

El.

1

2

COMUNE DI
ARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

FABB. D

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Per la costruzione di un fabbricato
da adibirsi ad uso abitazione
civile di proprietà della

DITTA PROPRIETARIA

PARADISO S.p.A.

Res. a

Via

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

81

MAPPALE

2839/c

LICENZA EDILIZIA DEL 3-12-1943

N.

91

COMMISSIONE EDILIZIA N.

~~27~~ DEL 2-8-1943

N. PROTOCOLLO

912/38

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" "

III RINNOVO

" "



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1973

Fabb. ~~11~~ D.

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà della S.p.A.
Paradiso

LOCALITÀ *Marino* VIA *F. Cavallotti* N.
FOGLIO *81* MAPPALE *2839/C*
SEZIONE EDILIZIA DEL *3 dicembre 1973 N° 91*
LICENZA COLLO *912/38* N. PRATICA
N. PROTO

NOTE :

3040MISSIONE

certificato di unione d'opera
- 1977

TAGLIANDI

N° 687

A

LAVORI INIZIATI: 19.12.73

B

LAVORI COPERTI: 20/3/1977

C

LAVORI ULTIMATI: 22.9.1978

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 36 tavole disegni (1° - 2° - 3° soluzione sospesa)
- 2 Due lettere della Soprintendenza del 3/3/73 N° 2836 e del 7/5-73 N° 6264
- 3 Lettera del Sindaco in data 19/1/73 e risposta della Soprintendenza
- 4 N° 13 tavole disegni 4° soluzione con off. N° 91 del 3.12.73
- 5 Dichiarazioni liberatorie del GAS, dell'ATNA e dell'ENEL.
- 6 Estratto di mappa N° 95/73 del 14/11/73
- 7 Atto di sottoscrizione per le opere di idr. e s. e.
- 8 Compunto metrico per opere di idr. e s. e.
- 9 Domanda per cambio intestazione licenza per idr. e s. e.
- 10 Licenza di costruzione N° 91 - 15686/70
- 11 Verbale di allineamento N° 1888 del 1/1/74
- 12 Dichiarazione di struttura esistente in mattoni N° 12/73
- 13 N° 13 tavole disegni variante con approv. N° 4/73 del 14/2/73
- 14 Licenza di costruzione per variante - 2/5/74
- 15 " " " " "
- N° 13 tavole disegni variante approvati.



Diritto rimborso stampati L. 203

entro Varnian

00687

A-B-e

208

11/11/72

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Minimori Vano in Vano

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

17/5/73

F. sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Pacetti, Apria</u> nato a <u>Li</u> nato a <u>Li</u> domiciliato in <u>Comuna</u> Via <u>Forlana d'Arzogna</u> Civ. N. <u>28175</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Alberto Dazzi</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>F. Corbelli</u> Civ. N. <u>48</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegneri</u> della <u>Carrara</u> N. Ord. <u>...</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruzione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	Via <u>F. Corbelli</u> <u>Marina di Carrara</u> <u>2839/c</u>
1) I disegni delle opere, in <u>tre</u> copie, (c) composti di N. <u>48</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (2LX 3I)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>17/5/73</u> N. <u>2836</u>
URBANIZZAZIONE
<u>Commissione</u> <u>Urbanistica</u> <u>17/5/73</u>

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>...</u> N. <u>...</u>
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
<u>per</u>

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Abitazione, commercio, industria, ecc
C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

L,

(C-10) 6428

1212.50

1/525

Мет. 22883/Dr

mc. 13.390 (D)

mic. 9585 (c)

$$i = 3.6$$

Lato Nord ml. 9.20

Lato Est ml flexible

Lato Sud ml. 162 del jeh-C

Lato Ovest ml 1400

the end

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N 5-6	ml 20.10	ml 17.00	r 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 180
P. Terra o rialz.	ml 300
Secondo Piano	ml 300
Terzo Piano	ml 300
Quarto Piano	ml 300
Quinto Piano	ml 300
Sesto Piano	ml 280
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	600 <i>upl</i>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	680
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	2280

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici ¹ 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

Ripartizione dei Locali

[illegible]

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

ioni e. a. a For. rovere
ra in blocchi trapezoidali spessi
rtura e Terracotta
eggiatura a guastadom
Rivestimenti lastre di ceramica
Serramenti legno
Ringhiere legno speso
Pavimenti lastre di ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle co-razioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	214.000 n. 605	del 10-12-73
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	10/1/73

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 15/6/73

favorevole a condizione via Rivista
monte del Piano tipo portante all'esterno
W.C. (3° del

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. Il - Zona Pollina B e C. ^{Carrara 12} ~~Stato~~ ~~PRG~~ nel Comprensorio: Cima Rossa - vedere formazioni E' Ytterbidele secondo quanto prescritto dal rate ~~di approvazione~~ del PRG 71 al punto 12. pag. 2

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Surian alla Soprintendenza

Vernon
10/1/89

Natore 2^o Johnene
M. A. 11

16 GEN. 1973

16/1/73

Vedere n'avia alla

Soprintendenza. 4/16/4/73

Junior univamerk alla soppiutenduse

Vedere forma formatale delle Sofrioni. alla II Soluzione

16/4/53

13 GIU. 1973

13 JUN 1973

Minerals Co. in person

4.9 ~~610~~. 1973

15/6/73

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 19/6/73)

~~Chiusura per accertamenti sotto il profilo legale (IT) esclusione~~

1. name alla C.E. by
 Asunto solutionis

818125

Decreto inique edilizio no 27 del 2/8/73 (6° soluzione)

Pace favorevole o emoliva che venga stipulata affatto con
l'Amministrazione Comunale per la restituzione delle opere di umidità in un
^{visto la domanda}
e che la negazione degli interessi senza realizzare in nessun caso un affare.
autori i quali non sono competenti e debba Cominciare a fare.

IL SINDACO

hungry

ABBANDONAZIONE

ACCOGLIE

4^e SOL

1/19/73

IL SINDACO

CEPAIN CA
Zappa, Sorzana

Zappa, Sarzana 1-69

46/12/73

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----00000-----

Massa .7. agosto. 1973...

N. Prot. 2104.

OGGETTO: Fabbricato in Marina di Carrara - Via F. Cavallotti fabbricato "D"
Soc. APUA - Galleria D'Azeglio - Carrara

Al Comune di - Carrara

Ing. Dazzi Alberto - Via F. Cavallotti n.44 - Marina di Carrara

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) La parete che divide il locale caldaia da il vano d'ingresso deve essere in calcestruzzo di spessore non inferiore a cm.20;
- 2) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra i locali box per auto e la parte di edificio destinato a abitazione;
- 3) a-I locali nei quali viene utilizzato il gas devono essere areati direttamente dall'esterno;
b-le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
c-i contatori devono essere ubicati in corrispondenza delle scale e di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
d-le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
-essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
-essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 4) Restituire, debitamente compilato e firmato il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto;
- 5) Rimettere piante e sezioni quotate, in scala 1:100 dei locali contenenti la centrale termica e il deposito del combustibile e la pianta, in scala 1:400 del piano dell'edificio in cui sono stati installati;

- 6) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 7) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 8) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



COMANDANTE

Ing. S. Gianni)