



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

25

81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
PARCHEGGIO

DITTA PROPRIETARIA

EDILSAS S.r.l.

Res. a **BOLZANO** .. Via **GAISMAR**

LOCALITÀ **CARRARA** .. VIA **S. PIERO** .. N.

SEZIONE FOGLIO **40** .. MAPPALE **322** ..

LICENZA EDILIZIA DEL **11.2.81** .. N. **32**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **41** .. DEL **16.12.80**

N. PROTOCOLLO **26318/3463** .. N. PRATICA ..

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO .. licenza N. del

II RINNOVO .. " " "

III RINNOVO .. " " "

TAGLIANDI N.

1042

ALLINEAMENTO *Richiesto e rilasciato 1/3/1982*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	24 - 2 - 1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	05/12/1983		
	C	LAVORI ULTIMATI	06/02/1984		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE *16 - 4 - 1984* *MBL*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

- 1 Copie Concessione Edilizia
- 2 Tavole di progetto
- 3 Computo metri di urbanizzazione
- 4 Polizza fotografica della Cassa di Risparmio della Prov. di Bolzano
- 5 Fotografie
- 6 Relazione igienico-sanitaria
- 7 Aereofotogrammetria
- 8 Relazione tecnica
- 9 Stato di compravendite

NOTE:



o rimborso stampati L. 500

Arch. Varrioni

Arrivo al Protocollo Generale

103 26318
COMUNE DI CARRARA

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 25

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3463
Data 1-12-1980

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 319
L. 11.12.80

Visto

12.12.80

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

1. sottoscritt

0012450216 Proprietari della costruzione	Sig/ri EDILSA S.r.l. domiciliato in BOLZANO Via GAISMAR	nato a MASSIMO GIOVANNI nato a Bolzano Li 29/9/30 co Roen 51 32 Civ. N. 17 Tel. 47282
Progettista delle opere DZ2 LRT 38278832	Sig. ALBERTO DAZZI residente a CARRARA iscritto all'Ordine Professionale INGG.	di professione INGEGNERE Via GAL. DIAZECILIO Civ. N. 102 della MS N. Ord. 102
chiedono alla S.V. la licenza di (a) CONSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) PAREHEGGIO		
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Mappale 322	Via S. PIERO Sez. 40
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 16 tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		

16 FEB. 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA REV. N. DEL L. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE LETTERE LIBERATORIE NEL ☐ ATTA ☐ ITALGAS ☐ ha assolto gli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con CESSIONE TERRENO del 14/2/81 1084,50 + 268,500 mapp. Il Segretario Incaricato	Visto Comando dei Vigili del Fuoco ABBISOGNA DI VISTO Inviata il 16 DIC. 1980 rientrata il 14 GEN. 1981 il Tecnico Carrara il 14 GEN. 1981 PODERE FAVOREVOLE PRIMO COLLO 100 N° 54 del 13/4/81

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Popoto 14/2/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 909 *Follie esistenti*) *546. scoperta*

Superficie coperta { Esistente mq. 363 *(interrato)* *1/3*

{ Progetto mq. 546 *Rapporto di copertura*

{ Totale mq. 909

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 6146 Esistente

{ mc. Progetto

{ mc. Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 1611

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. Lato Ovest ml.

{ Lato Sud ml. Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. <u> </u>	ml. <u> </u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>	Semint. o Sotter.	ml. <u>260</u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u> </u>
				Secondo Piano	ml. <u> </u>
				Terzo Piano	ml. <u> </u>
				Quarto Piano	ml. <u> </u>
				Quinto Piano	ml. <u> </u>
				Sesto Piano	ml. <u> </u>
				Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>(PARCHEGGIO)</i> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☒ no ☒ <i>FORZATA</i> 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u>1</u>	<u> </u>	<u> </u>					
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C. A.
Muratura C. A.
Copertura calcestruzzo - laterizio - impermeabilizzazione e pendenza
Tinteggiatura bianca
Rivestimenti intonaco
Serramenti ferro
Ringhiere ferro
Pavimenti pietra

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
[Firma]
L'Amministratore

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. / del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 101.000,00 n. / del 11/2/81	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. / del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole a condizione che provveduto
ad alcune sostituzioni ed a certa disposizione
lo scartamento

L'UFFICIALE SANITARIO

12. XI. 80
[Firma]

Autore
B. S. N.

1980

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

71 Zona Bontue A

Follato Bontue
Zona Bontue A

Si segnala che la zona di interesse A caratterizza
il centro dove si insedia il servizio postale
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO Trattasi di garages sotterranei e
di prefabbricati sistemati a parcheggio per la
esplorazione - Il manufatto è in cemento salomone
salvo sulla via S. Piero

V. d. A.

20/10/80

Trattasi di costruzione seminterrata, cioè da tre parti
risultante in una facciata che non è abile a unire le due
costruzioni propriamente dette alla C.E.

huppin
22/10/80

perdip
1980

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 21-11-80)

Si rinvià, richiedendo lo studio della facciata in armonia col
tutto circostante

Bodipin huppin

Vedere Note allegato al progetto

Vedere modifica alla facciata

V. d. A.

del 15/12/80
inviare nuovamente alla C.E. con nuovi
progetti -

15

30

Bodipin

huppin
15/12/80

Commissione edilizia n° 41 del 15-12-80

Parere favorevole alla seconda soluzione progettuale tenendo conto della
partita originaria

huppin Bodipin

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 19/12/80
SINDACO
P. d. A.



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00122450216

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

EDILIZIONE DI RAVAGNOLO G. E. C.

DOMICILIO FISCALE

VIA GAISSMAIR 17
39100 BOLZANO .BOZEN. (BZ)

ROMA
1° dicembre 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. Santilli

RVG GNN 30P29 A952R

NUMERO DI CODICE FISCALE

RAVAGNOLO

COGNOME DI NASCITA

GIOVANNI

NOME

M

SESSO

BOLZANO .BOZEN.

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BOLZANO)

PROVINCIA DI NASCITA

29/09/30

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

A. Santilli

RAVAGNOLO
GIOVANNI

(404)

VIA ROEN 51 32

39100 BOLZANO .BOZEN. BZ

BZZ LRT 38R31 B832R

NUMERO DI CODICE FISCALE

DAZZI

COGNOME DI NASCITA

ALBERTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

31/10/38

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

A. Santilli

DAZZI
ALBERTO

(304)

VIA F. CAVALLOTTI 44
MARINA

54033 CARRARA

MS