

GEOSTUDIO "G. A."
GEOLOGI APUANI

Dr. ALBERTO CATTANI
Dr. GIULIANO DOMINICI

Via G. Sforza, 1/e ☎ (0585) 55167 54031 AVENZA - CARRARA

RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE
SITO IN VIA SANTA CROCE ALLA FOCE, PER LA SOPRAELEVAZIONE DEL
FABBRICATO DI PROPRIETA' DEI SIG. RI ATTILIA E NANDO GEMIGNANI.

CARRARA 14/11/84

DOMINICI Dr. GIULIANO
Iscr. Ordine Naz. Geologi n° 2323

GEOLOGI APUANI
Via G. Sforza, 1/e - Tel. 0585/55167
AVENZA - CARRARA (MS)

CATTANI Dr. ALBERTO
Iscr. Ordine Naz. Geologi n° 2323

Per incarico dei Sig.ri Gemignani Attilia e Nando è stato eseguito il seguente studio geologico-geotecnico per accertare le caratteristiche del terreno di fondazione situato in via Santa Croce alla Foce, nel comune di Carrara, sul quale ha sede un edificio che sarà ampliato mediante l'innalzamento di un piano. Il fabbricato e l'area in oggetto sono individualizzati alle particelle catastali n. 347-348-349-350-985-988-989 del foglio n. 57 del Comune di Carrara (Tav. 2).

La zona ^{che} si raggiunge percorrendo la via della "Foce" per Massa, è situata su una propaggine del versante occidentale del rilievo che ha per vertice il M. Brugiana.

Essa è posta immediatamente sotto la strada che dalla "Foce" conduce agli abitati di S. Croce e di Codena. (Tav. 3)

GEOMORFOLOGIA

Il fabbricato si trova ad una quota di 220 metri s.l.m., ed è posto su un versante che presenta variazioni di pendenza;

procedendo dalla casa verso monte, ad una prima zona con acclività limitata, inferiore ai 20° gradi, si passa ad un'altra con inclinazione intorno ai 30°. Sottostante la casa, la pendice presenta una acclività media di 25°, che aumenta leggermente nell'approssimarsi al Fosso della Foce, linea d'acqua che scorre nel fondovalle.

Solo procedendo verso settentrione, il versante si fa più acclive e dirupe, presentando interruzioni di pendio ad oltre 200 m. di distanza dalla zona considerata.

Tutto intorno alla casa, il terreno è gradonato per far luogo alle coltivazioni esistenti in loco, intervallate da zone boschive di essenze varie.

GEOLOGIA

Nell'area affiorano i terreni della "Falda Toscana" non metamorfici. In particolare la casa è situata sopra la formazione dei "Calcarei a Rhaetavicula contorta", che affiorano in grosse bancate con una stratificazione poco evidente, ma generalmen-

te a direzione NW ed immersione a SW, con inclinazione intorno ai 60°. I calcari presentano una colorazione grigia scura e sono alternati da straterelli di marne grigie che si alterano in giallo e da bancate di calcari dolomitici organogeni. La massa nella globalità è compatta, con fratturazione piuttosto limitata. Essi affiorano al di sotto del fabbricato e lungo tutta la parte superiore del versante.

Poco più a valle (Tav. 34) affiora, a contatto stratigrafico con il termine precedente, il "rosso ammonitico", calcari a grana fine, con una colorazione variabile dal giallo nocciola al rosso, che presentano una stratificazione più evidente, con bancate di spessore più limitato, intervallate da straterelli marnosi, e spesso a struttura modulare.

A contatto per sfaglia con le due formazioni citate, si hanno delle argille fissili policrome o "scaglia toscana", costituite da litofacies argillose, argillo siltose, marne e calcari marnosi di colore passante dal rosso al grigio al nero e al verde. Esse affiorano soprattutto nella parte più bassa del versante,

... e sono a loro volta un correlatore "toscana".

in corrispondenza dell'incisione del fosso della face.

Immediatamente sopra questi si ritrova il "macigno", costitui-

to da arenarie quarzose feldspatiche a grana variabile da minu-

ta a media, fisch turbiditico che affiora specialmente lungo

il versante occidentale della valle.

...

...

CONCLUSIONI

...

Dal sopralluogo di campagna è risultato evidente che nella

porzione di pendio soprastante e sottostante l'edificio in og-

getto non esistono segni di paleofrane o segni di frane in at-

to. La buona stabilità è conferita anche dalle buone condizio-

ni del litotipo affiorante che presenta una discreta compattea-

za, è situato in una posizione giaciturale favorevole e non è

pervaso da molte fratture o diaclasi.

Anche la debole inclinazione delle zone sopra e sottostanti

l'area interessata, concorre a rendere stabile la zona.

Dai dati ricavati è stata eseguita una correlazione litologia-

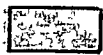
pendenza dei versanti-giacitura degli strati" da cui si è ricavato che per la zona in esame si ha una situazione stabile. Anche l'opera di sostegno realizzata nella parte posteriore del fabbricato, costituita da un muro in cemento armato, gradonato, ha migliorato la stabilità delle parti superiori; infatti non sono stati notati segni di cedimenti o lesioni lungo la strada asfaltata che corre al di sopra.

E' stato osservato che le fondazioni esistenti poggiano in buona parte sulle bancate di roccia in posto, che affiorano immediatamente più in basso della casa e nella parte posteriore, condizione sufficiente alla realizzazione della sopraelevazione in progetto. Nuove fondazioni saranno edificate intorno alla casa esistente con un cordolo di collegamento, avendo cura nello scavo di raggiungere il substrato roccioso che certamente può sopportare carichi anche superiori a quelli trasmessi al terreno dalle opere da realizzare; carichi che si aggireranno attorno a $1,5 \text{ Kg/cm}^2$.

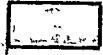
CATTANI Dr. ALBERTO
Iscr. Ordine Naz. Geologi, n° 2323

DOMINICI Dr. GIULIANO
Iscr. Ordine Naz. Geologi, n° 2329

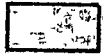
Legenda



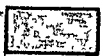
Mg - Arenarie quarzoso feldspatiche "Macigno".



Sp - Argille fissili policrome "Scaglia"



Gc - Calcari rossi ad ammoniti



Tc - Calcari a Rhaetavicula contorta



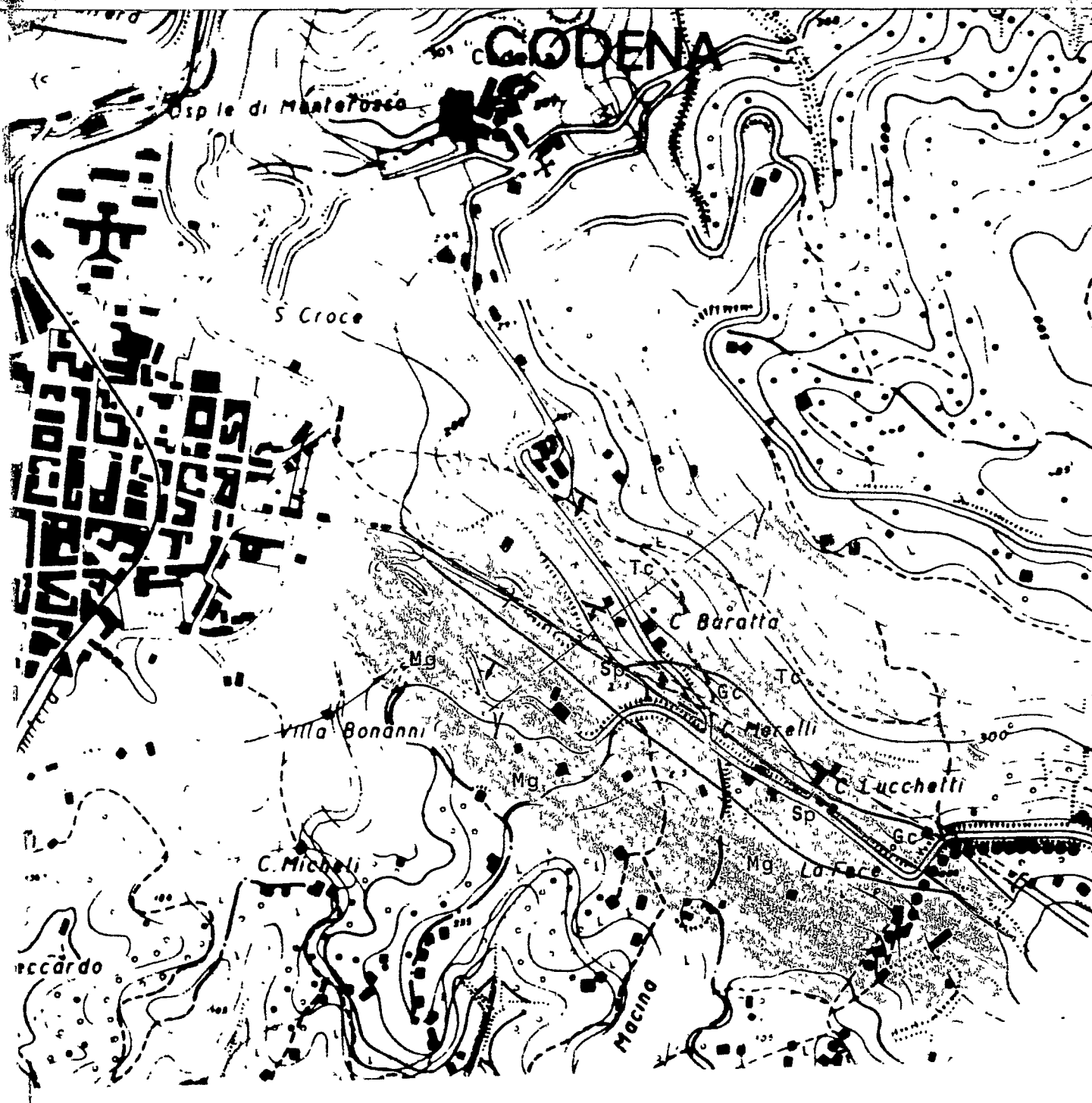
Direzione e immersione degli strati

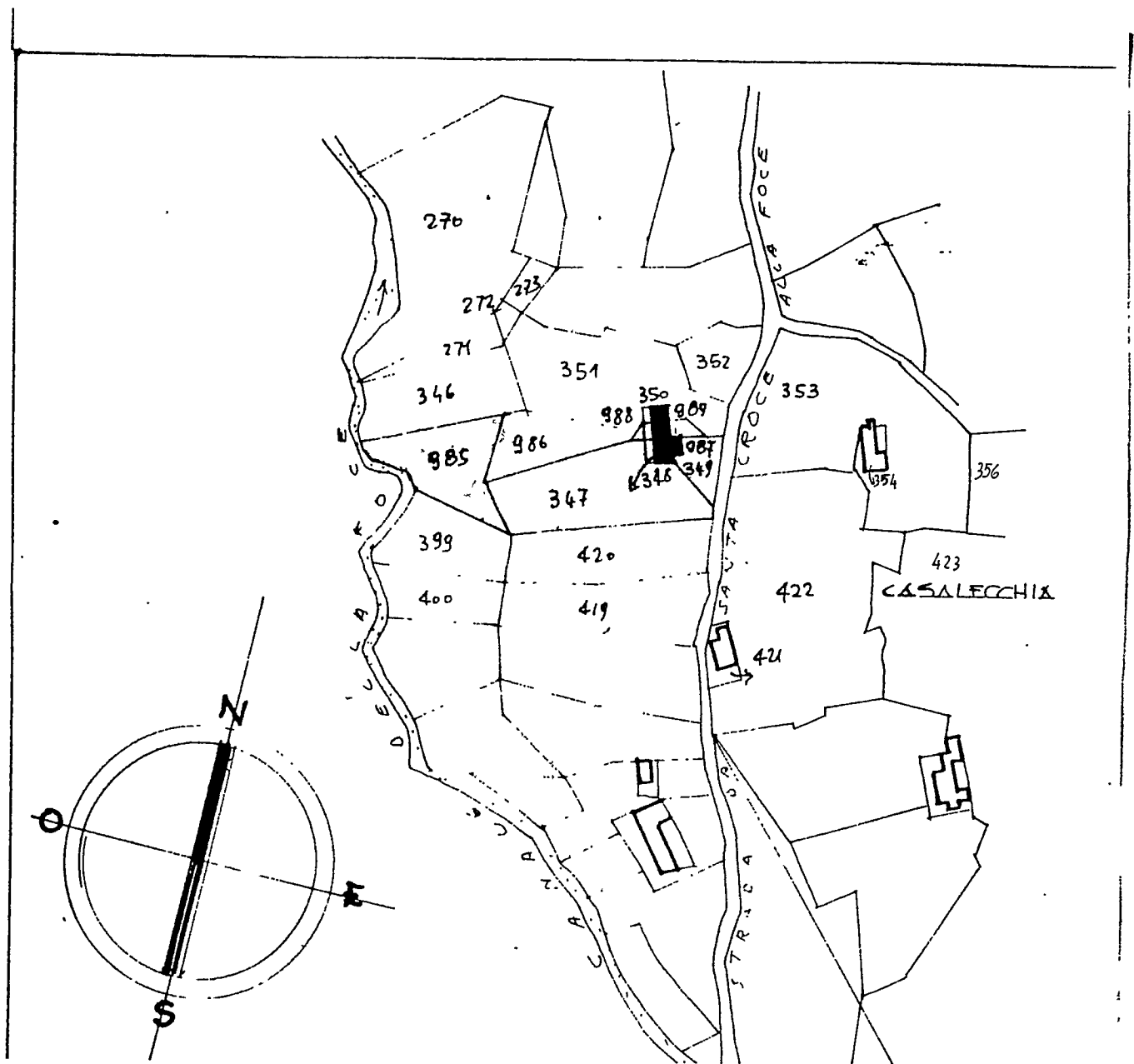


Contatto stratigrafico



Faglie



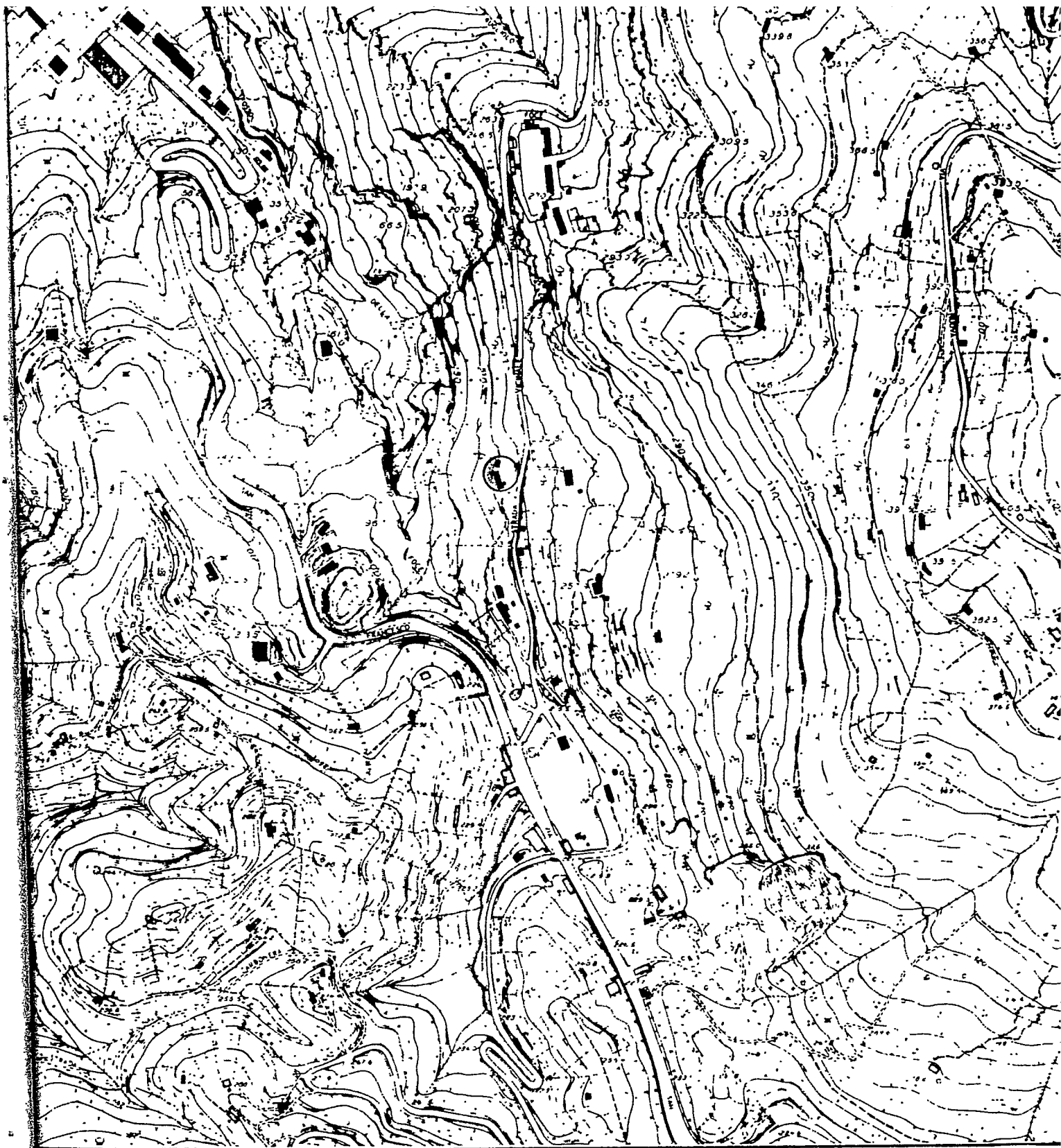


GEOLOGI APUANI
 Via C. Sforza, 1/e - Tel. 0585/55167.
 AVENZA - CARPI (MO)

TAV. 2

UBICAZIONE CATASTALE DELL' AREA IN OGGETTO

SCALA 1 : 2000



T A V . 3

GIOLLO APUANI
 40 7.52.60 7.18-10 2585/51267
 015410 - (1 MAR. 10)

UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL' AREA EDIFICABILE

SCALA 1 : 5000



AREA EDIFICABILE

Alegato a:



Chairman of the Board & Vice President

Procedimento del punto di appoggio e della nostra linea di condotta.
 Via Roma, 1. MILANO. - Tel. 2100. - SU SPEDIZIONE DI DUE COPPIE CON INDELLIBILANTE
 TIRANDO

4. SPEDIZIONE IN ABBONDO 10 CONTRIBUTO CONTRIBUTO CONTRIBUTO

100-443887-100

100-443887-100

SECRET

1950年10月1日

20-4-1997

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 23 Aprile 1985

Prot. n° 18133/3006 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GEMIGNANI NANDO E GEMIGNANI ATTILIA
Via Foce Codena, 5

CARRARA

Mi prego informarla che in data 9 Aprile 1985 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di sopraelevazione
fabbricato

a Carrara loc. Foce Via Santa Croce

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

85
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 3 del mese di Aprile
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. GEMIGNANI NANDO

nella sua residenza in allo madre
consegnandola a mani di

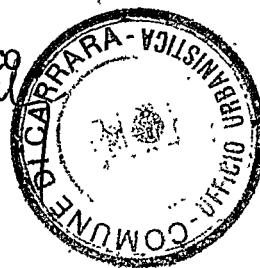
FIRMA DEL RICEVENTE

Pu es' Buie

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO

[Signature]





Prot. N. 5023/1984

Carrara, li 13 APR 1987

Si invita il Sig. Bassi Enzo in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varco
ubicati in Fore. Via S. Maria
presentata in data 4/1/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario / progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV. FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

CAPO UFFICIO

N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

Prot. N. 5023/1984

Carrara, li 13 APR 1987

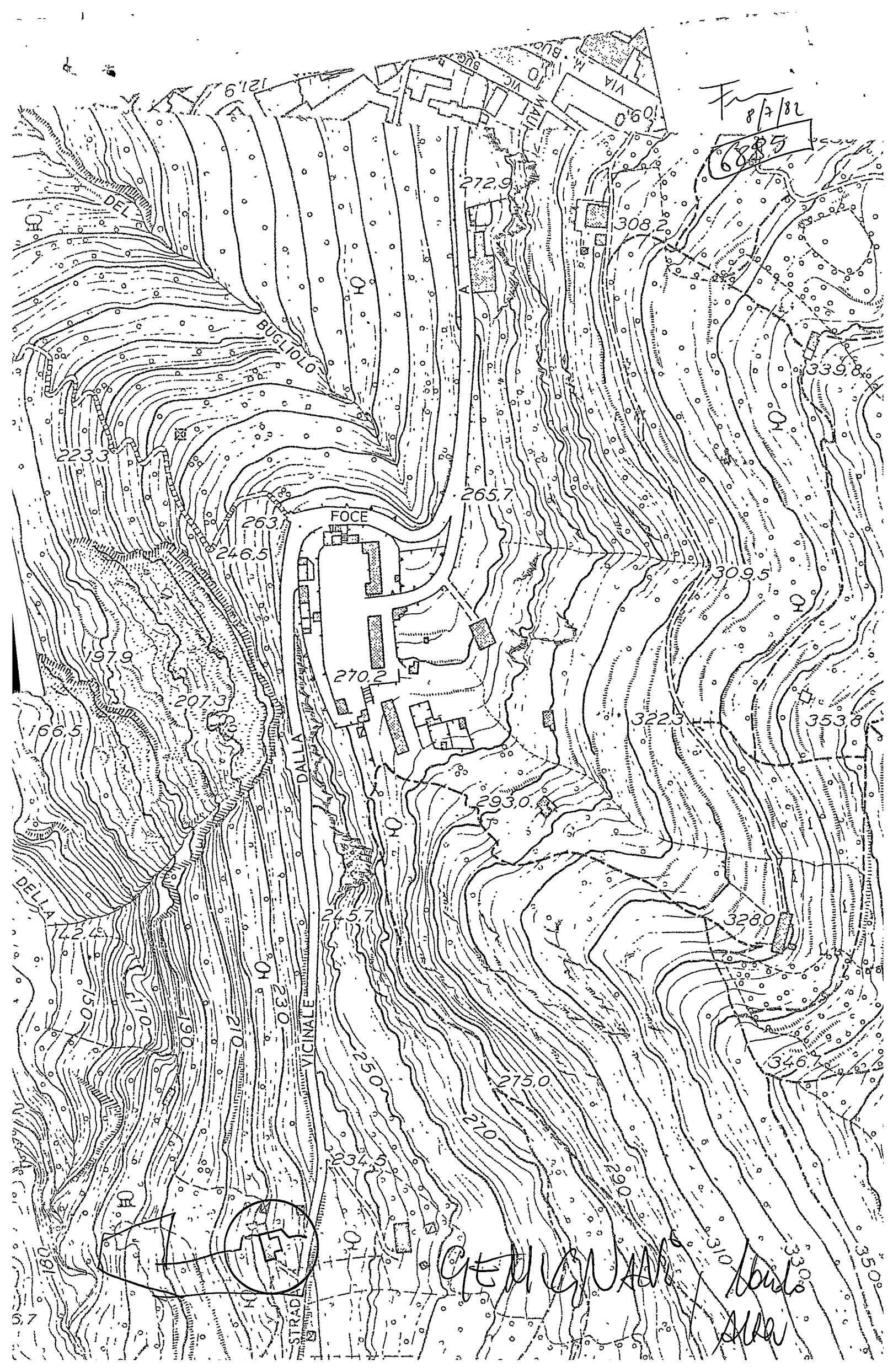
Si invita il Sig. 45m. Guglielmo in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Varco
ubicati in Fore. Via S. Maria
presentata in data 4/1/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

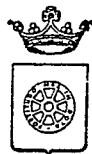
documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario / progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV. FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

CAPO UFFICIO

N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 18133
300E

Carrara, li 12.12

Si invita il tecnico Sig. MURAU
residente a MASSA via DEI CONI n° 4
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in 28501 Δ (14700) via DEI CONI n° 4
e p.c. si invita il proprietario Sig. TEDESCO
residente a MASSA via DEI CONI n° 4

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☒ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello. ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

GEMIGNANI NAUDO E GEMIGNANI ATTILIA

Residente in VIA FOCE CODENA via CARRARA N. 5

PROGETTISTA

MAURO E. MUREU

Residente in MASSA Via DEI COLLI N. 1

OPERA DA REALIZZARE

SOPRAELEVAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO 1 ^o ALLOGGIO N. 1	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
	CUCINA	3,2 x 2,2
	PRANZO / SOGGIORNO	5,4 x 3
	INGRESSO	4 x 2,1
	CAMERA MATTIN	4,2 x 4
	CAMERETTA	3,5 x 3
	DISIMPEGNO	1 x 2,1
	DISIMPEGNO	1,4 x 1
	BAGNO	2,2 x 2,4
14,4	TERRAZZO 3,6 x 1,5	5,04
14,4	SOMMA	67,28

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO Terrazzo ALLOGGIO N. 2	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
8,8	CAMERA	3,7 x 3,2
	PORTICO	2 x 4,4
8,8	SOMMA	11,84

Snr	Su
8,8	11,84
8,8	79,12

TOTALE A RIPORTARE

Snr

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

+

V

Su



COMUNE DI CARRARA

Carrara 25/2/85.....

Spett.le

..... GEMILINANI Ugenti
..... A. Tili
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in Fosse via Sanb. Cucc
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 64 del 12/8/84, accettiamo fideiussione assicurativa bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 5.112.000 (di cui £. ...
..... 3.130.000 per urbanizzazione e £. 1.982.000
..... per costo di costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £. 1.278.000 a vista
- 2°) £. " a sei mesi
- 3°) £. " a dodici mesi
- 4°) £. " a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 1.278.000 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 868

Data

22 FEB. 1985

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto GEMIANI NANDO nato
a CARRARA il 31/05/55 residente a CARRARA
in via FOCE CORNO n° 5 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma

F. Gemiani

Carrara li



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti.
e ritiro.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 18133/3006/82

Carrara, 23/1/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le GEMIGNANI NANDO E ATTILIA

VIA FOCE 5

CODENA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO

G11/fg



COMUNE DI CARRARA

GEMIGNANI Umberto
ATTILIO

1° Sol. 18133/3006 del
16/7/82

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 308,7

Mc 0,2

Mc 0,5

£./mc 105691 x 12 x 08

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 3.130.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc

£./mc 0,2

£./m 0,5

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 100%

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 8.766.000

Importo totale da pagare

838.200 + 1.103.400 = 1982.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc.

Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

Edifici esistenti Costo £.

del 30/4/81

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457

25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M.

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per class. di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	67,28	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 67,28			

SOMMA →

0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine urliche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	14,6
d Logge e balconi	14,6
	Snr 14,6

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 21\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	67,28
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	14,6
3 60% Snr	Superficie raggugliata	8,76
4 = 1+3	Superficie complessiva	76,04

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

0

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 128.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 108.800 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 145.350 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 11.054.922 L

CARRARA LI

Il Sindaco

[Signature]

L'Ingegnere Comunale

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: GEMIGNANI ATTILIA E NANDO

sito in : VIA FOCE-CODENA N.5 - CARRARA

via : _____

map.n° 348-349 foglio n° 57

Il sottoscritto Dot. And. MAURO E. MUREU nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10 - 12 - 1984

il Progettista

And. Mauro E. Mureu

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Il progetto allegato si propone di realizzare due distinte unità immobiliari destinate ognuna ad uno dei proprietari, Gemignani Attilia e Gemignani Nando.

Lo stato attuale del fabbricato è costituito da un piccolo appartamento, al piano terreno abitato da Gemignani Attilia e famiglia, composto da due vani più servizi.

La rimanente parte interessata alla ristrutturazione è costituita da due vani, uno al piano terreno ed uno al primo piano, derivanti dalla donazione di Pucci Attilio, nonno materno dei Gemignani, che con lo stesso atto ha ceduto gli altri due vani che definiscono l'intero corpo del fabbricato (anche questi, uno al piano terreno e l'altro al I° piano) ad un altro nipote.

Il progetto della ristrutturazione comporta un ampliamento di complessivi 62,31 mq (utili), di cui 7,36mq per l'appartamento al piano terreno e 54,95mq per l'appartamento al I° piano.

Si chiede la licenza di costruzione in base alla legge Regionale n°10 del 1979.

Si ricorda infine che lo scopo dell'ampliamento è quello di fornire una abitazione decente a ~~una~~ : Gemignani Ugo e Pucci Rina, genitori dei proprietari; Gemignani Attilia; Costi Leonardo e Emiliano (figlio); Gemignani Nando, Meoli Cristina e Gemignani Nicoletta (figlia).

In fede

GEMIGNANI Attilia

GEMIGNANI Nando

Carrara 29 giugno 1983

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

Prot. N. 21077/6122

Carrara, li 4/9/85

Si invita il Sig. BANSI Gugli in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
ubicati in Colere Via Ponte Ince
presentata in data 9/7/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 21077/6122

Carrara, li 4/9/85

Si invita il Sig. CEMINI AM' Udo e Othello in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variante
ubicati in Fico Via Ponte Ince
presentata in data 9/7/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta CEMI&NAVI Mondo - Atlantis
 ad uso Abitazione sito in Faenza
 Via S. Croce Sez. 1 fo 57 mappale 397 - 398 e ss

IL TECNICO

DOTT. GINO CAROZZI

CARRARA

Carrara, 8 Luglio 1982

D I C H I A R A Z I O N E

Dichiaro io sottoscritto Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara- che sono in corso di stipulazione, presso il mio studio, gli atti pubblici con i quali i Signori Gemignani Attilia (nata a Carrara il 9 Luglio 1951) e Gemignani Nando (nato a Carrara il 31 Maggio 1955) si renderanno proprietari pro indiviso dei mappali 985-347-988-987 e del diritto di sopraelevazione ed ampliamento sulla costruzione esistente a parte dei mappali N. 348 e 349 tutti del foglio 57- in Comune e Catasto di Carrara, località foce.

Per il materiale perfezionamento degli atti sono in attesa del rilascio del tipo-mappale da parte dell'U.T.E. di Massa-Carrara.

In fede,





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 18133/206

Li 26/2/85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al GEMIANANI viale
" All'ho.
Via Cadore n. 5.
Carrara

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) prolungare l'abitacolo della casa

in (2) Carrara Via Sanleone
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.130.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 782.500 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 1.982.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 495.500 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. del 1° 6.816.000 euro

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Soc. CATTOLICA ASSICURAZIONE
n° 52230
IL SINDACO

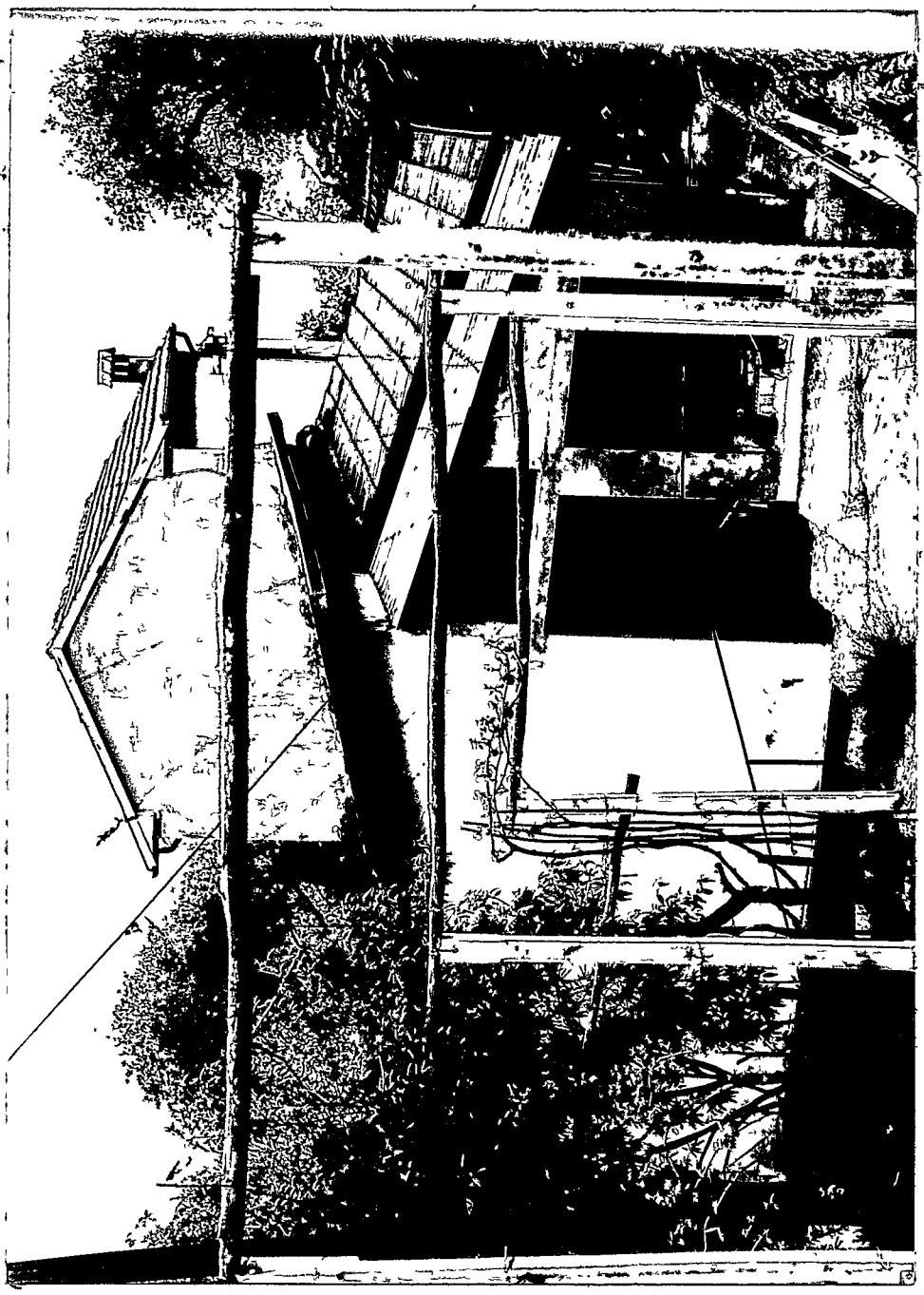
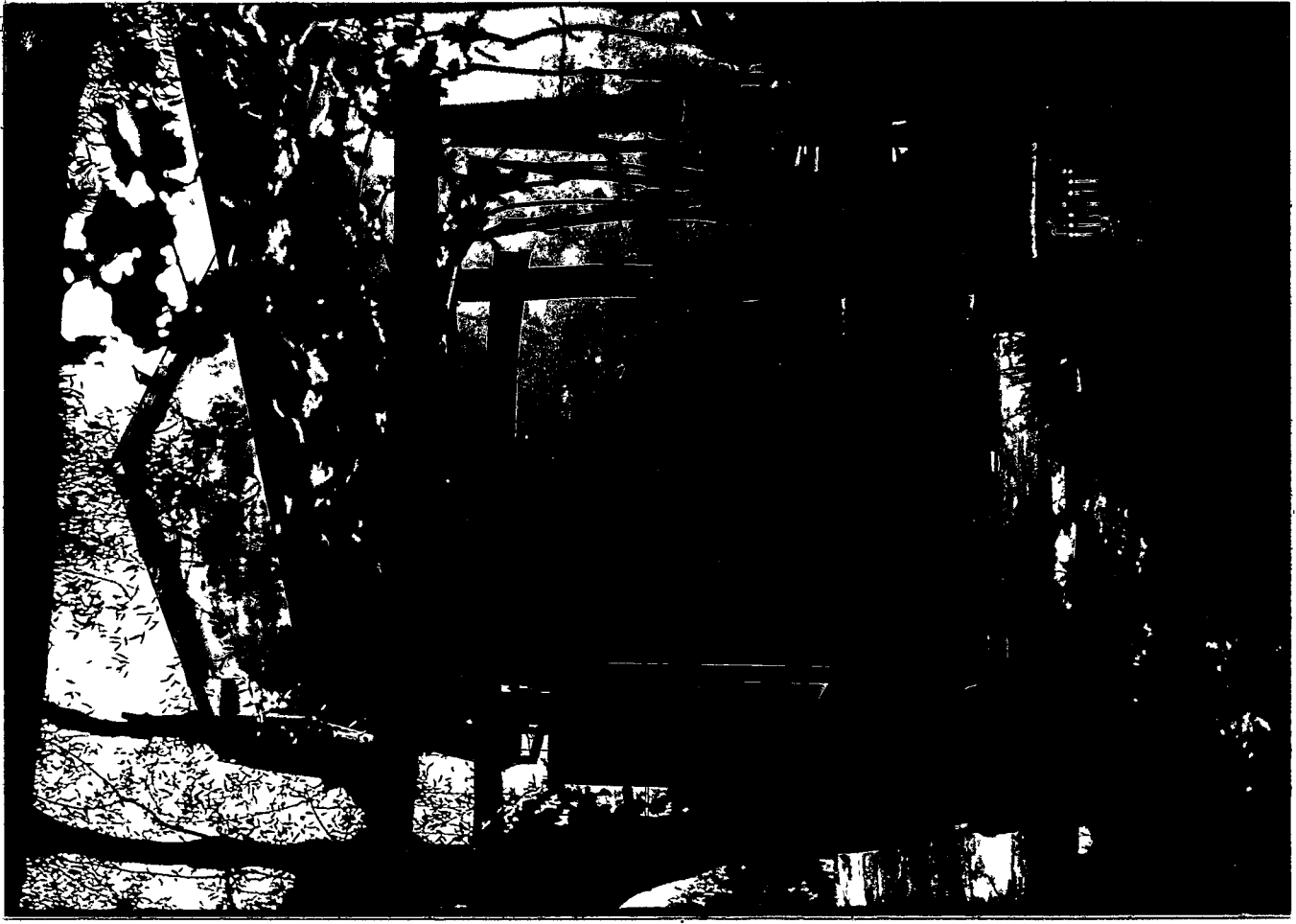
(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

GEMIGNANI NANDO
GEMIGNANI ATTILIA

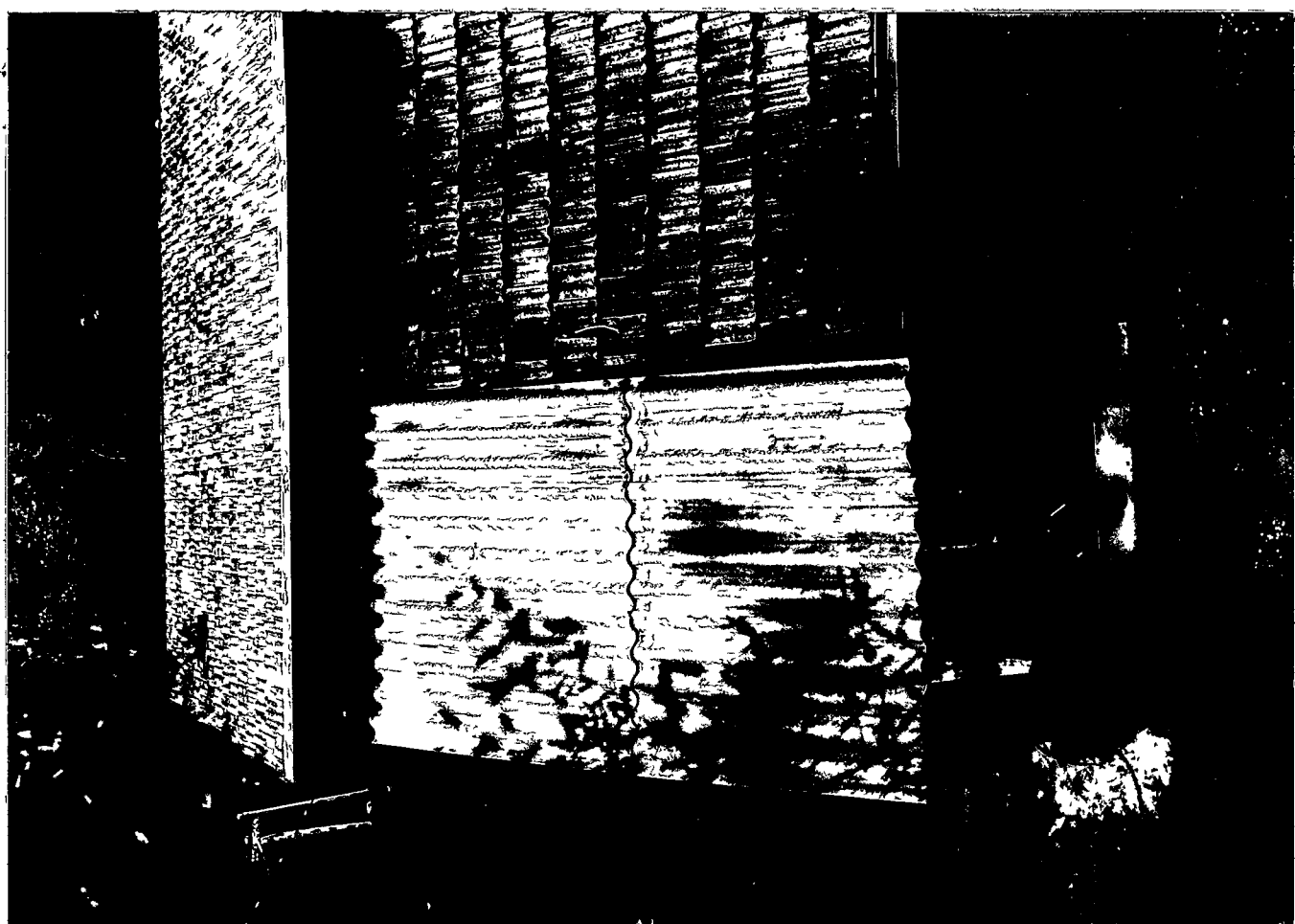
LOC. FOCE DI CARRARA
VIA DA SANTA CROCE ALLA FOCE



PROVINCIA DI
GEMIGNANI NANDO
GEMIGNANI ATILIA



LOC. FOCE DI CARRARA
VIA DA SANTA CROCE ALLA FOCE



PROPRIETARI:
GEMIGNANI NANDO
GEMIGNANI ATILIA

LOC. FOCE DI CARRARA
VIA DA SANTA CROCE ALLA FOCE





UFFICIO TECNICO CARRARESE

COMUNE

SEZIONE CENSUARIA

Z C

PAG. DATA DI STAMPA

DI MASSA CARRARA

CARRARA

1 11.07.980

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

1 GEMIGNANI UGO, PROPRIETARIO PER 1/2
2 PUCCI RINA, PROPRIETARIA PER 1/2B83200697253176 500 500
B83200429284240 500 500

COUNCIL

ATTUATORE IN V.

ANNOTAZIONI

PARTITA

45375

CARICO	SCARICO	PARTICELLA	SUPERFICIE	CLASSAMENTO
1 35097	57	348	67 FAGB RURALE	4
1 35097	57	349	136 OLIVETO	4

476 204

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

REDDITO

REDDITO

REDDITO

CATASTO TERRENI - MAPPA 1:100.000 ROMA

C

A

CASSAF

MUTAZIONE

REGISTRAZIONE

NOTA: LE PARTI NON DISTINTE CON LA SIGLA CARRARA, LA SEZIONE CARRARA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

NOTA: I TOTALI VALORI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

COMPRAVENDITA 137134171172CAROZZI G

B832URB832

1863041272N

6077200879

2

203

476

204

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

UFFICIO TECNICO CARRARESE
SEZIONE CENSUARIA
MASSA CARRARA