOGLIO 52.

CERTIFICATO DI IDONEITÀ SISMICA

Il sottoscritto Ing. PISANELLI Riccardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il n. 335, con Studio Tecnico in Via Aronte, 7 Carrara

PREMESSO

che è stato incaricato dalla Società Zidora Marmi, con sede in Via Carriona 230, quale proprietaria, di accertare l'idoneità sismica delle opere abusive eseguite nel fabbricato indicato in oggetto

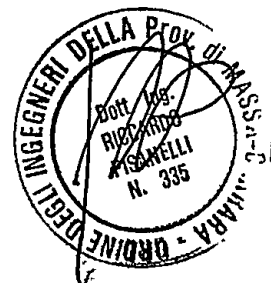
- che tali opere riguardano la realizzazione di un modesto fabbricato ad uso industriale, in aderenza ad un capannone già esistente, delle dimensioni medie in pianta di 3.40x8.80 m.e di altezza media pari a 4.75 m., così come indicato negli elaborati progettuali allegati;
- che le opere di cui sopra sono state eseguite con profilati in acciaio HEA 100 per quanto riguarda i montanti nel numero di 3 equamente spartiti sul fronte esterno di lunghezza 8.55 m. ed IPE 120 per la definizione delle travi portanti della copertura, essendo quest'ultima formata da pannelli prefabbricati in lamiera grecata fermata mediante bullonatura ad elementi scatolati quadri di lato 100 mm.sovrammessi agli IPE di cui sopra;
- che le opere sono ubicate in zona classificata sismica con grado di sismicità S=9;
- che le opere sono abusive in quanto realizzate senza autorizzazione alcuna;

REGIONE TOSCANA
REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato allegato alla denuncia

P. Pratica S. n° 2666

16 MAG. 1997

Massa, 11



TUTTO CIO' PREMESSO



Il sottoscritto procede ai seguenti adempimenti:

A) OPERAZIONI PRELIMINARI

In base ad una ricognizione generale e a rilievi particolari dell'opera, il sottoscritto ha redatto in sanatoria gli elaborati di progetto.

Detti elaborati consistono in n. 1 Tavola di disegni architettonici a quaderno, con l'indicazione delle dimensioni e della disposizione degli elementi strutturali.

B) CONTROLLO DEI MATERIALI

Il sottoscritto nel sopralluogo effettuato, non ha riscontrato segni di dissesto nè di assetamento.

Le opere eseguite successivamente sono state realizzate secondo la buona regola del mestiere e corrispondono esattamente a quelle descritte nella relazione tecnica allegata al progetto depositato.

C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA

Le dimensioni delle strutture coincidono con quelle indicate negli elaborati grafici di progetto redatti in sanatoria dal sottoscritto e le strutture realizzate sono staticamente verificate.

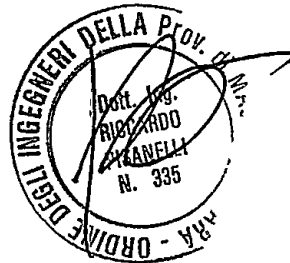
TUTTO CIO' ACCERTATO

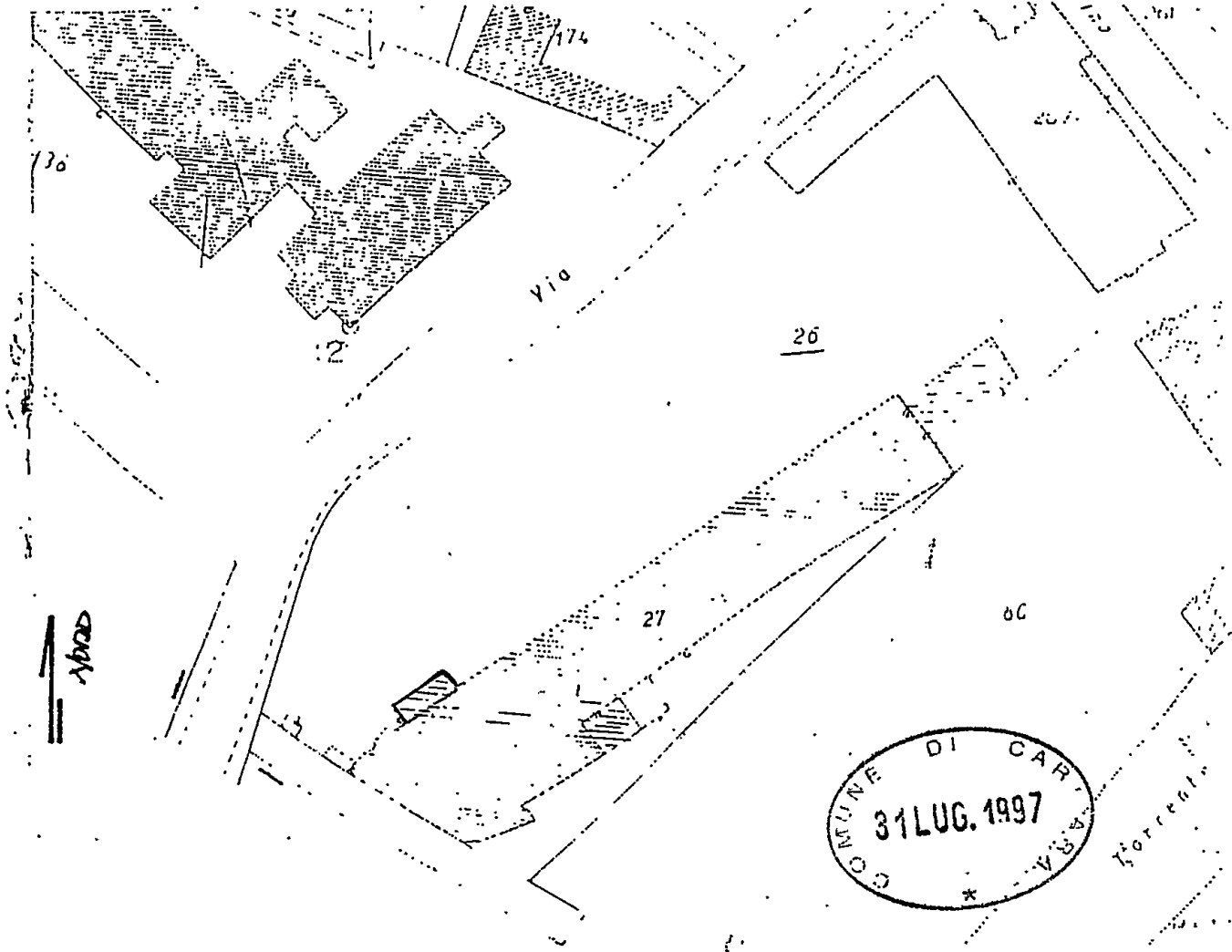
Il sottoscritto sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede di massima i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste per le zone con grado di sismicità $S=9$,

CERTIFICA

l'idoneità sismica delle opere in epigrafe individuate, di proprietà del Società Zidora Marmi, realizzate nel Comune di Carrara.

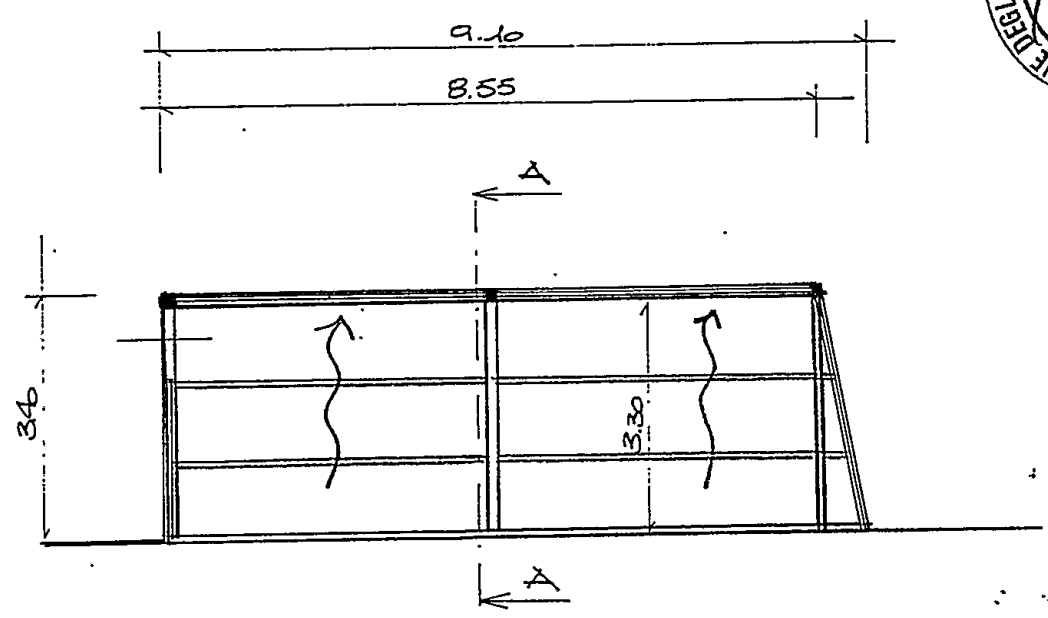
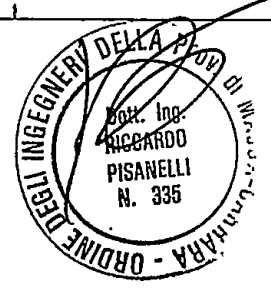
Carrara, 16/04/1997



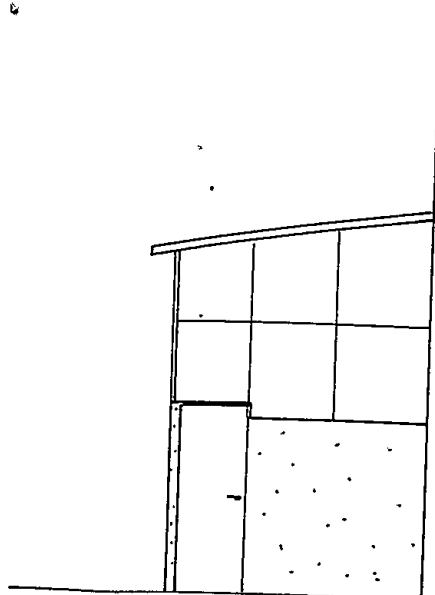


Foglio 52 MAPP. 26 SUB. 1

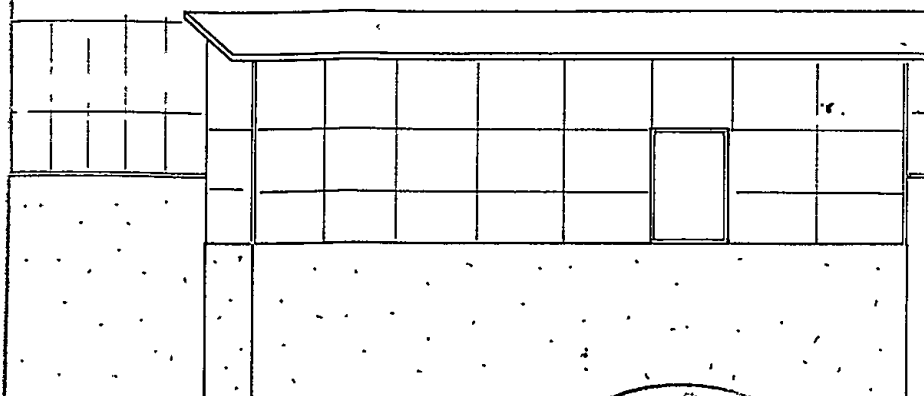
Scala 1:600



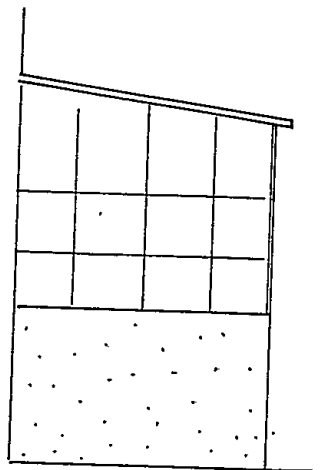
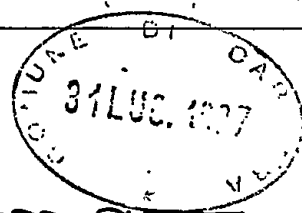
PIANTA COPERTURA



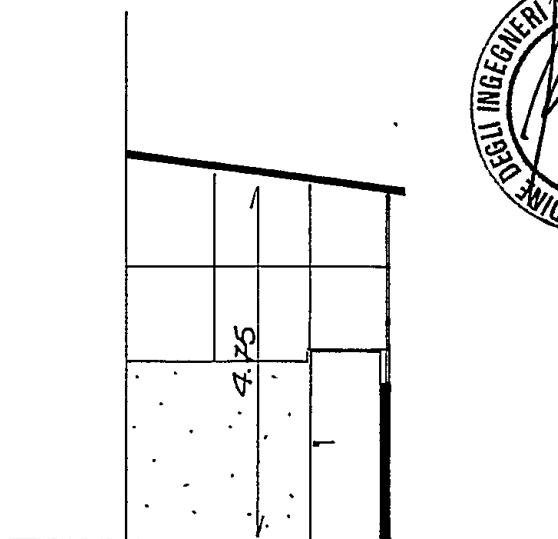
PROSPETTO SUD-OVEST



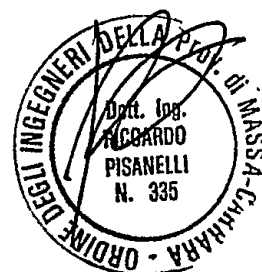
PROSPETTO NORD-OVEST

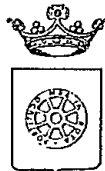


PROSPETTO NORD-EST



SEZIONE A-A





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1005

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente SOC. ZIDORA MARMI Località abuso PONTECIMATO - VIA CARRIONA 230 su terreno
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 52 mappali 26 avente per oggetto
: AMPLIAMENTO FABBRICATO
con destinazione D'USO: INDUSTRIALE, data di esecuzione delle opere 1993;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: VPO
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 7846 X 36.000 £/MQ (1) = £. 1021.000
2) - MQ. 1 X 1025.000 £/MQ (1) = £. 1025.000
Totale oblazione dovuta £. 1021.000
oblazione versata £. L. 1.025.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. // + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>30,01</u>	X	<u>14.210</u>	= £.	<u>227.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>30,01</u>	X	<u>10.720</u>	= £.	<u>322.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>880,124</u>	X		= £.	

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	X	_____	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. 1.048.000
Totale acconti versati £. L. 1.048.250

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. //

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

PARTE DE VUFF.
(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: 71 zona di INTERESSE PROFESSIONALE DI TIPO A

VINCOLI:

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [51] - N° [] []

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Ampliamento di CAPANNORE INDUSTRIALE PER LAVORAZIONE VARI

di SUP ^{LOP 5000} 30.01 m. SECONDO VOLUME 122.42 ML. COSTITUITA IN ACQUA

E TERRORE IN FANTASIA E VETRO L'AMPLIAMENTO DISTA 3044 VIA CARONA

OLTRE ML. 20,00 E DAL CONFINO-VEST. OLTRE ML. 10,00. SULLI ALTI DI

FANT: STESSA PROPRIETA'
(COME RISULTA DA DOCUMENTAZIONE INVENTATA)

IL TECNICO ISTRUTTORE

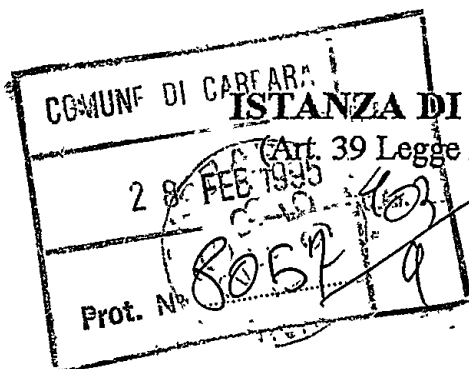
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.C. CON ESITO FAVOROVOL. -

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° DEL

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° DEL

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



1005

Gian Michelis

**ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI**

(Art. 39 Legge 23/12/1994 n°724 - D.L. 26/01/1995 n°24)

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA - SEDE**RICHIEDENTE**

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' Soc. "ZIDORA MARMI s.r.l."

NOME _____ CODICE FISCALE/P.IVA 00052360450 / 00527960454

RESIDENZA ANAGRAFICA / SEDE COMUNE CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Fossola, Località "Pontecimato", Via Carriona n°230 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M _ F _ DATA DI NASCITA _____ COMUNE _____ PROV. ()

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSOLOCALITA', VIA PIAZZA; NUMERO CIVICO; PIANO Fossola, Località "Pontecimato", Via Carriona n°230, p.
terra

C.A.P. 54033 COMUNE CARRARA PROV. (MS)

indicare:

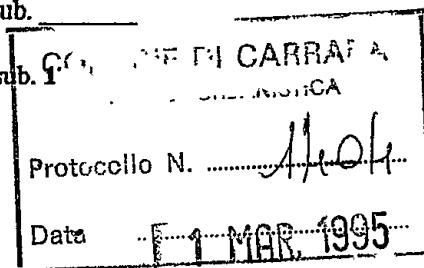
- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 52 particella 26

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi P.ta N.C.E.U. n°1018799, Cat. D/1.

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

**ZONA URBANISTICA**

Alla data di inizio dei lavori: Zona Paesistica di tipo "A" - Art.14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.M. 2755/71.

Alla data del 31/12/1993: Zona Paesistica di tipo "A" - Art.14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.M. 2755/71.

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alla norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
☒ in assenza della licenza edilizia o concessione
_ in difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
_ in assenza della licenza edilizia o concessione
_ in difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
- _ in assenza della licenza edilizia o concessione
 - _ in difformità della licenza edilizia o concessione
- 4.
- _ Opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 - _ Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.31 lettera d), della Legge n°457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità
 - _ Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5.
- _ Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art.31 lettera c), della Legge n°457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2/4/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.
- 6.
- _ Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art.31 lettera c), della Legge n°457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- 7.
- _ Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art.31, lettera b), della Legge n°457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
 - _ Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art.13 della Legge n°47/1985

EPOCA DELL'ABUSO

_ Abusi ultimati entro il 15/03/1985

X Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli: Sismico di cui alla Legge 02/02/1974 n°64 e Legge Regionale 06/12/1982 n°88.

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

n° di licenza o concessione o autorizzazione _____ data di rilascio _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'opera per la quale si richiede la Concessione in Sanatoria consiste nell'ampliamento di un capannone industriale; realizzato nel 1993, appositamente per installarvi una macchina necessaria all'attività di lavorazione dei materiali lapidei propria della società richiedente, l'ampliamento in oggetto è disposto su un unico piano fuori terra. In sintesi, si tratta di un fabbricato costruito sopra a fondazioni di tipo continuo in calcestruzzo armato, con strutture portanti verticali e del tetto in acciaio, lateralmente tamponato con pareti costituite in parte da muratura di mattoni e in parte da ampie vetrate con struttura metallica, con copertura a capanna a falda unica costituita da un manto di lastre di lamiera ondulata. Il tutto per una superficie utile di 28,46 mq. corrispondenti ad una superficie coperta di 30,01 mq e ad un volume complessivo fuori terra pari a 142,52 mc.

SUPERFICI E VOLUMETRIA DA CONDONARE

Superficie utile - Sumq. 28,46

Superficie non residenziale - Snrmq. _____ x 0,60mq. _____

Superficie complessiva - Sc (Sc = Su + 60% Snr)mq. 28,46

Volume V/p entro terramc. _____

Volume V/p fuori terramc. 142,52

Volume V/p totale.....mc. 142,52

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (art. 39 comma 16 Legge 23/12/1994 n°724 - art. 34 Legge 28.02.1985 n°47).....Lire/mq. 36.000

Superficie totale 28,46 mq. x Lit. 36.000/mq.....Lire 1.024.560

Oblazione da versare.....Lire 1.025.000

Somma versata in data 30/12/1994 su c/c postale n° 255000 intestato a Amm.ne P.T. - Oblazione abusivismo edilizio

X - in unica soluzione Lire 1.025.000

__ - 1^ rata (Acconto) Lire _____

__ Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessoriLire/mq. 34.930

Superficie 30,01 mq. x Lit. 34.930 /mq.....Lire 1.048.250

Somma versata in data 28 FEB. 1995

__ alla Tesoreria Comunale con reversale N° _____

X in c/c postale n°118547 intestato al Comune - Servizio Tesoreria.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Ricevuta versamento oblazione;
- 3) Ricevuta versamento oneri di Concessione.

Data 25 FEB. 1995

Firma



Il legale rappresentante
(Sig. Ferruccio Lorenzi)

Ferruccio Lorenzi

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art.4 Legge 04/01/1968 n°15, alla mia presenza dal Sig. Lorenzi Ferruccio documento di riconoscimento CI N° 31144383 del 16/1/94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara li,

25 FEB. 1995

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM. VO



ALLEGATO N°1 - Documentazione fotografica

a Istanza di Sanatoria per abusi edilizi (ai sensi e per gli effetti della Lg. 23/12/1994 n°724 e D.L. 26/01/1995 N°24)

RICHIEDENTE: Soc. "ZIDORA MARMI s.r.l."





ALLEGATO N°2 - Ricevuta versamento oblazione

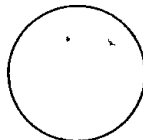
a Istanza di Sanatoria per abusi edilizi (ai sensi e per gli effetti della Lg. 23/12/1994 n°724 e D.L. 26/01/1995 N°24)

RICHIEDENTE: Soc. "ZIDORA MARMI s.r.l."

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. * 1.025.000
di un versamento
Lire UNMILIONE VENTICINQUEMILA

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Soc. "ZIDORA MARMI s.r.l."
residente in CARRARA
Codice Fiscale 00052360450

addi



Bollo a data

Fili BOGNA
Bollo lineare dell'Ufficio Accettazione

L'UFFICIALE POSTALE ***1025000

1984 30 DIC 94

N. del bollettario ch 9

data progress

ALLEGATO N°3 - Ricevuta versamento oneri concessori

a Istanza di Sanatoria per abusi edilizi (ai sensi e per gli effetti della Lg. 23/12/1994 n°724 e D.L. 26/01/1995 N°24)

RICHIEDENTE: Soc. "ZIDORA MARMI s.r.l"

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L. # 1648'250

Lire CINQUEMIGLIAIA E CINQUECENTO C.

sul c/c N. 118547 intestato a

MUNICIPIO DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Soc. "ZIDORA MARINI S.R.L."

residente in CARRARA VIA CARRIONA 230

add.....

Bollo a data

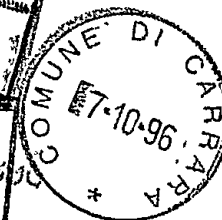
Bollo a data
L'UFFICIO POSTALE *** 1048 del bollettario
CARRARA SUCC. 2 36/115
LUCC 0423 F. ****/50

fassa data progress.

Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
c/o Settore Urbanistica -
Ufficio Condono Edilizio

SEDE

COMUNE DI CARRARA
- 9 OTT 1996
Prot. n. 39499
GAS
prot. 1016 del 11 OTT. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SRA. *Lorenzi Ferruccio*
IL DIR. SECTE *11-10-96*



OGGETTO: Istanza di Concessione Edilizia in Sanatoria CONDONO EDILIZIO Legge
23/12/1994 n°724. Integrazione documentazione mancante.

Il sottoscritto Lorenzi Ferruccio, non in proprio ma in qualità di legale
rappresentante della Società "ZIDORA Marmi s.r.l." con sede in Carrara, Via Carriona n°230,
facendo séguito alla Vs. richiesta di cui al prot. n°8057/1404 del 23/02/1996 -posizione
n°1005-, precisando che detta Società -dal 17/11/1994- costituisce nuova forma giuridica
della Società "ALBERTO BUFALINI di Maurizio Bufalini & C. s.a.s.", con la presente

IN VIA

la documentazione necessaria all'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa
dell'istanza di Concessione Edilizia in Sanatoria CONDONO EDILIZIO Legge 23/12/1994
n°724 per lavori di ampliamento del capannone industriale adibito a laboratorio marmi.

Si allegano:

- elaborati grafici, in triplice copia, con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ricevuta dell' Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara attestante l'avvenuto accatastamento;

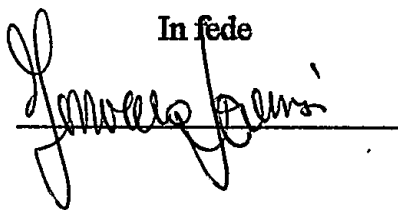
Lorenzi Ferruccio

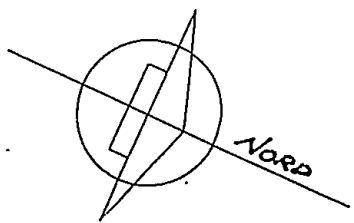
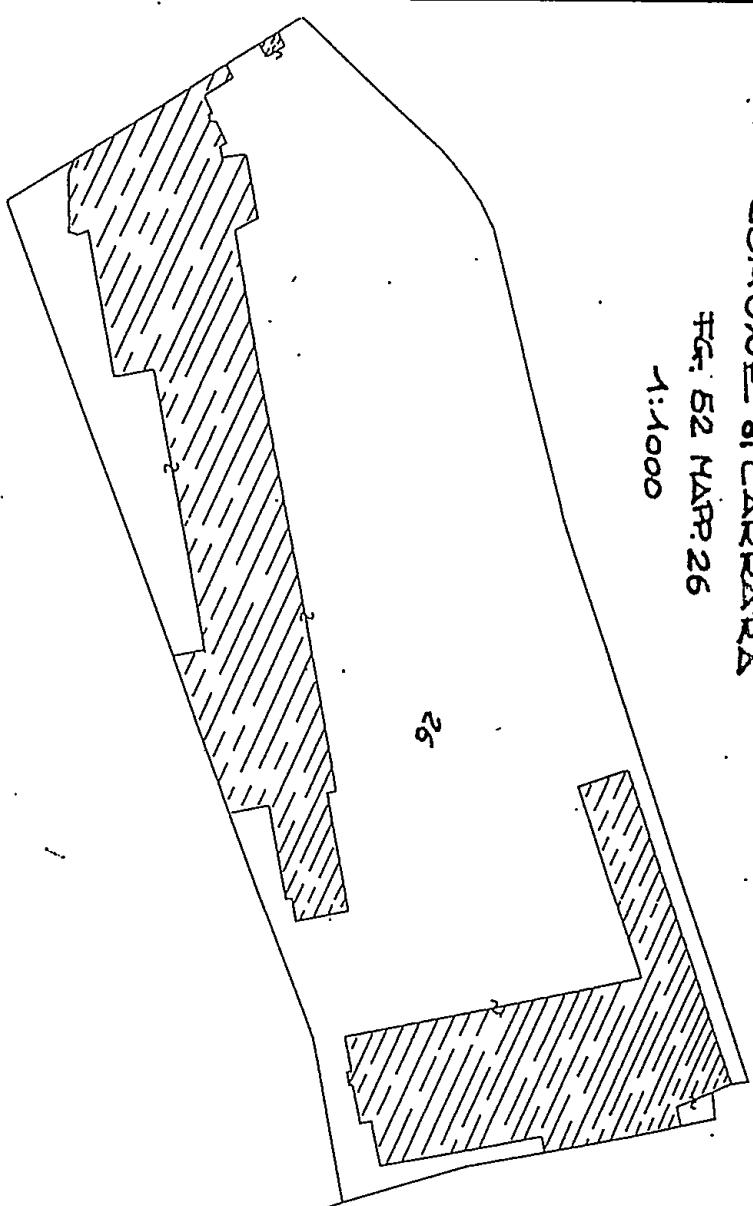
- documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.39 comma 16 Legge 23/12/1994 n°724 e dell'art.34 Legge 28/02/1985 n°47, costituita dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Carrara;
- dichiarazione, resa dal sottoscritto sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che la stessa Società richiedente non è stata condannata e/o indagata per motivi di mafia.

Lo scrivente, altresì, si impegna a produrre l'ulteriore documentazione richiesta successivamente all'accoglimento dell'istanza di cui all'oggetto della presente.

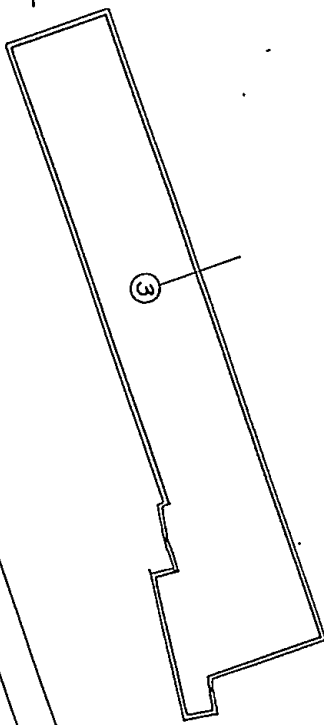
Distinti ossequi.

Carrara, li 27/09/1996

In fede




PIANO PRIMO



1

1

1

4

4

2

2

2

2

2

2

2

2

2

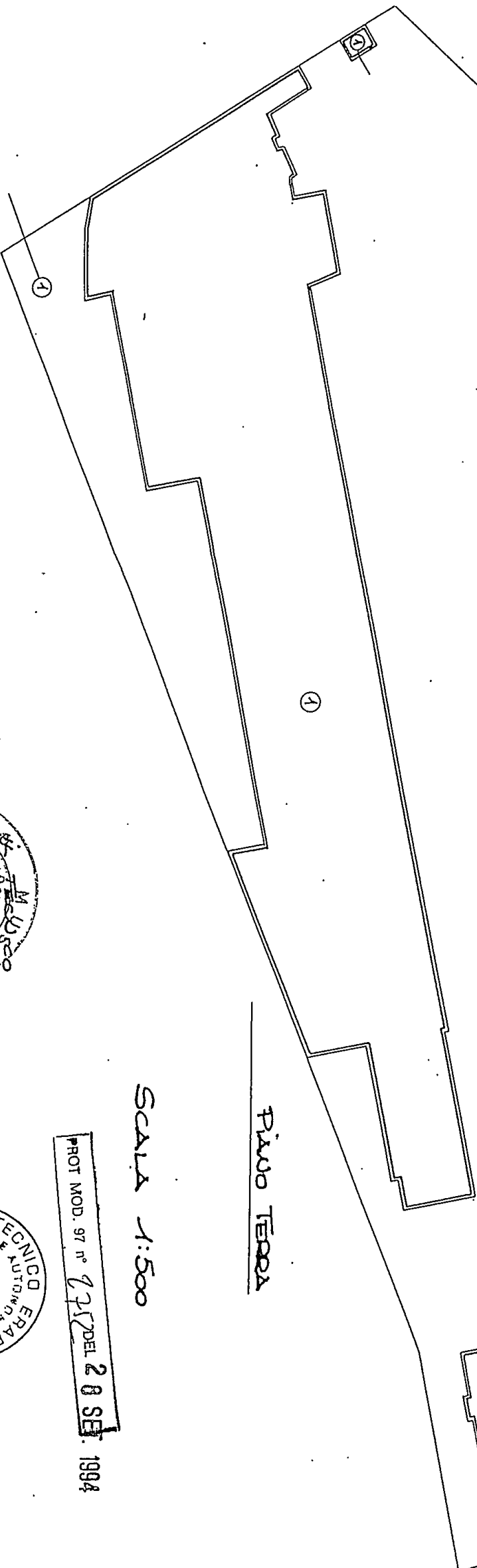
2

2

2

2

PIANO TERRA

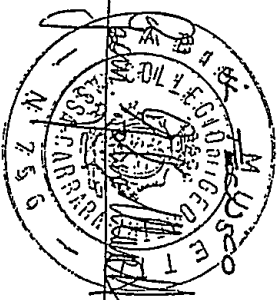


Scala 1:500

PROT. MOD. 97 n° 2712 DEL 28 SET. 1994

LEGENDA
FG. 52 MAP. 26

- Sub. 1: SEGRETERIA, LABORATORIO MACCH. UFFICI E SERVIZI CON ANNESSO PIAZZALE AD USO DEPOSITO ESCLUSIVO.
- Sub. 2: UFFICI AL PIANO TERRA CON ARCHIVIO E RISTORANTE ESCLUSIVO.
- Sub. 3: UFFICI AL PIANO PRIMO.
- Sub. 4: CORTE (BEVE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2 E 3).
- Sub. 5: CENTRALE TERMICA (BEVE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2 E 3).





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CARRIONA

230

Ditta "ALBERTO BUFALINI di MAURIZIO BUFALINI E C. S.p.A."

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

28 SET. 1994

PROT. N°

2752

FG. 52 MAP. 26 Sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
FABIO MUSETTI
(Tabella, mappa e disegno del tecnico)Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA

19 SET. 1994

Firma:

Firma: Fabio Musetti



NI

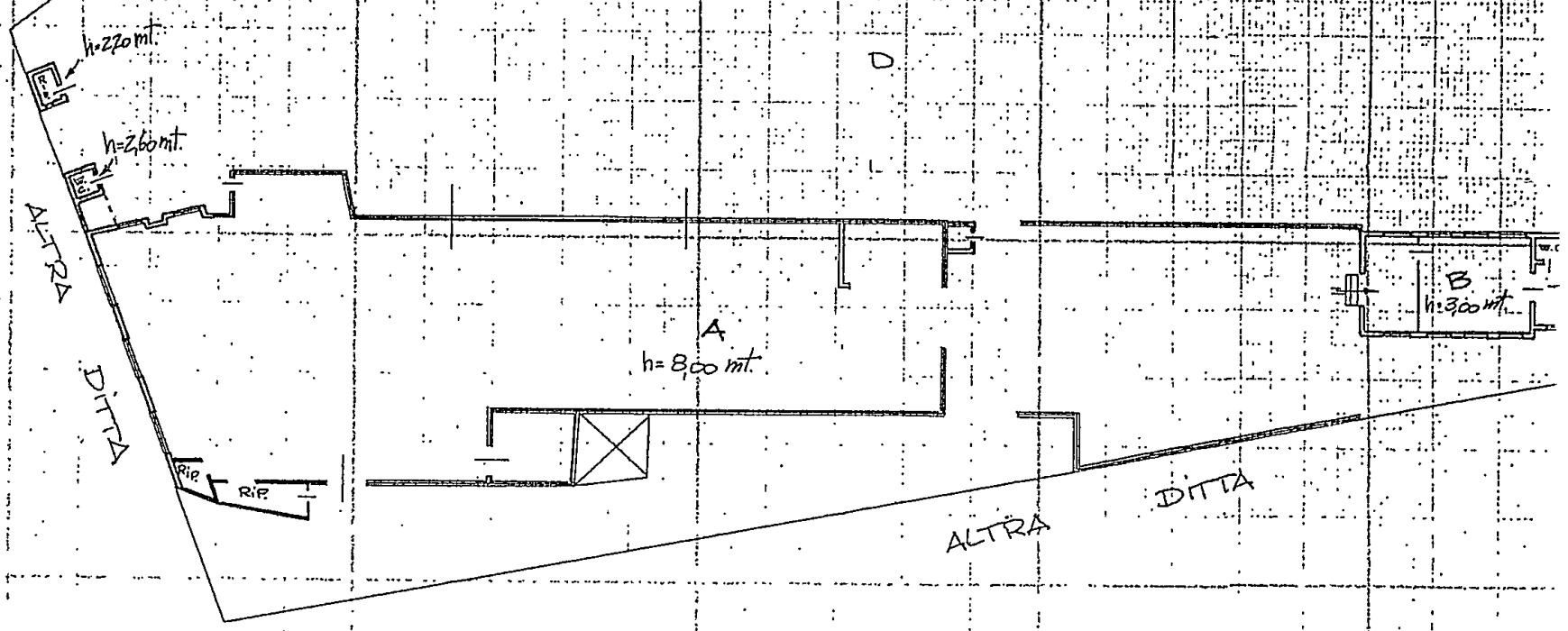
Planimetria del
Ditta "ALBER"
Allegata alla di

PIANO TERRA

U/A

CARRIONA

STE



SPAZ

DATA
PROT. N°

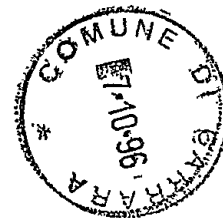
FG. 52 M2



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA



CARRARA: 24/09/96 PROT.: 9600011208 /CMS0056 PAG. 1

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 6267B TRIBUNALE DI MASSA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA

DATA DI ISCRIZIONE : 19/02/1996

ISCRITTA ALLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

GIA' ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 31696

IL: 14/12/1950

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

DENOMINAZIONE: 'ZIDORA MARMI S.R.L.

SEDE: CARRARA (MS) VIA CARRIONA 230 CAP 54033

TEL.: 0585/840421

TELEX: 500214 BUFMAR

TELEFAX: 0585/841141

CODICE FISCALE: 00052360450

ADDETTI DICHIARATI NEL 1996: INDIPENDENTI N. 1 DIPENDENTI N. 0

-DATA COSTITUZIONE: 27/12/1949 DATA TERMINE: 31/12/2000

GIA' ISCRITTA AL REGISTRO SOCIETA' IN DATA: 24/04/1989

-FORMA AMMINISTRATIVA: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO AMMINISTRATORI IN CARICA: 3

ALTRE FORME AMMINISTRATIVE PREVISTE :

AMMINISTRATORE UNICO

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 20.000.000 SOTT.: 20.000.000

VERS.: 20.000.000

TRASFORMATA DA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

IN SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE IL 05/01/1989

TIPO DELL' ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

NOTAIO GUIDO LUCENTINI

REP/REG. 171472/7034 DEL 05/01/1989 LOC. CARRARA (MS)

TRASFORMATA DA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IL 17/11/1994

TIPO DELL' ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

NOTAIO GIULIO FAGGIONI

REP/REG. 18223 DEL 17/11/1994 LOC. CARRARA

DATA INIZIO ATTIVITA': 27/12/1949

SEGUE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA: 24/09/96

PROT.: 9600011208 /CMS0056 PAG. 2

OGGETTO SOCIALE:

INDUSTRIA E COMMERCIO IN ITALIA ED ALL'ESTERO DEI MARMI E DELLE PIETRE IN GENERE, DELLE CERAMICHE E DEGLI ALTRI MATERIALI DA RIVESTIMENTO, DEI PEZZI DI RICAMBIO DI MACCHINE PER LA LAVORAZIONE DEI MARMI E PIETRE SIMILARI E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE. IL COMMERCIO POTRA' ESSERE ESERCITATO DIRETTAMENTE O IN RAPPRESENTANZA DI TERZI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE RILASCIARE FIDEJUSSIONI E GARANZIE ANCHE REALI A FAVORE DI TERZI.

ATTIVITA':

SEGHERIA MARMI DALL'1/1/1965 - LABORATORIO MARMI DALL'1/1/1966

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
26.70.1	P	
14.11	S	
20	S	

-POTERI DA STATUTO

FIRMA E RAPPRESENTANZA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

0001) LORENZI FERRUCCIO

NATO A: CARRARA (MS) IL 01/10/1952

CODICE FISCALE: LRNFRC52R01B832D

RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA CODENA 10/BIS CAP 54033

QUOTA: 250.000

-PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DAL 21/12/1995

-AMMINISTRATORE DELEGATO DAL 01/03/1996

0009) DELL'AMICO RENATO

NATO A: MASSA (MS) IL 10/09/1946

CODICE FISCALE: DLLRNT46P10B832W

RESIDENTE A: MASSA (MS) VIA CAMPEGGI 55 CAP 54100

-CONSIGLIERE DAL 21/12/1995

-AMMINISTRATORE DELEGATO DAL 01/03/1996

0010) PICCINI MAURO

NATO A: CARRARA (MS) IL 02/08/1950

CODICE FISCALE: PCCMRA50M02B832Q

RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA ROSSELLI 10 CAP 54033

-CONSIGLIERE DAL 21/12/1995

-AMMINISTRATORE DELEGATO DAL 01/03/1996

-NOTIZIE STORICHE:

LA SOCIETA', COSTITUITA CON SEDE IN CARRARA, CON ATTO A ROG. DR. A. ROSSETTI - NOTAIO IN ALBANO LAZIALE - N. 187120/10280 DEL 18/12/1978, HA TRASFERITO LA

SEGUE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

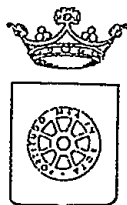
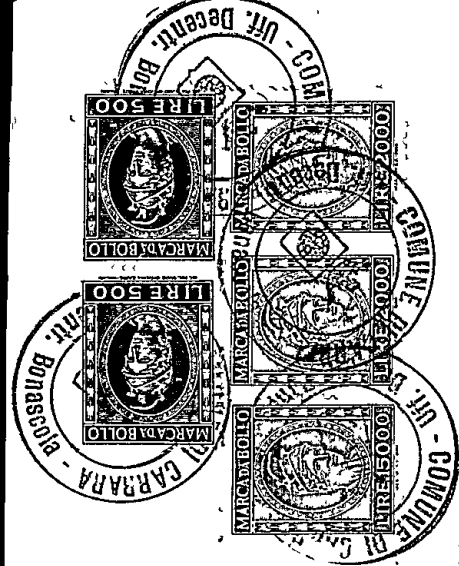
CARRARA: 24/09/96

PROT.: 9600011208 /CMS0056 PAG. 3

SEDE LEGALE DA CARRARA A ROMA, VIA SALARIA N. 358.
CON ATTO NOTAIO GUIDO LUCENTINI N. 171472/7034 DEL 5/1/1989 TRASFORMAZIONE DA
S.N.C. IN S.A.S., CON CONSEGUENTE VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE DA DITTA ALBERTO
BUFFALINI SUCCESSORI ENRICO & MAURIZIO BUFFALINI SNC A DITTA ALBERTO BUFALINI
DI MAURIZIO BUFALINI & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE.
CON ATTO NOTAIO GIULIO FAGGIONI N. 18223/6822 DEL 17.11.1994 LA SOCIETA' E'
STATA TRASFORMATA DA S.A.S. IN S.R.L. VARIANDO LA RAGIONE SOCIALE DA DITTA
ALBERTO BUFALINI DI MAURIZIO BUFALINI & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE A
ZIDORA MARMI S.R.L.

DIRITTI DI SEGRETERIA

5.000



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto LORENZI FERRUCCIO - NON IN PROPRIO MA IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA S.p.A. "ZODRA MARMI S.p.A." - nato
a CARRARA il 01/10/1952 ^{CON RECAPITO} _{abitante} in Via
CARRIONA n. 230 località CARRARA - loc. "PONTECINATO", dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE

ubicata in:
CARRARA - "FOSSOLA" Via CARRIONA n° 230 - loc. "PONTECINATO"

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993.

Carrara, li 23/09/1996

In carta libera per uso amministrativo.

In fede
Lorenzi Ferruccio

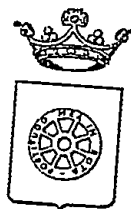
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Lorenzi Ferruccio documento di riconoscimento
del Carrarese n. 31174382 del 18-8-994, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 05 OTT. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
FAVA PIERA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8057/1404
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1005

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. ZIDORA MARMI
PONTECIMATO - VIA CARRIONA 230
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE in loc. PONTECIMATO - VIA CARRIONA 230, foglio 52, mapp. 26, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio-oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

gr

Poste Italiane

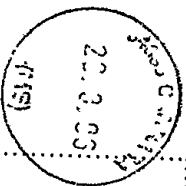
Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARFAGLIA (MS)

SIF/0 D323



DA RESTITUIRE A:

MR. BANISTER

1005

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

▲

LOCALITÀ

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Volhke *MAN*

Spedit il dall'Ufficio di

a cura del mittente
da compilare

indirizzat.... a *Soc. Zolora Farmi*

Via Camion 230 Pontecivato Coura

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato
riscosso

29/03/96
Suplicher

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento