

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	
N.	24
ANNO	91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

MENCONI-LUISELLA MIRELLA
NICOLETTA

PICCINI GINO

BONATI ALBERTO

COSTRUZ. Fabb. uso Abitazione

LOCALITÀ

AUENZA

VIA

PROV. AUENZA

N. . . .

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via .

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

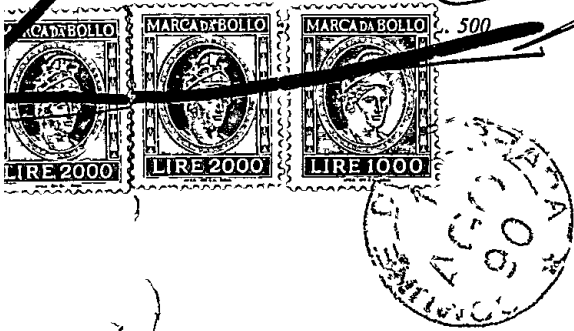
TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	27-05-1991	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	29-06-1993 <i>Mod. 05.03.94</i>		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note : <i>Appt. - Beni = Superficie</i> <i>- ulteriore regola 19-02-1994 Continenza chiese. -</i>					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del



ISTRU 672/P5
TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
nel
4/8/90

Arrivo al Protocollo Generale 103 23030		N. di Pratica d'Archivio ANNO 198	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFF. URBANISTICA Prov. N. 6510 Data 1-11-1991		Arrivo all'Uff. di Igiene A. P. N. 299 po. Visto 2-10-90	

APPROVATO
OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri Mencani Luigella-Mirella-Nicoletta- nato a LI 3/7/50
	Piccini Gino-Bonati Alberto- nato a LI 15/3/46
	domiciliato in Avenza LI 8/8/55
	Via Prov. Avenza-Sarzana Clv. N. 42 Tel. 16/4/46
	Codice Fiscale LI 1111111111 Tel. 8/2/41
Progettista delle opere	Sig. Dani Attilio di professione Arch.
	residente a Carrara Via Silicani N. 5 Tel. 16/4/46
	Iscritto all'Ordine Professionale Arch. della Prov. MS N. Ord. 16
	Codice Fiscale DANI ATILIO 17170870G

chiedono a S.V. la concessione di (a) **Costruire**
un fabbricato ad uso (b) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Avenza Via Prov. Avenza-Sarz.
	Mappale 53 Foglio N. 80

ABE
WPK909

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole.	☒ 5) Estratto di mappa
☒ 2) Relazione sanitaria.	☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 3) Fotografie (15x10)	☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE REV. N. 3557/1/1826 DEL 14/5/91 9.316.000 REV. N. 3560/1/1 DEL 14/5/91 4.518.750 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP 14/5/91 CONVENZIONE N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON F.D. 6 Mar 1991

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1180Superficie edificabile di zona mq. 1180

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 1180

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 276.40Totale mq. 276.40Rapporto di copertura 1/4.26

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 525.15Volume totale compreso piano interrato mc. 2575.90Totale 2575.90Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 1.73

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.30Lato Sud ml. 7.50

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente (1)

mc. Esistente

mc. 205.75 Progettomc. 2050.15 Totale

prot.

Pratic.

Lato Ovest ml. 7.00Lato Est ml. 9.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>205</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1180</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1180</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2.40</u>			<u>6</u>						
Terrano o Rialz.	<u>2.70</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>10</u>						
Secondo	<u>2.70</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>10</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessata da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni platea in c.a.
Muratura mattoni doppianti + forati e cm 8
Copertura solare + tegole in cotto
Integgiatura al quarzo con fissativo al solvente
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti monocotture grès

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Granchi Aldo Menconi Linella Agusti Alberto
Menconi Lucilla Giusti Giochi
Esecutore dei lavori sarà il Sig.



domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale		☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>2-10-90</u> <u>Per favore</u> <u>log. 27/10/90</u> L'UFFICIALE SANITARIO (158637) <u>Granchi</u>		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, 17 LUG. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1991. ZONA EDILIZIA "F"

E' in regola con le SPA - l'eccezione (fondo intercluso)

26.X.90

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alle P.E.
(soluzione verificata fasti macchine) (Dati macchine rispondenti alle norme)
30/10/90

17 DIC. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 51 del 17/12/90)

Parere favorevole

V. enis
G. M. U.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Rientrato il 25.3.91
non fornito

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il.....

20 APR. 1991