



verso stampati L. 200

APPROVATO

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 26/4/70	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1470
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO Protocollo 1799 Data 7.11.1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 326
VISTO VARIANTE	

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri Fattori Guido - Fattori Maria - Fattori Andrea - DAL PINO / ESARE DAL PINO ANILCARE - DAL PINO DA - DAL PINO BRUNA - EREDI HENCONI A.C. domiciliati in M. di CARRARA VIA FORSA N° 45 Tel. 59085		
Progettista delle opere	Sig. DANTE PETRUCCI nato a LARA il 11/10/37 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via Don Anselmi Civ. N. 11 iscritto all'Ordine Professionale della Ord. ING. Vincenzo Porco nato a Spezia il 13/4/42 domiciliato in la Spezia Via del Carmine N. 7 chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla licenza di costruzione rilasciata il 23/4/70 N. 172 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a M. di Carrara		
Ubicazione della costruzione	Località M. di Carrara	Via Forse Maestra	N. 45
	Mappale 2303/ff 2302/4 2302/6	Sezione A	Foglio 78
Allegano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.		
Dichiarano			
Il Direttore dei Lavori	Sig. Ing. Vincenzo Porco nato a Spezia il 13/4/42 domiciliato in la Spezia Via del Carmine N. 7		
L'Impresario	Sig. Muratti Luciano nato a Sarzana il 21/3/934 domiciliato in Ottoviano Via Arvia N. 185 / bi		
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 5/10/70 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 6/10/70 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il			
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246 ED 4528 CAPO UFFICIO Alho		VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1966 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la p. none incendio, all'approvazione del presente. getto. IL COMANDANTE Massa,	

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.290 -	3.290 -	
Superficie coperta	mq.	267,49 -	267,49	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	274,15	274,15	
Volume esistente (E)	mc.	/	/	
Volume approvato	mc.	1792,5	1792,5	
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,544	0,544	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	lance da certificato di allineamento		
	Lato Ovest ml.			
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.			
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,70	6,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	90 -	90 -	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	274,15	274,15	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3290 -	3290 -	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/					/									
Terr. o Rialz.	3,00	4	12	8		3,00	4	12	8						
Secondo	3,00 media	4	12	8		3,00 media	4	12	8						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☒ Varie
-----------------------------	--

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

li 26. X. 70

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 8.10.70

Informativa di P. R. G. C. / 41 Zona Villini strada Pkg sul p.d. n. 66
Zona Edilizia E/1 in piano forte sul p.d. n. 66
P.d. n. 66
Il volume rimane intatto. cambia la natura dei prospetti.

Il volume rimane intatto. cambia la natura dei prospetti. e del tipo costruttivo (da costr. in C.A. e muratura ord.)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Varianza
8/10/70

Invia alla C.E. Lupini
8/10/70

della C.E.
11/11/70

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 27/10/70)

Parere favorevole - Lupini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controllato
21/11/70

ACCOGLIE

li 3 NOV. 1970