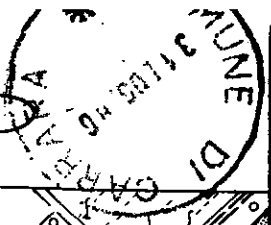


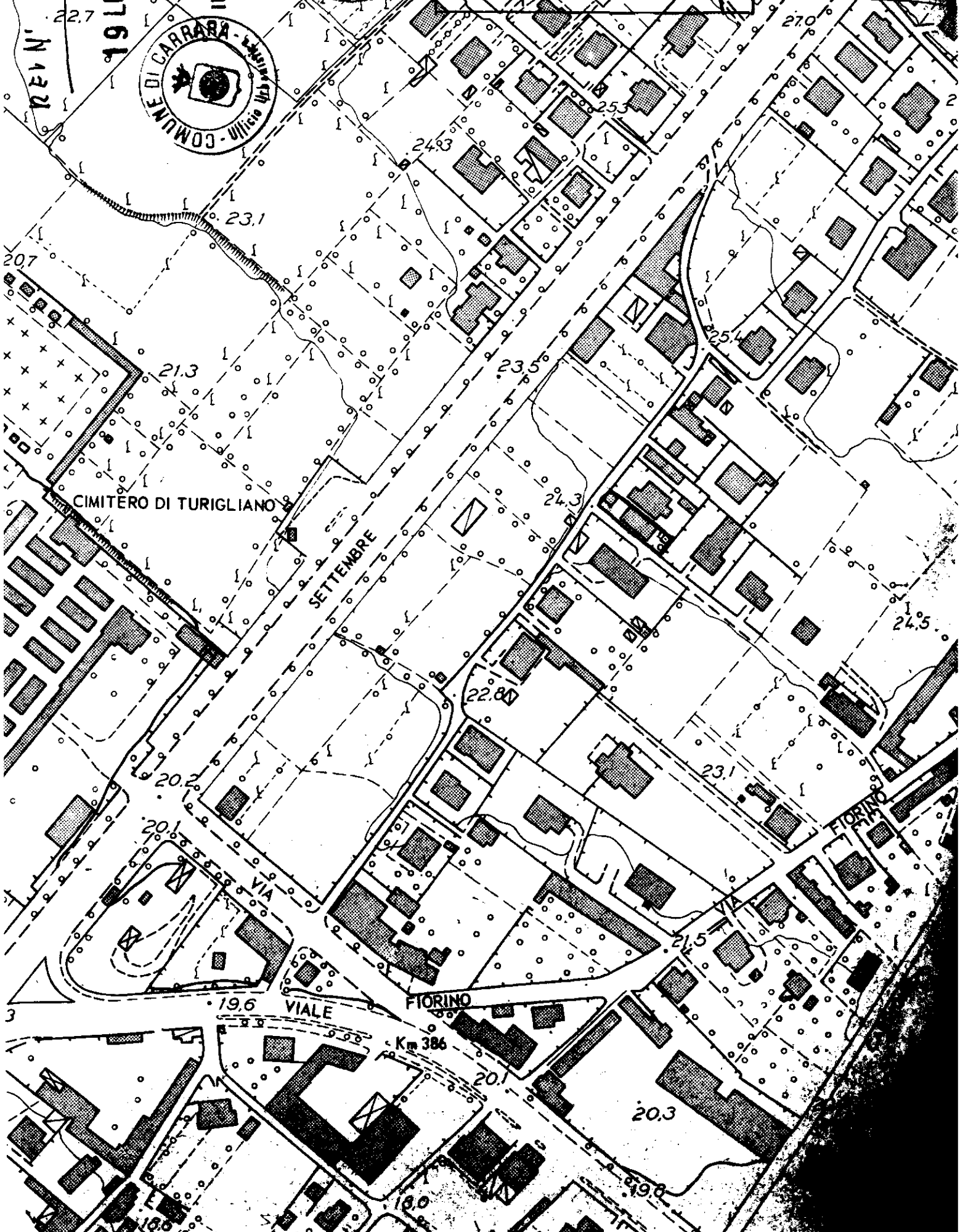
REN' 6525
19 LUG. 1986



IL TECNICO



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA
dott. arch. BIONDO CARLO 110
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K





08 MAR. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54030

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2687
presentata il 31-7-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Biondo Carlo
Via MOLINA, 17
54031 Avenole

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralbio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperio fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☐





COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: Blondo Carlo n° 2687

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " " _____	SI	NO

NOTE: _____

- COMUNE DI CARRARA -

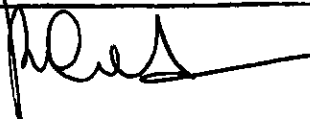
- Relazione tecnico illustrativa -

Oggetto : Domanda di Concessione Edilizia in sanatoria
(legge 28-2-85,n° 47) per opere eseguite in
corso d'opera sulla licenza edilizia n°903
del 23 - 11 - 54,e nuove opere abusive che
determinano aumento di superficie eseguite
senza licenza edilizia,su immobile adibito
a civile abitazione,sito ad Avenza in via
Molina n°17.

Proprietà : Biondo Giuseppe

rel. dott. arch. Biondo Carlo.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. BIONDO CARLO	110
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K	



Opere eseguite in corso d'opera (su lic. ed. n°903 del 23-11-54).
nell'anno 1955.

Le opere eseguite in corso d'opera riguardano prevalentemente la costituzione di due vani abitabili ad uso camera e studio situati al piano primo con conseguente modifica del profilo del tetto, dell'aggiunta delle scale di accesso, costruzione di un piccolo terrazzo con conseguente aumento di superficie, chiusura e apertura di piccole finestre e porte. Al piano terra le modifiche in corso d'opera riguardano la già citata costruzione delle scale lo slittamento di alcune pareti, la chiusura di finestre, e nel ripostiglio si è ricavato un piccolo W.c.

Opere che hanno determinato aumento di superficie, costruite senza licenza edilizia nell'anno 1955.

Dette opere sono piccole costruzioni adibite ad uso garage, cantina e tettoia, costruite in prevalenza con muratura tradizionale o legno, sono collocate sul confine a ridosso del muro di recinzione.

Queste superfici accessorie sono di mq.12 per il garage, di mq.8 la cantina, e mq.4 la tettoia. Le opere qui elencate non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme in proposito, di sicurezza e quelle igienico-sanitarie di carattere generale e quelle vigenti nel Comune in cui è ^{sito} il fabbricato oggetto delle modifiche.

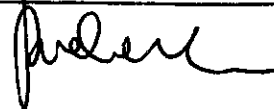
Allego : Disegno in tre copie dello stato attuale con le variazioni.

Carrara li

1986

dott.arch. Biondo Carlo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. BIONDO CARLO	110
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K	



- COMUNE DI CARRARA -

- Relazione tecnico illustrativa -

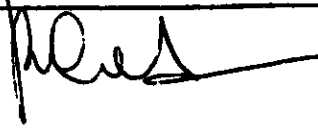
2687

Oggetto : Domanda di Concessione Edilizia in sanatoria
(legge 28-2-85, n° 47) per opere eseguite in
corso d'opera sulla licenza edilizia n°903
del 23 - 11 - 54, e nuove opere abusive che
determinano aumento di superficie eseguite
senza licenza edilizia, su immobile adibito
a civile abitazione, sito ad Avenza in via
Molina n°17.

Proprietà : Biondo Giuseppe

rel. dott. arch. Biondo Carlo.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. BIONDO CARLO	1°
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K	



Opere eseguite in corso d'opera (su lic. ed. n°903 del 23-11-54).
nell'anno 1955.

Le opere eseguite in corso d'opera riguardano prevalentemente la
costruzione di due vani abitabili ad uso camera e studio situati
al piano primo con conseguente modifica del profilo del tetto,
dell'aggiunta delle scale di accesso, costruzione di un piccolo
terrazzo con conseguente aumento di superficie, chiusura e apertura
di piccole finestre e porte. Al piano terra le modifiche in corso
d'opera riguardano la già citata costruzione delle scale lo slittamento
di alcune pareti, la chiusura di finestre, e nel ripostiglio si è
ricavato un piccolo W.c.

Opere che hanno determinato aumento di superficie, costruite
senza licenza edilizia nell'anno 1955.

Dette opere sono piccole costruzioni adibite ad uso garage, cantina e
tettoia, costruite in prevalenza con muratura tradizionale o legno,
sono collocate sul confine a ridosso del muro di recinzione.

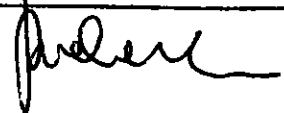
Queste superfici accessorie sono di mq.12 per il garage, di mq.8 la
cantina, e mq.4 la tettoia. Le opere qui elencate non recano preiudizio
alla statica dell'immobile e rispettano le norme in proposito,
di sicurezza e quelle igienico-sanitarie di carattere generale e
quelle vigenti nel Comune in cui è ^{sito} il fabbricato oggetto delle modifiche.

Allego : Disegno in tre copie dello stato attuale con le variazioni.

Carrara li 10-4 - 1989

dott.arch. Biondo Carlo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. BIONDO CARLO	110
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K	



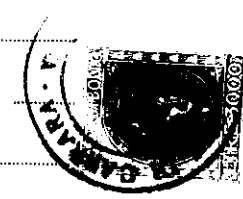


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto arch. Biondo Carlo nato a Carrara
il 10.7.1950 abitante in via Molina N. 17
località Avenza dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Il sottoscritto arch. Biondo Carlo cod. fisc. BND CRL 50L10 B832K DICHIARA
che le opere eseguite su un fabbricato di civile abitazione sito ad Avenza
in via Molina 17 di proprietà del sig. Biondo Giuseppe sono le seguenti:
1) Opere eseguite in corso d'opera nell'anno 1955 (su Lic. Ed. n° 903 del 23.11.54
consistono in: costituzione di due vani abitabili al 1° piano, modifica del
tetto, costruzione di un piccolo terrazzo, formazione di una scala per accesso
al piano 1°, chiusura e apertura di porte e finestre. Al piano terra le modi-
fiche riguardano lo slittamento di piccole pareti, chiusura di finestre, e nel
ripostiglio si è ricavato un piccolo wc. e formazione della scala già citata.
2) Opere eseguite senza licenza edilizia nell'anno 1955.
Trattasi di piccole costruzioni concernenti in un garage di mq. 12,
di una cantina di mq. 8 e di una tettoia di mq. 4.



Carrara, li 28-7-1986

In carta libera per uso condono edilizio

IN FEDE

Biondo Carlo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento

del 21-2-1983

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

28-7-1986

N. 49550286

UFFICIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 5828 della Sezione II • I V °

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) BIONDO GIUSEPPE

nato a S. SALVATORE DI FITALIA (ME) IL 8-2-1920

DOMICILIATO IN CARRARA VIA MOLINA 17



ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via MOLINA n.° 17
Piazza 72
distinto in Catasto con il Foglio n.° , particella n.° 132-133-134

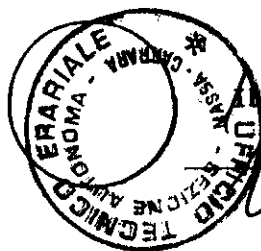
i seguenti documenti:

C.T.	-Modello 3 SPC	n
	-Tipo mappale	n
C.E.U.	-Elaborato planimetrico	n
	-Modello 55 autoallestito	—
	-n.° <u>2</u> Mod. 1 con planimetrie	n
	-MOD. 44 N	n

^{anche} La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

21 LUG. 1986



DIRIGENTE

[Signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA

dott. arch. **BIONDO CARLO** 1°0

Cod. Fisc. **BND CRL 50L10 B832K**





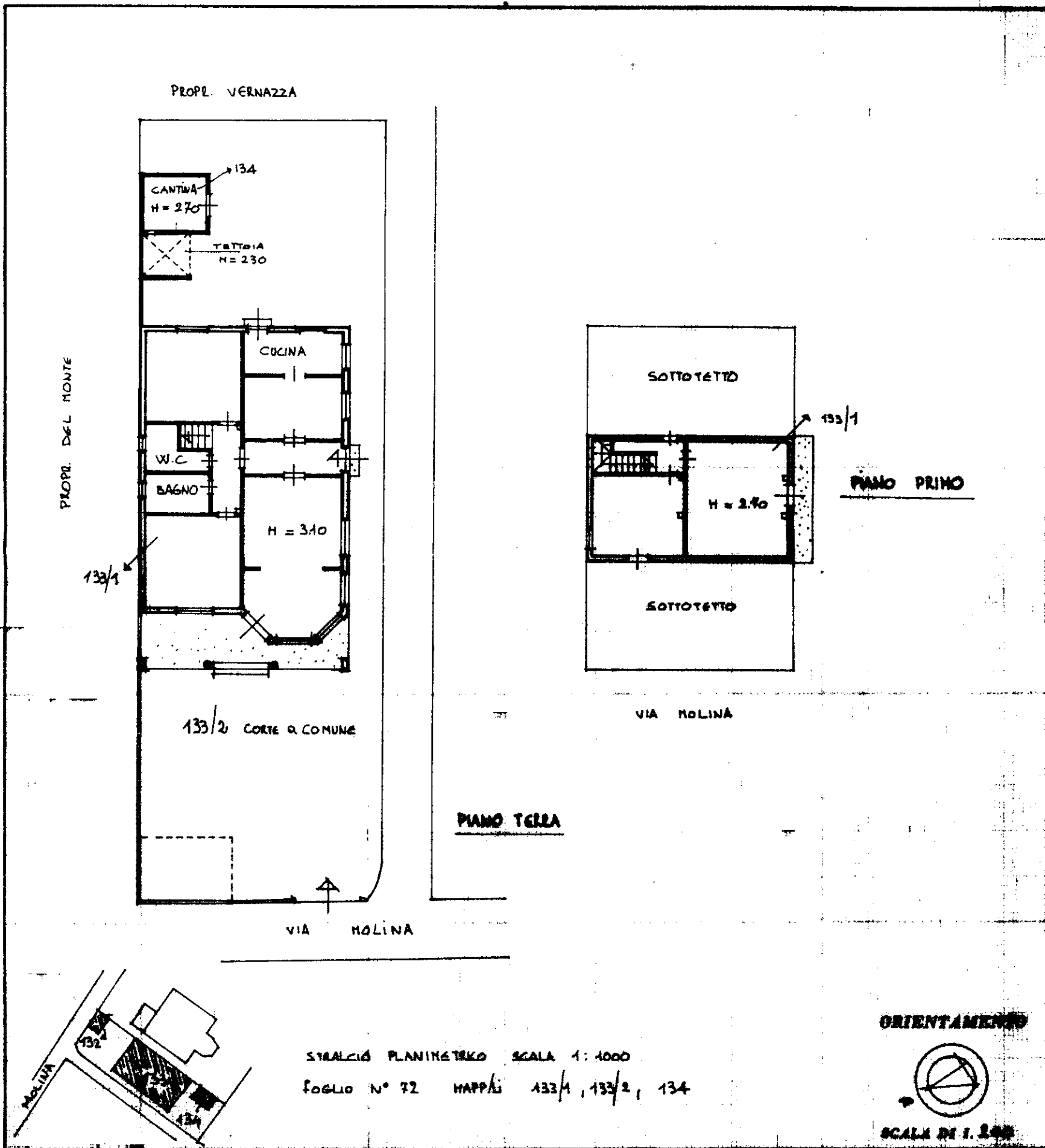
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MOLINA n° 17

Ditta BIONDO GIUSEPPE nato a SAN. SALVATORE DI FITALIA (MC) il 8-2-1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 5829

Compilata dall' ARCHITETTO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BIONDO CARLO

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI n° 410

della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 21-7-1986

Firma: dott. Biondo Carlo 110

Cod. Fisc. BND CRL 50110 B032K



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

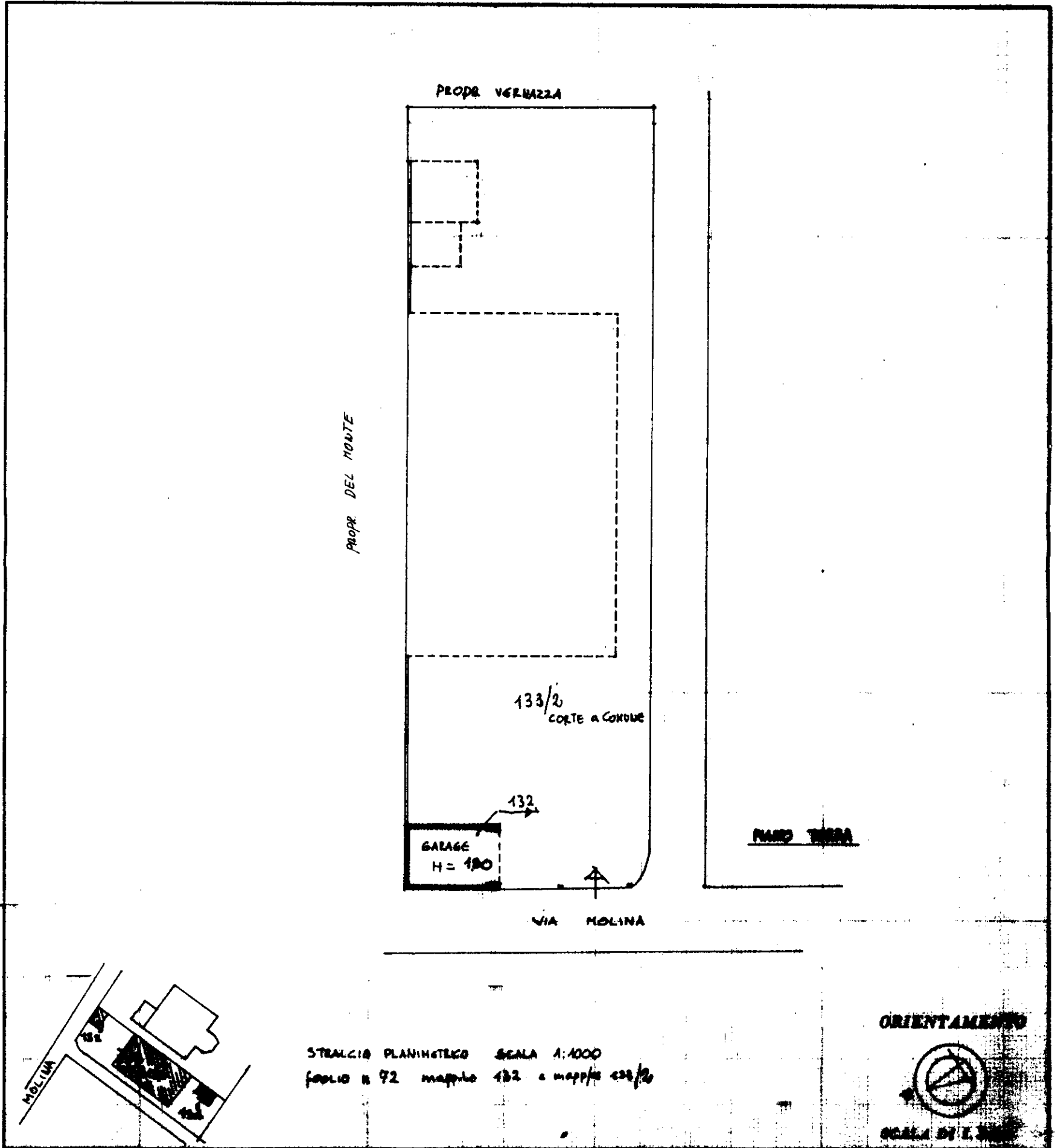
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1960, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MOLINA n° 17

Data BIONDO GIUSEPPE nato a SAN. SALVATORE DI FITALIA (ME) IL 8-2-1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 5829



Compilata dall' ARCHITETTO

(Titolo, nome e cognome del redattore)

BIONDO CARLO

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI n° 410

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 21-7-1986

Firma Biondo Carlo

COF. BIONDO CARLO TIO

Cod. Fisc. END CRL 50110 B832K

LINEE ERE GAPP

DAT

1-934

*progetto di una villa di
abitare in via Mazzini per
il sig. ing. Giovanni Pavesi, per
il sig. ing. Pavesi.*

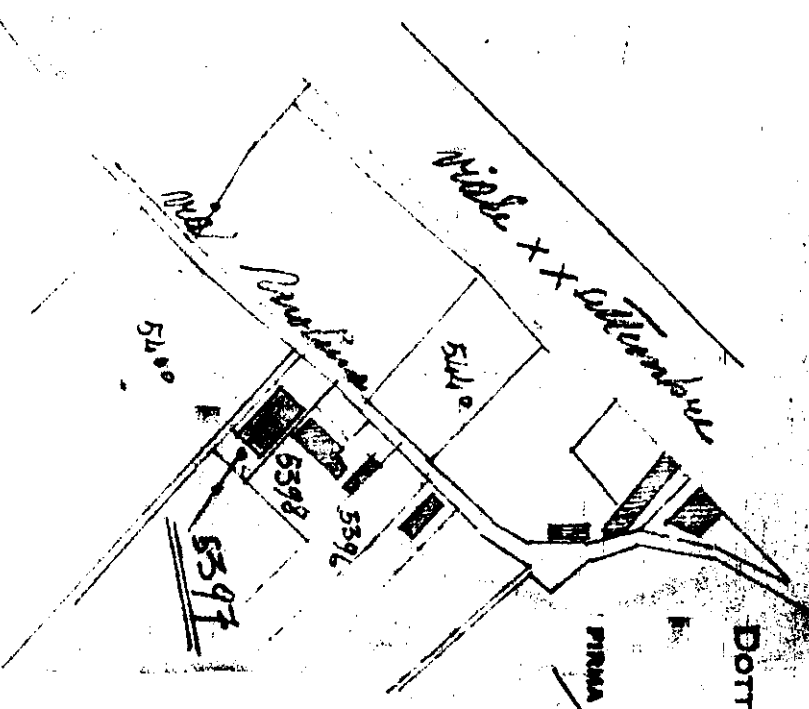
STUDIO TECNICO
DOTT. ORLANDO GRIGOLINI
ARCHITETTO

APUANIA-CARRARA

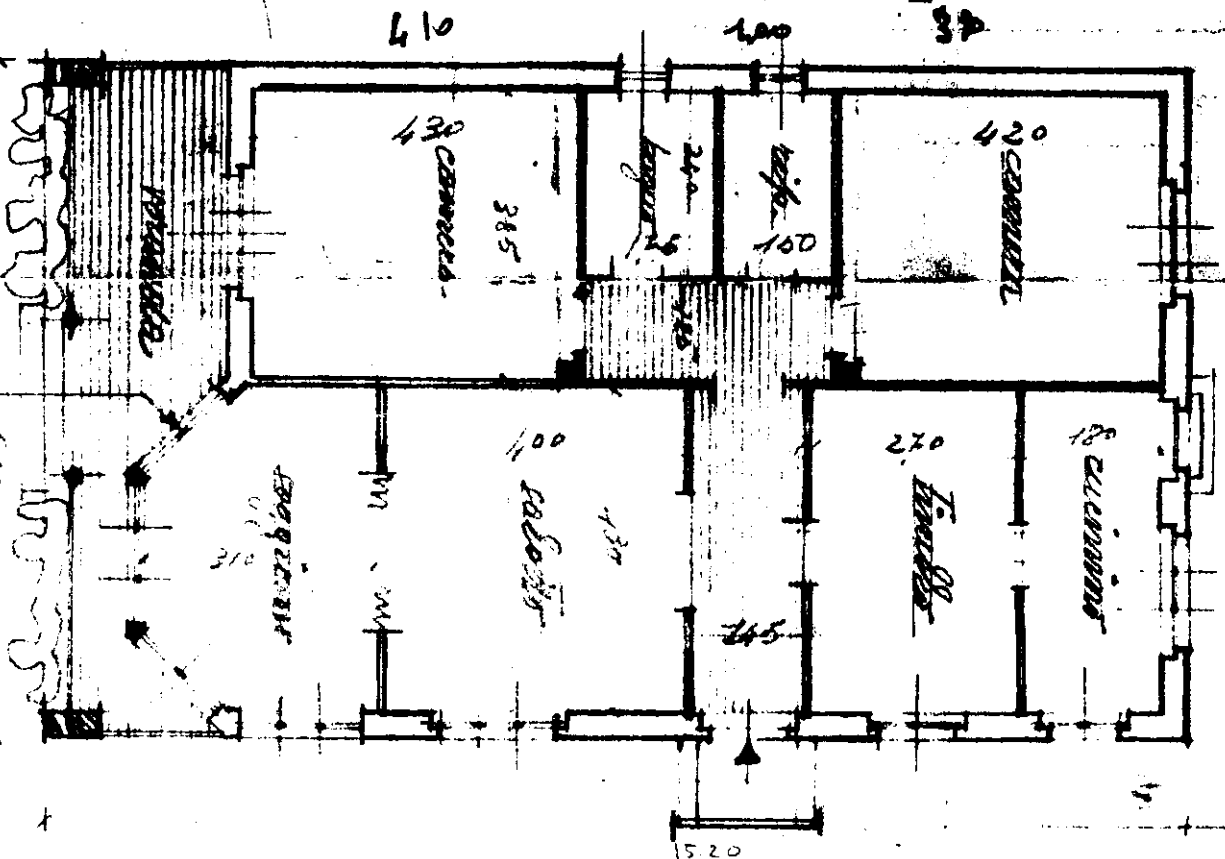
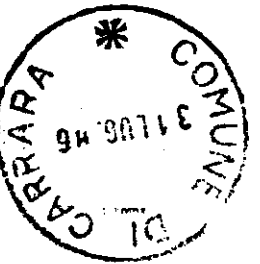
PRIMA

Ing. Pavesi

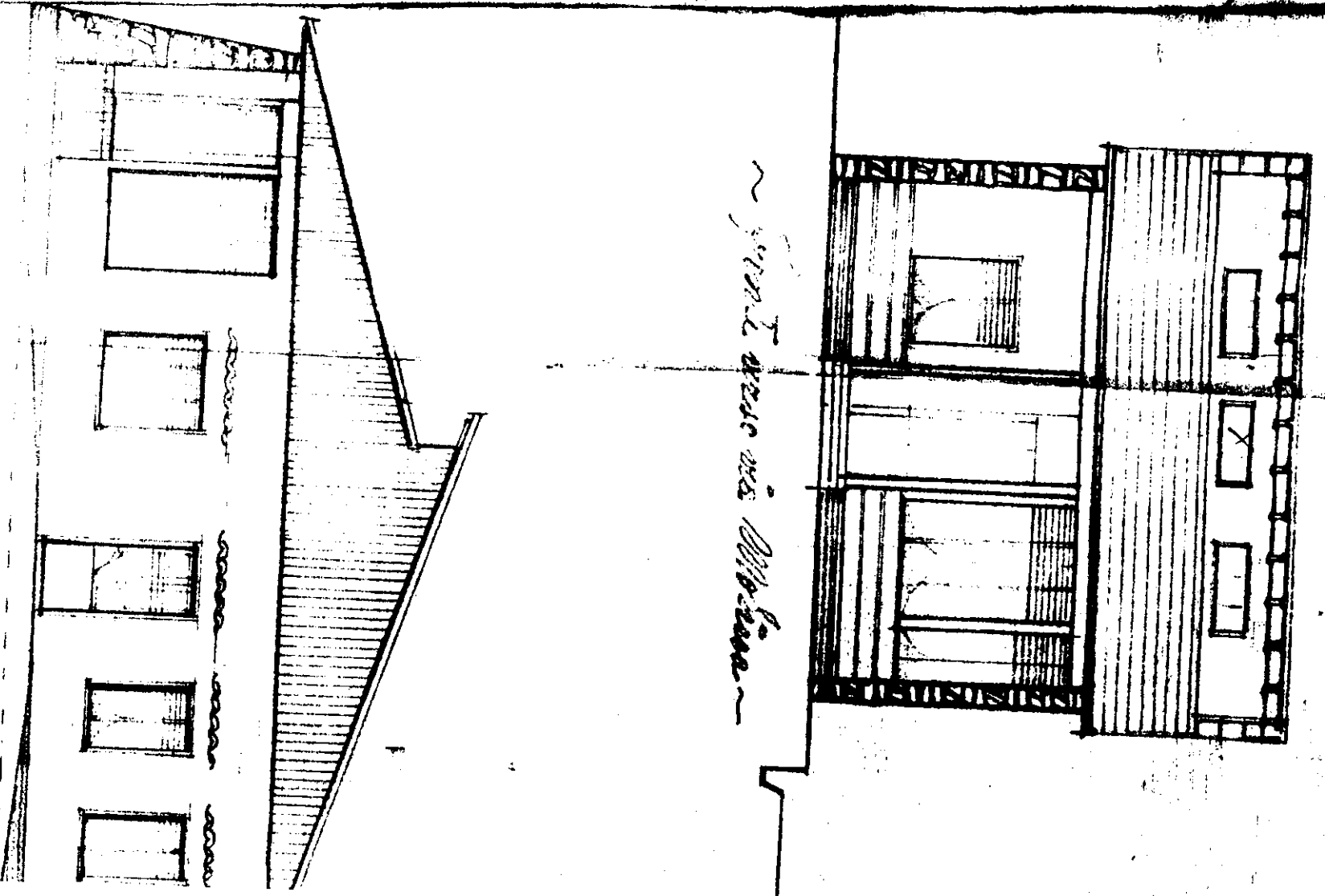
11954



Foglio 69
1/2. B



via Mazzini





COMUNE DI CARRARA

Carrara, il LUG. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2687
del 31/7/1986- 149

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BIONDO CARLO

Via Molina, 17

54031 Avenza Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. <u>//</u>	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. <u>//</u>	-
Totale	L. <u>//</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve il Lunedì-Generdì-Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



1 LUG. 1986

Carrara, n. _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

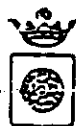
C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2687 pre -
sentata il 31/7/1986
da BIONDO CARLO
residente in Carrara Avenza
Via Molina n° 17
C.F. BND CRL 50L10 B832K

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 LUG. 1989

4860
P 23849
10.7.89
Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2687

del 31/7/1986- 149

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BIONDO CARLO

Via Molina, 17

54031 Avenza Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. //	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. //	-
Totale		L. //

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve il Lunedì-Generdì-Sabato.

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-





1 LUG. 1989

Carrara, n. _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 23443 1836

Risposta a rich. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteC A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2687 pre -
sentata il 31/7/1986
da BIONDO CARLO
residente in Carrara Avenza
Via Molina n° 17
C.F. BND CRL 50L10 B832K

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg

-UFFICIO-TECNICO-

Biondo Giuseppe - Costruzione fabbricato.-

24 Settembre 1955

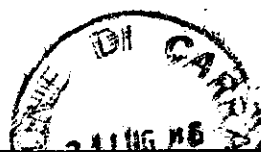
All'Ufficio del Catasto

Alla Direzione S.A.R.L.

CARRARA

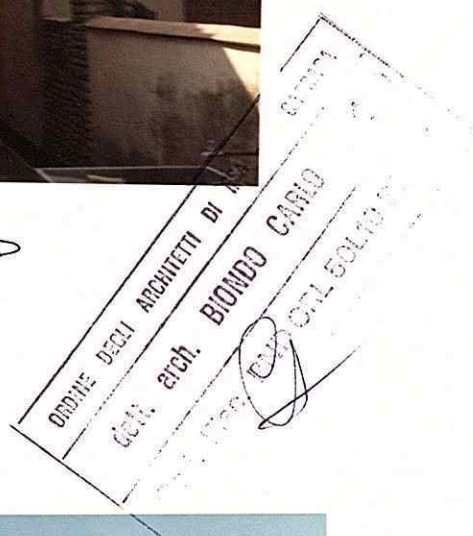
Si comunica che i lavori per la costruzione del fabbricato di proprietà del Sig. Biondo Giuseppe sito in Avenza Via Molina, sul terreno distinto in Catasto col mappale n°5397 della Sez. B. foglio 12, composto di vani 6 al piano terreno e 2 al primo piano tutti ad uso abitazione, il cui progetto fu approvato dalla Giunta Municipale in data 23/11/1954, sono stati ultimati il 23/5/1955.-

PL. INGEG. RE CAPO
[Signature]





LATO NORD

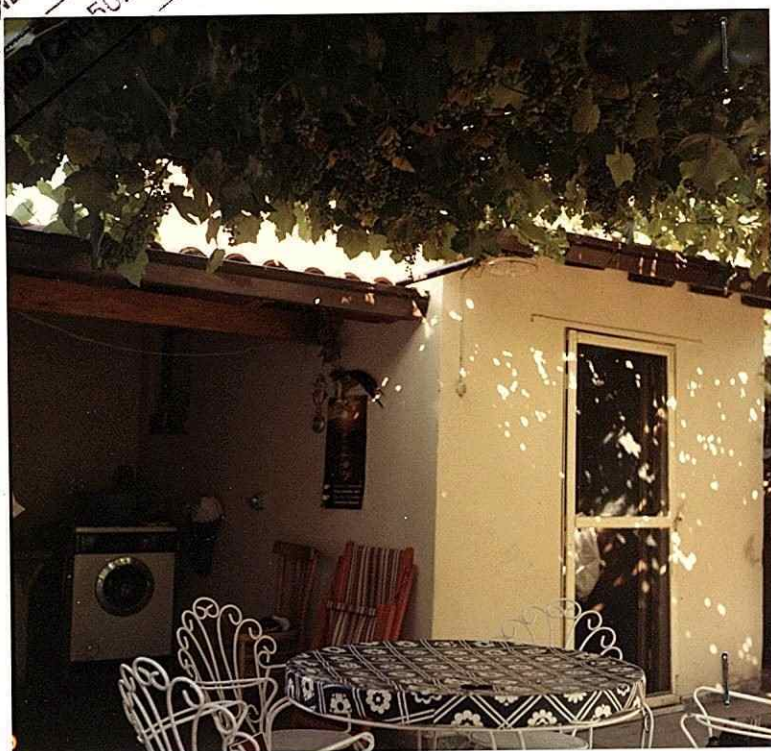


LATO OVEST

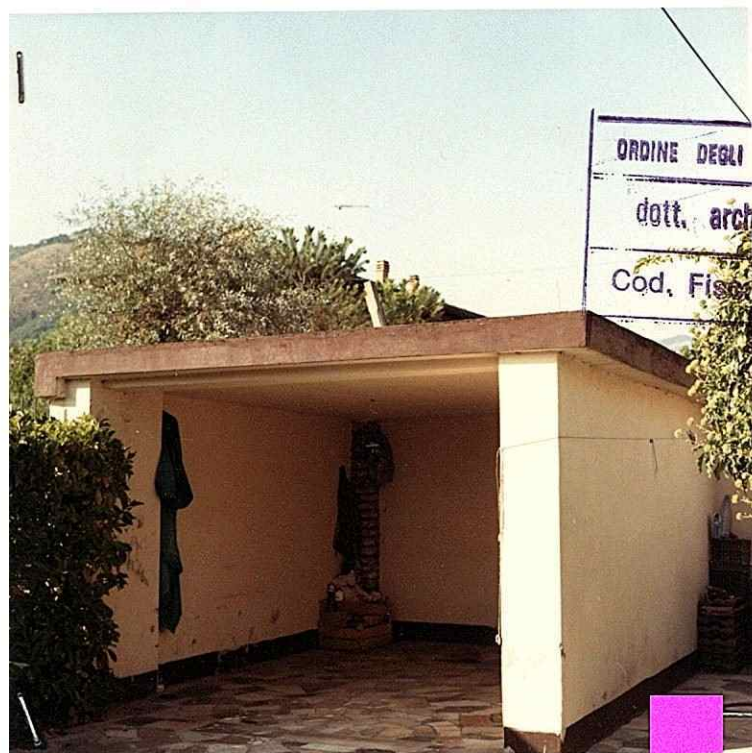


LATO

SUD



CANTINA



GARAGE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2687

B	N. PROGRESSIVO	07372148302
---	----------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	BIONDO
NOME	CARLO
NUMERO DI CODICE FISCALE	BND CRL 50410 B832K
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
AVENZA - VIA MOLINA 17	54031
NATURA GIURIDICA	1

Se il richiedente è persona fisica Indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	1, 0, 0, 7, 1, 8, 5, 0	1	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		CS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	7		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☒
		FUTURO ESPOS (specificare) LEGITTIMO	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

COGNOME O DENOMINAZIONE BIONDO

NOME GIUSEPPE

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) CS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
AVENZA - VIA MOLINA 17	54031	

1 COMPRAVENDITA

LOTTIZZAZIONE

- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☒
- 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA - VIA MOLINA 17

C.A.P.

54031

COMUNE

CARDARA

PROVINCIA
(sigla)
PS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A 1 ☐ 1 ☒ PAESISTICA A
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.				
N. licenza o concessione 303 Data di rilascio giorno mese anno 23 11 1954 Superficie assentita mq 1 Volume assentito mc 1		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera						
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. 1				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1	Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1	Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1	Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1	Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1				
e - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3						
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)						
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. 1 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐				
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐				
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE						
a. Natura e consistenza						
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 1 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.						
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)						
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 1		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 1 N. abitazioni del fabbricato 1				
c - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1						

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 38,49

3) Superficie non residenziale mq 4,16 × 0,6 =

mq 2,49

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 40,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 100,000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100,000

16) Somma versata in data: 3/07/1986 - in unica soluzione

Lire 108,000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PROGETTO DELLE OPERE in 3 copie

RELAZ. TECNICO ILLUSTRATIVA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

AEROFOTO

PROGETTO ORIGINARIO 1 copia

ATTO DI MOTORIETA'

FOTO GRAFIE

RICEVUTA DEL VERSAMENTO OBLAZ.

Data

31-7-1986

Firma del richiedente

Biondo Carlo



Al Signor Sindaco del Comune

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2687

B	N. PROGRESSIVO	043172178302
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BIONDO</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BND CRL 50110 B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA MOLINA 17</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>07</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro <u>FUTURO EREDE</u> ☒	(specificare) <u>LEGITTIMO</u>	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BIONDO</u> NOME <u>GIUSEPPE</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA MOLINA 17</u> C.A.P. <u>54031</u>	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA - VIA MOLINA 17

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 72 numero/i di mappa 132 134
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ 1 ☒ PAESISTICA A
- Zona B ☐ 2 ☐ 2
- Zona C ☐ 3 ☐ 3
- Zona D ☐ 4 ☐ 4
- Zona E ☐ 5 ☐ 5
- Zona F ☐ 6 ☐ 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7 ☐ 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 55

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc 52,37

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 24,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ 1 ☒ 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vanj di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☒</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☒	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☒	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>24,00</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>2</u> N. abitazioni del fabbricato <u>1</u>

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>9/3</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 24,00

3) Superficie non residenziale mq 24,00 x 0,6 =

mq 14,40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 100.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 100.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 14,40

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 14,40

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 100.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 100.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 100.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 100.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 100.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 100.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data: 30/07/1986 - in unica soluzione

Lire 108.000

- 1ª rata

Lire 100.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PROGETTO delle OPERE IN 3 COPIE

RELAZ. TECNICO ILLUSTRATIVA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

AEROFOTO

PROGETTO ORIGINARIO 1 copia

ATTO di NOTORietà

FOTOGRAFIE

RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZ.

Data

31-7-1986

Firma del richiedente

Biondo Carlo



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2687

B	N. PROGRESSIVO	10737278302
----------	----------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BIONDO			
NOME CARLO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BND CRL SOL10 B832K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) TS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA 17		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 07 anno 1950	STATO CIVILE 1	TITOLO DI STUDIO 5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) TS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 5	QUALIFICA 7	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE BIONDO	
Possesso ad altro titolo reale ☐		NOME GIUSEPPE	
Locazione ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
Altro FUTURO EREDE ☒ (specificare) LEGITTIMO		PROVINCIA (sigla) TS	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA 17	C.A.P. 54031

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA - VIA MOLINA 17	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	72	numero/i di mappa	133	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☒ paesistica A
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **55**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960 4 ☒	— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2	Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1
— Piani entro terra n. []	
— Struttura portante prevalente:	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☒
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☒ no	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire .000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 100.000

5) Somma versata in data 3/0/7 1/9/8/6 - in unica soluzione Lire 108.000
 - 1ª rata Lire .000

Documentazione allegata

PROGETTO ORIGINARIO IN 3 copie
RELAZ. TECNICO ILLUSTRATIVA
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
AEROFOTO

PROGETTO ORIGINARIO 1 copia
ATTO DI NOTORIETÀ
FOTOGRAFIE
RICEVUTA DEL VERSAMENTO OBLAZIONE

Data 31- 7- 1985

Firma del richiedente Piandro Carlo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2687



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0737278302
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BIONDO</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BND CRL SOLIO B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA MOLINA 17</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>07</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	216.000	216.000		55,38	1
47/85-B						
47/85-C	1	108.000	108.000			
47/85-D						
TOTALE	3	324.000	324.000		55,38	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 31-7-1986

Firma del richiedente Biondo Carlo

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

324.000

Lire

TECENTOVENTI QUATTROMILALIRE

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIONDO CARLO

residente in CARRARA VIA MOLINA 17

Codice Fiscale BND CRL 50110 BB32K

addi

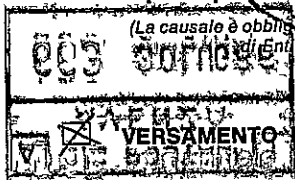
A	C/C POSTALI	I
AVENZA		Bollo lineare dell'Ufficio accettante
672 301UG86		L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data		N. del bollettario ch 9

data progress.



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

PER SANATORIA EDILIZIA
LEGGE 28-2-1985 n° 47
con percentuale dell' 8%₁₀



RACCOMANDATA

BIENDO CARLO

DICHIANANTE COGNOME E NOME

VIA MOLINA

47

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

54033

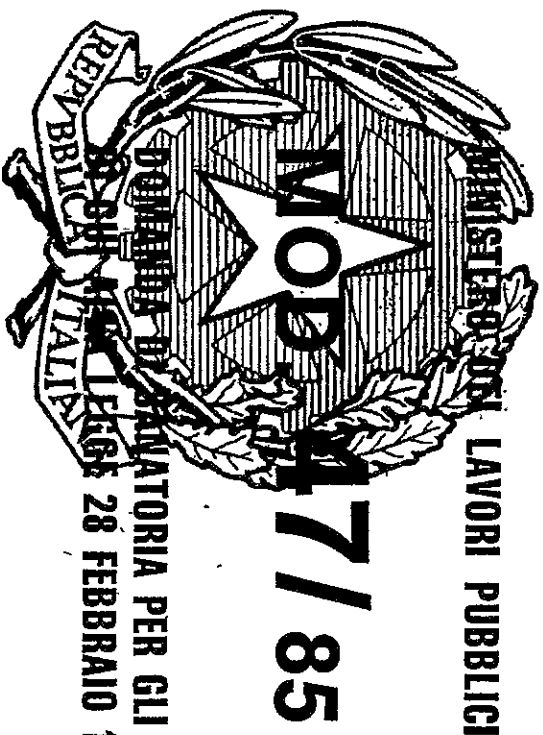
CARRARA

1451

C.A.P.

COMUNE

PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

DECRETO DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN VIGORE DEL LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA