

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 50956

RACCOLTA N. 3904

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

Ventisette Febbraio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 27 febbraio 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- PIOLANTI SIRIO, nato a Carrara il giorno 9 dicembre 1926,

residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Arezzo

n.2, pensionato, il quale dichiara di intervenire nel presen

te atto non in proprio, ma quale procuratore dei Signori-FAT

TORI CARLO, nato a Carrara il giorno 14 luglio 1942, residen

te a Carrara, frazione Avenza Piazza Gino Lucetti n.7, geome

tra, codice fiscale FTT CRL 42L14 B832Q; MANNARI MARIO, nato

a Genova il giorno 3 ottobre 1925, residente a Genova Via Ni

coloso da Recco n.14, medico, codice fiscale MNN MRA 25R03

D969R e VARINI MARIANGELA, nata a Parma il giorno 11 dicembre

1968, residente a Asola (Mantova) Piazza Mangeri n.14, studen

tessa, codice fiscale VRN MNG 68T51 G337E, in forza di procu

ra speciale risultante dalla scrittura privata autentica da

me Notaio in data 10 Ottobre 1988 rep.n.47320, che al presen

te atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Com

parenti, sotto la lettera "A" e-----

- BENEDETTI CLEMENTE, nato a Camaiore (Lucca) il 21 Maggio

1938, residente a Massa Via Pradaccio n.85, artigiano, il qua

le dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio,

ma nella sua qualità di socio accomandatario con tutti i pote

ri di ordinaria e straordinaria amministrazione e legale rap

presentante della società "SCAVITER S.A.S. di BENEDETTI CLE

MENTE & C.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale

di Massa al numero 2327, con sede legale in Massa Via Massa A

venza n.164/c, con capitale sociale di Lire 100.000.000, codi

ce fiscale e Partita IVA 00108970450, in forza dei poteri ad

esso conferiti dall'atto costitutivo.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile dei Signori Fattori Carlo, Mannari Mario e Vari

ni Mariangela (a dichiarazione dei medesimi, come sopra costi

tuiti)-----

FATTORI CARLO coniugato ed in regime di separazione dei beni-

MANNARI MARIO coniugato ed in regime di separazione dei beni-

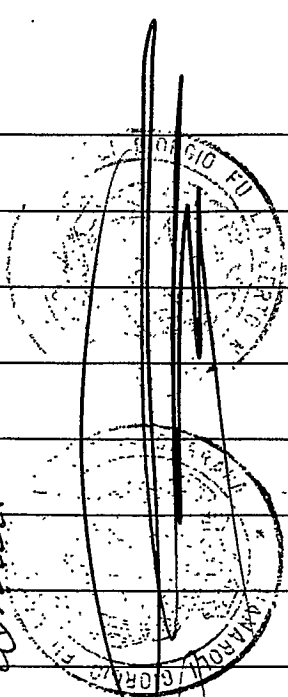
VARINI MARIANGELA nubile.-----

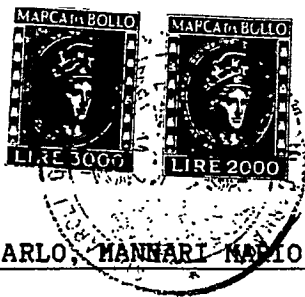
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipula

no quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

*Stato civile per me Notaio
Benedetto Clemente N. C.*





I Signori FATTORI CARLO, MANNARI MARIO e VARINI MARIANGELA,

come sopra rappresentati, congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "SCAVITER S.A.S." di BENEDETTI CLEMENTE & C." la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, località Battilanino, della superficie catastale di metriquadrati tremilasettecentocinquanta (mq.3.750). Confina con Venturini Marisa, strada privata ed eredi Vatteroni, salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 35802 (trentacinquemilaottocentodue) Foglio 78; mappa le numero 203 (duecentotre), (già 203/A e 203/B) di ettari 0 (zero) are 37 (trentasette) centiare 50 (cinquanta), RD. L. 52875 (cinquantaduemilaottocentosettantacinque), RA. L. 24375 (ventiquattromilatrecentosettantacinque)-----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che detto immobile è pervenuto per successione di Fattori Guido a pertasi in Massa il 21 Dicembre 1983 denuncia all'Ufficio del Registro di Massa n.9 Vol.312.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carra

ra in data 2 Ottobre 1988 in base all'art.18 della Legge n.47

/1985 che i venditori Signori Fattori Carlo, Mannari Mario e

Varini Mariangela, come sopra rappresentati, dichiarano tutto

ra conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenu

ta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi

le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di

ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato

di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si

possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Lire 70.000.000 (settantamiloni)

che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara

di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla

quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante qui ri

lascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con di

chiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi

titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendi

ta, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con eso

nero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da

ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappre

sentata, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice, come sopra rappresentata, la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice, come sopra rappresentata, consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

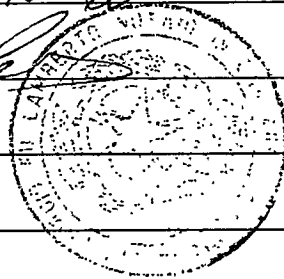
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina sei, escluse le eventuali postille

Prodotto Lino dei Nomini
Benedetti Clemente n. 6

Benedetto Clementi n. 62

Mayo R. Morales



Repertorio numero 6.749

Raccolta numero 2.610

1

VENDITA

VATTERONI - MENCONI, IACOPELLI e BENEDETTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette, il mese di settembre, il giorno due.

(2 . 9 . 1987)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- MARINO VATTERONI, nato a La Spezia il dodici aprile millenovecentonove, e residente in Cavarina con Premezzo (Varese) Via Diaz 6, pensionato, codice fiscale VTT MRN 09D12 E463V, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

- ALCIDE MENCONI, nato a Carrara il quattro maggio millenovecentotrentasei, avvocato, codice fiscale MNC LCD 36E04-B832K; e

- LUISELLA IACOPELLI, nata a Carrara il cinque marzo millenovecentoquaranta, casalinga, codice fiscale CPL LLL 40C45 B832F;

entrambi residenti in Carrara, frazione Avenza, Via Provinciale Avenza Sarzana 14, i quali dichiara-

2

rano di essere coniugati tra di loro in regime di comunione legale; e

- CLEMENTE BENEDETTI, nato a Camaiore (Lucca) il ventuno maggio millenovecentotrentotto, e residente in Massa, Via del Duca 14, imprenditore, codice fiscale BND CMN 38E21 B455D, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor MARINO VATTERONI vende ai Signori ALCIDE MENCONI e LUISELLA IACOPELLI, i quali, per una quota di comproprietà pari ad un mezzo, comprano, ed al Signor CLEMENTE BENEDETTI, il quale, per la residua quota di comproprietà pari ad un mezzo, compra, il seguente bene in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, località Battilana, e precisamente:

- terreno distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 28.833, foglio 78, con parte del mappale 197 (già Sezione A, mappale 2607-parte), prato di 1°, parte che va a distinguersi in Catasto con il nuovo mappale 897 -già 197/b- di catastali metri

quadrati (1.240 (milleduecentoquaranta), reddito dominicale Lire 17.484, reddito agrario Lire 8.060, giusta tipo di frazionamento numero 325/1986, che, in copia, trovasi allegato sotto la lettera "C" al mio atto del 28 maggio 1987, repertorio numero 6.234/2.461, registrato ad Aulla il 9 giugno 1987, al numero 34, Modello 1V; e con il mappale 180 (già Sezione A, mappali 2.611 e 2.612) di metri quadrati 2.288 (duemiladuecentoottantotto), prato arborato, reddito dominicale Lire 32.260, reddito agrario Lire 16.016; il tutto confina con fosso dei due canali, Vatteroni Leo, e mappali 182 e 198 del foglio 78.

Il venditore mi consegna il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alla zona in cui trovasi incluso il bene in oggetto.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

4

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire 25.000.000 (venticinquemilioni)

somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore garantisce la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa quattro pagine e cinque righe della quinta,
di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

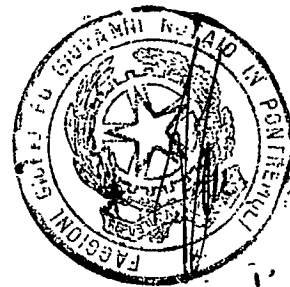
MARINO VATTERONI

ENCONI ALCIDE

IACOPELLI LUISELLA

BENEDETTI CLEMENTE

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot. 25621/7887

11.11/08/87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 284 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO



Vista la domanda presentata da Faggioni Giulio

nato a La Spezia il 11/09/41

residente in Pontremoli Via Sforza n° 61

codice fiscale FGG GLI 41P11 E4630

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18 della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località M. di Carrara distinto in Catasto al F° 78 particelle n° 180/897

evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.



C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata ad attrezzature collettive

(autoporto) la cui normativa è contemplata dall'art.23 della N.T.A.

del PRGC:mappale 897 e 180 p.Zona adibita a Verde Pubblico di cui

all'art. 22 della stessa norma:mappale 180 p.

2)VINCOLI SPECIFICI

3) UTILIZZAZIONE

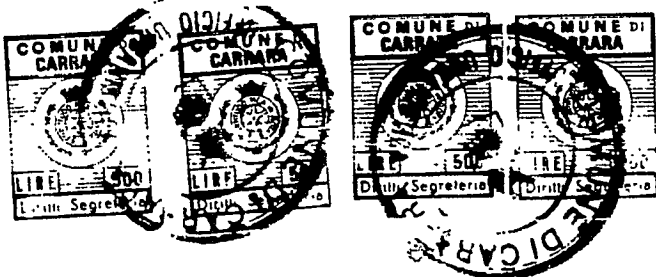
4)ALTRI CONDIZIONAMENTI

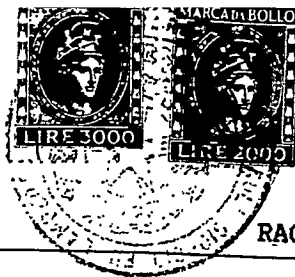
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

[Handwritten signature]





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza n. 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 51385

RACCOLTA N. 3922

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

quindici Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 15 marzo 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- PIOLANTI SIRIO, nato a Carrara il giorno 9 dicembre 1926,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Arezzo
n.2, pensionato, il quale dichiara di intervenire nel presen
te atto non in proprio, ma quale procuratore della moglie Si
gnora VENTURINI MARISA, nata a Carrara il giorno 24 dicembre
1929, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via A
rezzo n.2, casalinga, codice fiscale VNT MRS 29T64 B832Q, in
forza di procura speciale risultante dalla scrittura privata
autenticata da me Notaio in data 23 Febbraio 1989
rep.n.50852, che al presente atto si allega, previa lettura
da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A" e----
- BENEDETTI CLEMENTE, nato a Camaiore (Lucca) il giorno 21
maggio 1938, residente a Massa Via Pradaccio n.85, artigiano,
il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in pro

Colonna F. Jorio dal Monre
Benedetto Clemente N. la

prio, ma nella sua qualità di socio accomandatario con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e legale rappresentante della società "SCAVITER S.A.S. di BENEDETTI CLEMENTE & C.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Massa al numero 2327, con sede in Massa Via Dorsale n.114, con capitale sociale di Lire 100.000.000, codice fiscale e Partita IVA 00108970450, in forza dei poteri ad esso conferiti dall'atto costitutivo.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile della Signora Venturini Marisa (a dichiarazione della medesima, come sopra costituita)-----

VENTURINI MARISA coniugata ed in regime di separazione dei beni.-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

La Signora VENTURINI MARISA, come sopra rappresentata, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società "SCAVITER S.A.S. di BENEDETTI CLEMENTE & C. la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, della superficie catastale complessi



va di metriquadrati cinquemilaottocentoquaranta (mq.5.840)

(dei quali metriquadrati centonovantacinque (mq.195) facenti

parte del mappale 182 asserviti a zona di rispetto autostrada

le). Confina con altra proprietà della società acquirente,

strada privata e mappali 183, 179, 180 e 197 del foglio 88,

salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 45153 (quarantacinquemilacentocinquantatre)-----

Foglio 78, mappale numero 182 (centoottantadue), di ettari 0

(zero) are 29(ventinove) centiare 65(sessantacinque), RD. L.

41806 (quarantunomilaottocentosei), RA. L. 19272 (diciannove

miladuecentosettantadue)-----

Foglio 78, mappale numero 195 (centonovantacinque), di ettari

0(zero) are 7(sette) centiare 62(sessantadue), RD. L. 10744

(diecimilasettecentoquarantaquattro), RA. L. 4953 (quattromi

lanovecentocinquantatre)-----

Foglio 78, mappale numero 196 (centonovantasei), di ettari 0

(zero) are 21(ventuno) centiare 13(tredici), RD. L. 29793

(ventinovemilasettecentonovantatre), RA. L. 13734 (tredicimi

lasettecentotrentaquattro)-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

con atto a rogito Notaio Lucentini Guido di Carrara in data

29 Giugno 1977 registrato a Carrara il 14 Luglio 1977 al

n.841 e trascritto a Massa il 14 Luglio 1977 al n.3454 di for

malità (mappale 196) e con atto a mio rogito in data 14 Novem

bre 1984 registrato a Carrara il 22 Novembre 1984 al n.1828 e
trascritto a Massa il 7 Dicembre 1984 al n.7394 di formalità
(mappali 182 e 195).-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al pre
sente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la let
tura per espressa e concorde volontà dei Componenti, certifi
cato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carra
ra in data 18 Febbraio 1989 in base all'art.18 della Legge
n.47/1985 che la venditrice Signora Venturini Marisa, come so
pra rappresentata, dichiara tuttora conforme agli strumenti
urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli
strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi
le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitù, nello stato di fatto e di di
ritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla
parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire centodiecimilioni
(L.110.000.000) che la parte venditrice, come sopra rappresen
tata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società ac
quirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappre
sentante, qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza

di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 42 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di una trascrizione eseguita alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa in data 13 Aprile 1987 al n. 2112 relativa all'asservimento di mq. 195 di cui all'articolo uno del presente atto, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 52 -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 62 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipen

denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par

te venditrice, come sopra rappresentata, la consegna della di

chiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditri

ce, come sopra rappresentata, consegna a me Notaio la detta

dichiarazione della quale la società acquirente, a mezzo del

suo legale rappresentante, ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele

bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da

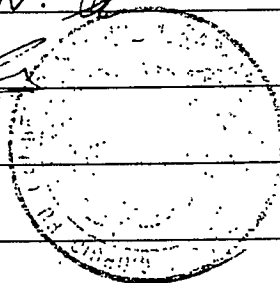
me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina

sei, escluse le eventuali postille

Giulio Mario Mel Morre

Benedetto Clementi N. D.

Giuseppe Pizzardi





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 52201

RACCOLTA N. 3945

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

dodici Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

- Li 12 aprile 1989

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

- Sono presenti i Signori -

- NICOLAI ATTILIO, nato a Carrara il giorno 7 settembre 1934,
residente a Carrara Via 7 Luglio n.16/bis, avvocato, il quale
interviene e si costituisce nel presente atto non in proprio,
ma nella sua qualità di tutore dell'interdetto Signor VATTERO

NI LEO, nato a Carrara il giorno 8 ottobre 1916, domiciliato
presso il suddetto tutore, codice fiscale VTT LEO 16R08 B832I
al presente atto autorizzato dal Tribunale di Massa con decre
to in data 11/12 Aprile 1989, che in copia conforme al presen
te atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Com
parenti, sotto la lettera "A".-----

- BENEDETTI CLEMENTE, nato a Camaiore (Lucca) il giorno 21
maggio 1938, residente a Massa Via Pradaccio n.85, artigiano,
il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in pro
prio, ma nella sua qualità di socio accomandatario con tutti

i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e legale rappresentante della società "SCAVITER S.A.S. di BENEDETTI CLEMENTE & C.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Massa al numero 2327, con sede in Massa Via Dorsale n.114, con capitale sociale di Lire 100.000.000, codice fiscale e Partita IVA 00108970450, in forza dei poteri ad esso conferiti dall'atto costitutivo.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile del Signor Vatteroni Leo (a dichiarazione del medesimo, come sopra rappresentato)-----

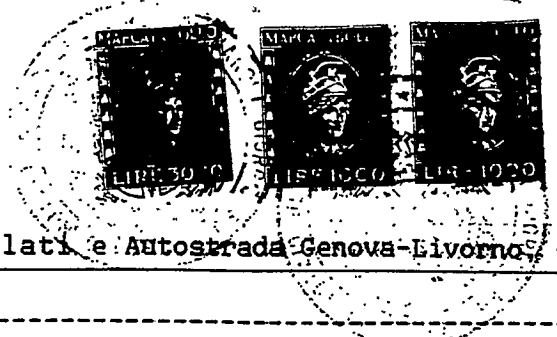
VATTERONI LEO celibe.-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

Il Signor VATTERONI LEO, come sopra rappresentato, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società SCAVITER S.A.S. di BENEDETTI CLEMENTE & C. la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, della superficie catastale complessiva di metriquadrati cinquemilacinquecentocinquantanove (mq.5.559). Confina con altra proprietà della società acqui



rente per più lati e Autostrada Genova-Livorno, salvo se al
tri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 63058 (sessantatremilacinquantotto)-----

Foglio 78, mappale numero 197 (centonovantasette), di ettari

0(zero) are 38(trentotto) centiare 50(cinquanta), RD. L.

54285 (cinquantaquattromiladuecentottantacinque), RA. L.

25025 (venticinquemilaventicinque)-----

Foglio 78, mappale numero 183 (centottantatre), di ettari 0

(zero) are 17(diciassette) centiare 9(nove), RD. L. 24096

(ventiquattromilanovantasette), RA. L. 11108 (undicimilacentoot

to)-----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che

detto immobile è pervenuto per successione di Vatteroni Anto

nio apertasi il 2 Aprile 1943 e successivo atto di divisione

a rogito Notaio Faggioni Giulio di Pontremoli in data 28 Mag

gio 1987 registrato ad Aulla il 9 Giugno 1987 al n.34 e tra

scritto a Massa il 30 Giugno 1987 ai nn.4136 e 4137 di forma

lità.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al pre

sente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la let

tura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certifi

cato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carra

ra in data odierna in base all'art.18 della Legge n.47/1985

che il Signor Nicolai Attilio in rappresentanza del venditore

Signor Vatteroni Leo, dichiara tuttora conforme agli strumen
ti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli
strumenti stessi.

----- Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi
le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato
di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si
possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-

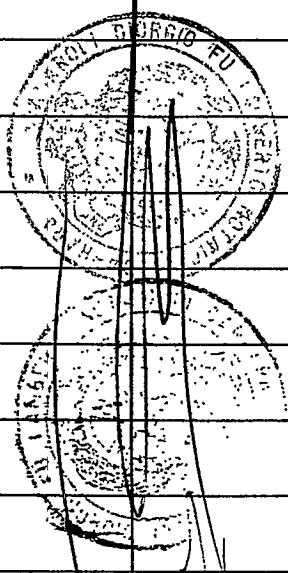
----- Art. 30 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire trecentomilioni
(L.300.000.000), delle quali lire cinquantamilioni
(L.50.000.000), vengono pagate dalla società acquirente, a
mezzo del suo legale rappresentante, alla parte venditrice,

come sopra rappresentata, alla vista e presenza di me Notaio
in moneta avente corso legale, della quale somma la parte ven
ditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla società ac
quirente, a mezzo del suo legale rappresentante quietanza.

Quanto alla rimanente somma di lire duecentocinquantamilioni
(L.250.000.000) saranno pagate dalla società acquirente, come
questa a mezzo del suo legale rappresentante, espressamente
si obbliga, entro sei mesi da oggi, maggiorata tale somma de
gli interessi al tasso convenuto ed accettato tra le parti,
come sopra costituite, del sette per cento (7%) annuo. A ga

*Non ha nelle buste
Fiduciarie
Benedetto Bonaventura nella qualità di
Fiduciario*



ranzia di tale residuo prezzo la società acquirente, a mezzo

del suo legale rappresentante, rilascia alla parte venditri

ce, come sopra rappresentata, fideiussione bancaria concessa

dalla Banca d'America e d'Italia⁴¹ in data odierna. La parte

venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni e qual

siasi ipoteca legale dipendente da questo atto con pieno es

nero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da

ogni responsabilità al riguardo.-----

Ogni eventuale imposta dipendente dalla dilazione del prezzo

di cui sopra rimane a carico della società acquirente. La pre

detta somma di lire cinquantamiloni (L.50.000.000), viene

dal Signor Nicolai Attilio, in rappresentanza del Signor Vat

teroni Leo, consegnata a me Notaio per essere reinvestita in

conformità al decreto del Tribunale di Massa, come sopra alle

gato, con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immo

liari da ogni ingerenza e responsabilità circa il reimpiego

della somma.-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappre

sentata, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed e

sclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero

da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agra

ri, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da i

scrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prela

zione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più

amplie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 60 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice, come sopra rappresentata, la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice, come sopra rappresentata, consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina sei, escluse le eventuali postille

illegale *Fidale di Forte dei Marmi*

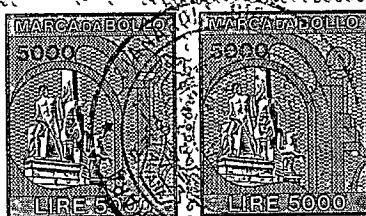
contiene una portella letta da me No-
tario ai comparanti, i quali l'hanno
approvata

Attilio Nicolai nelle funzioni

Benedetto Mennar, nella qualità

[Signature]





ATTO DI SOTTOMISSIONE a OFERTASINO, OTTISI

Il sottoscritto Signor BENEDETTI ALIDEO, nato a Camaiore il 29 Agosto 1940 e residente a Massa, Via Dorsale n. 215 non in proprio, ma nella sua qualità di di Presidente del Consiglio direttivo del Consorzio CARRARA MARBLE HOTEL con sede in Massa, Via Dorsale n.114, iscritto al Tribunale di Massa al n.7243/90, registro società, con codice fiscale e Partita IVA 00284790458, in qualità di proprietario di un terreno contraddistinto catastalmente con i mappali 197, 897, 180, 182, 183, 195 e 196 del foglio 78 ubicato in Carrara, frazione Marina di Carrara e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di parcheggi o garages ai sensi dell'art.9 della Legge 24/4/1989 n.122, con domanda presentata in data 3 Ottobre 1990 prot.n.28659/7686, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata dichiara di vincolare per il Consorzio suddetto e suoi aventi causa, i parcheggi e garages che saranno realizzati ai sensi dell'art.9 della citata legge 24/4/89 n.122 alle unità immobiliari alle quali saranno legati da vincolo pertinenziale e non potranno essere ceduti separatamente.

Il predetto Consorzio, come sopra rappresentato, s'impegna ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto. IO OTTA

Benedetto Alideo

REPERTORIO N. 75732

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-

zia e Massa, avendo il richiedente rinunciato con il mio con-

senso all'assistenza dei testimoni,

il Signor BENEDETTI ALIDEO, nato a Camaiore il 29 Agosto 1940

e residente a Massa Via Dorsale n. 215, operaio, quale Presi-

dente del Consiglio direttivo del Consorzio CARRARA MARBLE

HOTEL, con sede in Massa Via Dorsale n. 114, iscritto al Tri-

bunale di Massa al n. 7243/90, registro società, della cui i-

dentità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono

certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara li undici febbraio millenovecentonovantadue

2

RECIP TO A CARRARA IL 14 FEB 1992

0106

COL

ATTI

2

Amend

HI

[Signature]

