



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al S.

COMUNE DI CARRARA	
13 DIC. 2012	
Prot. n°	60886
Cat.	VI/3
Clas.	

COMUNICAZIONE TARDIVA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

I sottoscritti

MATTAPELLI Manuela nata a Milano (MI) il 30 Novembre 1963 (C.F. MTT MNL 63S70 F205Z)

BERETTA Dante nato a Bussero (MI) il 24 Febbraio 1959 (C.F. BRT DNT 59B24 B292W)

residenti in BUSSERO (MI), via Pablo Neruda n° 6/C in qualità di **COMPROPRIETARI**¹, dell'unità immobiliare posto in CARRARA, Loc. Bedizzano, piazza Bonucelli (ex Piazza della Repubblica) n° 4, censito catastalmente al foglio 45, mappale 121, sub. 6 con destinazione d'uso **RESIDENZIALE**², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

ZONA A

Area classificata

Centro storico

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di : (2)

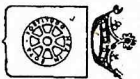
☒ - di aver eseguito nell'anno 2004

☐ - di aver dato inizio ad

opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :
esclusivamente opere interne, nello specifico chiusura di due porte di accesso all'immobile dal corridoio comune, una introduceva direttamente nella camera da letto, l'altra nel vano disimpegno; di conseguenza creazione di nuova apertura che introduce nel vano più ampio dell'appartamento destinato a cucina e zona giorno.

Altresì è stato realizzato servizio igienico interno, ciò demolendo parte di parete non strutturale e spostando porta di accesso alla camera; da evidenziare che in origine l'immobile era dotato di wc comune nella zona corridoio, quindi la creazione del servizio igienico, seppur di superficie inferiore a mq 3,00, ha apportato una netta miglioria igienico-sanitaria all'appartamento stesso; il bagno in oggetto presenta una pavimentazione in materiale ceramico, così pure il rivestimento avente altezza di circa ml 1.80, inoltre è dotato di aerazione naturale, in quanto è presente una velux (dimensioni cm 80x60).

L'intervento in oggetto **non riguarda le parti strutturali dell'edificio.**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 10/12/12

Buono d'incasso N. 4.445

Impegno

Sig.:

BRUZZI ALESSANDRA

Ind.:

Si riceve la somma di €

60,00

per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30105700100	DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	60,00

TOTALE

Euro 60,00
Lire 116.176

€ sessanta/00====
DIRITTI ART. 80

IL CASSIERE

L'ECONOMO

che in relazione al **completamento delle opere** il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1			
2			
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato** ;
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto**;
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;
- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € (2) sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 7 dell'art. 80 della L.R. n. 1/2005;
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aereofotogrammetria, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale o legittimato, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA, li 25 - 11 - 2012

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Benito De Te
matteoli manulo

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

– ai sensi del comma 7 dell'art. 80 della L.R. 1/05 per le opere già ultimate la sanzione ammonta ad €. 258/00, mentre per le opere in corso di esecuzione è ridotta ad €. 86/00.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
TARDIVA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005**

Il sottoscritto Cognome BRUZZI Nome ALESSANDRO residente a Carrara .Prov (MS) via Venezia n° 2/C cap. 54033, Loc. Marina di Carrara

Ordine / collegio professionale ARCHITETTI prov. MS n° iscrizione 352

C.F. BRZ LSN 69E22 B832O, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori **tardiva** di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 80, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte dei Sig.ri MATTAVELLI MANUELA e BERETTA DANTE relativa all'unità immobiliare posto in Carrara, loc. Bedizzano, piazza Bonucelli n° 4, piano secondo, censito catastalmente al foglio 45, mappale 121, sub. 6

con destinazione d'uso RESIDENZIALE²,

R E L A Z I O N A

che le opere che si sono realizzate o si intendono realizzare a completamento e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

esclusivamente opere interne, nello specifico chiusura di due porte di accesso all'immobile dal corridoio comune, una introduceva direttamente nella camera da letto, l'altra nel vano disimpegno; di conseguenza creazione di nuova apertura che introduce nel vano più ampio dell'appartamento destinato a cucina e zona giorno.

Altresì è stato realizzato servizio igienico interno, ciò demolendo parte di parete non strutturale e spostando porta di accesso alla camera; da evidenziare che in origine l'immobile era dotato di wc comune nella zona corridoio, quindi la creazione del servizio igienico, seppur di superficie inferiore a mq 3,00, ha apportato una netta miglioria igienico-sanitaria all'appartamento stesso; il bagno in oggetto presenta una pavimentazione in materiale ceramico, così pure il rivestimento avente altezza di circa ml 1.80, inoltre è dotato di aerazione naturale, in quanto è presente una velux (dimensioni cm 80x60).

L'intervento in oggetto **non riguarda le parti strutturali dell'edificio.**

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che ha eseguito o eseguirà i lavori, né con il committente

- che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non ha alterato e/o non altereranno i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non ha comportato e/o non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non ha comportato e/o non comportano modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non hanno riguardato e/o non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- **i lavori possono essere regolarizzati e/o avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**
- **il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).**

Carrara, 23.11.2012 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Prot. n. 2264 /C.XII.EX

Massa 25/10/2012

OGGETTO: progetto edilizio n. 9999 Sig. Beretta Dante

Al. Arch. Bruzzi Alessandro

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Funzionario Medico competente di questa U.O. il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Distinti saluti.



Azienda USL 1 Massa Carrara



U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

Cognome **BRUZZI**
 Nome **ALESSANDRO**
 nato il **22/05/1969**
 (atto n. **125** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VENEZIA n.2**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,82**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Dr. Franca Fabrizi*
CARRARA (MS) 05/05/2010
 IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 5,26


Scadenza 04/05/2020

AR 4799736

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AR 4799736
 DI
 BRUZZI
 ALESSANDRO

sul
C/C n.

118547

di
Euro

258,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

duecentocinquanta/100

COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TESORERIA - 5033

CARRARA (MS)

CAUSALE

ONERI PER COMUNICAZIONE TARDIVA OPERE DI MANUTEN-
ZIONE STRAORDINARIA

ESEGUITO DA

BERETTA DANTE

P. MERUDA 6/C

VIA - PIAZZA

CAP

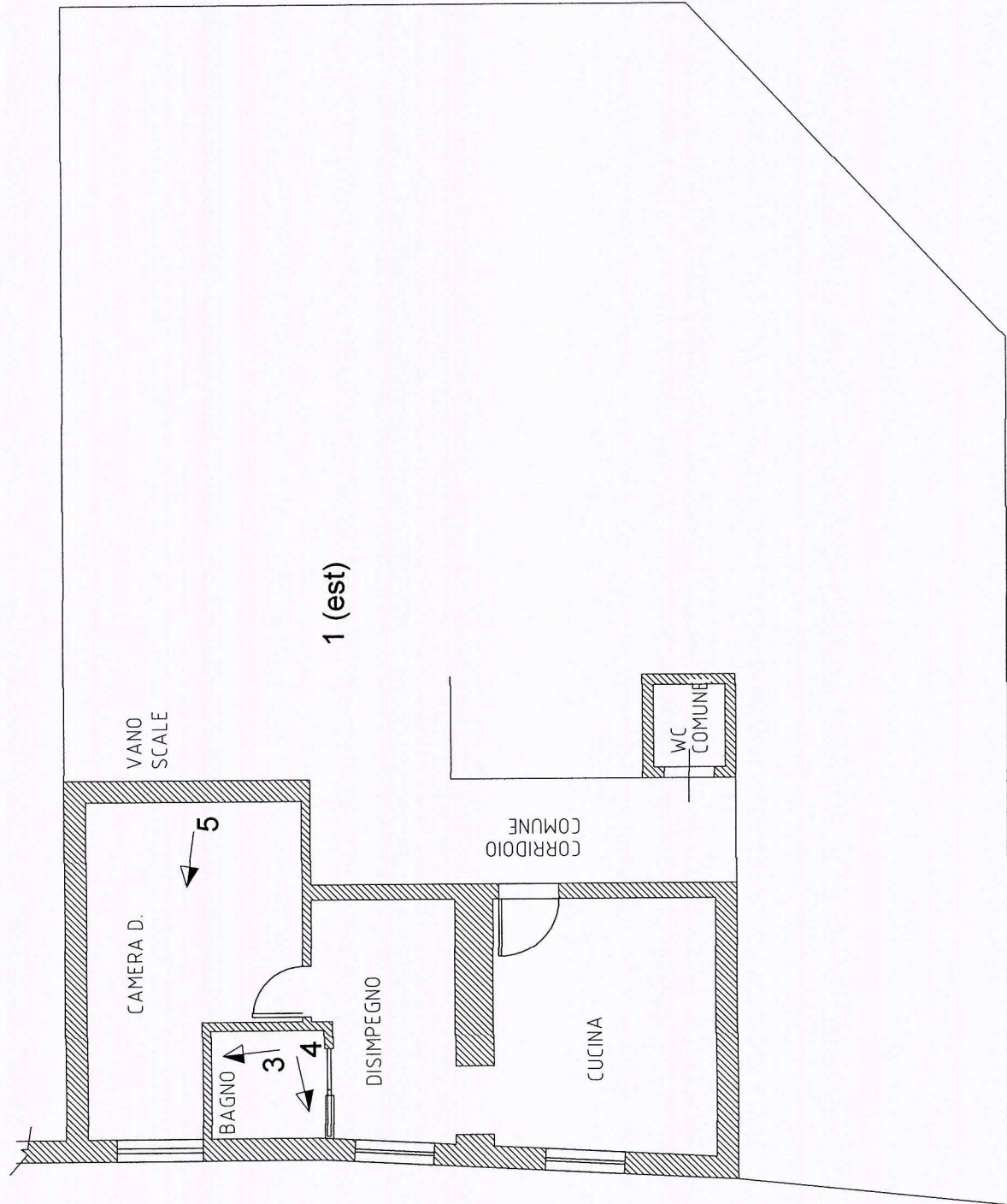
20060

LOCALITÀ

BUSSERO
(MI)10/155 03 28-11-12 P 0040
VCYL 0187 €*258,00*
C/C 000000118547 €*1,30*

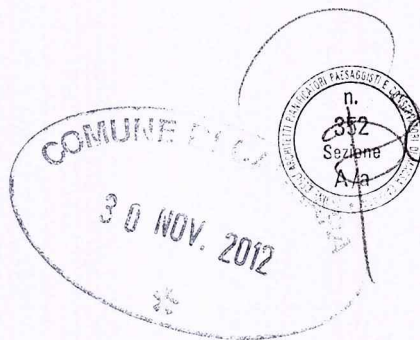
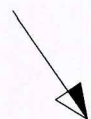
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

INDICAZIONE PUNTI SCATTO FOTOGRAFICI



PIANTA APPARTAMENTO PIANO 2°

1 (est)



Architetto
BAZZI
Alessandro



2 (est)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (comunicazione tardiva)
in fabbricato residenziale sito in CARRARA – loc. Bedizzano

FOTO N° 1 (fronte lato P.zza Bonucelli)

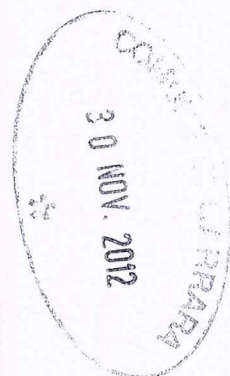


FOTO N° 2 (lato Via A. Cybo)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (comunicazione tardiva)
in fabbricato residenziale sito in CARRARA – loc. Bedizzano

FOTO N° 3(servizio igienico in oggetto)



CO:
30 NOV. 2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (comunicazione tardiva)
in fabbricato residenziale sito in CARRARA – loc. Bedizzano

FOTO N° 4(servizio igienico in oggetto)



COMUNE DI CARRARA
30 NOV. 2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (comunicazione tardiva)
in fabbricato residenziale sito in CARRARA – loc. Bedizzano

FOTO N° 5



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I sottoscritti

MATTAVELLI MANUELA

C.F. MTT MNL 63S70 F205Z

Nata a MILANO (MI) il 30/11/1963 e

residente in BUSSERO (MI) in Via P. Neruda n. 6/C

BERETTA DANTE

C.F. BRT DNT 59B24 B292W

Nato a BUSSERO (MI) il 24/02/1959 e

residente in BUSSERO (MI) in Via P. Neruda n. 6/C

D I C H I A R A N O

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere **COMPROPRIETARI** dell'immobile posto in Carrara, loc. Bedizzano, P.zza Bonuccelli n. 4, censito catastalmente al foglio n° 45, mappale n° 121, sub. 6;
- che lo stesso è stato realizzato ante 1942;
- che l'abuso in oggetto è stato realizzato nell'anno 2004

I sottoscritti Mattavelli Manuela e Beretta Dante consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

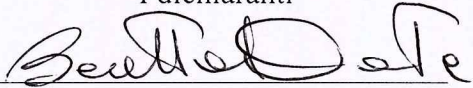
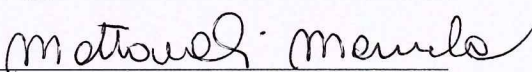
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 28.11.2012

I dichiaranti

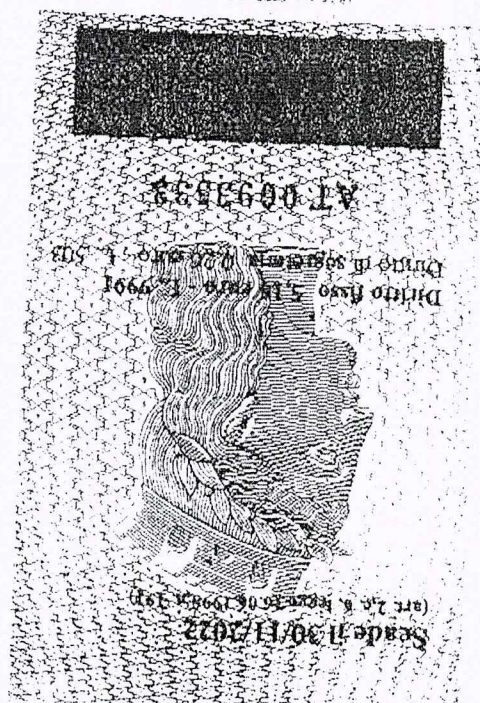
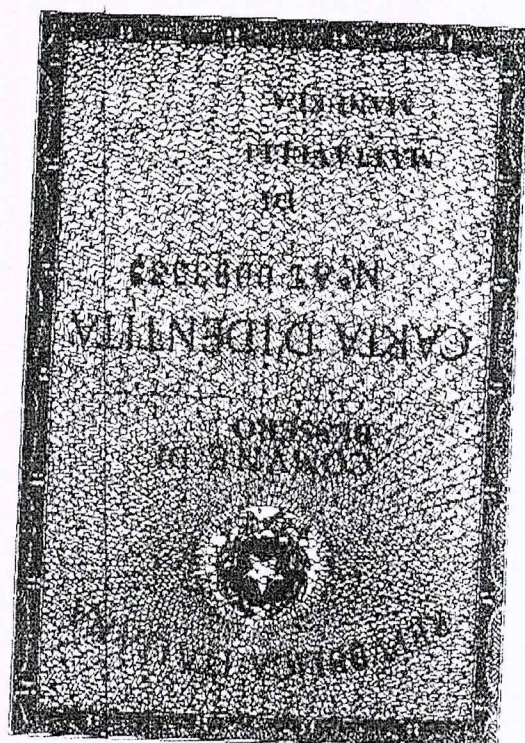
Visto il documento

Il dipendente addetto

C.ATTENZIONE ARCH. BRUZZI

Cognome	MATTARELLI
Nome	MANUELA
data di nascita	30/11/1963
numero di carta di identità	5161 13 A
Comune di nascita	MILANO(MI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BUSSERO (MI)
Via	VIA NERUDA PABLO n.6 C
Stato civile	coniugata
Professione	----
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm 166
Capelli	biondi
Occhi	marroni
Segni particolari	----

	
Firma del titolare	<i>Manuela Mattarelli</i>
Bussero	16/08/2012
d'ordine del Sindaco SINDACO	
Impresa di	Consoli T. Manuela
Indice di	<i>Consoli T. Manuela</i>
	



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 22/11/2012

Ora: 09:54:56

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n. MS0121794

Codice di Riscatto: 088VA2P884

Comune di CARRARA (Codice: IGAG)

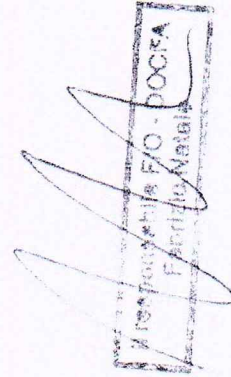
Tipo Mappale n.:	Unità a destinazione ordinaria n.:	Unità in variazione n.:
	Unità a dest. speciale e particolare n.:	Unità in costituzione n.:
	Beni Comuni non Censibili n.:	Unità in soppressione n.:
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Data di classamento proposto

Prog	Op	Sub	UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	CE	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V			45	121	6	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4, p. 2	002	A04	03	3	40	113,10



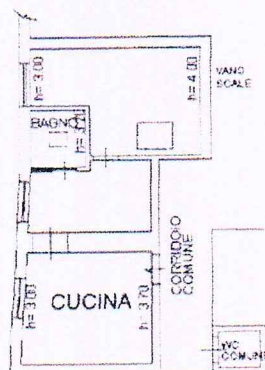
Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Piazza Della Repubblica _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bruzzi Alessandro
Foglio: 45	Iscritto all'albo:
Particella: 121	Architetti
Subalterno: 6	Prov. Massa _____ N. 352

n. 1 Scala 1:200

Archit. **BRUZZI**
Alessandro

Mapp 122



PIANTA PIANO SECONDO

Mapp 120

ORIENTAMENTO

