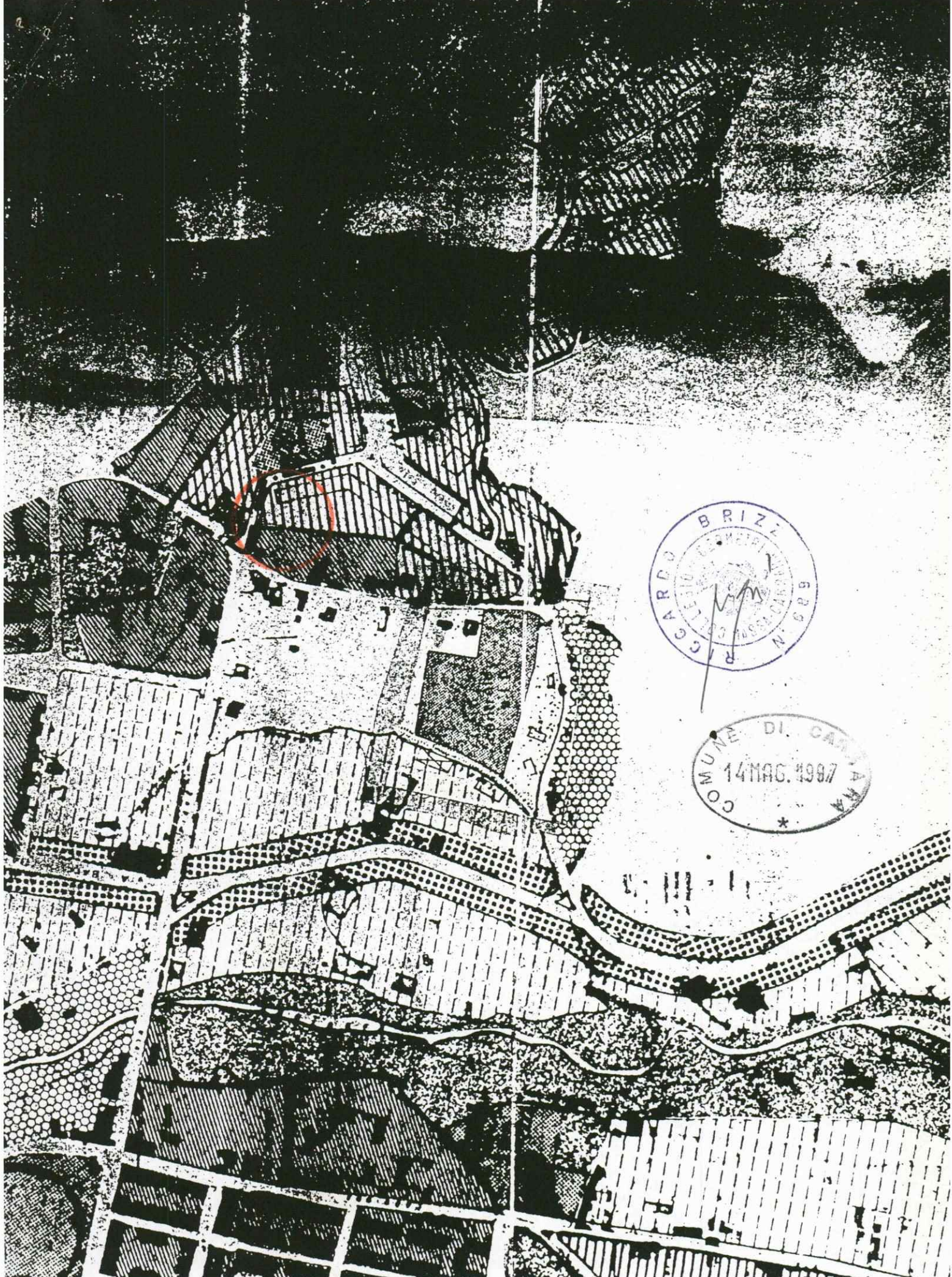
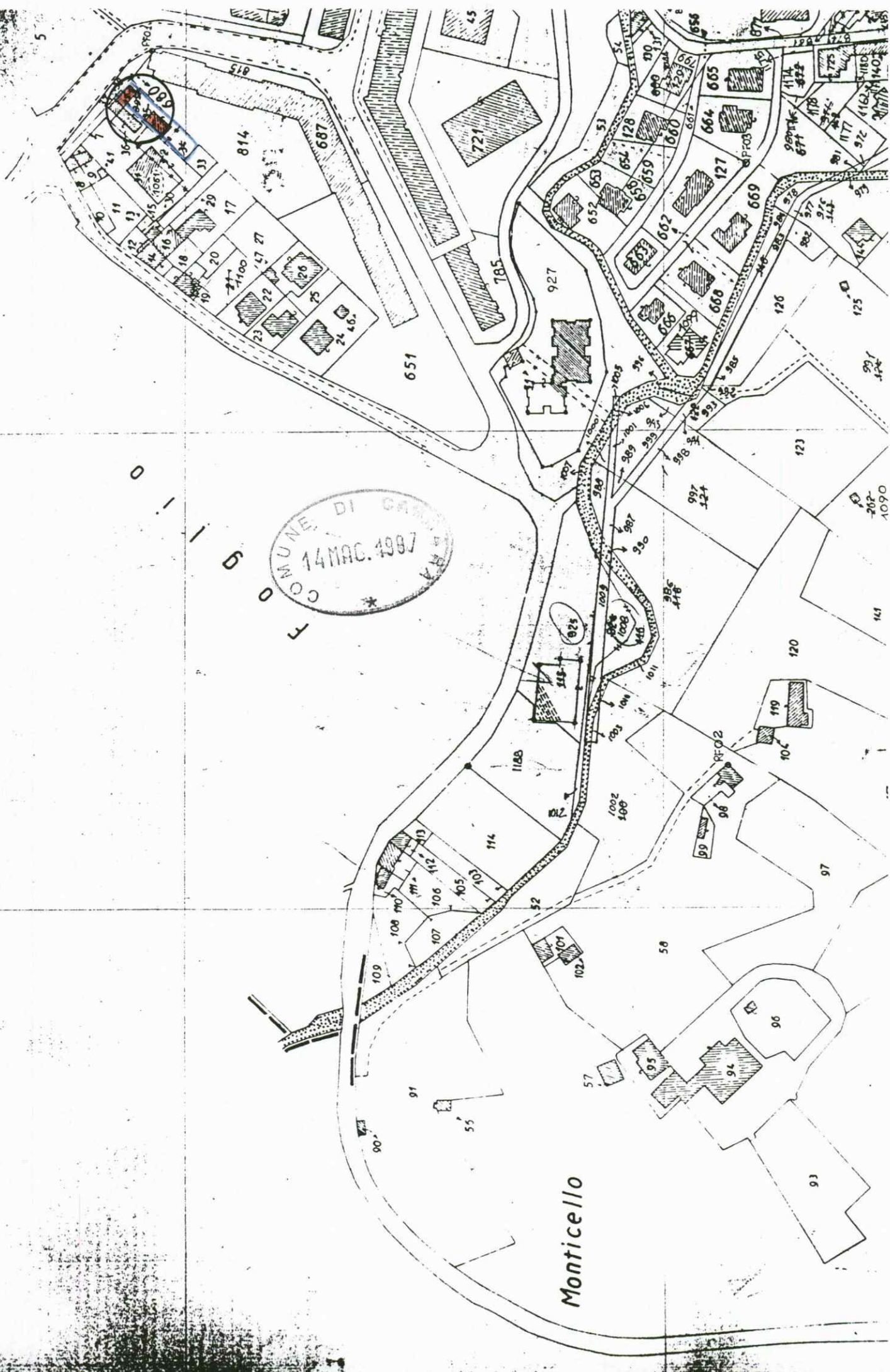


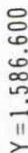


63



COMUNE DI MONTICELLO
14 MAR. 1997

Monticello



8. - ITALIA EROFOTOGRAFOMETRICA. FIRENZE 1965

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1975



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : Bonascola, SAN LUCA

OGGETTO : Modifiche prospettiche e rifacimento copertura al fabbricato ad uso commerciale e civile abitazione.

COMMITTENTE : Sig.ri LOMESI Umberto. e LOMESI Giuseppe;

PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

Tipo di intervento

L'intervento progettuale interessa, l'immobile adibito a magazzino , dell'edificio ad uso civile abitazione e commerciale sito in località San Luca BONASCOLA distinto al N.C.E.U. al Fg. 76 Mapp.le 38.

L'immobile oggetto dell'intervento ad unico piano fuori terra è costituito da una ossatura portante in bozze di cemento a faccia vista, con copertura in fibro-cemento.

Le opere da effettuarsi nello stesso fabbricato consistono in:

- rifacimento della copertura in pannelli autoportanti in alluminio e poliestere, in sostituzione delle attuali con fibra di amianto che devono essere sostituite per ragioni igienico-sanitario;
- aumento della copertura di 12 mc nell'edificio identificabile dai disegni allegati, per permettere una unitarietà della copertura a capanna;
- modifica prospettica, consistente in nuova apertura sul prospetto nord e sul prospetto est;
- realizzazione di apertura comunicante tra le due unità adibite a magazzino.

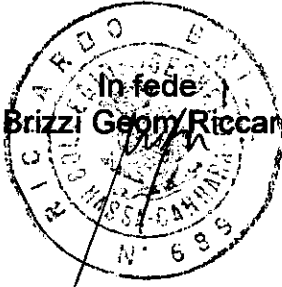
La costruzione di nuove aperture permetterà, di migliorare le condizioni igienico-sanitarie, nonché la funzionalità rispetto alla situazione attuale.

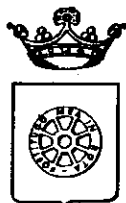
Le opere sopracitate, pur non cambiando la destinazione d'uso ne apportando modifiche agli impianti tecnologici, consentiranno alla Ditta, che ne ha fatto esperita richiesta, un utilizzo più rispondente alle esigenze della loro attività commerciale, oltre ad un migliore sfruttamento della superficie.

Per tutto quello non citato nella presente relazione tecnica, si fa riferimento ai regolamenti urbanistici regionali e igienico-sanitari vigenti.

Carrara, lì 12 Maggio .1997.

In fede
Brizzi Geom/Riccardo





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 18896/2588
del 21 maggio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA S. GIUSEPPE 114
54100 MASSA

e p. c.: BRIZZI GEOM. RICCARDO
V. LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 14/05/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 38, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO, siti in CARRARA LOC. S. LUCA VIA PROV. ALENZA CARRARA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora. |
| - Funzionario Tecnico: | Architetto Nicoletta Migliorini. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 21 maggio 1997.

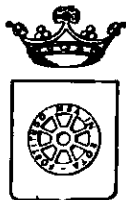
Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 421/97 Tecnico: Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 18896/2588 del 21 maggio 1997

Amm.vo Ferrari



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°18896/2588
del 21 maggio 1997

*h/19822
22-5-97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA S. GIUSEPPE 114
54100 MASSA

e p. c.: BRIZZI GEOM. RICCARDO
V. LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 14/05/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 38, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO, siti in CARRARA LOC. S. LUCA VIA PROV. AVENZA CARRARA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora.
- Funzionario Tecnico:	Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

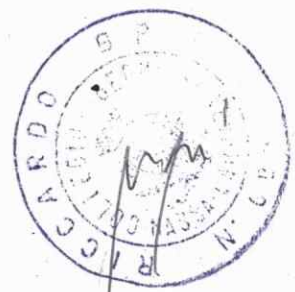
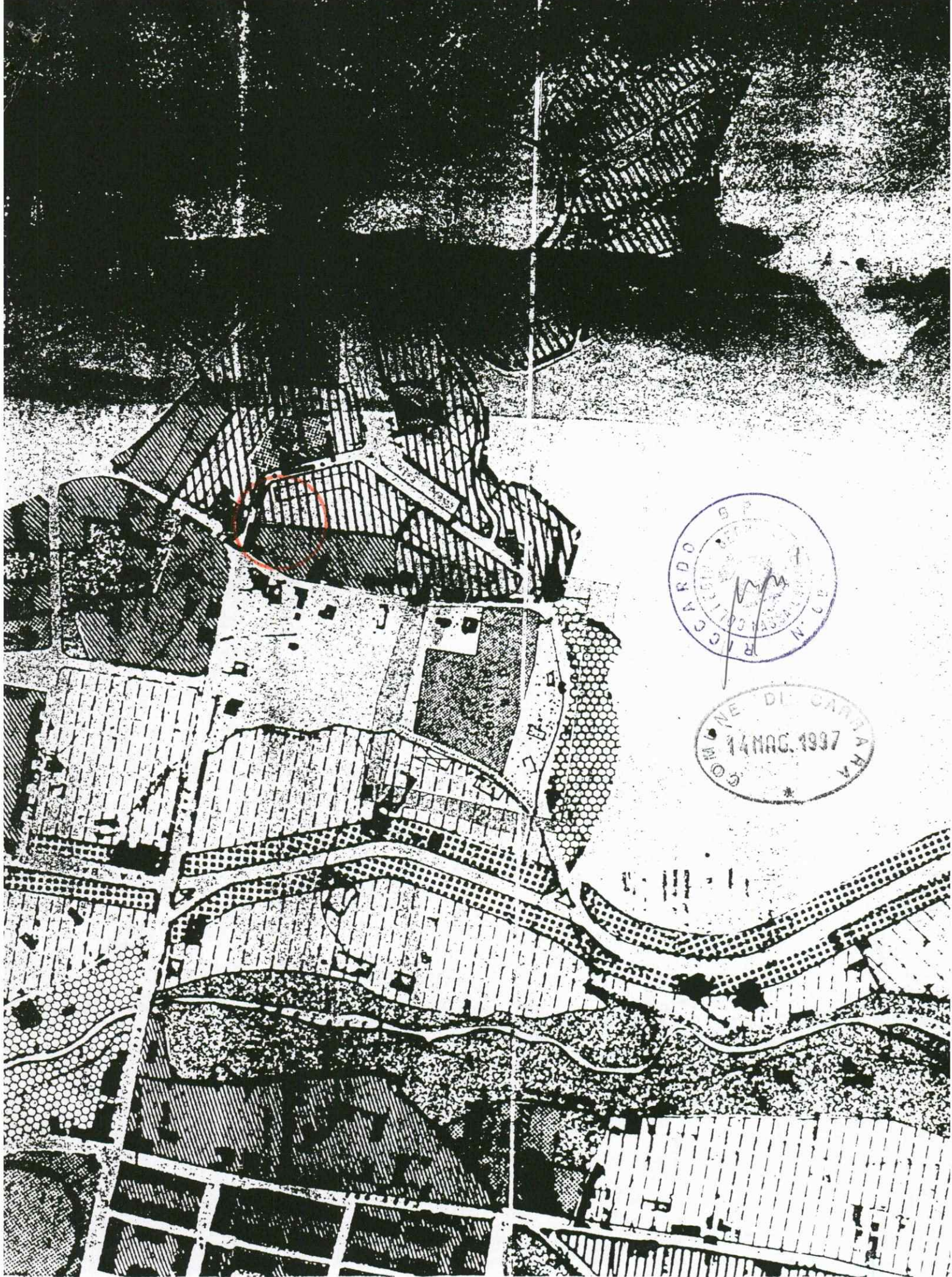
Carrara, lì 21 maggio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

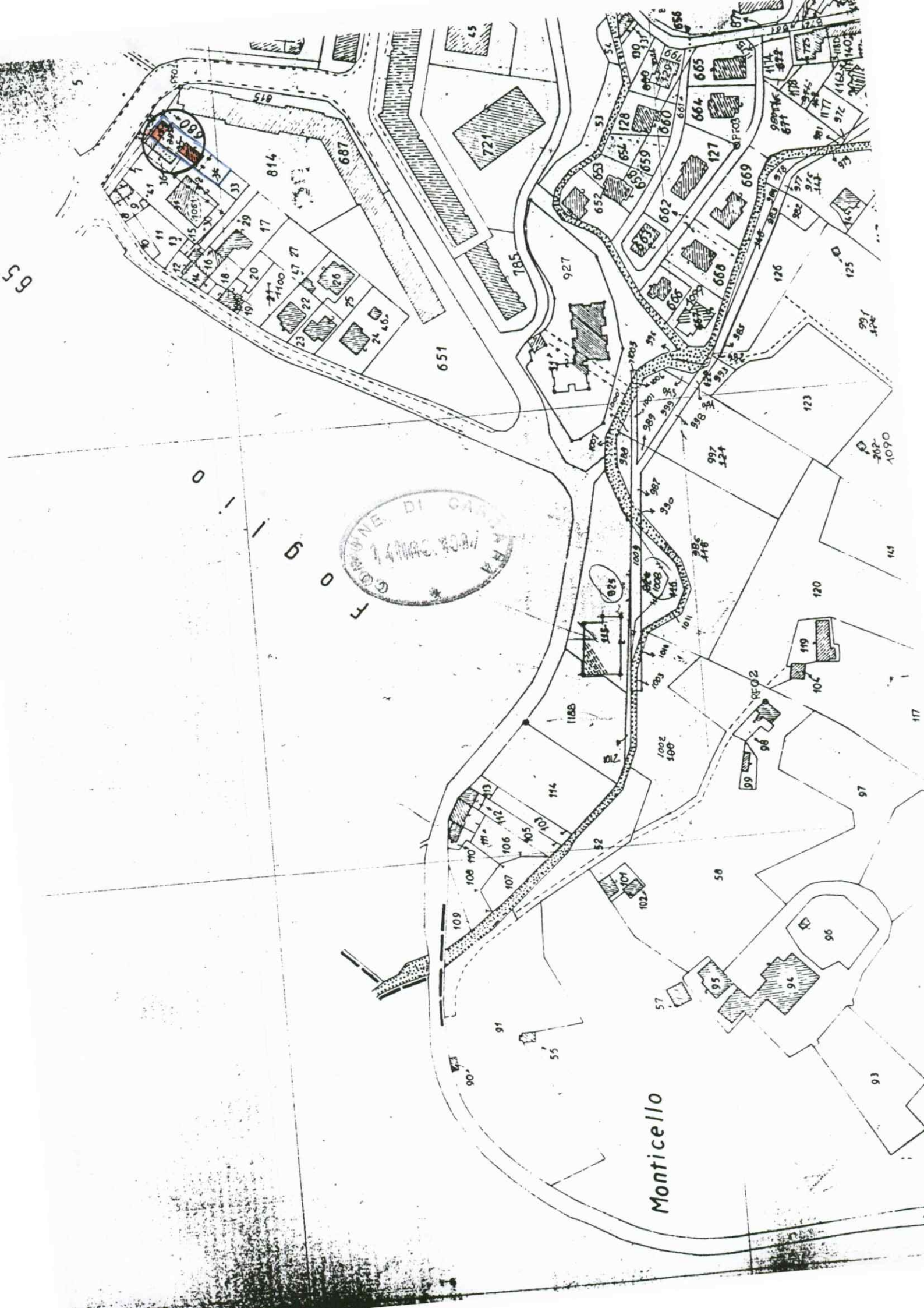
Istruttoria: 421/97 Tecnico: Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 18896/2588 del
21 maggio 1997

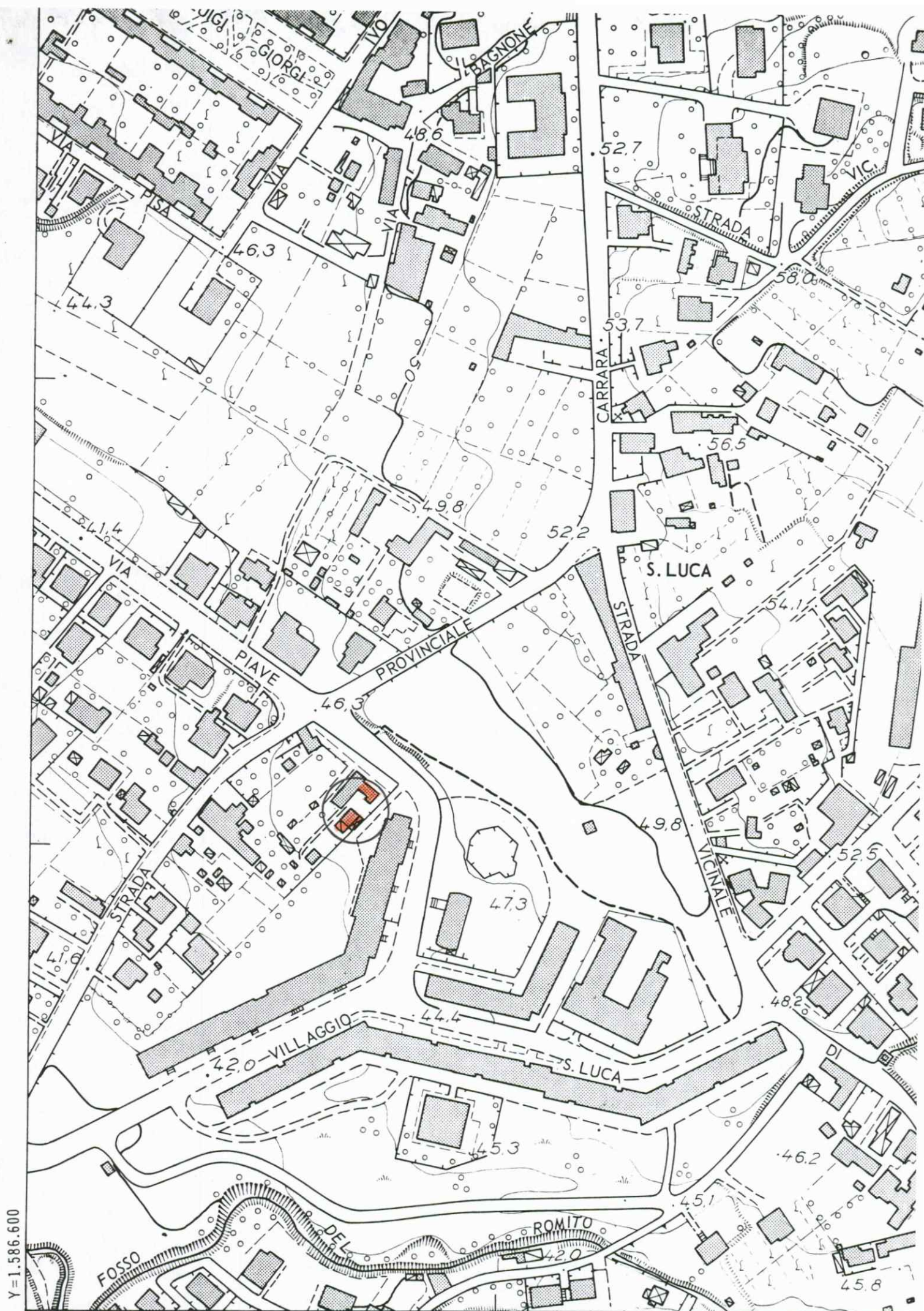


659



Monticello





Y=1.586.600

X=4.879.000

STUDIO TECNICO BERTINI

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO - FIRENZE 1966

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26 - 7 - 1975

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1975

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

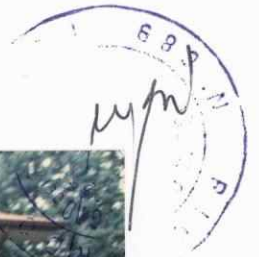


1





2



3

COMUNE DI CARRARA

23 GIU. 1998

Prot. n° 23161



All'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Richiesta di certificato di abitabilità

--- * - * ---

Il sottoscritto Lomesi Umberto, chiede cortesemente il
rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile
sito in Carrara e adibito a magazzino di frutta e verdura
censito al N.C.E.U. al Fg. 76 Mapp. 38 Sub 3.-1

Distinti saluti.

Massa, 30 Aprile 1998

Lomesi Umberto

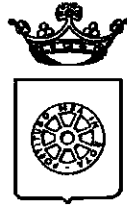
Lomesi Umberto

SECT. URBANISTICA

003327 24GIU98

ACCESSIONE AL REGISTRO

Heice
Heide



*Per 1117
del 13.4.99*

COMUNE DI CARRARA SETT.AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°49678/6356-98
del 08.04.99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta LOMESI UMBERTO con sede in 54100 MASSA VIA S.GIUSEPPE 114, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'agibilità delle unità immobiliari poste in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV,AVENZA CARRARA distinte al N.C.E.U. al fg.76 mapp.38 sub.1-3;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.94 e conc.ed.n°204/97 del 27/05/97;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato GIOVANELLI GEOM.CARLO e registrata ai numeri 49678/6356-98 del 23/12/98;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 10/03/98 Prot.n°B00760/98,

VISTO il parere favorevole emesso dall'ASL/n°1 del 25/03/99 n°8, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 49678/6356-98 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 07 Aprile 1998.

DICHIARA

che le unità immobiliari, di cui alla concessione edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.94 e Conc.Ed.n°204/97 del 27/05/97 , poste in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV,AVENZA CARRARA distinte catastalmente al foglio 76 mappale 38 sub.1-3 sono ;

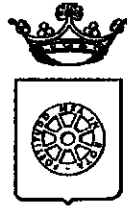
AGIBILI

a decorrere dal 08.04.99

Carrara li 08.04.99

Mardelli

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio
Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.49678/6356-98
del 07/04/99

→ **AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
 ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing.Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità delle unità immobiliari uso commercio poste in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV.AVENZA CARRARA catastalmente distinte al foglio 76 mappale 38 sub.1-3, oggetto di Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.ed.n°204/97 del 27/05/97, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta LOMESI UMBERTO in data 23/12/98 prot.49678/6356-98;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.Ed.204/97 del 27/05/97;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 10/03/98 Prot. B00760/98;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 25/03/99 n°8 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 49678/6356-98;

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato GIOVANELLI GEOM.CARLO;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

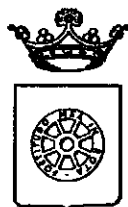
PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, relativo alle unità immobiliari uso commercio, oggetto di Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.Ed.204/97 del 27/05/97, distinte al N.C.E.U al foglio 76 mapp.38 sub.1-3 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV.AVENZA CARRARA.

Carrara lì 07/04/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Marchetti Cesare

Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. 49678/6356-98
del 07/04/99

**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing. Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità delle unità immobiliari uso commercio poste in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV,AVENZA CARRARA catastalmente distinte al foglio 76 mappale 38 sub.1-3, oggetto di Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.ed.n°204/97 del 27/05/97, inerente a lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta LOMESI UMBERTO in data 23/12/98 prot.49678/6356-98;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.Ed.204/97 del 27/05/97;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 10/03/98 Prot. B00760/98;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 25/03/99 n°8 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 49678/6356-98;

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato GIOVANELLI GEOM.CARLO;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

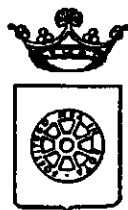
PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, relativo alle unità immobiliari uso commercio, oggetto di Concessione Edilizia n°111/93 del 20.03.93 e succ.variante del 24.05.97 e Conc.Ed.204/97 del 27/05/97, distinte al N.C.E.U al foglio 76 mapp.38 sub.1-3 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in CARRARA LOC. S.LUCA VIA PROV,AVENZA CARRARA.

Carrara li 07/04/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marchetti Cesare

Marchetti



**COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot.n°49678/6356-98
del 07/04/99

**AL FUNZIONARIO
Ing.Marchetti Cesare
SEDE**

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito ricerche d'archivio e da sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, sull'area distinta catastalmente al foglio 76 mapp. 38 sita in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98 risultano rilasciate le seguenti Pratiche edilizie; Concessione edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24.05.94, Conc.ed.n°204/97 del 27.05.97 intestatale alla ditta LOMESI UMBERTO residente in MASSA VIA S.GIUSEPPE ;

Esaminati gli atti d'ufficio;

1) i lavori di cui alla Conc.ed.n°111/93 e succ.variante sono:

-iniziati il 27/04/93;
-ultimati il 19/03/96;

2) i lavori di cui alla Conc.ed.n°204/97 sono :

-iniziati il 27/06/97
-ultimati il 10/12/98

(Vedi dichiarazione Geom.Carlo Giovanelli contenuta nella relazione tecnica d'asseveramento in allegato all'istanza di abitabilità)

Dal rilievo in loco effettuato in data 06.04.99, per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc.Ed.n°111/93 e Succ.variante del 24/05/94 e Conc.Ed.n°204/97

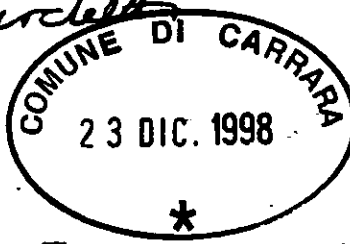
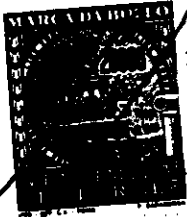
Carrara li 07/04/99

Manfredi Marchetti

GEOM. MENCONI

29/12/98

Marchetti



Prot. n°

19578

103
C

6356 28-12-98

AL Sig. SINDACO
del COMUNE DI CARRARA

Marchetti

Menconi

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI :

☐ ABITABILITA'

☐ AGIBILITA'

Il/la sottoscritto/a Lomero Umberto nato a MASSA il 5-11-49 e residente a MASSA in Via S. GIUSEPPE n° 151 in qualità di proprietario/a, chiede alla S.V. il rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità del fabbricato ad uso ABITAZIONE COM. sito in CARRARA Via Prov. Carrara distinto al N.C.E.U. al Fg. 76 mapp. 38 realizzato in conformità alla Concessione Edilizia n° 116 del 27-03-83 e successive varianti n° _____ rilasciate in data _____.

Si allegano i seguenti documenti:

- ☒ - Relazione asseverata di tecnico abilitato alla professione, attestante : a) La rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato ed alle successive varianti ed alle eventuali condizioni riportate nella Concessione Edilizia; b) L'avvenuto prosciugamento dei muri; c) La salubrità degli ambienti; d) La dichiarazione di fine lavori;
- ☒ - Dichiarazione della presentazione di iscrizione al N.C.E.U.;
- ☒ - Certificato di collaudo delle opere in C.A. rilasciato dal G.C. (se tali opere non esistono, dichiarazione del Direttore dei lavori e del proprietario, con allegato certificato del Genio Civile relativo al rispetto della L. 02/02/74 n° 64);
- ☐ - Certificato di conformità ai sensi della L. 64/74 e L.R. n° 88 (in caso di pratica soggetta ad accertamento);
- ☐ - Lettera liberatoria circa l'avvenuto allacciamento alla fognatura;
- ☒ - Certificati di regolare esecuzione dell'impianto, ELETTRICO, IDRAULICO, TERMICO;
- ☐ - Nulla osta dei VV.FF. (per impianti di riscaldamento con potenza superiore alle 100.000 cal/ora e per le autorimesse con capienza superiore a nove autoveicoli, in assenza di tali interventi il nulla osta può essere sostituito da una dichiarazione congiunta del proprietario e del Direttore dei Lavori).

Carrara, li _____

Lomero Umberto

46-101 exp.

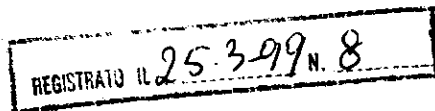
REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329

OGGETTO: parere igienico sanitario per rilascio abitabilità - agibilità al fabbricato sito in

..... *Lorre* via *Prov. Arezzo Capannori*
lic. edilizia n° *204* del *1997* intestata a: *Lorre*
..... *Libeto*

Prot. n° *2331/99*

Carrara li. *25-03-99*



SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data *24-03-99*

e delle verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo Servizio
al rilascio del certificato di ~~abitabilità~~ - agibilità al fabbricato in oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO

..... *[Signature]*
*N.B. Fossucato non abitabile (uso
Mezzanine)*



COMUNE DI CARRARA

EDILIZIA PUBBLICA E AMBIENTE

All'Ufficio Urbanistica

SEDE

Si dichiara che il/la Sig. **Lomesi Umberto** residente in Massa
in Via S Giuseppe Vecchio 124;
ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in
regola con i contributi per il fabbricato sito in **Via Prov. Carrara Avenza civ. 98**
Piano t-1 contraddistinto al mappale 38 del foglio 76, di metri quadrati dichiarati
138,00 .

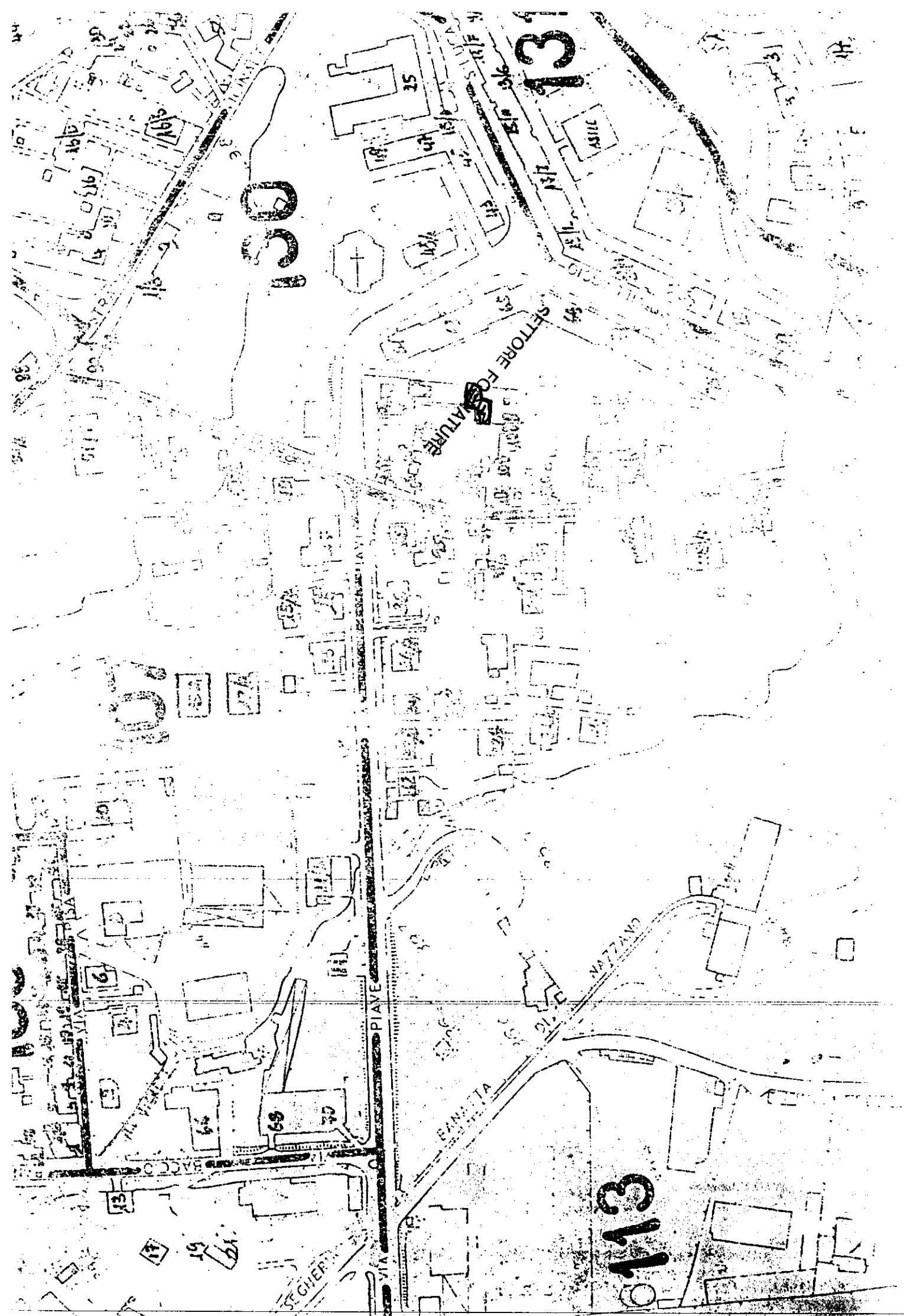
- A maggior chiarimento, si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, li 15/04/99.



IL TECNICO

Geom. Del Pesce Leonardo



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Con la presente il sottoscritto geometra CARLO GIOVANELLI iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n°537, con studio tecnico in Marina di Carrara via A. Maggiani n°90, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria; Umberto LOMESI, dell'immobile posto in loc. bonascola via prov. Carrara\Avenza n°98 distinto catastalmente al foglio 76 mappale 38 sub.1-2-3, ampliato con concessione edilizia n°111 del 20.03.93 e succ. variante del 24.05.94 ed interessato successivamente dalla Concessione edilizia n°204/97 del 27.05.97, con la presente attesta la conformità dell'edificio agli atti autorizzatori sopracitati, inoltre dichiaro l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti.

Inoltre si dichiara che i lavori di cui alla Concessione edilizia n°111 del 20.03.93 e succ. variante del 24.05.94 sono iniziati il 27.04.93 ed ultimati il 19.03.96, mentre i lavori di cui alla Concessione edilizia n°204/97 del 27.05.97 sono iniziati il 27/06/97 ed ultimati il 10.12.98.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto

Marina di Carrara li 22.12.98

IL TECNICO INCARICATO





ISPESL
ISTITUTO SUPERIORE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA DEL LAVORO

Norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro

CONTROLLO IMPIANTI DI TERRA

(Art. 328 D.P.R. del 27/4/55 n. 547 - Legge 12 agosto 1982, n. 597 -
D.I. 23 dicembre 1982)

Data della denuncia

Provincia

N. (1)

DITTA/ENTE BOTTEGONE DELL'ORTOFRUTTA DI RECCHIA e LOMESI

SEDE SOCIALE VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA 54031 CARRARA

ATTIVITÀ COMMERCIALE TEL.

Località dello stabilimento, cantiere, lavori:

COMUNE CARRARA VIA PROVINCIALE C.A.P. 54031

DENUNCIA DI IMPIANTI DI TERRA: (2)

- ☒ Prima installazione
☐ Sostitutiva o aggiuntiva per modifiche

Potenza totale installata: 3 kW

Impianto elettrico funzionante a 220 V e alimentato: (2)

- ☒ dalla rete di B.T.
☐ da propria cabina alimentata a kV
☐ da impianto autonomo di produzione

ELEMENTI DESCRITTIVI DEGLI IMPIANTI PROTETTI TUTTI GLI UTILIZZATORI
ELETRICI

per ricevuta

ditta/ente

BOTTEGONE DELL'ORTOFRUTTA
di R. Recchi & G. Lomesi
Strada Provinciale Carrara-Avenza
CARRARA
Part. IVA 00262050459

(1) N. distintivo la cui assegnazione è riservata all'ufficio.
(2) Indicare con crocetta sul quadratino la corrispondenza.

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA ELETTRICO DISPERDENTE	
DISPERSORI: materiale/tipo	N2 DISPERSORI A CROCE FE. ZINGATO l. 2,00 mm
CONDUTTORI DI TERRA: materiale/sez.	TRECCIA DI CU 16 mm ²
CONDUTTORI DI PROT.: materiale/sez.	CORDICELLA NOYUK 2,5 mm ²
CONDUTTORI EQUIPOT.: materiale/sez.	

VALORE DELLA RESISTENZA DI TERRA	
RESISTENZA DI TERRA (Ω)	8 Ω

SISTEMA DI COORDINAMENTO (2)	
☒ Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo differenziale Idn	INTERRUPTORE DIFFERENZIALE ISTANTANEO ABB F362 25A 0,03
☐ Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo a massima corrente a tempo inverso	

IMPIANTI ALIMENTATI DA PROPRIA CABINA DI TRASFORMAZIONE	
Caratteristiche della linea elettrica di alimentazione e dei dispositivi di protezione	
1 - VALORE DELLA CORRENTE MASSIMA DI GUASTO VERSO TERRA (A)	
2 - TEMPO DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INSTALLATI A MONTE DELLA CABINA UTENTE (s)	

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46,5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 25 febbraio 1992

Il sottoscritto ALBERTI STEFANO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ALBERTI ELENA IMPIANTI
 operante nel settore ELENAICO con sede in Via TALENTO
 n° 109 Comune MASSA (MARINA DI MASSA) (prov. MS) tel. 0336-653891
 P. IVA 00632780458 ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011)
 della Camera C.I.A.A. di CARRARA n° 96692 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
 delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di CARRARA n° 18057
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO CIVILE ABITAZIONE FORMATO DA:
IMPIANTO FM - LUCE - TERRA
FOANITUA ELET 3 KW 220V.

inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro ⁽¹⁾

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: LOMESI UMBERTO, installato nei locali siti nel Comune di:
CARRARA (prov. MS) Via PROVINCIALE (NEVA) n° 98 scala 1
 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo)
LOMESI UMBERTO e GIUSEPPE VIA S. GIUSEPPE V. 114 MASSA
 in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile ⁽²⁾, ☐ commercio, ☐ altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: CEI 64/8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 09-12-97

ALBERTI
 elettricista
 progettazione e produzione
 Via Trento, 100 - MARINA DI MASSA
 Tel. 0336-653891
 P. IVA 00632780458

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 ⁽⁹⁾

Il sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4
 copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

data _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ALBERTI STEFANO titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICIoperante nel settore ELETTRICOcon sede in via TRENTO n. 109comune (MARINA DI MASSA) MASSA (prov. MS)tel. 0585 - 24 30 33 part. IVA 00632780458☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA 11-08-95 n. 96692☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di _____ n. _____esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO LUCE - IMPIANTO PRESE -
IMPIANTO DI TEARA - IMPIANTO D'EMERGENZAinteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da LONESI e RECCIA BOTTEGONE DELL'ORTOFANTIA installato nei locali sitinel comune di CARRARA (prov. MS) via S. PROVINCIALEn. 98 scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) LONESI GIUSEPPE e UMBERTO V. S. GIUSEPPE VECCHIO 114 MASSAin edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

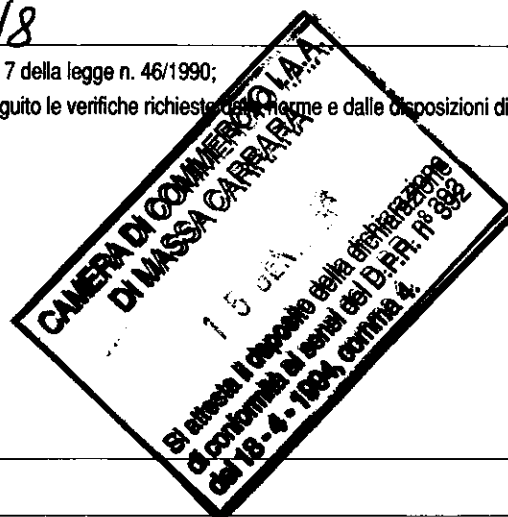
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64/8☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalla legge e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);☒ schema di impianto realizzato (6);☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);☒ copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23.12.96 il dichiarante (timbro e firma) Ditta ALBERTI STEFANO
Impianti Elettrici

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (art. 10) a imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esiste, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristica del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizie, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad impresa abilitata ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

sottoscritto ALBERTI STEFANOtitolare e/o legale rappresentante della Ditta ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI

DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo	<u>DIFF. #362 2SA 003 2P N2</u>	marchio/certificaz.	<u>INQ. - CERTIFICATO COSTRUZIONI</u>
tipo	<u>HGT. SPINA 2P 10A N5</u>	marchio/certificaz.	<u>" " "</u>
tipo	<u>HGT. SPINA 2P 16A N2</u>	marchio/certificaz.	<u>" " "</u>
tipo	_____	marchio/certificaz.	_____

☒ è rispondente alle norme,

che i prodotti e/o componenti:

tipo	<u>TUBAZIONE SOTTO TRACCE</u>	tipo	<u>TUBAZIONE FLESSIBILE PE</u>	tipo	<u>CORDICELLO NOFUK 1</u>
tipo	<u>TUBAZIONE RIGIDA PVC</u>	tipo	<u>SCATOLE STAGNE CIP44</u>	tipo	<u>CORDICELLO NOFUK 2,5</u>

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L.46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione☒ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo	<u>PLAFONIERE VENDITA 2x58 W</u>	n°	<u>6</u>	potenza	<u>2x58 W</u>
tipo	<u>" LAVORAZIONE 1x36</u>	n°	<u>2</u>	potenza	<u>1x36 W</u>

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:

CORDICELLO NOFUK 1,5 e 2,5 mm con CONNESSIONI
MORSETTI A VITE TIPO FORBOX

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistentedata 23.12.96

L'INSTALLATORE

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

L'INSTALLATORE

data _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto

ALBERTI STEFANO

titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale)

ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI

operante nel settore

ELETTRICO

con sede in via

TRENTO

comune

(MARINA DI MASSA)

MASSA

(prov. MS)

tel.

0585-243033

part. IVA

00632780458

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di

CARRARA 11-08-95

n. 96692

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

IMPIANTO LUCE - IMPIANTO PRESE -

IMPIANTO DI TEARA - IMPIANTO D'EMERGENZA

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da

LONESI e RECCHIA BOTTEGONE DELL'ORTOFANTIA

installato nei locali siti

nel comune di

CARRARA

(prov. MS)

via S. PROVINCIALE

n. 98 scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo)

LONESI GIUSEPPE e UMBERTO V.S GIUSEPPE VECCHIO 114 MASSA

In edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64/8☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalla legge n. 46/1990 e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);☒ schema di impianto realizzato (6);☐ riferimento a dichiarazione di conformità esistenti o parziali, già esistenti (7);☒ copie di certificato di riconoscimento requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data

23.12.96

il dichiarante (firma e timbro)

Ditta ALBERTI STEFANO

Impianto elettrico

Via Trento, 11/12/13 - 0585/243033

34037 MARINA DI MASSA

partita IVA 00632780458

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

- il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (ammissi) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE



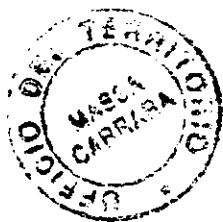
PROTOCOLLO N. B00760/98
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1997

Tipo Mappale n. 41064/98 Unita' a destinazione ordinaria n. 3 Unita' in soppressione n. 1
Dati del C.T. Fgl 76 Num. 38 speciale e particolare n. - Unita' in variazione n. -
Beni comuni non censibili n. 1 Unita' in costituzione n. 4
Motivo della Variazione : Divisione, Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni,
Variazione di destinazione da CIV. ABITAZIONE a NEGOZIO E
MAGAZZINO

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1014447	S	76	38							
2. 1014447	C	76	38	1 VIA PROVINCIALE p. T	1	C/1	9	61		2.238.700
3. 1014447	C	76	38	2 VIA PROVINCIALE p. 1	1	A/3	2	3,5		385.000
4. 1014447	C	76	38	3 VIA PROVINCIALE p. T	1	C/2	5	42		247.800
5. A	C	76	38	4 VIA PROVINCIALE p. T						

Bene comune non censibile



Assolto diritto L. 150000
Mod. B n. 1681 in data 10-3-98

Riservato all'Ufficio

Data 10/03/98

Protocollo B00760/98

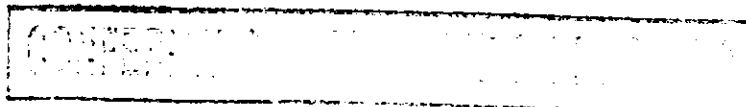
L'incaricato

IL TECNICO

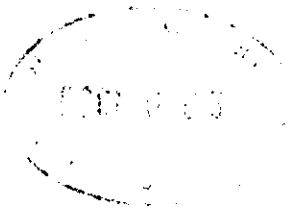
[Signature]

1 - FINE

X sub 1-3 :

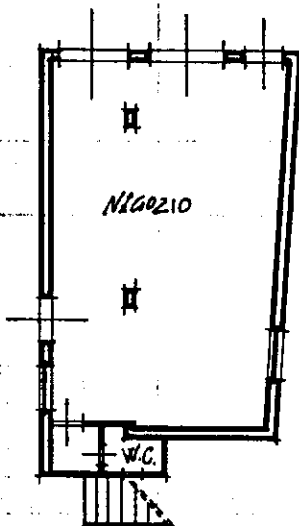


X sub 2 : Da verificare





Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via DRATINE civ.



PIANO TERRA h=3,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 76
n. 38 sub. 1

Compilata dal Cem. Silvestri (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di MS
data 15/11/89 Firma [Signature]

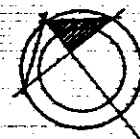
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via DRATINE civ.



ORIENTAMENTO



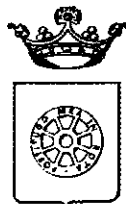
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 76
a. 38 sub. 3

Compilata dal 639
(Titolo, cognome e nome)
Geom. SILVESTRO PERLUZZI
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MS
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°23161/3327
del 24 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA S. GIUSEPPE 114
54100 MASSA

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

SEDE

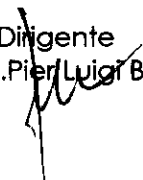
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

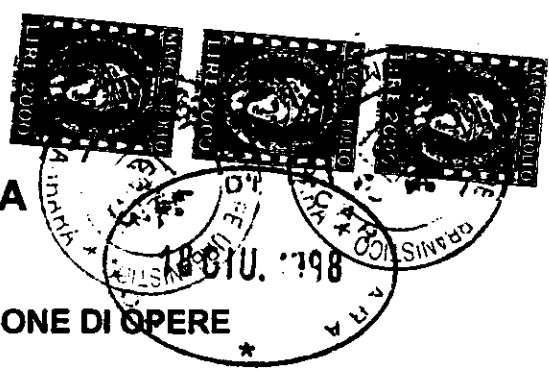
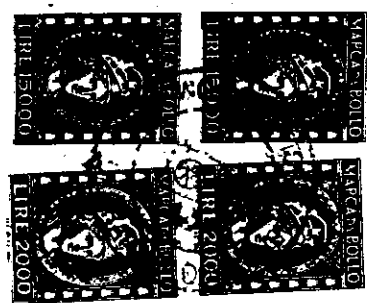
In relazione all'istanza presentata il 18/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale./i n° 38 SUB. 3, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist. Tec. Menconi Geom. Maurizio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist. Tec. Menconi Geom. Maurizio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°23161/3327 del 24 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 24 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

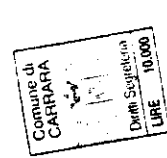




COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot. n° 18896/2588
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 204/97 del 27/05/97



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 14/05/97 presentata dal sig. LOMESI UMBERTO nato a MASSA 05/11/49 residente in 54100 MASSA indirizzo VIA S. GIUSEPPE 114 C.F. LMSMRT49S05F023V ed altri (vedi art. 7) registrata il 14/05/97 al Prot. Gen. n. 18896 corrispondente al n. 2588 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 38 siti in CARRARA LOC. S. LUCA VIA PROV. AVENZA CARRARA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il parere n. 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/05/97;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data //;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. LOMESI UMBERTO residente in 54100 MASSA VIA S. GIUSEPPE 114 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 76 mappale/i n° 38 posta in CARRARA LOC. S. LUCA VIA PROV. AVENZA CARRARA secondo il progetto costituito da n° 4 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 27/05/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 204/97 Tagliandi A-B-C.
ALTRI PROPRIETARI

- C.F. LOMESI GIUSEPPE
- LMSGPP54H07F023O C.F.
- C.F.
ART. 8 - CONDIZIONI



P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE A CONDIZIONE CHE PRIMA DEL RILASCIO VENGA PRODOTTO PROGRAMMA DI SMALTIMENTO ETERNIT E PARERE U.S.L.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 27/05/97



IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 27/05/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 18896/2588 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 204/97 del 27/05/97
Tecnico: DELLA BUONA
Amministrativo: MEDICI

Modello 20/94.
Istruttoria: 421/97



RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' : Bonascola, SAN LUCA
OGGETTO : Modifiche prospettiche e rifacimento copertura al
fabbricato ad uso commerciale e civile abitazione.
COMMITTENTE : Sig.ri LOMESI Umberto. e LOMESI Giuseppe;
PROGETTISTA : BRIZZI Geom. RICCARDO

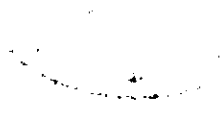
Tipo di intervento

L'intervento progettuale interessa, l'immobile adibito a magazzino , dell'edificio ad uso civile abitazione e commerciale sito in località San Luca BONASCOLA distinto al N.C.E.U. al Fg. 76 Mapp.le 38.

L'immobile oggetto dell'intervento ad unico piano fuori terra è costituito da una ossatura portante in bozze di cemento a faccia vista, con copertura in fibro-cemento.

Le opere da effettuarsi nello stesso fabbricato consistono in:

- rifacimento della copertura in pannelli autoportanti in alluminio e poliestere, in sostituzione delle attuali con fibra di amianto che devono essere sostituite per ragioni igienico-sanitario;
- aumento della copertura di 12 mc nell'edificio identificabile dai disegni allegati, per permettere una unitarietà della copertura a capanna;
- modifica prospettica, consistente in nuova apertura sul prospetto nord e sul prospetto est;
- realizzazione di apertura comunicante tra le due unità adibite a magazzino.

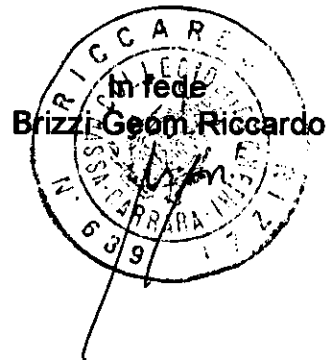


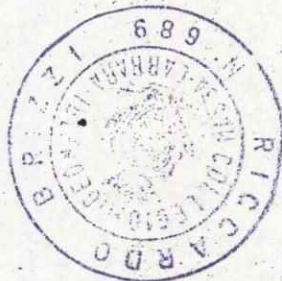
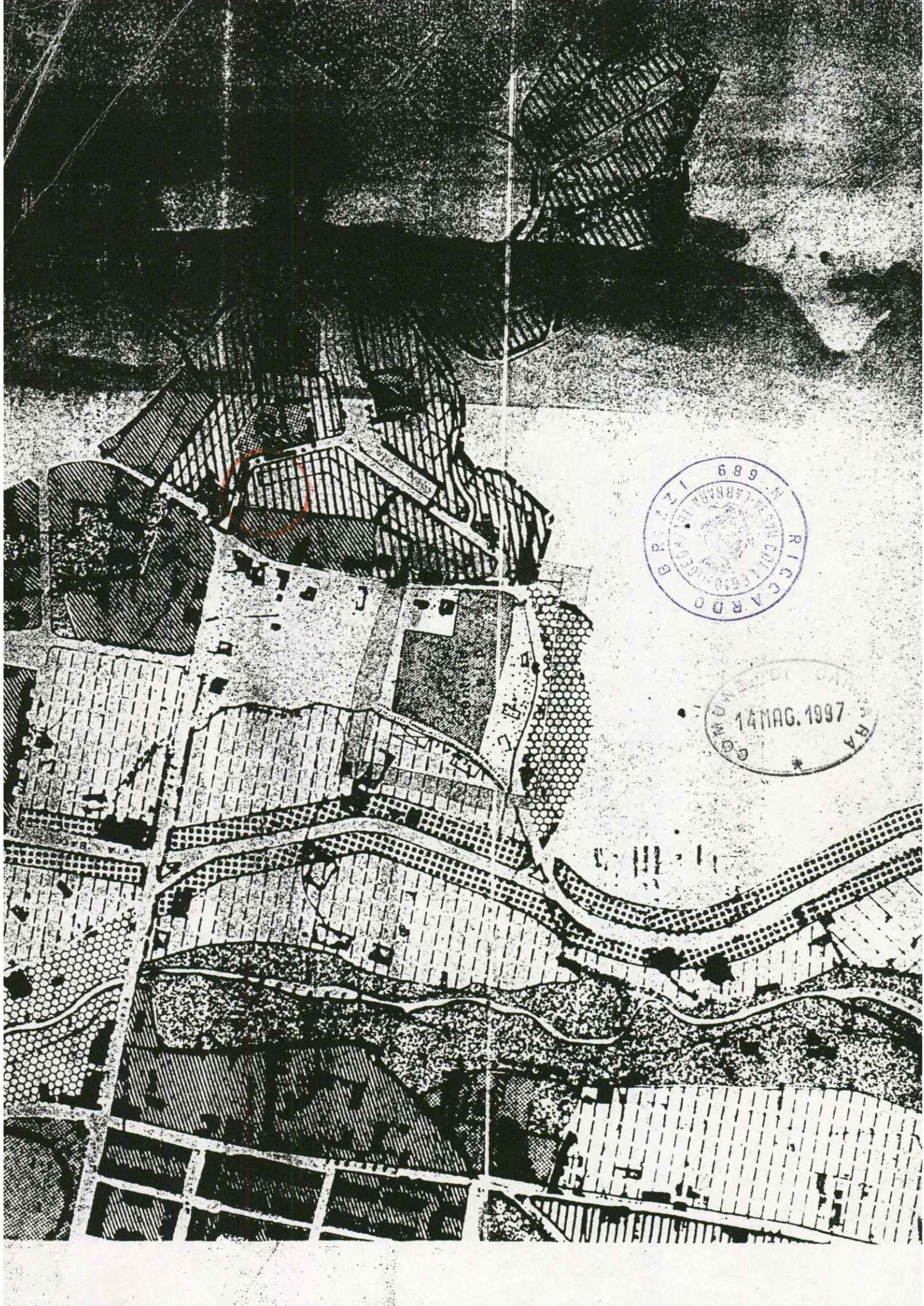
La costruzione di nuove aperture permetterà, di migliorare le condizioni igienico-sanitarie, nonché la funzionalità rispetto alla situazione attuale.

Le opere sopracitate, pur non cambiando la destinazione d'uso ne apportando modifiche agli impianti tecnologici, consentiranno alla Ditta, che ne ha fatto esperita richiesta, un utilizzo più rispondente alle esigenze della loro attività commerciale, oltre ad un migliore sfruttamento della superficie.

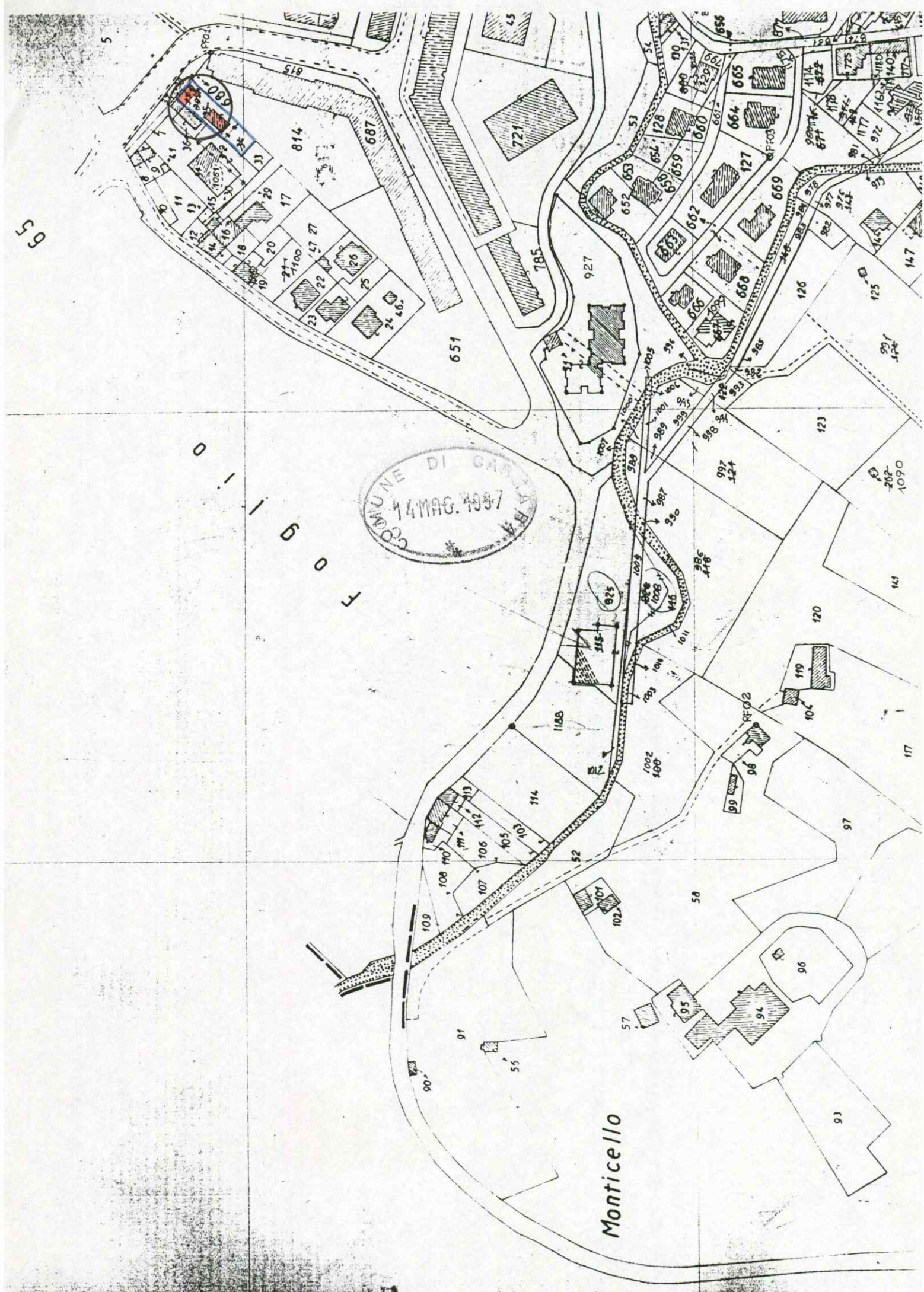
Per tutto quello non citato nella presente relazione tecnica, si fa riferimento ai regolamenti urbanistici regionali e igienico-sanitari vigenti.

Carrara, lì 12 Maggio .1997.

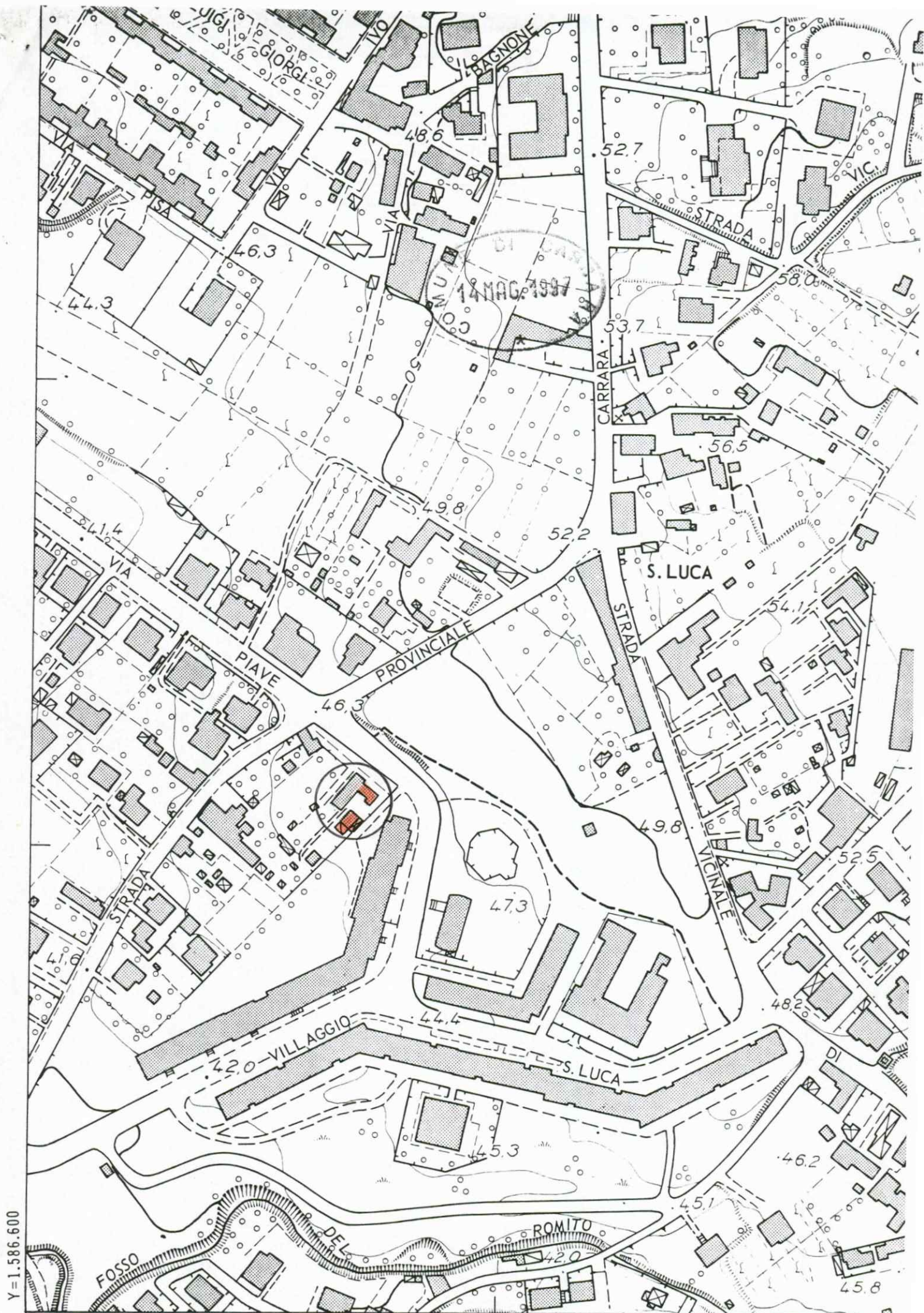




65



Monticello



Y=1.586.600

X=4.879.000

STUDIO TECNICO BERTINI

DAI DATI AEROFOTOGRAFICI - FIRENZE 1966

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26 - 7 - 1975

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAFICO 1975

Peter Roe