



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
PENSIONE (MODIFICHE)

DITTA PROPRIETARIA
CAROMASCHI GIUSEPPE
BIANCHI NORINA

Res. a MAR. DI CARRARA Via GARIBALDI

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA - V. GARIBALDI N.

SEZIONE / FOGLIO 102

MAPPALE 192.343

LICENZA EDILIZIA DEL 19.10.1981

N. 419

COMMISSIONE EDILIZIA N. 6 DEL 27.2.1981

N. PROTOCOLLO 2737/234 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " " "

III RINNOVO " " " "

Vedi Verbale in data 15.2.82. T/1/77

TAGLIANDI N.

1426

ALLINEAMENTO

Richiesto e Rilasciato il 16.14.1981

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 14 - 11 - 1981	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 30 - 6 - 1982		
	C	LAVORI ULTIMATI 15 - 8 - 1983		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**

23/6/1983 delli

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie Concorsuali Edilizia
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Piano delle C.I.B.A.
- 4 Polizza fidejussoria con Soc. Contr. Amministrativa n. 21809/10
- 5 Computo metri di cub.
- 6 Computo metri
- 7 Dichiarazione progettata per V.F.F.
- 8 Aerofotogrammetria
- 9 Lince fino elaborat. alla C.I.B.A.
- 10 Delibere G.M. per nulla-oste C.I.B.A.
- 11 Fotocopie foto
- 12 Atto di compravendita
- 13 Estratto di mappa
- 14 Relazione igienico-sanitaria
- 15

NOTE:



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 2437 2 GEN 1981 PROT. N. 2437		N. di pratica d'Archivio ANNO 1981 124	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA Prat. N. 234 Dat. 26 GEN 1981		Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 124 28 GEN 1981 Fav. usua	
		Visto <i>Chianese</i>	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti: **CARAMASCHI GIUSEPPE E BIANCHI NORINA**

Proprietari della costruzione BNC NRM 20A4720205	Sig./ri CARAMASCHI GIUSEPPE nato a LUZZARA (RE) Li 19-2-1914	
	BIANCHI NORINA nato a SUZZARA (MN) Li 27-1-1920	
Progettista delle opere	domiciliato in Marina di Carrara	Civ. N. 4/D Tel.
	Via Gianbaldini	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
	Sig. MENCONI arch. FRANCO di professione Architetto residente a Carrara v. M. D'Alelio 3 iscritto all'Ordine Professionale il 20-9-1927 della Cod. Fisc. MNC-FNC-27P20-B832F	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **Modifica**
un fabbricato ad uso (b) **Pensione**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara	Via Venerie - via Gianbaldini
	Mappale 192-343	Sez. Foglio N. 102

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuova Costruzione Urbanistica
4) Copia per fotogrammetria (21/11)

VA RE NE
25 NOV 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 24/3/81 N. 558	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. UFFICIO URBANISTICA REV. N. DEL ... OPERE DI URBANIZZAZIONE LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del 3/10/81 mq. 946.12 + 191.750 mapp. Sez. F.	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara 28/9/81

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Reg. 18/51
Reg. 19/6/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 840

Superficie coperta { Esistente mq. 453
 Progetto mq. Rapporto di copertura 1/2
 Totale mq. 453

9

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2'515,76 Esistente 2'515,76
 mc. 285,14 Progetto
 mc. 2'740,90 Totale 2'740,90

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

mc. i = 3,26

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6,00Lato Ovest ml. a confineLato Sud ml. filo stradaLato Est ml. Distanza minima dal filo stradale ml. 6,00 - filo strada

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2 + ref. 1/1</u>	ml. <u>9,40</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u> </u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>Reunione</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo		9	9						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni esistenti e in parte plinti
Muratura in laterizio
Copertura piano
Tinteggiatura con pitture lavabili
Rivestimenti ---
Serramenti in alluminio
Ringhiere ---
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Caravanchi, Giuseppe
Piavetti, Nino
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
IL PROGETTISTA	
dott. arch. <u>MENCONI FRANCO</u>	
Cod. Fisc. <u>MNC-FNC 27P20 B832F</u>	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>67802</u> n. <u>✓</u> del <u>11/11/81</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Vite nuove piante porche</u>			
<u>Favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

12/2/81
12/2/81
12/2/81

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 12 FEB. 1981

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Edilizio

Superficie i 3 ucc/mq. di cui all'art. 12 legge 765 comm. 15

Vanni
12/2/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

*Parere contrario perché sopra i 3 ucc/mq. alla C.E. Trattarsi più di licenze
risolto di esportazione per consentire la creazione di camere più idonee*

13/2/81

Commissione edilizia n° 6 del 27/2/81

*Parere favorevole trattandosi di un solo ~~alloggio~~ rialzamento, solo
esente da parte della Commissione beni ambientali.*

Ferdus

huyini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

19 OTT. 1981

ACCOGLIE

Il

IL SINDACO