



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 31610
5121 112

Carrara, li 10.1.13

Si invita il tecnico Sig. TELLER NICOLA

residente a Via del Lavoro via PIRELLA n° 113

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Via del Lavoro via PIRELLA n° 113

e p.c. si invita il proprietario Sig. LUIGI STABE

residente a Via del Lavoro via PIRELLA n° 6

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

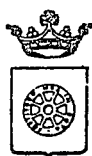
PROGETTO DI : Variante urbanistica
di proprietà: Luciani - Lechi
sito in : Umane 1° Can
via : L. MILLE
map. n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto Telcheph nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 11-6-83

il Progettista

Telcheph



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 31680/5121

Carrara, li 21/4/83

Si invita il tecnico Sig. Telone Ugo
residente a Marine di Carrara via Genova n° 2 km
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Marine via dei Mille n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. LUCIANI Svitale
residente a Carrara Ubaldo via STOPPANI n° 7
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale. | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Sopraluogo
di proprietà: Luciano Suller
sito in : Via 7° Canale
via : L. MILLE
map. n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto TEARA NICOLA nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 07/08/1963

il Progettista

[Firma]



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 31680/5121

Li 5/11/1983

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al CODOLA Aldo Maria e Irene

Via Stoppini

n. 87

Corso Mazzini

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Varante folla in loco

in (2) Mare di Lemao Via dei Mille

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 426.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 106.500 (data)
— 2 rata di L. 11 (data)
— 3 rata di L. 11 (data)
— 4 rata di L. 11 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.482.500

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 148.500 (data)
— 2 rata di L. 11 (data)
— 3 rata di L. 11 (data)
— 4 rata di L. 11 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 106.000 + 1.482.500 = 1.588.500

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 3061/178

Carrara, 11 Dic. 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. LUCIANI SVILDE

Via Forzaso, 6

MILANO

Mi prego informarla che in data 11 Dic. 1979 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
la sopraelevazione del fabbricato

a Marina di Carrara Via dei Mille

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dal-
le ore 8,30 alle 12,30.--

IL SINDACO

Gordon Alfieri

29 MAR 1980

Ugolini
19/5/80

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 107 Data 29 MAR 1980

n. 10 G.C.	anno 1980
tagliandi 631	

Carrara 29.3.80

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Luciano Siville residente a Enlano Via Foursaso n. 6
titolare della CONCESSIONE n. 3061/178 datata 11 dicembre 1979,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via dei Mille 2
località Marina di Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Luciano Siville

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 29/3/1980 con bolletta n. 3885 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 29.3.1980 alle ore da parte del Geom. March. Claudio (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO LUCIANI SVILDE nato a Ameglia (SP.)
il 29.10.1925 residente a MILANO
Via FONZASO n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI Teodoro Nelli nato a Cen
il 2-1-1938 residente a Cen
Via Genova 712 n. 14

TITOLARE IMPRESA Roberto Spinnari nato a Cen
il 25-8-1926 residente a Cen
Via Modena n. 25

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Luciani Svilde

Il Direttore dei Lavori

Teodoro Nelli

L'Assuntore dei Lavori

.....

Il Tecnico Comunale

Uli



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 29.3.80

Carrara 29.3.80

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in M. di Carrara
via dei Mille mapp. 148 f° 101
del Sig. LUCIANI SVILDE residente a MILANO
Via FONZASO n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

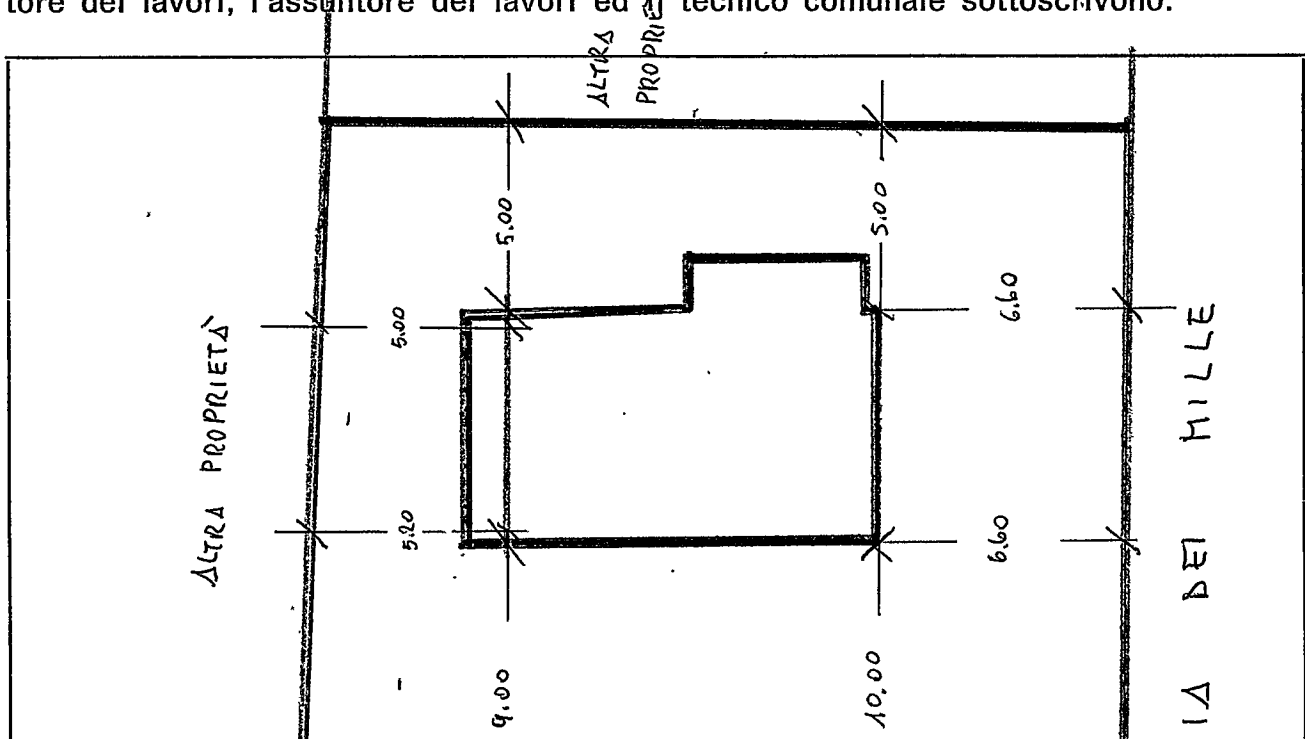
Direttore dei Lavori Telonei Nicola residente a M. di Carrara
Via Genova n. 24

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri di M.S. n. d'ordine 244

Impresa titolare Squassoni Roberto residente a Avenza
Via n. 20

Il tecnico comunale Merlini Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Direttore dei Lavori
[Signature]

L'Impresa
ROBERTO SQUASSONI

84038 MARINA DI CARRE

Il Tecnico Comunale
[Signature]

* Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
[Signature]

Assicuratrice Edile

Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni

SOC. PER AZ. - CAPITALE L. 1.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO
CODICE FISCALE 01705060158 - TRIB. MILANO REGISTRO SOC. N. 109547

IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI CON DECRETI MINISTRO INDUSTRIA COMMERCIO ARTIGIANATO
DELI 8.3.1961 (G.U. 5.4.1961 N. 85); 25.7.1962 (G.U. 8.9.1962 N. 227); 5.9.1969 (G.U. 24.9.1969 N. 243)

CAUZIONI - CREDITO - INCENDIO - INFORTUNI - MALATTIE - RESPONSABILITÀ CIVILE - AUTO - FURTI - INFEDELTÀ - AERONAUTICA - GRANDINE
PIOGGIA - VITA - VETRI - RISCHI IMPIEGO - TRASPORTI - GUASTI MONTAGGIO MACCHINE - CONTRACTORS' ALL RISKS - BID E PERFORMANCE BONDS
SEDE SOCIALE E DIREZIONE 20123 MILANO - VIA DE TOGNI 2 - TEL 80 96 81 (10 LINEE) - TELEX 334697 EDILAS I

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DI OBBLIGHI E ONERI PER CONCESSIONI EDILIZIE

RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici - tipo 2b)

AGEN./BROKER (300) POLIZZA N. 113.836

emessa a Milano in 3 esemplari ad unico effetto il 3.12.1979

PREMESSO

— che, a seguito di richiesta di LUCIANI SVILDE IN LODOLA (in seguito denominato Contraente)
domiciliato in MILANO (CITTA) FONZOSO (VIA) 6 (3/20100)
il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito: Comune Garantito)
ha notificato in data avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento
di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
— che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è
stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ASSICURATRICE EDILE S.p.A. (in seguito: Società) domiciliata in Milano - via De Togni 2, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE.

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di

L. 841.455.= (lire OTTOCENTOQUARANTUNMILA455),

quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a) Contributo costo di costruzione per costruzione di una casa civile abitazione in localita' Marina di Carrara via dei Mille

b) 2.800.000

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio sotto indicata viene fatta in relazione alla durata del rapporto come sotto (*) prevista, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata (art. 3 Cond. Gen.).

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

(*) Durata prevista: anni UNO mesi SEI giorni e cioè dal 3/12/1979 al 3/6/1981
Garanzia L. 841.455 X P.C. % = L. 25.000 X PERIODO anni = L. 25.000
Rateo dal al = L.

Premio netto	Diritti, addizionali	Imposte (G)	TOTALE	Premio iniziale
19.840	3.969	1.191	25.000	
Eventuali supplementi trimestrali/semestrali (art. 3 delle Cond. Gen.):				
4.760	954	286	6.000	Rate di proroga

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Dellimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - Pluralità di contraenti. — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente tra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (sei) mesi in tre (sei) mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento. — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta.

del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione. — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

[Area with large handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Chamber of Commerce of Milan.]

616/00349

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

ASSICURATRICE EDILE

Per gli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Cond. Gen. di Assic. Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.). Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

DIREZIONE

L'importo di L. 25.000

(prima rata)

è stato pagato

ASSICURATRICE EDILE

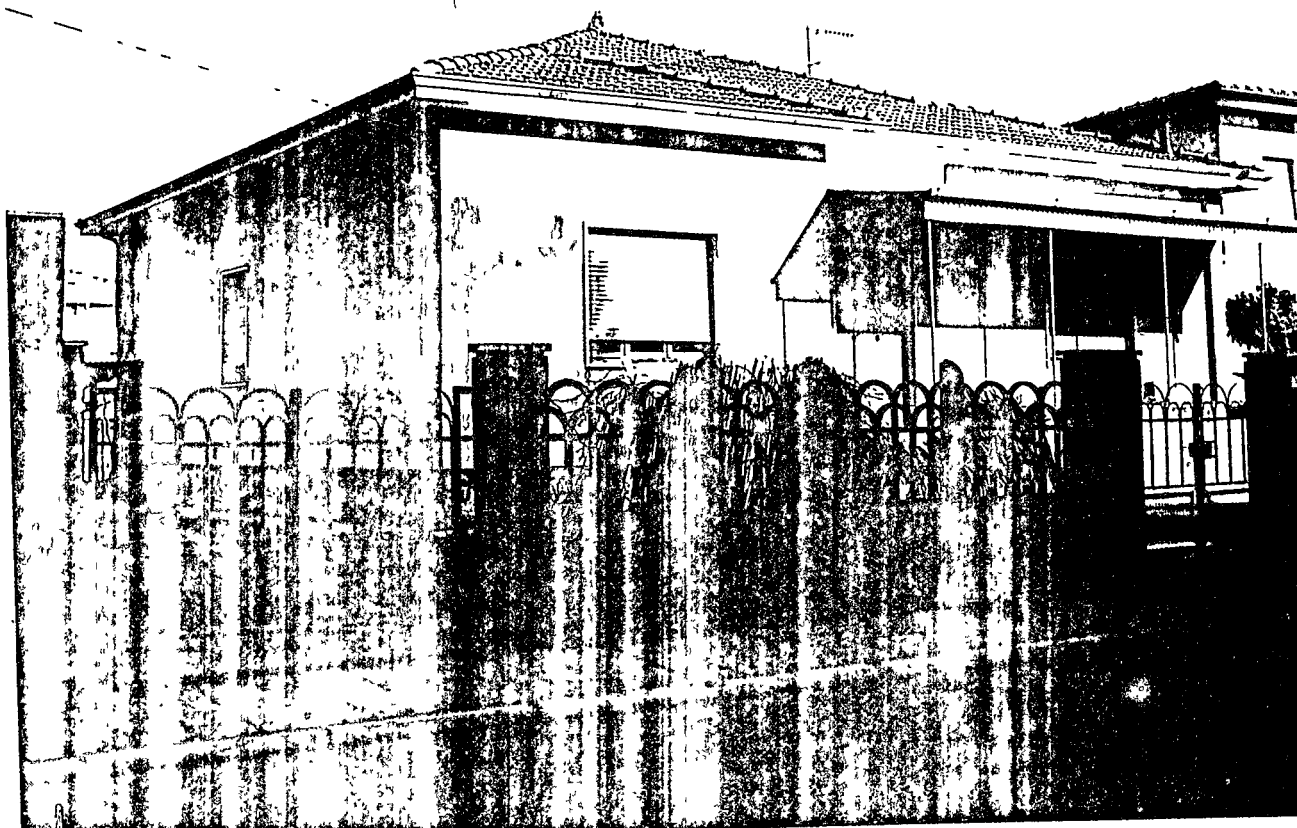
ESATTORE

5 DIC 1957

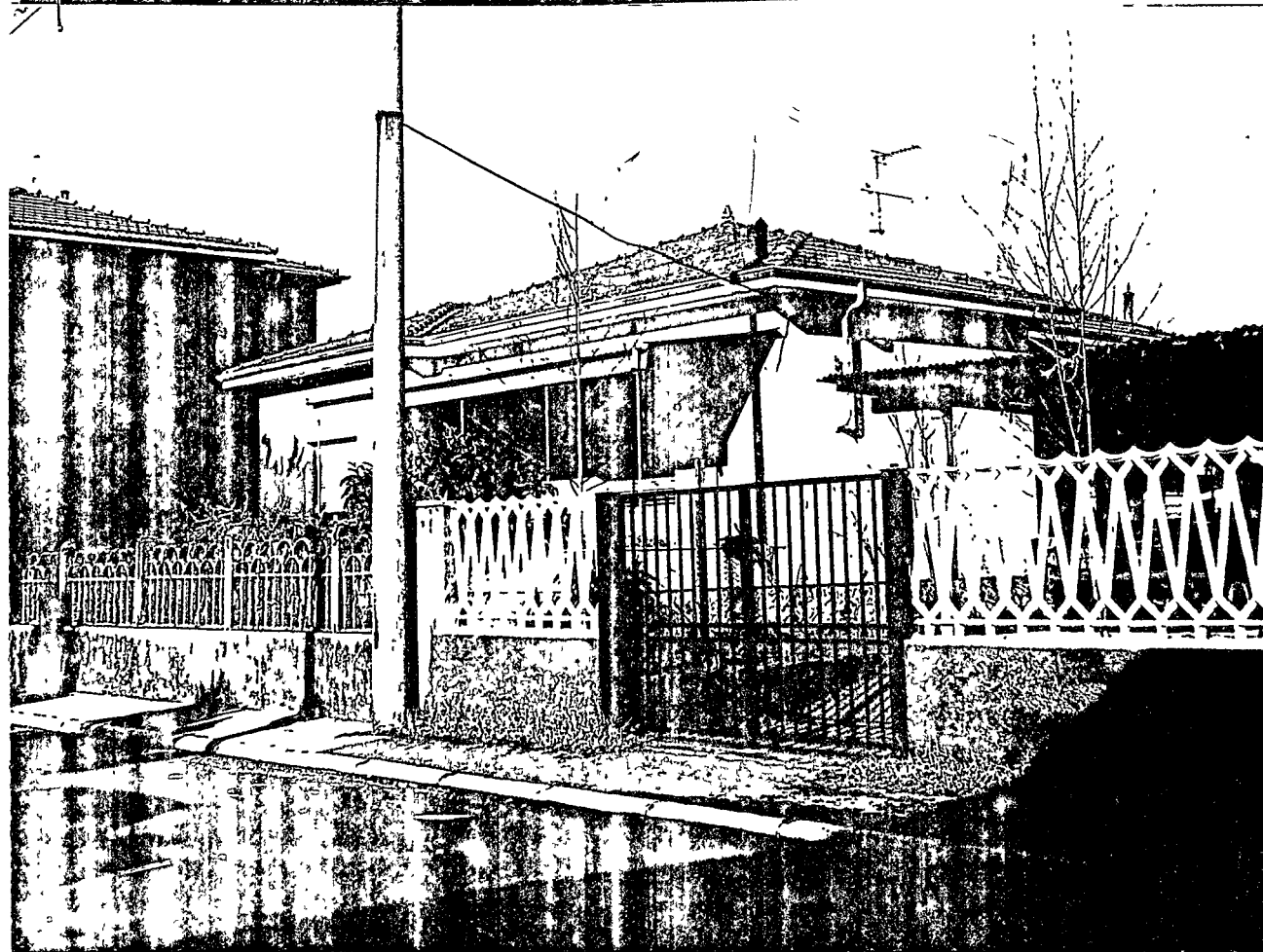
PAGATO



VEDUTA DA
VIA DEI MILLE
OVEST



VEDUTA DA
VIA DEI MILLE
SUD



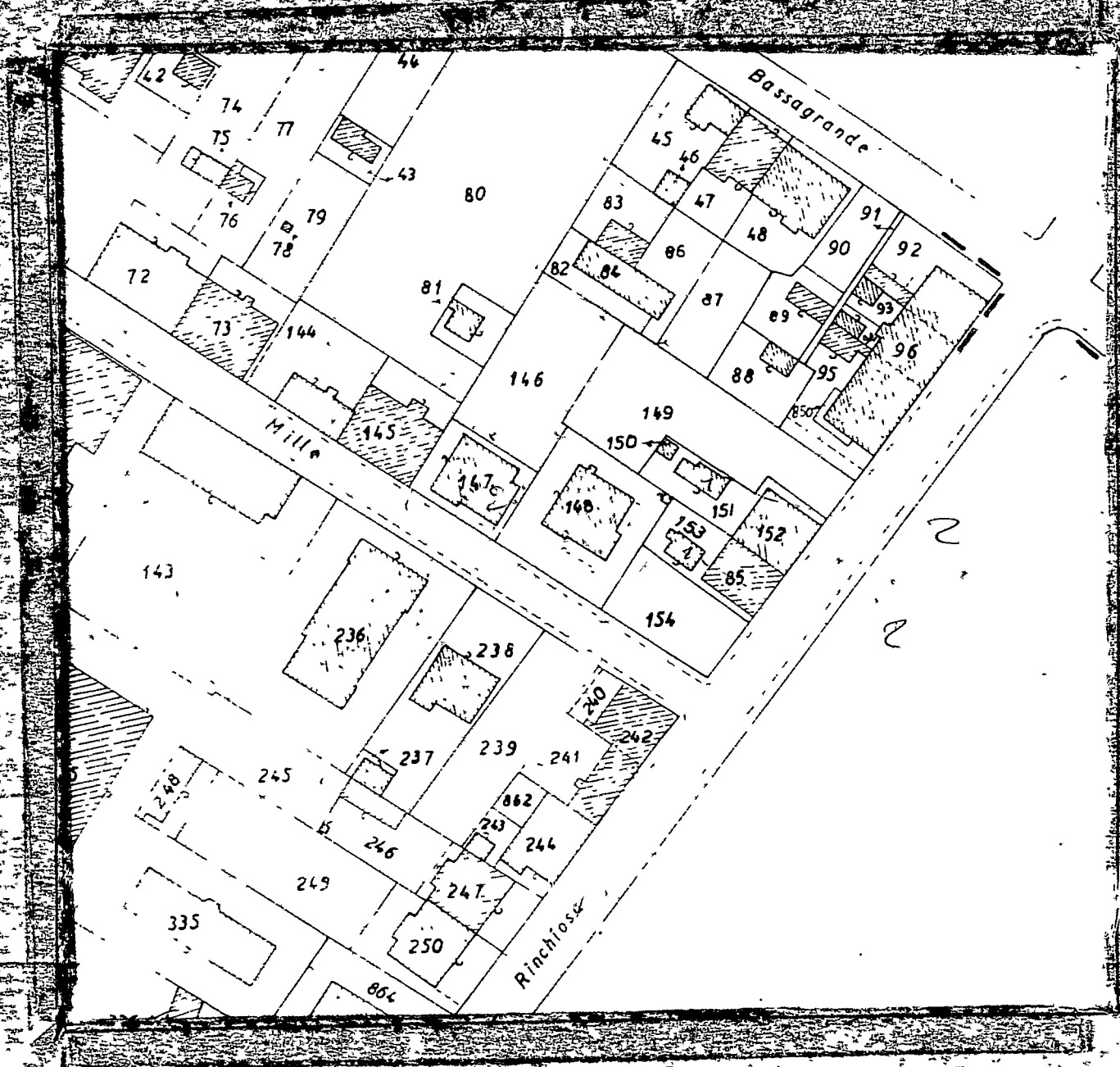
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo assolta
modo virtuale - Autonomia
zione dell'Intendenza
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/20 del 12/12/1979



N. 12342	area 10
DIRITTI ERARIALI	L. 1300
Diritto fisso a ricerca	L. 600
Diritto di ricerca	L. 100
Carta	L. 100
TOTALE	L. 2.000

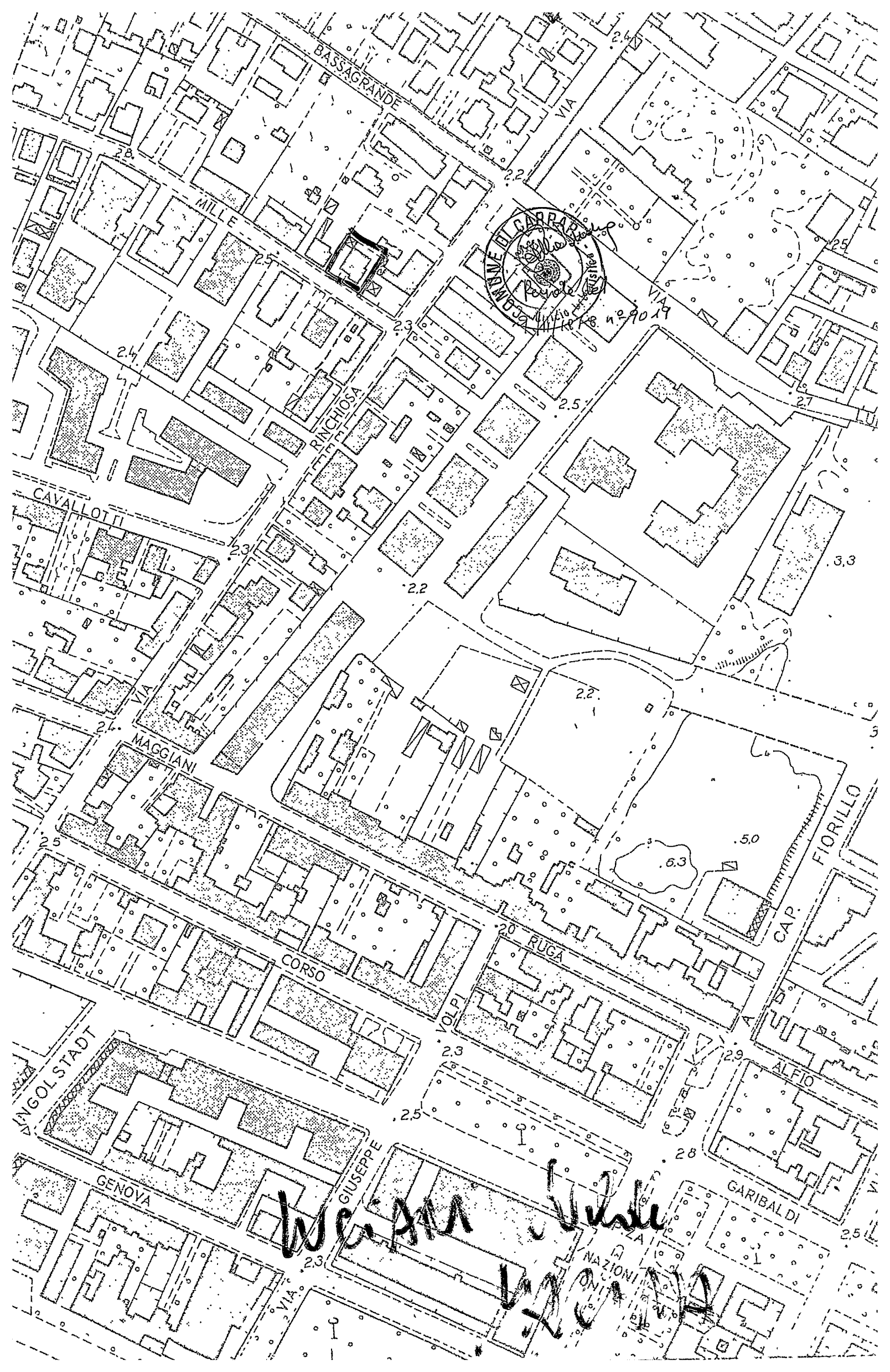
SEZ. 101 SCALA 1:1000

DISSEGNIATO
1006/10

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta del
Sig. **ROSA ALBERTO** per gli usi consentiti dalla legge

MASSA CARRARA 1979 UFFICIO TECNICO ERARIALE

IL PRIMO DIRIGENTE
del L. 100/1979 CAP. ERARIALE
Il Cap. della IV-Sezione
(Geom. P. Nucci)



Weiss

W20-11A



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa - Carrara

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1433 Allegati.....



2 aff.
#18/6/79

arch. Varniani

Mod. 1/VF

Massa 31 maggio 1979

Al Sig. LUCIANI SVILDE

VIA TONZASO N.6

MILANO

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto di sopraelevazione del fabbricato sito in
Marina di Carrara - Via dei Mille.-

e p.c.

AL COMUNE DI
CARRARA

(rif. s.n. del 7/3/79)

In relazione agli elaborati relativi al progetto segnato in oggetto pervenuti tramite il Comune di Carrara, cui la presente è anche diretta, si comunica che non si è in condizioni di esprimere in merito il richiesto parere favorevole.

Si invita pertanto a completare gli elaborati, dal punto di vista della prevenzione incendi, secondo chiarimenti da fare chiedere dal proprio tecnico presso l'Ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando dalle ore 9 alle ore 12 dei giorni di martedì, giovedì e sabato.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Massimo Bernieri)

BE/gn

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Allegati (e)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale S _a	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : S _a	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	1	134,68/4444	1	30	30
> 160				50	

Su (13468) 4444

SOMMA → 30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singolo ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	11,35
	Snr 71,26

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \frac{71,26}{4444} \times 100 = 1,6\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	4444
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	11,35
3 60% S _{nr}	Superficie raggiuntagliata	6,81
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	51,24

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	—
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	—
3 60% Sa	Superficie raggiuntagliata	—
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	—

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classificazione edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
30	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 122.850 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{I}{100})$ $122.850 \times 1,25$ = 153.562,5 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ $51,24 \times 153.562,5$ = 7.896.662,5

Assicuratrice Edile

Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni

SOC. PER AZ. CAPITALE L. 1.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO
CODICE FISCALE 01705060158 - TRIB. MILANO REGISTRO SOC. N. 1109547

IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI CON DECRETI MINISTRO INDUSTRIA COMMERCIO ARTIGIANATO
DELI 8.2.1961 (G.U. 5.4.1961 N. 85) 26.7.1962 (G.U. 8.9.1962 N. 227) 8.8.1965 (G.U. 24.9.1965 N. 243)

CAUZIONI - CREDITO - INCENDIO - INFORTUNI - MALATTIE - RESPONSABILITÀ CIVILE - AUTO - FURTI - INFEDELTÀ - AERONAUTICA - GRANDINE
PIOGGIA - VITA - VETRI - RISCHI IMPIEGO - TRASPORTI - GUASTI MONTAGGIO MACCHINE - CONTRACTORS' ALL RISKS - BID E PERFORMANCE BONDS

SEDE SOCIALE E DIREZIONE 20123 MILANO - VIA DE TOGNI 2 - TEL. 80.96.81 (10 LINEE) - TELEX 334697 EDILAS I

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DI OBBLIGHI E ONERI PER CONCESSIONI EDILIZIE

RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici - tipo 25)
AGEN./BROKER (-300-) POLIZZA N. 113.837

emessa a Milano in 3 esemplari ad unico effetto il 3.12.1979

PREMESSO

che, a seguito di richiesta di LUCIANI SVILDE IN LODOLA (in seguito denominato Contraente)

domiciliato in MILANO FONZOSO 6 (3/20100)

il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito: Comune Garantito)

ha notificato in data _____, l'avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento

di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data _____

è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ASSICURATRICE EDILE S.p.A. (in seguito: Società) domiciliata in Milano - via De Togni 2, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di

L. 1.473.000.=

(lire UNMILIONEQUATTROCENTOSETTANTATREMILA).

quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) Contributo opere di urbanizzazione per costruzione di una casa di civile abitazione in località Marina di Carrara via dei Mille

b) 12300/00321

ASSICURATRICE EDILE

IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovare ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio sotto indicata viene fatta in relazione alla durata del rapporto come sotto (*) prevista, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata (art. 3 Cond. Gen.).

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

(*) Durata prevista: anni UNO e mesi SEI giorni 358, e cioè dal 3.12.1979 al 3.12.1981

Garanzia L. 1.473.000 X T.C. 25.000 X PERIODO 25.000

Rateo dal _____ al _____ = L. _____

Premio netto	Diritti, addizionali	Imposte (G)	TOTALE	Premio iniziale
19.840	3.969	1.191	25.000	3.12.1979

Eventuali supplementi trimestrali/semestrali (art. 3 delle Cond. Gen.):

4.760	954	286	6.000	Rate di proroga
-------	-----	-----	-------	-----------------

(*) ESEMPLARE PER IL COMUNE GARANTITO



814 .dom

Handwritten signature: R. P. ...
Handwritten date: 28/7/81
Handwritten signature: ...

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Delimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - Pluralità di contraenti. — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente tra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (sei) mesi in tre (sei) mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza, restituendogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento. — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta.

del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione. — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con jesspressa rinuncia ad ogni eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente.

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

ASSICURATRICE EDILE

Per gli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Cond. Gen. di Assic. Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.). Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE IL COMUNE GARANTITO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Con PROV. di MI
Località Monte di Conero
Via alle
Ditta proprietaria SUCIAM S.r.l.
Domicilio Monte alle
Genere della costruzione Mitico
Destinazione Abitazione
Data 10 Ott. 1979 FIRMA DEL DICHIARANTE
Qualità del dichiarante (1) [Firma]

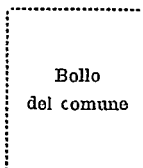
(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificaione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta Wegim° Sile
ad uso abitazione sito in Morino
Via Melli Sez. A f° 101 mappale 148

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona Zehbno F

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, 11 8 FEB. 1979

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
Levi

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

prot. 3061/128

Carrara, li

6/9/78

Si invita il Sig.

Messori Lucide

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDIZIONE PRATTO PAGAMENTO
COSTO DI CONFESSIONE.

IL CAPO-UFFICIO

949.005
1.966.000



COMUNE DI CARRARA

9.913.005

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 4/10/1979

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a Marone
commerciale

Via San Vito Mapp. 148 F.° 101

Proprietà Arca S. G. S. S. S.

Residente in Marone via San Vito

IMPORTO ALIQUOTA 8,4% £ 949.005

TOTALE £ 949.005

Pagamento rateale bimestrale in n° 9 rate costanti di

£ 105.445 garantite con fideiussione del

3/12/79. n° 113.836 emessa da

Arca S. G. S. S. S.

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 2/12/79

OGGETTO: Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale direzionale sito a _____
industriale artigianale

Morino Via dei Uelli

Mapp. 148 F.° 10 Proprietà Ricciardi

Luigi residente in Ullero di Uelli

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZZ. £ 1.0164.000

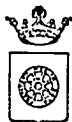
TOTALE £ 1964.000

Pagamento rateale se estrale in n° 4 rate costanti

di £ 491.000 anticipate con fideiussione

del 3/12/79 n° 113834 e essa da _____

Amministrazione Comunale. Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 20139 Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 25 Luglio 1981

del

OGGETTO: dichiarazione di pagamento

S I A T T E S T A

che la Sig.ra LUCIANI Svilde ha ottempe-
rato al pagamento della Rev. 753 per oneri di
urbanizzazione.

/ IL SINDACO
Meunier



COMUNE DI CARRARA

Pro **3061/178** Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, **23 Marzo 1979**

OGGETTO:

Trasmissione progetto.-

**REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez. Beni Ambientali
Via Piazzola**

FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della Sig.ra Luciani Svalde residente a Milano Via Fonzaso n°6 per la sopraelevazione di un fabbricato sito a Marina di Carrara Via dei Mille, il quale è stato approvato dalla C.E. nella seduta del 6/3/79 verb. n°6.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia F" la cui normativa è contemplata all'art. 12 delle N.T.A.-

IL SINDACO
Genitori Alfredo



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara

20/3/1979

OGGETTO:

documenti per la Spese
LUCIANI d'Alde

- 1) Domanda in bello 1 2000
- 2) Acquisti in bello 1 300
- 3) Totale spese in bello 1 200
- 4) Errore in bello 1 200
- 5) Errore 2 copie in bello 1 300
- 6) 2 Tavole Disegni in 2 Cpv in bello 1 300



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto delle separazioni -)

Costruzione posta in Monte L. Genu Via L. MILLE 26
di proprietà di LUCIAN SUZDE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2'

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in pendenza al sole
intorno

e convogliate in appositi pozzi e poi in altro l'abbigliamento
alle fosse e perdite

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12

I tubi di caduta saranno in plum, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2'

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.) Heuer

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.10</u>	
lunghezza	<u>1.50</u>	<u>2.75</u>	<u>2.75</u>	
altezza (utile)	<u>1.40</u>	<u>1.40</u>	<u>1.40</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 0.15 a persona/ano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 3.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 2' con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 2' I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori nel cortile

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 2'

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.65. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale no

(TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE)

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3.10 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.80

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/7 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 2' ed interrotte da pianerottoli 2' - ~~Non aeree ed illuminate~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con pendenza in basso verso l'ingresso nel terreno

6) Sarà fatto lo stenditoio si

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili~~/~~non usabili~~ si e opportunamente garantite

La copertura sarà eseguita in Tegoli Vase in laterizio con lascio di 10 cm. nelle intercapedini (dopo 5 cm.) e calano l'ultimo tegolo. Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico sopra le quali sarà stato il muro l'1 Tegoli abbinati -)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 2' e di canna fumaria della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà in basso

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

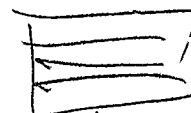
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

Le unità nelle cucine per le ottime le prestazioni per
obiettivi continue -



Le unità 2 e 30000 Kcal.

il vano sarà aereato a mezzo di porte e finestre vetrate l. alluminio
continue

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante /

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. / di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ /, la potenza della caldaia di Cal/h /. La canna fumaria avrà l'altezza di m. / ed una sezione di cmq. /

c - altro sistema :

/
/
/
/

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti /

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato /

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a elettrici gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. /).

Il vano sarà areato mediante /

Si allega schema dell'impianto 2'

IL TECNICO

M. C. C.

IL PROPRIETARIO

R. San'Elia

all. 1
10 DIC.

COMUNE DI CARRARA
102-7510
LIRE 500
PROT. N. 284300



arrivati Gerani

Il mio figlio Luciana del
Comune di CARRARA

La sottoscritta Luciana Siville
nata il 29 ottobre 1925 residente
a Livorno - Via Fouraro n. 5 -
chiede l'agevolazione della rati-
ficazione delle opere relative alle
"opere di urbanizzazione e costi
di costruzione" per la costruzione
casa in Livorno di Carrara. Via
Lille 2 - rapp. 148/101

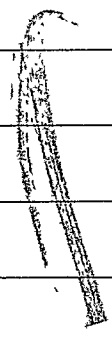
Con ossequio

Luciana Siville

Carrara 5 dicembre 1979

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2841
Data 10 DIC. 1979

Galleggi
10/12/79



Partita N. 11361
Comune CARRARA
DITTA
La partita è con...

Partita N. 11361
Comune CARRARA
DITTA
La partita è con...

LUCLIANI SVILDE marito Lodeola nata ad Ameglia
11 29/10/1925

LUCLIANI SVILDE
11 29/10/1925

Riferimento al n. d'ordine di pianificazione	PARTITA di pianificazione	Riferimento alla mappa	UBICAZIONE	Data di classamento		CONSISTENZA CATASTRALE			MISURA STABILE	MISURA VIRTUALE
				Superficie	Sub.	Vani	m ³	m ³		
1	N.C.	A 8 4725c	Via del Mille	2	1	A/2	3	6-	1392	101 148

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della legge 23 Febbraio 1950 n. 101.

Si rilascia a richiesta del Sig. **ALBERTO LODEOLA**

per uso **CONSENTO D'USO PUBBLICO**

Massa, li **1 GIU. 1978**

PRIMO DIRIGENTE
Il Capo della IV Sezione
(Gedr. Princ. Gino Nucchi)

MOD. 40 REG. N. 1243

URGENTE

TRIBUTI SPECIALI

DIRITTO 1890 L. 600

DIRITTO DI RIPARAZIONE L. 300

DIRITTO DI TURATO L. 100

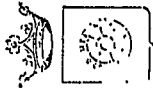
Regime n. 4 L. 100

[oltre la prima] L. 50

Totale generale L. 1.050

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 9194/2° del 12/12/1977

2/6/78



COMUNE DI CARRARA

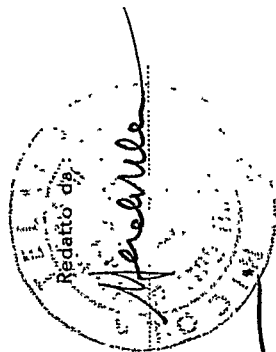
UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data 17/12/82 con protocollo N. 31680/821
da LUCIANI SODICE per il fabbricato sito
in via

La



L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Venero

L'INGEGNERE CAPO

Amplia

IL SINDACO

Spadaro

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
10	Gettonare delle scale in muratura con gradini in cemento	3.00	2.00		6.00 mq
11	Muratura in c.a. di sostegno SARRETTI (3.20x4.00)+(3.15x3.15)+ (2.50x2.15)+(2.00x1.68)+(3.15x2.15)+ (2.46x4.12)+(2.03x4.12)+(1.90x1.00)+ (2.15x4.80) scale e diramazione = mq. 71.11 PARZII			2.80	163.98 mq
	2.80x3.20+3.20x8.00+2.00x1.00+1.68x1.68+3.15 +3.15x3.15+4.80x4.80+2.00x1.00+4.50+ 2.03x2.03 = 280 mq. 58.53				
	2.15x2.00 mq. 4.30 2.46x2.00 = mq. 4.92 2x2.00x1.90 mq. 7.60 2x2.15x2.40 mq. 8.60 10.15x1.50 = mq. 15.23				41.08 mq
12	Muratura in c.a.				
	2.80x3 = mq. 65.40				65.40 mq
13	Rinocento in cemento (mq.) e di base mq. 3.44+4.01 = mq. 7.45+6.00				13.45 mq
14	Rinocento in cemento 3.15x3.15+(3.20x4.00)+(4.19x4.12)+(2.15 x 3.15) = mq. 50.00				50.00 mq
15	Muratura in c.a.				
	Quanti di base N. 8				8
	Quanti di base N. 7				7
16	Muratura in c.a. e di base				2
17	Muratura in c.a. e di base in c.a. di base Relle delle p.e. in cemento di base in cemento N. 6				6
18	Rinocento in cemento				1000 mq

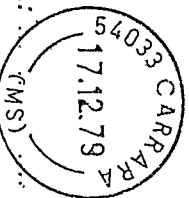
Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARE	A MISURA	
			A CORPO		
	100000			600.000	
	8100			589.596	
	8100			1.349.816	
	8100			338496	
	8100			596.280	
	18000			242460	
	10000			500800	
	92000			176.000	
	18000			176.000	
				320000	
	900000			1800000	
	180000			1800000	
				19.074.176	



AMMINISTRAZIONE P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:



COMUNE DI CARRARA

VIA

Ufficio Municipale



N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

C.A.P.

LOCALITÀ

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

Quercini Silvio

Via Forlano 6

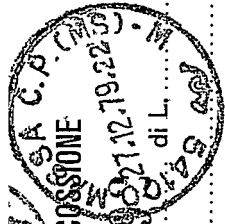
Milano

del:

N.

spedito il

dall'Ufficio di



Dichiaro di aver ricevuto quanto summicitato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.