

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Mod. 3

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritt MONTAGNANI PAOLO

nat. a FIVIZZANO (MS) il 20.7.1942
a La Spezia via Giarurco 16, residente

ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Amministratore della Società COMECO-s.r.l. con sede via Sant'Andrea 20, Viareggio
per (2) presentare progetto di demolizione e ricostruzione del fabbricato B all'interno della lotizzazione Area ex SIALGA all'interno della zona Industriale Apuana.

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 94 particell. n. 948
in CARRARA Via Passo Volpe 110 della superficie complessiva di mq 2.100 post. 9 MAG 1989

IL DICHIARANTE
Montagnani Paolo

- (1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...
- (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 89 addì nove del mese di maggio 9 avanti di me (3) Maria Luisa Mosti
è comparsa 1 Sig. Montagnani Paolo
della cui identità sono certo per (4) conoscenza diretta

1 quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.
(4) Indicare le modalità d'identificazione.



IL INCARICATO
MARIA LUISA MOSTI
(cognome e nome)

Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 346 (nuovo)



COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot. _____ li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Soe. POMPEO S.p.a
Rohn. Roubezou. Paul
V. Giannone 16

16139/2656

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/10/88 (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di demolizione e estensione di un lotto di terreno Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28/8/88 Verb. n. 40 la medesima è stata accolta a condizione: -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

- 6019
LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 5.240 1

Reversale d'incasso N° 6.392/ 0

Dal Sig. COMECO SRL

3.974.000

3.974.000

riceviamo la somma di L.

per ONERI URB PRIMARIA

BOLLO L. 500

LI 6/10/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. 2/778 - (100.000 x 3) - 12-1988

LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 5.241 1

Reversale d'incasso N° 6.391/ 0

Dal Sig. COMECO SRL

riceviamo la somma di L. 1.753.000

per ONERI URB SECONDARIA

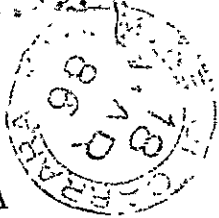
BOLLO L. 500

LI 6/10/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. 2/778 - (100.000 x 3) - 12-1988



Carrara, li 18/3/86

MUNICIPALITÀ DI CARRARA

P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

di prot.

posta a nota n.

del

A B C D E

gati n.

Oggetto: Parere su progetto ristrutturazione fabbricati A,B,C,D,E-COMECCO SRL

Vista la nota n° 1868, datata 12/3/86 della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi della U.S.L. N°2-, si approva, in linea di massima, il progetto nella sua globalità.

Tale parere è subordinato allo scrupoloso rispetto circa i tempi ed i modi della indispensabile radicale bonifica dell'area come alla nota sopracitata.

Per quanto riguarda i singoli progetti di ristrutturazione e costruzione, si rimanda l'espressione del parere allorquando sarà completata la bonifica, ed all'osservanza dei progetti medesimi all'Art. 216- TT.UU. LL.SS. ed alle altre norme vigenti prima dell'inizio di qualsiasi attività.

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

MRC.G.



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	301
Data	24-6-86
N. Pratica	475

Carrara, li 24.6.86

4

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Parere su progetto demolizione
Ditta COMECO ex SIALGA *

All'Assessore all'Urbanistica

S E D E

In riferimento al progetto di demolizione della Ditta COMECO, visto il parere della Com.ne Nuovi Insediamenti Produttivi del 31.5.86 prot. n°4086; visto il precedente parere USL n°2 del 12.3.86 prot.n°1868 ; visto il parere dell'Uff. Tutela Ambiente del 18.3.86 prot.n°87, si rilascia il seguente parere:

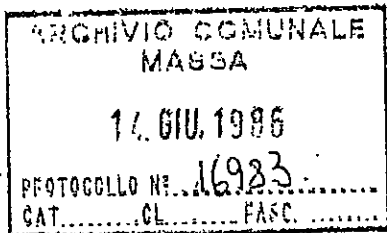
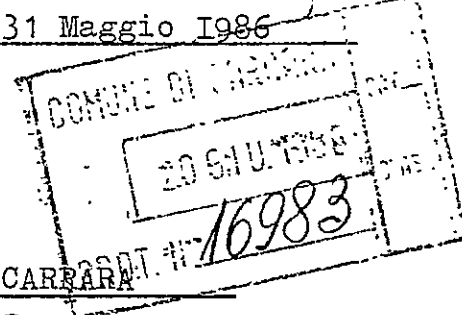
"Parere favorevole a condizione che vengano rispettati i parerè già rilasciati dall'USL n°2 e dall'Uff. Tutela Ambiente stesso, che la Ditta prima di iniziare qualsiasi opera di demolizione effettui la bonifica su tutta l'area interessata; inoltre si prescrive che la Ditta distingua i rifiuti derivanti dalle opere di demolizione e di bonifica, siano essi solidi o liquidi, per quantità e qualità, specifici i modi di smaltimento per tipologia di rifiuto, località in cui verranno smaltiti, nonchè l'elenco delle ditte interessate alla bonifica e al trasporto e smaltimento dei rifiuti, producendo la necessaria documentazione prevista dalla vigente Legge in materia di smaltimento rifiuti. "

Ufficio Tutela Ambiente

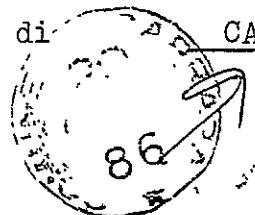
Off. Du Ponte

OGGETTO: Parere su progetto demolizione Ditta COMECO ex SIALGA -

Risposta al N. 16983 in data 14.5.1986 Allegati 1 + n. rel.
 Prot. N. 4086 31 Maggio 1986



- Sign. SINDACO
 Comune di

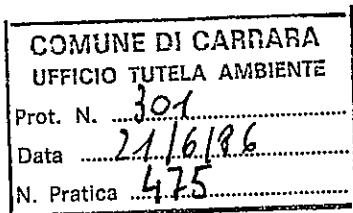


Con riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione nuovi insediamenti produttivi, nominata ai sensi dell'art.10 della L.R.T.7.5.85 n°60, ha rilasciato il seguente parere :

"La Comm.ne Nuovi Ins.Produttivi fa presente che rilascerà il parere per eventuale demolizione e relativi progetti di costruzione, dopo che la Soc. avrà effettuato l'opera di bonifica come già comunicato alla S.V. con la nota n°1868 del 12.3.86 che, ad ogni buon conto, si allega in copia alla presente.
 Inoltre la Società dovrà comunicare a questa U.S.L. il destino dei liquami, secondo quanto previsto dalla l.319/ e a quale Ditta autorizzata allo smaltimento verranno affidati i relativi materiali inerti e rifiuti (scortecciamento terreno esterno ed interno dei fabbricati). L'Opera di bonifica è condizione essenziale prima di poter effettuare qualsiasi opera di demolizione e di costruzione.
 Per quanto sopra detto, si rinvia, allegata alla presente, la relativa pratica e si rimane in attesa della comunicazione dell'inizio dei lavori di bonifica, per i controlli che l'USL dovrà effettuare, secondo quanto già espresso nella nota 1868 succitata."

Distinti saluti,

IL PRESIDENTE
 (Marino Lippi)



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Segr. Presidenza

6

progetto ristrutturazione fabbricati A-B-C-F-E-

OGGETTO: Parere su ~~C.C. COMECCO (ex SIALGA) Via Passo Volpe - Avenza.~~

Risposta al N. _____ in data _____

Allegati _____

12 Marzo 1986

Prot. N. 1868

ll. _____

- Sign. SINDACO

CARRARA

Comune di _____

Con riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione nuovi insediamenti produttivi, nominata ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. 7.5.85 n°60, ha rilasciato il seguente par

"Dai sopralluoghi effettuati presso l'area dell'ex stabilimento Sialga risulta che già sono stati effettuati precedenti demolizioni senza le dovute autorizzazioni e relativi controlli. All'interno dei capannoni e nei terreni permangono dispersi residui delle precedenti lavorazioni (peci, grassi etc.).

Si rende necessaria pertanto una radicale operazione di bonifica con selezione di materiali inerti e conferimento dei rifiuti a ditte autorizzate allo smaltimento. Tale bonifica è condizione essenziale prima di qualsiasi opera di costruzione.

La Ditta ha presentato un programma generale di avvio delle operazioni per la bonifica il cui svolgimento dovrà essere seguito costantemente anche da personale dell'U.S.L. oltre che da quello comunale, con l'intesa che in qualunque momento i lavori stessi potranno essere sospesi o modificati per eventuali anomalie accertate.

Vista la complessità della bonifica che, come già detto, potrebbe essere anche sospesa o modificata e viste le caratteristiche delle attività presentate dalla Ditta COMECCO, rilasciamo un parere di massima, favorevole, rimandando l'esame puntuale e dettagliato dei singoli progetti una volta completata la bonifica".

Si allegano alla presente i progetti di cui all'oggetto, inviati da codesto Comune, ed i progetti presentati alla Commissione Nuovi insediamenti produttivi, con relativa relazione, dalla Ditta COMECCO.

Distinti saluti,

IL PRESIDENTE

(Maurizio Lippi)

Off. fotografico nelle pratiche edilizie
15/11/85

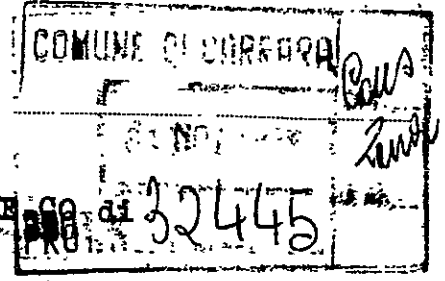
CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

di prot. 485

sposta a nota
wt

OGGETTO:

54100 MASSA 31 OTTOBRE 1985
Via Sforza, 5 - Casella Postale 64 - Tel. 41701 - 41702
Cod. Fisc. 80000270456



Vista la richiesta presentata dalla srl. CO ME SPA di Viareggio,

Sulla scorta degli atti d'Ufficio

SI ATTESTA

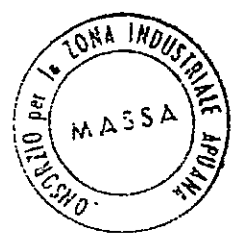
-che il ramo ferroviario che lambisce l'area dell'ex Stabilimento SIALGA in Comune di Carrara, è un raccordo interno alla Zona Industriale Apuana, e non una linea principale, e, come tale, non vincola le possibilità edificatorie alle disposizioni sulle distanze delle linee ferroviarie di cui a D.P.R. n. 753 dell'11.7.1980, ma al solo rispetto della fascia di salvaguardia prevista, per la zona, dalle vigenti norme urbanistiche;

B

-che di ciò è stato, peraltro, tenuto conto dalla Variante al P.R.G. della Zona Industriale Apuana adottata per il riutilizzo di quell'area da questo Consorzio ed approvata dalla Giunta Regionale Toscana con la Deliberazione n. 1785 del 25.2.1985.

Si rilascia per gli usi consentiti dalle Legge.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *8464*
Data *7 NOV. 1985*



IL PRESIDENTE
(Scrittura)

*Baccalupi
nella pratica
fotocopia di off.
9/11/85*



Mod. C 17
Copia *Alto*
Bacisalpini
8/9

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 del Registro delle Deliberazioni

N. 26710 di Prot.

OGGETTO: Lottizzazione per l'insediamento artigianale industriale in Via Passo Volpe ad Avenza da parte della Soc. COMECO srl - Proroga termini della convenzione ex art.28 Legge 1150/1942.

L'anno millenovecento ottantanove addì ventisette del mese di Giugno alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su determinazione della Giunta e previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO	X		21.	GIROMELLA MIRKO		X
2.	BORDIGONI FERRUCCIO		X	22.	CAFFAZ ROMANO		X
3.	CANALI DANIELE		X	23.	MENCONI PAOLA		X
4.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO		X
5.	LATTANZI FRANCESCO		X	25.	GALASSI DARIO		X
6.	BORDIGONI PAOLA	X		26.	PREGLIASCO A. MARIA		X
7.	TOGNERI GIANNI		X	27.	GEMIGNANI BENIAMINO	X	
8.	IARDELLA P. LUIGI	X		28.	DAZZI PAOLO	X	
9.	BERTILORENZI MICHELE	X		29.	MUNDA BRUNO		X
10.	FAVALI MARIALISA	X		30.	SCUSA GIUSEPPE		X
11.	NICOLAI ANDREA	X		31.	DANESI LUIGI		X
12.	DE FILIPPI GIORGIO	X		32.	PINCIONE ALBERTO	X	
13.	GEMIGNANI MARCO	X		33.	COSTI MARCO	X	
14.	MURACCHIOLI EMILIO	X		34.	BEDINI FRANCO	X	
15.	MUSETTI FRANCESCO		X	35.	DAZZI GUGLIELMO	X	
16.	VENTURI GIORGIO	X		36.	LATTANZI GIORGIO		X
17.	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		37.	ANDREI FRANCO		X
18.	MENCHINI CARLO	X		38.	ANDREANI GIANFRANCO		X
19.	PARISI ALDO		X	39.	LORENZONI CARLO	X	
20.	DEL FREO MICHELE		X	40.	BALESTRI FABIO	X	
Totale N.						<u>21</u>	<u>19</u>

Assiste il Segretario Generale Sig. Rizzo Dr. Antonio

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta

Al momento della trattazione del presente argomento risultano entrati i seguenti consiglieri:

Danesi, Andreani, Scusa, Caffaz, Pregliasco, Ribolini, Andrei
Parisi, Lattanzi G., Canali, Menconi e Togneri.

e risultano usciti i seguenti consiglieri:

Lorenzoni, Dazzi P., Pregliasco, Venturi, Parisi, Canali

per cui sono presenti n. 27 consiglieri

Il Presidente pone in discussione il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 6.3.1986, a rogito notaio Guido Lucentini, Rep. n. 6148, è stata stipulata, tra il Comune di Carrara e la "COMECO s.r.l.", apposita convenzione per la realizzazione di una lottizzazione in località Avenza, Via Passo Volpe, in area artigianale del P.R.G. del Consorzio Zona Industriale Apuana;

VISTO che l'art. 2 della suddetta convenzione fissa in anni tre, dal rilascio della concessione edilizia, il tempo per l'esecuzione della lottizzazione;

VISTO che la concessione edilizia è stata rilasciata in data 10.5.86;

VISTA la domanda presentata dal Sig. Montagnari Paolo, in qualità di Amministratore della "COMECO s.r.l.", tesa ad ottenere una proroga del termine suddetto, in quanto l'area interessata non è stato possibile liberarla dalle sovrastrutture esistenti che solo successivamente al parere rilasciato dall'U.S.L. n. 2, in data 24.4.1987, ed alla autorizzazione a demolire rilasciata dal Comune in data 20.5.87;

VISTO il parere favorevole, per una proroga di anni 2 (due), espresso dalla Commissione Urbanistica in data

27.4.1989;

RITENUTO opportuno aderire alla richiesta;

VISTO l'art. 28 della Legge 17.8.1942, n. 1150;

D E L I B E R A

- di concedere alla "COMECO s.r.l." una proroga di anni due (2) per la realizzazione della lottizzazione in località Avenza, Via Passo Volpe, in area artigianale del P.R.G. del Consorzio Zona Industriale Apuana, di cui alla convenzione a rogito notaio Lucentini, Rep. n. 6148, in premessa citata".

Il Consigliere Balestri (Lista Verde) dichiara la sua contrarietà per la mancanza di una indagine artigianale.

Poichè nessun altro Consigliere chiede la parola, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, detto schema di deliberazione, che viene approvato con il seguente risultato, proclamato dal Presidente stesso: presenti e votanti n. 27, voti favorevoli n. 25, voti contrari n. 2 (Balestri L.V. e Gemignani B. Ind.).

Successivamente, il Consiglio Comunale, con separata votazione palese, ed unanime, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 9.6.1947, n. 530.

/fg

Il presente verbale, composto di n. _____ facciate, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Marchetti

Il Consigliere Anziano

f.to BRESCINI

Il Segretario Generale


f.to Antonio Rizzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 3 AGO. 1989 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 18 AGO. 1989.

Li 3 AGO 1989 19.....

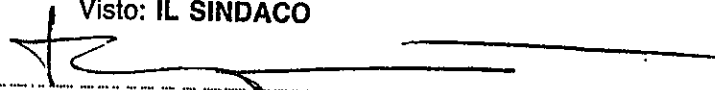
Il Segretario Generale



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 3. 8. 89 19.....

Visto: **IL SINDACO**



Il Segretario Generale



La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 11. 8. 89, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18. esec. 24. 8. 89

Il Segretario Generale

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Segreteria Commissione Nuovi
Insediamenti Produttivi.....OGGETTO: Parere su Ditta COMECO snta in Via Fosso Volpe110 AvenidaFileposta al N. 16139 in data 27. 11. 89

Allegati

Prot. N. 3733ii. 5. XII. 89

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	<u>1022</u>
Data	<u>07.12.89</u>
N. Pratica	<u>475</u>

COMUNE DI CARRARA	
07.12.1989	
103	
16139	

Al Signor Sindaco

del Comune di

CARRARA


Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-
mento della stessa, condizionata ai seguenti punti:

- 1) Nell'area tagliatina della azienda di produzione tappezzeria per arredamenti deve essere previsto un impianto di captazione polveri, il cui progetto deve essere presentato preventivamente alla sua installazione.
- 2) Devono essere indicati il quantitativo, le caratteristiche e le modalità di impiego dei collanti usati.
- 3) Il locale stineria del laboratorio confezioni deve essere separato dal resto e devono essere fornite le caratteristiche dell'impianto di condizionamento.

4) I locali doccia devono essere muniti di vano antidoceia.

5) Deve essere presentato progetto impianto elettrico.

Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

Il Presidente
(Prof. G. Peretti)




COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Copia U.T. A

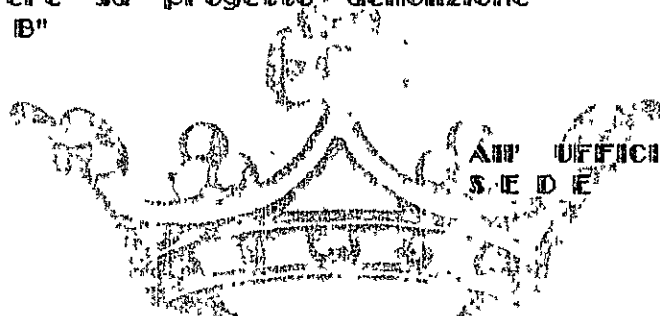
UFFICIO TUTELA AMBIENTE



COMUNE DI CARRARA	
21/08/89	103
PROT. N. 16139	AC

N.16139 di Prt.

Oggetto: Parere su progetto demolizione "Fabbricato B"



ALL'UFFICIO URBANISTICA
S.E.D.E.

Si trasmette in allegato il progetto emarginato in oggetto, unitamente al parere n.2638 della C.N.I.P., U.S.L. N.2.

Nel contempo, lo scrivente Ufficio condiziona l'espressione di **PARERE FAVOREVOLE** alla preventiva presentazione di documentazione circa il destino dei materiali di risulta dalla demolizione di cui si tratta.

Nel dettaglio si richiede:

- 1) Contratto o lettera di accettazione di incarico da parte di Ditta autorizzata allo smaltimento, sito di destinazione.
- 2) Successiva comunicazione di documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento in discarica autorizzata.

Carrara li 22.08.89.

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

Comeco/ws4

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	721
Data	22/08/89
N. Pratica	475

REGIONE TOSCANA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO Commissione N.I.P.

OGGETTO: Ditta COMECO.-

Risposta al N. 16139 in data 10.7.1989

Prot. N. 2632

14 AGO. 1989

COMUNE DI CARRARA	103
13 AGO 1989	CAT. C
PROT. N. 16139	CLAS. 113

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole alla sola demolizione del manufatto esistente. La COMECO deve ancora presentare, come richiesto in fase di parere per la concessione edilizia, i progetti delle attività che saranno svolte nei restanti capannoni del complesso ristrutturato.

Si restituisce, in allegato, la relativa pratica.

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Prot. N. 22
Data 21.8.89
N. Pratica 475



N.16139 di Prt.

Oggetto: Trasmissione parere
USL e progetto N.16139 di Prt.
Ditta COMECO.



COMUNE DI CARRARA
18 DIC 1989
PROT. N. 16139
103
C

AL DIPARTIMENTO URBANISTICA
S E D E

Facendo seguito a precedente comunicazione N.16139 del 11.12.89 ed in seguito a richiesta verbale, si unisce alla presente il Progetto di cui trattasi e relativo parere USL CNIP N.3733 del 5.11.89.

Nel contempo ribadendo quanto già espresso con la precedente citata N 16139, si fa noto che la pratica in oggetto deve, a norma dell' Art.6 del D.P.R. 24.5.1988 N.203 essere integrata della relativa documentazione; l'Ufficio si riserva, se richiesto, di esprimere parere al momento della presentazione della documentazione prevista al sopracitato Art.6 D.P.R. 203/88. Carrara li 15.12.89.

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE

COMTRA/W

Carrara, li 18.XII.89.

S'espone parere favorevole al rilascio alle condizioni della nota USL 2 C.D.O.P. del 5.XII.89 n° 3733 emendato alle verifiche delle steme piume del rilascio dell'egibilita.

L'ASSESSORE
IC. Mend...



LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF TORONTO





COMUNE DI CARRARA

Prot. ~~12207/1922~~ Carrara, _____

Vista la domanda del Sig. PAGNI LUCIANO amm/re SOC. COMECO S.r.l.
C.F. pgnlen30H3OE6250/01050700465 residente in VIAREGGIO
Via S. ANDREA n. 209 intesa ad ottenere l'autorizzazione
per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato "B" sito
in Avenza via Passo Volpè mapp. 546-547/p -865/p -866 fog. 94. Visto
il parere dell'USLn. 2 del 12/1/1989 PROT. 87.

AUTORIZZA

il Sig. Pagni Luciano amm/re Soc. COMECO S.r.l. eseguire i lavori
di cui sopra alle seguenti condizioni:

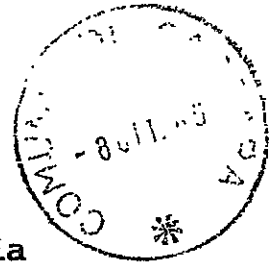
- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal _____
data della presente autorizzazione ed ultimare entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti di terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di
dimensioni non inferiori a cm. 80X120 indicante la natura dell'ope-
ra, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettis-
ta, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20
del Regolamento Edilizio Comunale).

IL SINDACO



Carrara, li 5 Ottobre 1985



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**

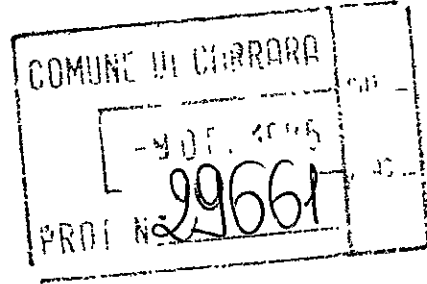
di prot. **7882**

risposta a nota n. del

Allegati n.

**OGGETTO: Progetti di fabbricati facenti
parte della lottizzazione SIALGA
Nazzano Ditta COMECO proprietaria.**

**Alla Segreteria
Sede**



Si comunica che sono giacenti presso questo Ufficio i progetti di dettaglio della lottizzazione COMECO in area ex proprietà SIALGA a Nazzano adottata dal Consiglio del C.Z.I.A. con delib. n. 659 del 21.3.85 posta in pubblicazione sul F.A.L. in data 14.5.85.

Si gradisce riscontro alla nota in data 1.10.85 prot. n. 7586 dell'Ufficio Urbanistica, al fine di conoscere l'iter di approvazione definitiva dell'alottizzazione e relativo convenzionamento alla luce della L.R. n. 74/84 al fine di dare seguito alle richieste di cui sopra.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Vrr/fg

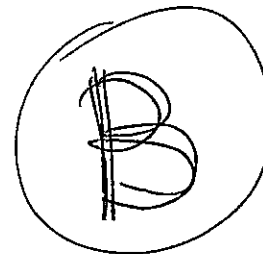
[Handwritten notes and signatures]

DOTT. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO

ABITAZ.
STUDIO

VIALE COLOMBO, 11 - 54036 MARINA DI CARRARA - TEL. 5380

VIA M. D'AZEGLIO, 3 - 54033 CARRARA - TEL. 70535



Carrara, 1 - 8 - 85

RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO: CAPANNONE INDUSTRIALE
PER CONTO DI: Soc. COMECO srl. Febb "B"
D.M. DEL 22/6/1983.

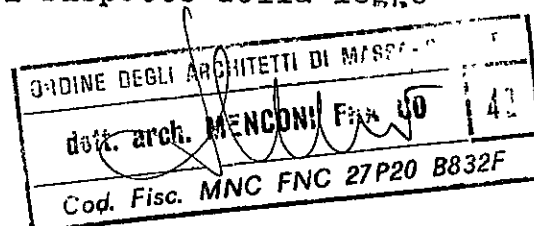
+++++

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni punto di vista in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da nord-ovest a nord-est, non particolarmente umida né ventosa e ben soleggiata. L'area in oggetto è esposta a NORD e morfologicamente il terreno si presenta come PIANEGGIANTE; contornata principalmente da vegetazione —————

Il fabbricato è singolo ed i vani sono orientati soprattutto in direzione NE e SO. Il rapporto di forma S/V (su superficie disperdente/volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a 0,35.

La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale e al controllo dell'irraggiamento del periodo estivo. Le caratteristiche strutturali sono: muratura di mattoni in laterizio con orrizontalamenti di piano in travetti e laterizio annato con l'impiego in corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale termico isolante.

Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della legge n° 373 del 30/4/1976.



	Superfund	(A) Minimum purchase	(B) Minimum purchase	Total A+B	Volume	(C) Minimum purchase	(D) Minimum purchase	Total C+D	Costs etc. 5% of	Total A+B+C+D
avg.		\$ 19'559'000	\$ 8'643'600	\$ 28'194'600	504	\$ 11'170	\$ 4'805	\$ 15'975	140'000/acc.	
A	23'596'500	46'134'000	20'395'000	66'529'000	504	5'630'000	2'421'000	8'051'000	3'528'000	74'576'000
B										
C	1'596'000	31'803'000	13'796'000	44'999'000	—	—	—			44'999'000
D	1'596'000	31'203'000	13'796'000	44'999'000	—	—	—			44'999'000
E	2'253'000	44'048'000	19'474'000	63'522'000	504	5'630'000	2'421'000	8'051'000	3'528'000	71'573'000
		152'584'000	67'461'000	220'045'000		11'260'000	4'842'000	16'102'000	7'056'000	238'147'000 + 7'056'000

243'203'000

Total purchase 152'584'000 + 11'260'000 = 163'844'000

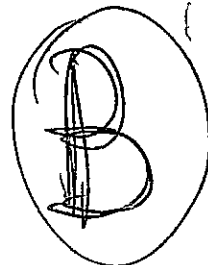
Total available 67'461'000 + 4'842'000 = 72'303'000

Costs etc. extension

$$= \frac{7'056'000}{243'203'000}$$

RELAZIONE TECNICA

SCHEMA PRELIMINARE DI RISTRUTTURAZIONE E UTILIZZO
IN AMPLIAMENTO DEL COMPENDIO INDUSTRIALE EX-SIALGA
PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, PICCOLE INDUSTRIE E COM-
MERCIALI -



—0—

Il complesso immobiliare della ex-Soc. SIALGA, ogget-
to del piano di lottizzazione è costituito dai seguen-
ti mappali:

545p - 544p - 543p - 542 - 538p - 537p - 539 - 540 -
558 - 572 - 583 - 546 - 547p - 611 - 612 - 548p - 541 -
543 - , per complessivi mq. 16.580=

Esaminato quanto contenuto nella variante al P.R.G.
del C.Z.I.A., di recente adozione, vista l'impossibi-
lità di utilizzare gran parte delle strutture existen-
ti: sia per vetustà, irrazionalità delle ubicazioni,
dimensioni non rispondenti alle esigenze per insedia-
menti artigianali, piccole industrie e commerciali,
previsti in variante, si è ritenuto opportuno un rie-
same dell'intera area.

Lo studio progettuale prevede la conservazione dell'
edificio prospiciente, via Passo Volpe, sia per le
buone condizioni statiche che per le dimensioni idonee
ad insediamenti artigianali - commerciali, consentendo
la possibilità di esposizione dei prodotti.

Nell'intera area sono previsti quattro blocchi di nuo-
vi edifici serviti con viabilità ad U che consente una
circolazione molto fluida con due innesti nella Via
Passo Volpe.

CARATTERISTICHE DEGLI INSEDIAMENTI -

I cinque edifici, di cui uno esistente, sono individuati con le lettere A - B - C - D - E -

L'edificio B, esistente, viene riutilizzato integralmente.

Gli edifici A ed E hanno la testata prospiciente Via Passo Volpe destinata ad attività commerciali ed utilizzati su due piani, con altezza massima di m. 9,50.

Tutti gli altri capannoni hanno una altezza di m. 7 ed una larghezza di manica di m. 20 con interasse di m. 10, così da ottenere spazi liberi multipli di mq. 200.

Ogni capannone ha uno spazio per le manovre, area destinata a verde privato, ed altra area da utilizzarsi come deposito o come lavorazione all'esterno.

UTILIZZAZIONE AREA

La superficie totale del lotto è di mq. 16.580=; l'area di utilizzo è di mq. 15.080= avendo scorporato la superficie di strada di P.R.G.

Previsione di normativa e progettuale:

Rapporto di copertura $Sc/St = 0,47 \quad 0,50;$

Spazi per manovra e viabilità $1/2 Sc = mq. 3.513$

Superficie coperta complessiva mq. 7.025;

Parcheggi $1/40$ di Vt ($Vt = 52.580$) = mq. 1.314;

Verde privato $1/40$ di $Vt \approx 52.580 = mq. 1.314.$

Partendo dalla superficie utilizzabile di mq. 15.080, togliendo l'area coperta, per manovra, per parcheggi, per verde privato, residua una superficie di mq. 2.414 da destinarsi a piazzali interni oltre ai 1.500 già vincolati a strada di P.R.

INSEDIAMENTI

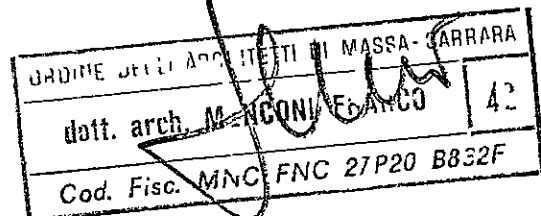
La flessibilità delle strutture previste, consente di ottenere superfici libere di mq. 200, delle dimensioni di m 10x20, sarà così possibile soddisfare tutte le esigenze degli utenti.

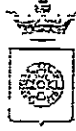
Considerato che le norme tecniche di attuazione della variante prevede un insediamento misto, piccole industrie, imprese artigianali e attività commerciali da insediarsi sul 10% dell'area, si ritiene di collocare le piccole industrie negli edifici D, parte di A ed E, dove maggiore è l'area di competenza; quelle artigianali in C e parte di A ed E; attività miste, commerciali-artigianali in A' - B - E'.

Per quanto attiene le tavole tecniche dei servizi, i frazionamenti e l'utilizzo più particolareggiato, sarà oggetto di trattazione negli elaborati che saranno presentati successivamente al presente schema preliminare .

IL RELATORE

Dr. Arch. Franco Menconi





COMUNE DI CARRARA

Prot. 12207/1922

Carrara, _____

Vista la domanda del Sig. PAGNI LUCIANO amm/re SOC. COMECO S.r.l.
C.F.: pgnlcn30H30E625Q/01050700465 residente in VIAREGGIO
Via S. ANDREA n. 209 intesa ad ottenere l'autorizzazione
per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato "B" sito
in Avenza via Passo Volpè map. 546-547/p -865/p -866 fog. 94. Visto
il parere dell'USLn. 2 del 12/1/1989 PROT. 87.

AUTORIZZA

il Sig. Pagni Luciano amm/re Soc. COMECO S.r.l. ad eseguire i lavori
di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal _____
data della presente autorizzazione ed ultimare entro 3 (tre);
- siano fatti salvi i diritti di terzi;

In cantiere dovrà essere esposto un cartello ben visibile, di
dimensioni non inferiori a cm. 80X120 indicante la natura dell'ope-
ra, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettis-
ta, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20
del Regolamento Edilizio Comunale).

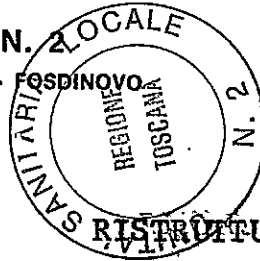
IL SINDACO

REGIONE TOSCANA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2 LOCALE

AREA DI MASSA - CARRARA - MONTIGNOSO - FOSDINOVO

COMUNE DI CARRARA



PRATICA EDILIZIA N° 5292

PROT. 32/85

B

Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali, ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti

DITTA (nome o ragione sociale) Soc. COMECO s.r.l. C.F. 01050700465

ATTIVITÀ ARTIGIANALE

SEDE LEGALE VIAREGGIO

INDIRIZZO Via S. Andrea n° 209

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):
nuovo impianto, ~~ampliamento, adeguamento, potenziamento, adattamento, ristrutturazione, trasformazione, conversione, completamento di impianto già esistente~~
nel Comune di CARRARA Via Passo Volpe
~~estensione dell'attività, nuova produzione o lavorazione e altre causali~~ restauro
e nuova costruzione di mobili di antiquariato.

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale)
Attività amministrativa, produttiva, espositiva e commerciale.

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo)
Approvvigionamento, accatastamento e stagionatura legname pregiato, lavorazione dello stesso, verniciatura a cere e opera di tappezzeria.

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi)

Seghe a nastro e circolari

pialle a filo e spessore

trapani e levatrici.

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate

legname, collanti, chiodi e viti, stoffe.

6) Prodotti finiti **mobili nuovi o restaurati.**

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente

8) Fonte approvvigionamento idrico **acquedotto Comunale.**

Consumo giornaliero previsto **600 lt./die.**

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N° **1** Tipo **gas metano**
Ad aria calda (termoconvettore).

Uso

Combustibile impiegato **metano.**

10) Forza motrice disponibile: Kw **10**

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto:

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti	1					
Operai	4	5				
Apprendisti						
Altri impiegati	2					

SCARICHI IDRICI

PRAT. N°	5292
PROT.	16656 ml 31-5-85

DITTA Sec. COMECO SEDE LEGALE VIAREGGIOINDIRIZZO Via S. Andrea N° 209

Caratteristiche chimico - fisiche dell'effluente idrico

Quelli derivanti dai servizi igienici.Portata dell'effluente 600 lt./die.Corpo ricettore Fognatura Comunale.

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento

Tempi necessari per la manutenzione

Frequenza delle manutenzioni

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione

Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema

Destinazione dei fanghi

RIFIUTI SOLIDI

PRAT. N° 5292

PROT. 16656 del
31-5-85DITTA Soc. COMECO SEDE LEGALE VIAREGGIOINDIRIZZO Via S. Andrea N° 209

Qualità del rifiuto:

- a) contiene sostanze inerti
- b) contiene sostanze biodegradabili
- c) contiene pesticidi
- d) contiene metalli pesanti
- e) contiene olii minerali e idrocarburi
- f) contiene materie sintetiche
- g) contiene altre sostanze Y ritagli di legno, trucioli, segatura e stoffa.

Quantità del rifiuto prodotto al giorno molto limitataRecapito dello scarico solido N. U. o utilizzata nelle stufe.Periodicità dello scarico giornaliero o saltuario.

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento

Sistemi di controllo

INFORMAZIONI SU MACCHINE ED IMPIANTI

1) Impianti elettrici (tipo) a norma CEI (come da prescrizioni ENEL)

Sistemi di tensione presenti 380 e 220.

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D.P.R. 27-4-1955, n. 547) SI NO

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari. Tipo a norma CEI.

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D.P.R. 27 aprile 1977, n. 547) SI NO

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n. punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria).
Compilare il mod. 1

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate)
carrelli mobili.

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria)

10) Mezzi antincendio: impianti fissi bocchette antincendio idranti da 45 mm N° 6
idranti da 70 mm N° mezzi mobili N° estintori portatili N° 15 Tipo a schiuma e a polvere (progetto già approvato dal comando VV. FF.)

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)

Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *)

12) Radiazioni ionizzanti NO.

Detenzione impiego di sorgenti sigillate

Detenzione impiego di sorgenti non sigillate

Detenzione impiego di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali

- 14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)
- 15) Altri impianti particolari

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2**

- 1) ESPLOSIVI (R.D. 635 del 6-5-1940)
- 2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958)
- 3) POLVERI INFIAMMABILI (D.M. 22-12-1958)
- 4) SOSTANZE TOSSICHE (R.D. 9-1-1927, n. 147)
- 5) GAS COMPRESSI
- 6) SOSTANZE RADIOATTIVE

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

- Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A. B. C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.
- Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.
- Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto Luciano Pagni, quale legale rappresentante della Ditta Soc. COMECO a r.l., proprietaria dello stabilimento sito in Via Passo Volpe Comune di CARRARA Provincia di MS

dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi.

Allega alla presente N° 4 elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati dal dott.arch. Menconi Franco iscritto all'Albo di Massa -Carrara col N° 42

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N. di prot. 239

54100 MASSA 29 Aprile 1989

Risposta a nota

Via Sforza, 5 - Telefono 41701/41702 - Cas. Post. 64

Cod. Fisc. 80000270456

OGGETTO: COMECO srl. Progetto rifacimento edificio
"B" per arretramento - Avenza Via Passo Volpe 110

Spett.le
C O M E C O srl
Viareggio

p.c. COMUNE DI CARRARA

Con riferimento alla Vs. del 19.4.1989
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del

24 Aprile 1989

ha deliberato di dare parere favorevole, per
l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei
terzi e salve le autorizzazioni da parte di
altri Enti.-



IL PRESIDENTE

On. Adelmo Riccardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adelmo Riccardi".



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 4116/1609 Allegati

Massa, li 19 Ottobre 1989

A/la Soc. COMECO S.r.l.

Via S. Andrea, n°209

55049 VIAREGGIO

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Richiesta parere preventivo ai fini del rilascio

della concessione edilizia. Fabbricato sito in

Via Passo Volpe, n°110 Carrara

e p.c. AL COMUNE DI : Carrara

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 02/10/89 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- FAVOREVOLE alle seguenti condizioni: Che i pressidi antincendio fissi siano estesi anche al piano superiore.
Si precisa che quanto sopra è rilasciato ai soli fini antincendio e non manleva Codesta Bitta dal regolarizzarsi in merito alle vigenti normative di sicurezza.

ISTITUTO POLIGRAFICO E TIPOGRAFICO DELLO STATO - S.

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n°966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste dall'art.5 della Legge n°818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella normativa antincendi sopra richiamata.
- Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n°689 del 26.5.1959) redatto da Professionista abilitato iscritto in Albo Professionale.
- Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art.1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
 - dell'impianto idrico antincendio
 - dei dispositivi di sicurezza antincendi
 - _____

MZ/rv

- Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:
 1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
 2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;
- Collaudo a pressione del serbatoio.
- Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

- Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di _____, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.-



COMANDANTE PROVINCIALE
(Br. Ing. Pietro Salvadori)

~~_____~~

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	7	8		9		10			
94	545					274							
		a	545			240							
		b	884			34							
	544					1400							
		a	544			1290							
		b	885			110							
	543					1030							
		a	543			940							
		b	886			90							
	537					127							
		a	537			80							
		b	887			47							
	538					255							
		a	538			85							
		b	888			170							
	550					3454							
		a	550			1719							
		b	889			1735							



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

B *Provincia di Roma*

Comune di

Sez. Cens. di
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	657
DATA DI APPROVAZIONE	9-8-1983

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	7	8		9		10			
94	547					116	30						
	a	547				22	40						
	b	865				36	20						
	c	866				2	10						
	d	867				1	00						
	e	868				1	50						
	f	869					37						
	g	870					20						
	h	871					28						
	i	872					135						
	l	873					68						
	m	874					125						
	n	875					1100						
	o	876					440						
	p	877					280						
	q	878					1140						
	r	879					1160	v					
	s	880					15						
	t	881			v		125						
	u	882			v		280						
	v	883			v		105						

La presente dimostrazione segue/ non segue sul retro

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO
 Dott. FRANCO MENCONI
 Via M. ...
 N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 e sul il presente modello è allegato.

COMUNE DI

EDIFICIO ¹ **B** ¹**Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali,
ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti**DITTA (nome o ragione sociale) Soc. COMECO s.r.l. C;F; 01050700465ATTIVITÀ ARTIGIANALE - ~~COMMERCIALE~~ *flw*SEDE LEGALE VIAREGGIOINDIRIZZO Via S. Andrea n° 209**DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE**

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ~~ampliamento~~, ~~potenziamento~~, ~~di impianto esistente~~, ~~ristrutturazione~~, ~~di impianto già esistente~~XXXXXX ~~XXXXXX~~ Comune di Carrara Via Passo Volpe n° 110~~estensione dell'attività~~ a nuova produzione o lavorazione e altre causali

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale)

Attività amministrativa, produttiva, espositiva ~~commerciale~~ *flw*

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo)

Trattasi di nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente che si riteneva di ristrutturare, constatata la precarietà statica, (vedi il recente crollo di solaio), conseguentemente la Società si trova nelle circostanze di dover valutare eventuali insediamenti che si presenteranno in corso d'opera, dei quali verrà presentato progetto dettagliato, per il preventivo parere di codesta U.S.L.

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti. (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi)

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate

6) Prodotti finiti

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente

8) Fonte approvvigionamento idrico

Consumo giornaliero previsto

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N° Tipo

Uso

Combustibile impiegato

10) Forza motrice disponibile: Kw

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto:

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti						
Operai						
Apprendisti						
Altro						

SCARICHI IDRICI

PRAT. N°
PROT.

DITTA SEDE LEGALE

INDIRIZZO

Caratteristiche chimico - fisiche dell'effluente idrico

Portata dell'effluente

Corpo ricettore

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento

Tempi necessari per la manutenzione

Frequenza delle manutenzioni

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione

Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema

Destinazione dei fanghi

RIFIUTI SOLIDI

PRAT. N°
PROT.

DITTA SEDE LEGALE

INDIRIZZO

Qualità del rifiuto:

- a) contiene sostanze inerti
- b) contiene sostanze biodegradabili
- c) contiene pesticidi
- d) contiene metalli pesanti
- e) contiene olii minerali e idrocarburi
- f) contiene materie sintetiche
- g) contiene altre sostanze

Quantità del rifiuto prodotto al giorno

Recapito dello scarico solido

Periodicità dello scarico

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento

Sistemi di controllo

INFORMAZIONI SU MACCHINE ED IMPIANTI

1) Impianti elettrici (tipo)

Sistemi di tensione presenti

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D.P.R. 27-4-1955, n. 547) SI NO

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari. Tipo

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D.P.R. 27 aprile 1977, n. 547) SI NO

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n. punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria).
Compilare il mod. 1

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate)

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria)

10) Mezzi antincendio: impianti fissi idranti da 45 mm N°

idranti da 70 mm N° mezzi mobili N° estintori portatili N° Tipo

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)

Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *)

12) Radiazioni ionizzanti

Detenzione impiego di sorgenti sigillate

Detenzione impiego di sorgenti non sigillate

Detenzione impiego di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali

- 14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)
- 15) Altri impianti particolari

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2.**

- 1) ESPLOSIVI (R.D. 635 del 6-5-1940)
- 2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958)
- 3) POLVERI INFIAMMABILI (D.M. 22-12-1958)
- 4) SOSTANZE TOSSICHE (R.D. 9-1-1927, n. 147)
- 5) GAS COMPRESSI
- 6) SOSTANZE RADIOATTIVE

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

- Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A. B. C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.
- Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.
- Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto Luciano Pagni, quale legale rappresentante della Ditta Soc. COMECO s.r.l., proprietaria dello stabilimento sito in Via Passo Volpe 110 Comune di CARRARA Provincia di MS

dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi.

Allega alla presente N° 4 elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati dal Dott. Arch Menconi Franco iscritto all'Albo di Massa - Carrara col N° 42.

COMECO S.r.l.
FIRMATO

Luciano Pagni



13 NOV

60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 5.857

Reversale d'incasso N° 6.916/ 0

Dal Sig. CO.ME.CO.SRL

riceviamo la somma di L.

12.045.000

ONERI URB SECONDARIA
per

BOLLO L.500

LI 13/11/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 16139/3656

li 11 NOV. 1999

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla CO.ME.CO. s.r.l.
Via S.Andrea 209
VIAREGGIO

Concessione Edilizia
 n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato uso artigianale (fabb.B) Via Passo Volpe Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	36.232.000	
	secondaria	16.019.000	£. 16.019.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. ---
Da restituire £. 3.974.000 versati con Rev.n.6392/0/5240 quale urbanizz.prim.			£. 16.019.000 -

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue: 3.974.000

- 1	rata di £.	_____ (data)	TOTALE	12.045.000
- 2	rata di £.	_____ (data)		
- 3	rata di £.	_____ (data)		
- 4	rata di £.	_____ (data)		

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di £. 36.232.000+3.974.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di £. _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 16139/3656

li 11 NOV. 1980

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla CO.ME.CO. s.r.l.
Via S.Andrea 209
VIAREGGIO

Concessione Edilizia
 n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato uso artigianale (fabb.B) Via Passo Volpe Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	36.232.000	
	secondaria	16.019.000	£. 16.019.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. ---
Da restituire £. 3.974.000 versati con Rev.n.6392/0/5240 quale urbanizz.prim.			£. 16.019.000 -

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue: 3.974.000

- 1 rata di £. _____ (data) _____	TOTALE	12.045.000
- 2 rata di £. _____ (data) _____		
- 3 rata di £. _____ (data) _____		
- 4 rata di £. _____ (data) _____		

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di £. 36.232.000+3.974.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di £. _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

EL SINDACO

Tutti

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PT00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 3.240 1

Reversale d'incasso N° 6.392/ 0

Dal Sig. COMECO SRL

riceviamo la somma di L. 3.240.000

per ONERI LEA PRIMARIA

BOLLO L. 500

Li 6/10/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/278 - (100.000x3) - 12-1988

LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PT00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 5.241 1

Reversale d'incasso N° 6.391/ 0

Dal Sig. COMECO SRL

riceviamo la somma di L. 1.753.000

ONERI URB SECONDARIA
per

BOLLO L. 500

Li 6/10/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/278 - (100.000x3) - 12-1988

COMECO S. R. L.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI INDUSTRIALI:

Viareggio li, 13.11.1989

E. A.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	<i>1007</i>
Data	<i>20.11.89</i>
N. Pratica	<i>175</i>

COMUNE DI CARRARA	
CAT	
17 NOV 1989	
PROT. N. <i>16139</i>	
ELAS	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

* * * * *

Oggetto: Parere su progetto demolizione fabb. B.

Con riferimento alla nota dell'Ufficio Tutela Ambiente del 22.8.89 prot. 16139 comunichiamo che la demolizione della palazzina uffici nell'area ex SIALGA è stata affidata alla ditta Giorgi Oliviero di Aulla.

Si allega alla presente documentazione relativa a quanto richiesto nella sopracitata nota.

Distinti saluti

COMECO S.r.l.

Montepini Ferial

GIORGI OLIVIERO & C. s.n.c.
 IMPRESA EDILE CIVILE - INDUSTRIALE
 MANUTENZIONE E RESTAURI IN GENERE

Sede Legale:
 AULLA - FRAZIONE PALLERONE
 ZONA INDUSTRIALE
 Sede Amministrativa:
 54030 S. TERENCE M. (MS)
 VIA PROVINCIALE, 17 - TEL. 0585 / 88.20.57
 Partita IVA 0046243 045 6

S. TERENCE M. 13/11/1989

Spett/le

Amministrazione Comunale
 di Carrara
 Piazza Il Giugno
 CARRARA (Ms)


P.c.
 C.O.M.E.C.O. S.r.l.
 Viareggio (Lu)

OGGETTO : richiesta informazione

Con la presente ci preghiamo, comunicarVi che gli inerti relativi alla demolizione della palazzina B, fat. N° 29 del 09/10/89, consistenti in laterizi e C.A. sono stati portati in Aulla, via Lunigiana deposito ditta Lunigiana v), e parte sono rimasti depositati in cantiere per essere di nuovo utilizzati.

salutiamo,

Precisato quanto sopra, cordialmente

 **GIORGI OLIVIERO**
 s.n.c.
 Impresa Costrut. Edil.
 sede leg. Aulla - Carrara - Zona Ind.
 sede am. S. Terenzo M. (MS)
 tel. 0585/882057 - P. IVA 0046243045

G GIORGI OLIVIERO & C. s.n.c.
IMPRESA EDILE CIVILE - INDUSTRIALE
MANUTENZIONE E RESTAURI IN GENERE

Sede Legale:
AULLA - FRAZIONE PALLERONE
ZONA INDUSTRIALE
Sede Amministrativa:
54030 S. TERENCE M. (MS)
VIA PROVINCIALE,17 - TEL. 0585 / 98.20.57
Partita IVA 0046243 045 5

S. TERENCE M. 8/11/89

Spett/le COMECO S.r.L.
S.Andrea
Viareggio (Lu)


OGGETTO : Demolizione di fabbricato di VS, propria in
Avenza - Via Passo della Volpe, 110

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Facendo seguito alla VS, richiesta Vi confermo l'accettazione dell'incarico affidatomi per la demolizione dell'edificio in oggetto, precisando che il materiale di risulta costituito da inerti di laterizio e calcestruzzo, sarè smaltito presso la ditta Luniscavi di Aulla, autorizzata a tale scopo.

Tanto Vi dovevo a conferma dell'appal
to.

Distintamente Vi saluto.


GIORGIO OLIVIERO.
S.n.c.
Impresa Costruz. Edili
sede loc. Aulla - Pallerone - Zona Ind.
sede am. S. Terenzo M. (MS)
Tel. 0585/982057 - P. IVA 00462430455

58336405 - ARDO N.B.Z. COSTRUZIONI S.p.A. - P. IVA 0174 - P. IVA 0174 - ARDO N.B.Z. COSTRUZIONI S.p.A. - P. IVA 0174 - P. IVA 0174



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 4116/1609 Allegati.....

Massa, li 19 Ottobre 1989

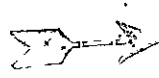
A/la Soc. COMECO S.r.l.

Via S. Andrea, n°209

55049 VIAREGGIO

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Richiesta parere preventivo ai fini del rilascio
della concessione edilizia. Fabbricato sito in
Via Passo Volpe, n°110 Carrara

 e p.c. AL COMUNE DI : Carrara

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 02/10/89 e relativa al progetto sopraspacificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- FAVOREVOLE alle seguenti condizioni: Che i pressidi antincendio fissi siano estesi anche al piano superiore.
Si precisa che quanto sopra é rilasciato ai soli fini antincendio e non anleva Codesta Ditta dal regolarizzarsi in merito alle vigenti normative di sicurezza.

ISTITUTO POLIGRAFICO E INCISORE DELLO STATO - S.

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n°966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste all'art.5 della Legge n°818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella normativa antincendi sopra richiamata.
- Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n°689 del 26.5.1959) redatto da Professionista abilitato iscritto in Albo Professionale.
- Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art.1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
 - dell'impianto idrico antincendio
 - dei dispositivi di sicurezza antincendi
 - _____

MZ/rw

- Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

- Collaudo a pressione del serbatoio.

- Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

- Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di _____, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
DI (Dr. Ing. Pietro Salvadori)

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the stamp and the typed name.



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
 Prot. N. 1022
 Data 27.11.89
 N. Pratica 675

Carrara, li 27.11.89

COMUNE DI CARRARA
 P. 54033

Oggetto: Tutela Ambiente

N. 16139 di prot.

Spese a nota n. del

Legati n.

OGGETTO: **Trasmissione progetto per parere**
COMECO Fab. B

Al Presidente dell'USL n°2

Via Don Minzoni, 3

CARRARA

U. S. L. n. 2	
SERVIZIO n. 2	
PROTOCOLLO	
Data	01 DIC. 1989
N.	3696

Si invia progetto di costruz; fabb. industriale con
 relativa scheda informativa della Ditta COMECO
 sita in Via Passo Volpe 110 loc. Avenza
 affinchè questa USL esprima il proprio parere.

USL n. 2
 20/12/1989
 Prot. n. 1776

Il Sindaco

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA



UFFICIO Segreteria Commissione
N.I.P.

fermata uff. web.
14.2.89
12 GEN. 1989

Carrara, Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385

Proc. N. Allegati N.

Risponde alle lettere

OGGETTO: Parere su risanamento area ex SIALGA di proprietà Soc. CO.ME.CO.-

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1076
Data 14 FEB 1989

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla pratica citata in oggetto si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa USL esprime parere favorevole ai lavori di bonifica eseguiti e riportati nella relazione della Soc. CO.ME.CO. che qui si allega in fotocopia.

CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
26.1.89
475

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

GP

Ufficio Tutela Ambientale

*All'Urbanistica per le cartelle
del Corso 13.2.89*

bu

*Bersi
7/3/89*

deve essere?
16/2/89
27 FEB. 1989

Lì 30/II/88

prot. n. 2765
del 6.11.88

Spett.le U.S.L. N.2

Servizio prevenzione
Igiene e sicurezza luoghi
di Lavoro.

Commissione Insediamenti Prod.
Viale XX Settembre

Avenza (Carrara).

P.c. Al Sig. Sindaco
Comune di Carrara.

→ P.c. U.S.L. Servizio Multizonale
di Prevenzione
Via del Patriota
Massa.

P.c. Al Pres. U.S.L. N.2
Via Don Minzoni 2
Carrara.

Oggetto: Risanamento area ex
S.I.A.L.G.A. di
Proprieta' soc. CO.ME.CO.

La Sott. soc. Comeco S.r.l. proprietaria dell'area
in oggetto, a conclusione dei lavori di bonifica effettuati,
espone la seguente relazione conseguente a quella preventiva
che era attinente ai programmi medesimi.

Le Varie operazioni relative alle demolizioni e con-
sequente bonifiche sono state realizzate dalla Soc "NUOVA DEMOLFER
di La Spezia, dall'impresa "La Loggia Del Sole " di La Spezia e
dalla Soc. Comeco medesima per quelle attinenti al recupero
di parte dei materiali residui.

La " NUOVA DEMOLFER " S.R.L. ha provveduto alla demoli-
zione di tutti gli impianti, recupero e vendita dei materiali ferrosi
nonche' di quelli oleosi prelevati dai serbatoi e dalle vasche

prima di effettuare le demolizioni, vedi relazione della soc. e delle fatture relative .All. D.

Successivamente e' intervenuta la Soc. La Loggia del Sole la quale ha provveduto ad inviare alla Ditta Laboni di Milano ulteriori residui relativi a fondami di oleine vegetali e minerali nonché olio combustibile inviato alla ditta ECOLOGIA di Firenze come da bolla All. B.

Dopodiche' la ditta la Loggia Del Sole ha provveduto alla demolizione delle strutture esistenti, sia in C.A. che in laterizio, collocando parte del materiale di risulta circa il 20%, nelle aree di depressione circostanti i capannoni in realizzazione, il rimanente 80% circa, usato dalla stessa ditta per riempimenti in cantieri che aveva in corso nella Prov. Di Lax Spezia.

In adempimento a quanto richiesto a suo tempo dalla U.S.L. circa la verifica se nei piazzali scoperti vi erano sostanze oleose filtrate nel terreno, la Soc La Loggia Del Sole ha effettuato un a movimentazione dei terreni di superficie per una proffondita' di circa cm. 40, (Verificata anche da funzionari U.S.L.) e nessun residuo vi é risultato.

COMECO s. r. l.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI INDUSTRIALI

Conseguentemente i citati interventi, la Soc. COMECO ha altresì provveduto ad un minuzioso esame del terreno e recuper dei materiali giacenti nelle due vasche stagne e vendute alla soc. Laboni di Milano come risulta da bolle di accompagnamento All. C.

La Soc. Scrivente confida che, sia la descrizione degli interventi che il criterio e modalità di recupero dei materiali (vedi bolle accompagnamento) possa essere esauriente ai fini del nulla ~~che~~ osta che codesto spett.le U.S.L. voglia rilasciare.

COMECO S.R.L.

LA LOGGIA DEL SOLE s.r.l.
 Piazza Saint Bon 11
LA SPEZIA
 C.F. 00732100110

BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO

D.P.R. 627/1978

BENI VIAGGIANTI A MEZZO:

VETTORE MITTENTE DESTINATARIO

AVENZA data 31/03/87

n. progressivo attribuito = 01

DESTINATARIO
Ditta Latorini Luigi S.R.L.
Piazza Lagosta 6
Milano

LUOGO DI DESTINAZIONE
Deposito Via Kennedy 1
ROBATO - Zona industriale

CAUSALE DEL TRASPORTO

vs. ordine _____ del _____ in conto a saldo

quantità

descrizione dei beni (natura e qualità)

Kg. 8000

Fondolini Oli OLEINE, Provenenti
Sulle lavorazioni e stoccaggio Oli
Oli Vegetali e Animal

ALL. A

Pc. 288363

SPETTO ESTERIORE DEI BENI

N. Latorini

N. COPI

Spuro

PESO KG.

PORTO

vettori: ditta, domicilio o residenza

ora e data del ritiro

firme

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente / destinatario

0,500

31 03 87

FIRMA DEL MITTENTE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

FIRMA DEL DESTINATARIO

FIRMA DEL TRASPORTATORE

AB 6436951/87

LA LOGGIA DEL SOLE s.r.l.
Piazza Saint Bon II
LA SPEZIA
C. F. 00732100110

BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO

D.P.R. 627/1978

BENI VIAGGIANTI A MEZZO:

VETTORE MITTENTE DESTINATARIO

Aveva - data 02-04-79

n. progressivo attribuito 03

DESTINATARIO

Saboni Luigi S.R.L.
Piazza Laposte N. 6
(MI)

LUOGO DI DESTINAZIONE

Dep. Via Kennedy 1
Roma industriale - Rodano (MI)

CAUSALE DEL TRASPORTO

vs. ordine _____ del _____ in conto a saldo

quantità

descrizione dei beni (natura e qualità)

kg. 8400

Fondami Oli Lardosane e
stocaggio di olive di oli vegetali
e animali -

P.C. 288 863

ASPETTO ESTERIORE DEI BENI

N. 1 serbatoio

N. COPIE

2/uno

PESO KG

PORTO

vettori: ditta, domicilio o residenza

ora e data del ritiro

firma

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente / destinatario

0,4,00 0,4,04,87

FIRMA DEL CONDUCENTE

FIRMA DEL DESTINATARIO

AB 6436953 787

MODIFICAZIONI - VARIAZIONI

COPIA trasversale contenente la dicitura "COPIA DOCUMENTO NON VALIDA AI FINI DEL D.P.R. 627/1978"

MOD. 6702.3 - Birelli Grafica spa - Via di Villa Bonelli, 21 - Roma - Autorizzazione ministeriale n. 364179/79 del 30.8.1979

LA LOGGIA DEL SOLE s.r.l.
Piazza Saint Bon II
LA SPEZIA
C.F. 00732100110

BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO

D.P.R. 627/1978

BENI VIAGGIANTI A MEZZO:
 VETTORE MITTENTE DESTINATARIO
Avezzano data 02/04/87

n. progressivo attribuito 02

DESTINATARIO
Sette Johnson Impi S.R.L.
Piazza Sordani N.6
Milano

LUOGO DI DESTINAZIONE
Deposito V.le Kennedy 1
Rodano - Zona industriale (MI)

CAUSALE DEL TRASPORTO

vs. ordine del in conto a saldo

quantità	descrizione dei beni (natura e qualità)
Kg. 15.000	Fondami di olii e Proverimenti dalle lavorazioni e stoccaggio di oli vegetali e animali
	P.C. 288363

SPETTO ESTERIORE DEI BENI
vettore: afino afino afino

vettori: ditta, domicilio o residenza	ora e data del ritiro	firma

consegna o inizio trasporto a mezzo mittente / destinatario 05.30 02.04.87

NOTAZIONI VARIAZIONI
FIRMA DEL PORTINIERE
S.P.S.
MOD. CH. 141
AB: 6436952 / 87

COPIA DOCUMENTO NON VALIDA AI FINI DEL D.P.R. 627/1978

MOD. 6702.3 - Buffetti Grafica spa - Via di Villa Bonelli, 21 - Roma - Autorizzazione ministeriale n. 364179/79 del 30.8.1979

LA LOGGIA DEL SOLE s.r.l.
Piazza Saint Bon II
LA SPEZIA
C. F. 00732100110

BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO

D.P.R. 627/1978

BENI VIAGGIANTI A MEZZO:

VETTORE MITTENTE DESTINATARIO

Adesso data *06-04-87*

n. progressivo attribuito

DESTINATARIO

*Delto Sabaem Luigi S.R.L.
P.azza Loggato N.C
M*

LUOGO DI DESTINAZIONE

*Deposito Via Kennedy I
Roslomo - zona ind. (M1)*

CAUSALE DEL TRASPORTO

vs. ordine _____ del _____ in conto a saldo

quantità

descrizione dei beni (natura e qualità)

*Kg. 10.000 Fontanini di olive. Provenienti
dalle lavorazioni e stocaggio di oli
vegetali e animali.*

P.C. 288 363.

ASPETTO ESTERIORE DEI BENI

olive -

N. COLI

1

PESO KG.

PORTO

vettori: ditta, domicilio o residenza

ora e data del ritiro

filme

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente / destinatario

04.00 06.04.87

FIRMA DI CONDUTTORE


FIRMA DEL DESTINATARIO

AB 6436954 4/87

Se il trasporto è eseguito con mezzi propri del mittente o del destinatario, la presente copia deve essere contrassegnata da una barra trasversale contenente la dicitura "COPIA DOCUMENTO NON VALIDA AI FINI DEL D.P.R. 627/1978"

ALL.

ALL. B

<p>ECOLOGIA CENTRO RACCOLTA OLII USATI "SERVIZIO DI PUBBLICA UTILITA'." Direzione e Uffici: 50145 - PERETOLA (FI) Via Dei Salci, 3 - Tel. 055/311750 C.F. CHL RST 30C05 C244F P.IVA 01469240483</p>	<p>RICEVUTA N. 16971 VALIDA SOLO PER REGISTRO CARICO E SCARICO</p>	<p>Data <u>20/3/88</u> ora <u>15</u></p>
<p>compenso olio usato: QUESTA RICEVUTA, SE RELATIVA AL RITIRO DI PICCOLE QUANTITA', SARA' MEMORIZZATA E COMPENSATA A FINE ANNO.</p> <p><u>Prima di Fatturare attendere il</u> <u>Passaggio Circolare</u></p>	<p>Ditta <u>La Doppia Del Sole S.R.L.:</u> <u>P.227 S. BOV 11</u> <u>LA SPEZIA -</u></p> <p><u>SENZA COMPENSO</u></p>	<p>DOCUMENTO NON VALIDO AI FINI DEL D.P.R. 627-1978</p>
<p>Il consorzio obbligatorio degli olii usati D.P.R. 691 del 23-8-82 autorizza questa ditta mandataria a tutto il 31/12/87 alla raccolta di olio usato con mandato del 30/4/85. I detentori di olii usati sono tenuti a conservare il prodotto in maniera idonea. Si fa osservare che la percentuale max di umidità contenuta non deve superare il 4 % detraibile. Quantita superiore non è rigenerabile. Questa ditta è autorizzata alla disposizione del D.P.R. 915 del 10-9-82; inoltre metterà a disposizione autocisterne attrezzate per il ritiro del prodotto.</p>		<p>Quantità consegnata Kg. <u>2.000</u></p>
<p>Automezzo autorizz. al ritiro: targa <u>F. 1289888</u> Firma del conducente <u>Carlo Tagliarini</u></p>		
<p> CONSORZIO OBBLIGATORIO DEGLI OLII USATI DPR 23 AGOSTO 1982 n. 691</p> <p>Via del Giorgione n. 59 00147 Roma tel. 5411042 - 5411043 Reg. Trib. di Roma 1836/84 CCIAA Roma 527767 Codice Fiscale e Partita Iva 06343470586</p>		

CONSERVARE LA PRESENTE RICEVUTA PER EVENTUALI VERIFICHE DALLE AUTORITA' COMPETENTI

Mittente ditta, dipendenza, domicilio o residenza, cod. fisc. part. IVA COMECO S.r.l. Via Sant'Andrea, 209 ☎ (0584) 49.802 55049 VIAREGGIO (LU) Partita IVA 0105070 0465	Beni viaggianti a mezzo: <input checked="" type="checkbox"/> vettore <input type="checkbox"/> mittente <input type="checkbox"/> destinatario data 19/10/88
--	--

Destinatario LABONI LUIGI SRL VIA RIZIA LINGOSTA 6 MILANO	Luogo di destinazione LABONI LUIGI SRL VIA RIZIA LINGOSTA 6 MILANO
--	---

Causale del trasporto VEICOLI	ve. ord. del <input type="checkbox"/> in conto TL <input type="checkbox"/> a saldo
----------------------------------	---

Quantità	Descrizione dei beni (Catura e qualità)
kg. 6.800	oleine miste varieoli vegetali come al solito

Aspetto esteriore dei beni 8. S. S. S. S. S.	N. COLLI 9	PESO KG 6.800	PORTO F1246
---	---------------	------------------	----------------

Vettore, ditta, domicilio o residenza	Ora e data del ritiro	Firma
(1) RIZIA VITTORIO VIA 94 UGOSSIO 196 19100 ZINZIGIO	19/10/88	C. Villano

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente <input type="checkbox"/> destinatario <input type="checkbox"/>	Firma del conducente C. Villano
---	------------------------------------

Annotazioni Variazioni	Firma del destinatario
	n. attribuito

Buffetti
mod. 6512 C3 **BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO** D.P.R. 627/1978

AB 9774150 E/88

Buffetti Grafica spa - via di Villa Bonelli, 21 - Roma - Autorizzazione ministeriale n. 384179/79 del 30.8.1979

ALL C

Mittente ditta, dipendenza, domicilio o residenza, cod. fine, part. IVA
COMECO S.r.l.
 Via Sant'Andrea, 209
 (0584) 49.802
 55049 VIAREGGIO (LU)
 Partita IVA 01050700465

Beni viaggianti
 a mezzo:
 vettore mittente destinatario
 data 20/10/88

Destinatario
LA BOMI LUIGI SRL
PIAZZA LAGOSTA 6
MILANO

Luogo di destinazione
CARONI LUIGI
VIA KENNEDY 1
RODRIGO MILANO

Causale del trasporto
Vendita

vs. ord. del TR in conto a saldo

Quantità	Descrizione dei beni (natura e qualità)
<u>kg 6.60</u>	<u>olive miste</u> <u>animali e vegetali</u> <u>veri ed essiccati</u>

Aspetto esteriore del bene E. Seratori N. COLLI 9 PESO KG. 6.60 PZ. ROSSO

Mittente ditta, dipendenza, domicilio o residenza, cod. fine, part. IVA
CAROLA VITTA
VIA E. MAGGIO
19100 SPOLTO
 Data del viaggio 20/10/88

Firma mittente
C. Vittoria

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente/destinatario

Firma del conducente
C. Vittoria

Annotazioni - Variazioni

Firma del destinatario
 n. attribuito

AB 9774151 E/88

Buffetti Grafica spa - via di Villa Bonelli, 21 - Roma - Autorizzazione ministeriale n. 364179/79 del 30.8.1979

COMECO S.p.A.

INTEGRAZIONE

Mittente: ditta, dipendenza, domicilio o residenza, cod. fisc. part. IVA
COMECO S.r.l.
 Via Sant'Andrea, 209
 (0584) 49.802
 55049 VIAREGGIO (LU)
 Partita IVA 01050700465

Beni viaggianti
 a mezzo:
 vettore mittente destinatario
 data 9/10/88

Destinatario:
L. BONI LUIGI
PIAZZA. LAGUSTA 6
PIACENZA

Luogo di destinazione:
L. BONI LUIGI
VIA KENNEDY 81
ROVERETO VERONESE

Causale del trasporto:
Venduto

ve. ord. del in conto a saldo
TZ

Quantità	Descrizione dei beni (natura e qualità)
<u>kg. 6190</u>	<u>0 Crine miste</u> <u>Vegetali ed animali</u> <u>seche ed umide</u>

AB 9774152 E/88

Aspetto esteriore dei beni 2 Se 2.000 N. COLLI 2 PESO KG. 6.190 PORTO 1.200,00

Mittente: ditta, dipendenza, domicilio o residenza: CARLO VITTONI Via 94 Moggi 12120 LA VIGLIA
 Ora e data del ritiro: 0948 8/10/88
 Firma: C. Vittoni

Consegna o inizio trasporto a mezzo mittente destinatario
 Firma del conducente: [Firma]

Attestazioni - Variazioni
 Firma del destinatario:
 n. attribuito:

Buffetti mod. 6512 C3

BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO D.P.R. 627/1978

Buffetti Grafica spa - via di Villa Bonelli, 21 - Roma - Autorizzazione ministeriale n. 364179/79 del 30.8.1978

COMECO s.r.l.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI INDUSTRIALI

viareggio li, 21/10/88

Spett/le Ditta
LABONI LUIGI s.r.l.
P.za Lagosta,6
20124 - M I L A N O
P.I. 02825180 157

Fattura n.1

Per. fornitura di oleine miste animali
e vegetali, scure ed ossidate,

Kg.19.580.=	a Lit.100 il Kg.....	Lit.1:958.000.=
I.V.A. 19%	" 372.020.=
	TOTALE	" 2.330.020.=
		=====

Pagamento: Rimessa Diretta.

20 Febbraio 1985

Raccomandata

AL
COMUNE di CARRARA
Ufficio Tutela Ambiente
54033 CARRARA MS

D.P.R. 10 Settembre 1982 n° 915

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. in oggetto si comunicano i quantitativi di Rifiuti speciali non tossici provenienti dalle demolizioni effettuate nell'anno 1984:

Kg. 751.045 ROTTAMI metallici e ferrosi consegnati a fonderie ed acciaierie per la successiva lavorazione;

Kg. 54.120 RESIDUI della lavorazione di grassi animali e vegetali consegnati alla s.r.l. LUIGI LABONI di Milano, Piazza Lagosta n°6, regolarmente autorizzata allo smaltimento di essi ai sensi dell'art. 6 dello stesso D.P.R.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si pongono, con l'occasione, i più deferenti ossequi.-

Nuova DI&OL-FER
s.r.l. La Spezia

ALL ID

RESIDUI DELLA LAVORAZIONE DI GRASSI ANIMALI E VEGETALI

venduti negli anni 1983 o 1984 a Ditte regolarmente autorizzate al ritiro.

LUIGI LABONI s.r.l.
Piazza Ingosta, 6
MILANO

n/s fattura n° 2/83	del 18/12/83	Kg.	169.340
" " " 4/83	" 15/12/83	"	51.670
" " " 2/84	" 20/1/84	"	17.840
" " " 27/84	" 17/4/84	"	36.280
		<hr/>	
		Kg.	275.130

S.P.I. spa
Via Nazionale, 4
FORNOVO TARO

n/s fattura n° 31/84	del 10/5/84	"	18.670
		<hr/>	
		Kg.	293.800
		<hr/>	



COMUNE DI CARRARA

N. 16139/3656-89 di prot.

li 11 NOV 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Soc. CO.ME.CO. s.r.l.

Rappr. MONTAGNANI PAOLO

Via Gianturco 16

LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9.8.89 (classificata al n. 16139/3656-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di demolizione e costruzione fabbricato artigianale in Via Passo Volpe 110 Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28.8.1989 Verb. n. 40 la medesima è stata accolta a condizione: ____//____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

CARRARA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. Sel

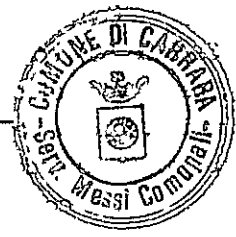
Co. Me. Co.

abitante in _____

consegnandolo nelle mani di Messoni Arch. Grono direttore lavori

Carrara, li 13. 11. 89

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali, ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti

DITTA (nome o ragione sociale) Soc. COMECO s.r.l. c.f. 01050700465ATTIVITÀ ARTIGIANALESEDE LEGALE viareggioINDIRIZZO via S. Andrea n° 209

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ampliamento potenzialità di impianto esistente, trasferimento di impianto già esistente nel Comune di CARRARA Via Passo Volpe

estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali _____

LABORATORIO CONFEZIONI

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione - scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale) _____

Attività amministrativa, produttiva ed espositiva.

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo) _____

Approvvigionamento e magazzino stoffe, taglio, cucitura e stiratura, omballaggio, magazzino stoccaggio, spedizione, e locali espositivi.

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi) ²

MACCHINE PER TAGLIO, CUCITURA E STRATURA

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate

STOFFE E FILATI

6) Prodotti finiti CONFEZIONI

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente

8) Fonte approvvigionamento idrico Acquedotto Comunale

Consumo giornaliero previsto 300 litri/die

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N° 1 Tipo GAS METANO

Ad aria calda (termoconvettore)

Uso

Combustibile impiegato METANO

10) Forza motrice disponibile: Kw 10

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto:

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti	1	2				
Operai	2	7				
Apprendisti	1	2				
Altri Impiegati	1	1				

SCARICHI IDRICI

PRAT: N°
PROT.

DITTA SOG. COMECO SEDE LEGALE VIARECCIO

INDIRIZZO VIA S. ANDREA N° 209

Caratteristiche chimico-fisiche dell'effluente idrico

Quelli derivanti da servizi igienici

Portata dell'effluente 300 litri/die

Corpo ricettore Fognatura Comunale

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento

Tempi necessari per la manutenzione

Frequenza delle manutenzioni

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione

Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema

Destinazione dei fanghi

RIFIUTI SOLIDI

PRAT. N°
PROT.

DITTA Soc. COMECO SEDE LEGALE VIARECCIO

INDIRIZZO VIA S. ANDREA N° 209

Qualità del rifiuto:

- a) contiene sostanze inerti _____
- b) contiene sostanze biodegradabili _____
- c) contiene pesticidi _____
- d) contiene metalli pesanti _____
- e) contiene olii minerali e idrocarburi _____
- f) contiene materie sintetiche _____
- g) contiene altre sostanze Ritagli di stoffe

Quantità del rifiuto prodotto al giorno Molto Puntuato

Recapito dello scarico solido N° 11

Periodicità dello scarico giornaliero

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento _____

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento _____

Sistemi di controllo _____

IMPIANTI DI CAPTAZIONE POLVERI, FUMI, GAS E VAPORI

PRAT. N°

PROT.

DITTA Soc. COMECO srl SEDE LEGALE VIAREGGIOINDIRIZZO VIA S. Andrea N° 209

1) Punti nei quali è prevista l'emissione di polveri, fumi, gas e vapori

REPARTO	Numero di riferimento in pianta	Tipo di lavorazione	Natura fisica emissione	Temperatura media	Natura chimica emissione

2) Se è previsto un impianto di aspirazione allegare il disegno o il progetto dal quale risulti:

- l'apparecchiatura impiegata per la captazione nei singoli punti e la sua ubicazione rispetto all'operatore;
- le caratteristiche (portata, potenza, numero di giri) dell'aspiratore e la sua ubicazione.

3) Se è previsto un impianto di abbattimento allegare il progetto; in caso negativo indicare nella pianta 1/100 il punto di emissione, l'altezza e la sezione del relativo camino.

1) Impianti elettrici (tipo) A norma CEI (come da prescrizioni ENEL)

Sistemi di tensione presenti 380 e 220

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D.P.R. 27-4-1955, n. 547) SI NO

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari. Tipo A norma CEI

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D.P.R. 27 aprile 1977, n. 547) SI NO

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n. punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria).

Compilare il mod. 1 //

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro

//

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate)

CARRELLI MOBILI

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria)

=

10) Mezzi antincendio: impianti fissi bocchette antincendio idranti da 45 mm N° 2
 idranti da 70 mm N° 1 mezzi mobili N° _____ estintori portatili N° 19 Tipo a schiuma e a polvere (prodotto già approvato dal comando W.F.F. il 19.10.89)

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)

Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *) _____

12) Radiazioni ionizzanti

Detenzione impiego di sorgenti sigillate

Detenzione impiego di sorgenti non sigillate

Detenzione impiego di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali _____

14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso) _____ 7

15) Altri impianti particolari _____

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2**

1) ESPLOSIVI (R.D. 635 del 6-5-1940) _____

2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958) _____

3) POLVERI INFIAMMABILI (D.M. 22-12-1958) _____

4) SOSTANZE TOSSICHE (R.D. 9-1-1927, n. 147) _____

5) GAS COMPRESSI _____

6) SOSTANZE RADIOATTIVE _____

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

— Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A. B. C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.

— Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.

— Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto LUCIANO PAGNI, quale legale rappresentante della Ditta Soc. COMECO S.r.l., proprietaria dello stabilimento sito in VIA PASSO VOLPE Comune di CARRARA Provincia di MS

dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi.

Allega alla presente N° 2 elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati dal coll. Arch. F. MENCONI iscritto all'Albo di MS col N° 42.

COMECO S.r.l.
FIRMATO
Luciano Pagni

**Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali,
ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti**

DITTA (nome o ragione sociale) Soc. COMECO s.r.l. c.f. 01050700465

ATTIVITÀ ARTIGIANALE

SEDE LEGALE viareggio

INDIRIZZO via S. Andrea n° 209

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ampliamento potenzialità di impianto esistente, trasferimento di impianto già esistente nel Comune di Carrara Via Passo Volpe
estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali Restauro mobili di antiquariato e tappezzeria.

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione

— scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale) _____
Attività amministrativa, produttiva ed espositiva.

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo) _____

Magazzino mobili da restaurare, locali per restauro, magazzino materiali di uso normale, magazzino stoffe, tagliatura, confezionatura ed esposizione.

4) Macchinari, attrezzature tecniche ed impianti (distintamente per singoli reparti indicandoli anche nei disegni in pianta scala 1/100 ed allegare nome delle Ditte fornitrici e opuscoli illustrativi) _____

Pialla a filo e spessore

Trapani e levigatrice

5) Materie prime e ausiliarie che vengono impiegate _____

Legnami, collanti, chiodi e viti, stoffe.

6) Prodotti finiti _____

Mobili nuovi o restaurati

7) Potenzialità produttiva massima prevista del nuovo impianto _____

Potenzialità produttiva dell'impianto precedente _____

8) Fonte approvvigionamento idrico Acquedotto Comunale.

Consumo giornaliero previsto 300 litri/die

9) Impianti per la produzione di acqua calda, vapore e riscaldamento N° 1 Tipo Gas metano
ad aria calda (Termoconvettore).

Uso _____

Combustibile impiegato Metano

10) Forza motrice disponibile: Kw 10

11) Numero totale dei lavoratori occupati precedentemente _____

12) Numero totale dei lavoratori che saranno occupati nel nuovo impianto:

Dipendenti	M	F	Giornalieri	Turnisti	Minori 18 anni	Altro
Dirigenti	1					
Operai	4	5				
Apprendisti		2				
Altre impiegati	2					

SCARICHI IDRICI

PRAT: N°
PROT.

DITTA Soc. COMECO SEDE LEGALE VIARECCIO

INDIRIZZO VIA S. ANDREA n° 209

Caratteristiche chimico - fisiche dell'effluente idrico

Quelli derivanti dai servizi igienici

Portata dell'effluente 300 litri/die

Corpo ricettore Fognatura Comunale

Se confluisce in un impianto di depurazione indicare il principio di funzionamento

Tempi necessari per la manutenzione

Frequenza delle manutenzioni

Specificare le modalità operative assunte durante le fermate dell'impianto di depurazione

Indicare gli inquinamenti presenti negli effluenti in ingresso all'impianto di trattamento

Citare i sistemi di controllo asserviti ai parametri dell'effluente

Quantità ed usi dell'acqua immessa nel sistema

Destinazione dei fanghi

RIFIUTI SOLIDI

PRAT. N°
PROT.

DITTA SOC. COMECO SEDE LEGALE VIAREGGIO

INDIRIZZO VIA S. ANDREA N° 209

Qualità del rifiuto:

- a) contiene sostanze inerti
- b) contiene sostanze biodegradabili
- c) contiene pesticidi
- d) contiene metalli pesanti
- e) contiene olii minerali e idrocarburi
- f) contiene materie sintetiche
- g) contiene altre sostanze Attrezzi di legno, trucioli, segatura e stoffa

Quantità del rifiuto prodotto al giorno Molto limitata

Recapito dello scarico solido N. U.

Periodicità dello scarico giornaliera

Se è previsto un impianto di smaltimento indicare il principio tecnologico di funzionamento

Tempi e frequenza della manutenzione dell'impianto di smaltimento

Sistemi di controllo

1) Impianti elettrici (tipo) A norma CEI (come da prescrizioni ENEL)

Sistemi di tensione presenti 380 e 220

2) È previsto o esiste l'impianto di messa a terra (D.P.R. 27-4-1955, n. 547) SI NO

3) Impianti di illuminazione normali e sussidiari. Tipo A norma CEI

4) Nello stabilimento esiste impianto generale di protezione contro le scariche atmosferiche (D.P.R. 27 aprile 1977, n. 547) SI NO

5) Locali provvisti di impianti di aerazione e ricambio d'aria ambiente (numero di ricambi di aria all'ora)

6) Impianti aventi lo scopo di impedire o ridurre la diffusione negli ambienti di lavoro di polveri, gas, vapori o fumi nocivi (portata degli aspiratori, n. punti di aspirazione, dimensione delle prese d'aria).
 Compilare il mod. 1 //

7) Sistemi di smaltimento dei liquidi generati nel processo produttivo e presenti nell'ambiente di lavoro
//

8) Impianti di sollevamento (specificare il numero, il tipo, l'ubicazione e le portate) CARRELLI MOBILI

9) Ascensori e montacarichi (specificare il numero, il tipo e la categoria) =

10) Mezzi antincendio: impianti fissi bocchette antincendio idranti da 45 mm N° 2
 idranti da 70 mm N° 1 mezzi mobili N° _____ estintori portatili N° 15 Tipo a schiuma e a polvere (prospetto già approvato dal comando W.F.F. il 19.10.89)

11) Radiazioni non ionizzanti (NIR)
 Dichiarare se sono utilizzate attrezzature, sorgenti, processi che fanno uso di NIR (radiofrequenze, microonde, laser, ultravioletti, ultrasuoni *) _____

12) Radiazioni ionizzanti
 Detenzione impiego di sorgenti sigillate
 Detenzione impiego di sorgenti non sigillate
 Detenzione impiego di apparecchi generatori di radiazioni ionizzanti

13) Sistemi di insonorizzazione passiva previsti sulle macchine, sugli impianti e nei locali _____

* Come da convenzione IRPA

- 14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)
- 15) Altri impianti particolari

**PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO
SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2**

- 1) ESPLOSIVI (R.D. 635 del 6-5-1940) \
- 2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958) \
- 3) POLVERI INFIAMMABILI (D.M. 22-12-1958) \
- 4) SOSTANZE TOSSICHE (R.D. 9-1-1927, n. 147) \
- 5) GAS COMPRESSI \
- 6) SOSTANZE RADIOATTIVE \

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

- Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A. B. C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.
- Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.
- Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto LUCIANO PAGNI, quale legale rappresentante della Ditta Soe. COMECO s.r.l., proprietaria dello stabilimento sito in VIA PASSO VOLPE Comune di CARRARA Provincia di MS, dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi. Allega alla presente N° 2 elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati dal Dott. Arch. F. MENEONI iscritto all'Albo di MS col N° 42.

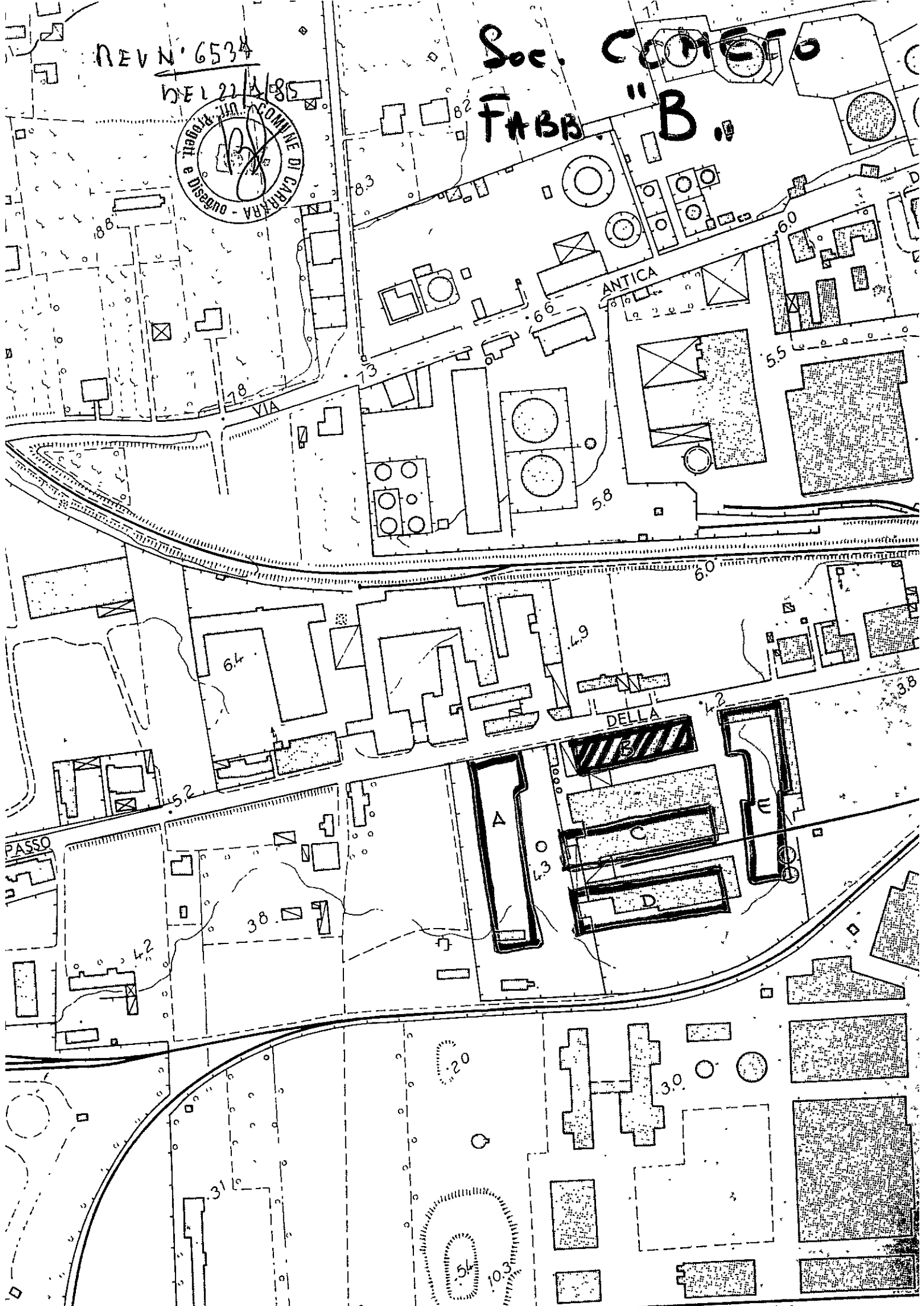
COMECO S.r.l.
FIRMATO
Meneoni Paolo

REV. N. 6534

DEL 22/1/85



Soc. COMERO FABR "B."



VIA

ANTICA

DELLA

A

E

PASSO

20

54

103

31

38

42

52

64

43

49

42

38

58

55

60

66

3

18

88

83

82

17



Carrara, li 18/3/86

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

di prot.

posta a nota n. del.

legati n.

Oggetto: Parere su progetto ristrutturazione fabbricati A,B,C,D,E-COMECO SRL

A, B, C, D, E

Vista la nota n° 1868, datata 12/3/86 della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi della U.S.L. N°2-, si approva, in linea di massima, il progetto nella sua globalità.

Tale parere è subordinato allo scrupoloso rispetto circa i tempi ed i modi della indispensabile radicale bonifica dell'area come alla nota sopracitata.

Per quanto riguarda i singoli progetti di ristrutturazione e costruzione, si rimanda l'espressione del parere allorquando sarà completata la bonifica, ed all'osservanza dei progetti medesimi all'Art. 216- TT.UU. LL.SS. ed alle altre norme vigenti prima dell'inizio di qualsiasi attività.

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

MRC.G.



GIORGI OLIVIERO & C. s.n.c.
 IMPRESA EDILE CIVILE - INDUSTRIALE
 MANUTENZIONE E RESTAURI IN GENERE

Sede Legale:
 AULLA - FRAZIONE PALLERONE
 ZONA INDUSTRIALE
 Sede Amministrativa:
 54030 S. TERENCE M. (MS)
 VIA PROVINCIALE 17 - TEL. 0585/98.20.57
 Partita IVA 0046243 045 5

S. TERENCE M. 13/11/1989

Spett/le

Amministrazione Comunale
 di Carrara
 Piazza Il Giugno
 CARRARA (Ms)

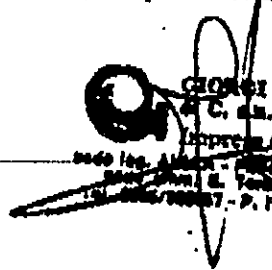
P.c.
 C.O.M.E.C.O. S.r.l.
 Viareggio (Lu)

OGGETTO : richiesta informazione

Con la presente ci preghiamo, comunicarVi che gli inerti relativi alla demolizione della palazzina B, fat. N° 29 del 09/10/89, consistenti in laterizi e C.A. sono stati portati in Aulla, via Lunigiana deposito ditta Lunisga v), e parte sono rimasti depositati in cantiere per essere di nuovo utilizzati.

salutiamo,

Precisato quanto sopra, cordialmente


 GIORGI OLIVIERO
 & C. s.n.c.
 Impresa Costruttiva Edili
 Sede Leg. Aulla - Zona Ind.
 S. TERENCE M. (MS)
 Tel. 0585/982057 - P. IVA 0046243045



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

COMECO S.R.L.

PROGETTISTA

MERCOMI & RAICCOFabbricato sito in loc. Neuro Via Pomo Velpe Mapp. 546 Foglio 92

Progetto presentato in data 9.5.88 Prot. N° 16138 / 3656

Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

Variante sostanziale non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Revoluzione o ricostruzione
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio cemento armato altri

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 221A Zona Urbanistica

Zona di saturazione } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / (D) / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

⊗

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
 Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
 CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		
1°	1650	x	19000 x 1,029 x 1,08	x 1,04 =	36'233'000
2°	1650		8400 x 1,029 x 1,08 x 1,04		16'019'820

RIEPILOGO GENERALE

1° 36°23'2"00

2° 16°04'9"00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI
.....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

[Handwritten signature]

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Vedi notaio alla caps sul piano cantieri

~~.....~~ VISTO IL TECNICO *[Handwritten signature]*

*La convenzione della fattoria
esente e rimovuta patente
vigono gli oneri stabiliti
dalla L.R. 4/1/75 per cui
ca. di quella concessione si è
avuta dagli oneri di via
primaria e prezzo solo gli
di oneri*

[Handwritten signature]
7/11/89

ARCHITETTO CAPO

[Handwritten signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data

28/8/89

n. 40

Carrara li

11 NOV. 1989

IL SINDACO *[Handwritten signature]*

SOL
COMECO
EDIFICIO
"B"



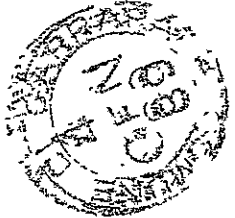
REGIONE TOSCANA

Tal. 5
#5/11/89

Prot. N° 8071 U.O.O. 3

Massa, li

19 DIC. 1988



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 123
Data - 5 GEN 1989

Alla Ditta COMECO S.r.l.
Via S. Andrea 209
VIAREGGIO

e, p.c. Al SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
04 GEN 1989
PROT. N. 1156

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di costruzione di una cabina elettrica in loc.
Avenza del Comune di Carrara
Ditta: COMECO S.r.l.

934

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 09.12.1988 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.
Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonchè della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)

mp/



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa, li 19 Ottobre 1989

MASSA-CARRARA

A/la Soc. COMECO S.r.l.

UFFICIO Prevenzione



Via S. Andrea, n°209

Prot. N. 4116/1609. Allegati

55049 VIAREGGIO

Risp. al foglio n° del

OGGETTO: Richiesta parere preventivo ai fini del rilascio
della concessione edilizia. Fabbricato sito in
Via Passo Volpe, n°110 Carrara

e p.c. AL COMUNE DI : Carrara

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 02/10/89 e relativa al progetto sopraspacificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

- FAVOREVOLE
- FAVOREVOLE alle seguenti condizioni: Che i pressidi antincendio fissi siano estesi anche al piano superiore.
Si precisa che quanto sopra é rilasciato ai soli fini antincendio e non anleva Codesta Bitta dal regolarizzarsi in merito alle vigenti normative di sicurezza.

ISTITUTO POLIGRAFICO E TIPOGRAFICO DELLO STATO - S.

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 Luglio 1965 n°966 e necessario per l'esercizio dell'attività senza incorrere nelle sanzioni previste all'art.5 della Legge n°818 del 07.12.1984.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella normativa antincendi sopra richiamata.
- Collaudo dell'impianto elettrico ivi compreso quello di terra e la protezione contro le scariche atmosferiche (se prescritta V. DPR. n°689 del 26.5.1959) redatto da Professionista abilitato iscritto in Albo Professionale.
- Certificazione redatta da Professionista abilitato iscritto negli elenchi di cui all'art.1 della Legge 818/84 (allegare Autorizzazione Provvisoria rilasciata dall'Ordine o Collegio) e relativa all'efficienza e l'efficacia:
 - dell'impianto idrico antincendio
 - dei dispositivi di sicurezza antincendi
 - _____

12/rv

- Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza:

1. Dispositivo di interruzione del gasolio a galleggiante quando si raggiunge il 90% della capacità del serbatoio;
2. Dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

- Colliando a pressione del serbatoio.

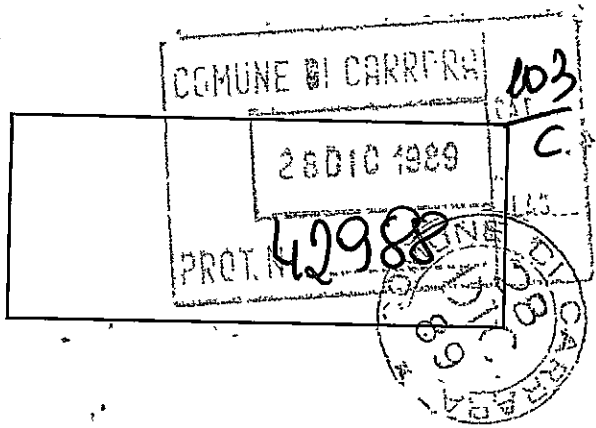
- Scheda delle principali caratteristiche chimico-fisiche delle seguenti sostanze pericolose:

- Modello C.T.

Alla Ditta ed al Sig. Sindaco del Comune di _____, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.-



COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Pietro Salvadori)



n. _____ anno 1989
tagliandi 4336

Carrara, 19-12-89

- Grossi lavori
- Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di Ampliamento
 Ristrutturazione
 Recinzione

Il sottoscritto Piero Scianò residente a
Via S. Andrea n. 209
titolare della CONCESSIONE N. 446 datata 19-12-89,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Pana Volpe
località Stellone, con la presente

UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 10151
Data 30 DIC. 1989

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Piero Scianò
COMECO S.r.l.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Poppi Ferruccio nato a _____
il _____ residente a Viareggio
Via L. Arosio n. 209

DIRETTORE DEI LAVORI Del Gesu' Menero nato a Canonica
il 20-3-27 residente a Canonica
Via D. Agostini n. 3

TITOLARE IMPRESA Fabbrini Attilio nato a _____
il _____ residente a Procello Vico
Via Monreale n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Poppi Ferruccio
COMECO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

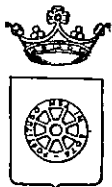
[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara 19.12.88

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Azzurra mapp. 4 vari 4 fo 84
del Sig. Pagani Luciano residente a Viterbo
Via S. Andrea n. 209.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

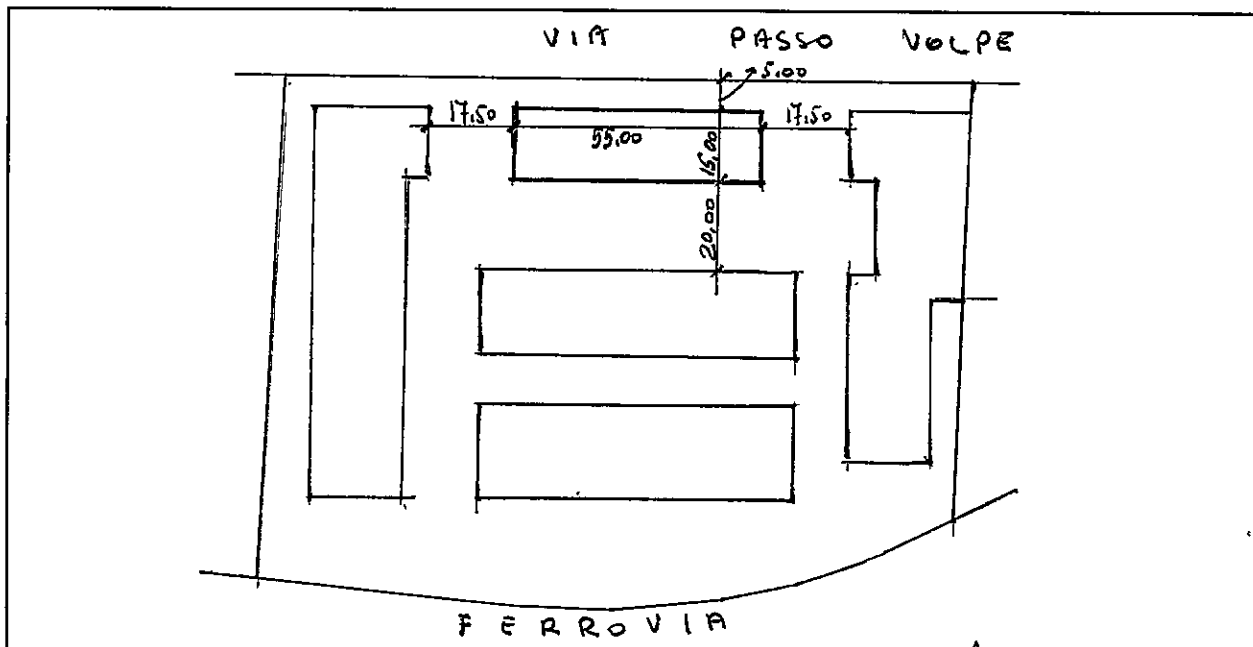
Direttore dei Lavori Azel. Franco Mancini residente a Carrara
Via D'Asprelio n. 3

iscritto all'Ordine/Collegio Meme Carrara n. d'ordine 42

Impresa titolare Garbini Attilio residente a La Spezia
Piazza S. Bon n. 11

Il tecnico comunale *[Signature]* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COMEGO S.r.l.
[Signature]

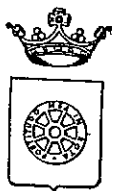
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
[Signature]

Il Tecnico Comunale
[Signature]

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara 19.12.89

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Avviso mapp. 4 veri 4 n. 84
del Sig. Pagni Luciano residente a Vicereggio
Via S. Andrea n. 209

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

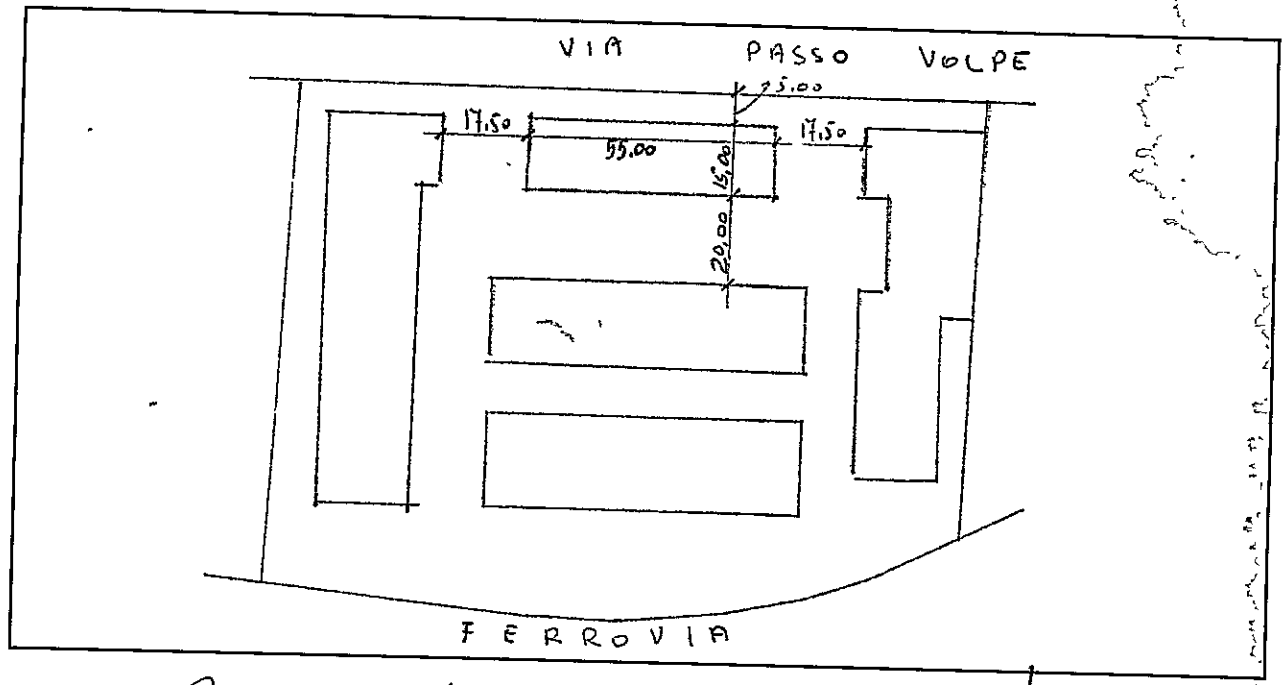
Direttore dei Lavori Arch. Franco Mencaroni residente a Carrara
Via D'Aspeglio n. 3

iscritto all'Ordine/Collegio Meme Carrara n. d'ordine 42

Impresa titolare Garlini Attilio residente a La Spezia
Piazza S. Bon n. 11

Il tecnico comunale Rob. Luy recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COMECO S.p.A.

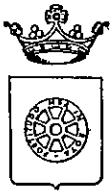
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale
Rob. Luy

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
Vicini



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara 19. 12. 89

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Arena mapp. u. ven. u p. 34
del Sig. Pagni Luciano residente a Vierreggio
Via S. Andrea n. 209

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

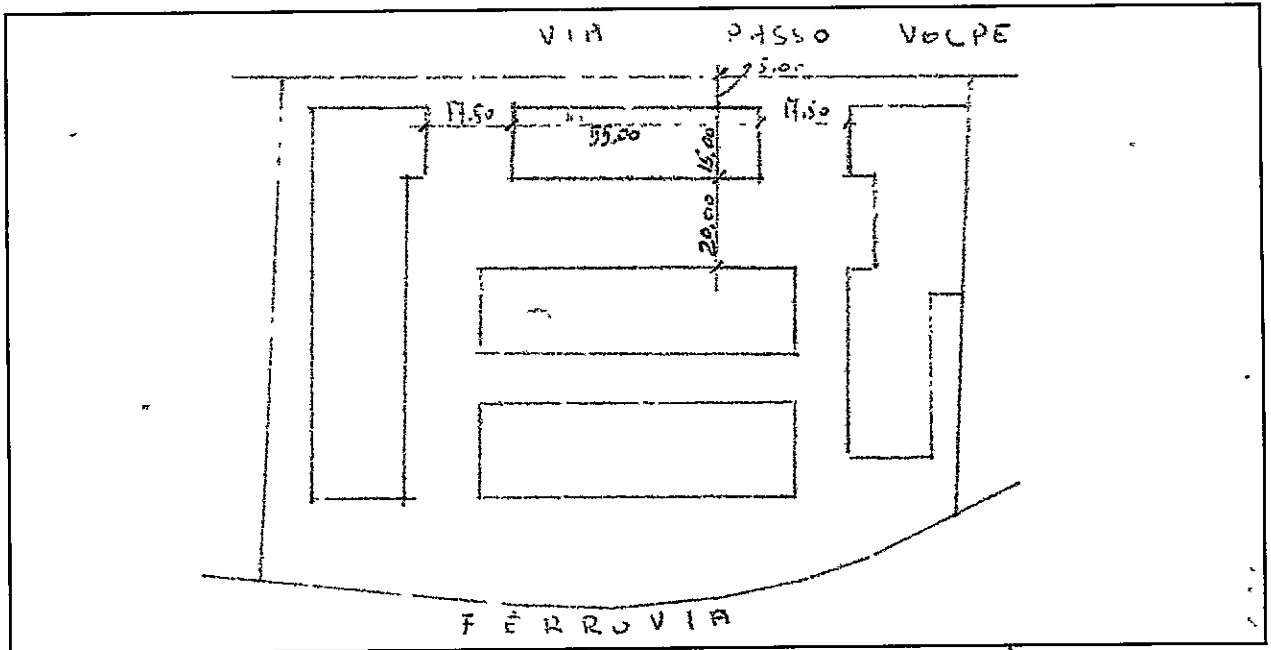
Direttore dei Lavori Az. Franco Mencari residente a Carrara
Via D'Asiglior n. 3

iscritto all'Ordine/Collegio Messa Carrara n. d'ordine: 42

Impresa titolare Gardini Attilio residente a La Spezia
Piazza S. Bon n. 11

Il tecnico comunale Salini recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Pagni Luciano
COM E CO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Salini
Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Verini

34 C
35 L
36 E

86 GL.

79/88 GL.