

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno sette
del mese di dicembre nel mio studio in Napoli, alla
Via S.Giacomo n.15

Innanzi a me Avv.ALESSANDRO CHIEFFI, Notaio residen-
te in Napoli con studio alla Via San Giacomo n.15,
iscritto al Collegio Notarile di Napoli, senza assi-
stenza di testimoni cui le parti comparenti di accor-
do fra loro e col mio consenso rinunziano

Si Costituiscono

da una parte

il Signor STEFANO VITRANO, imprenditore, nato a Palermo

il 21 settembre 1907, residente in Palermo alla Via

Pietro Paolo Rubens n.5 - Patente C n.2127 - Palermo

18.7.1961 - Codice Fiscale VTR SFN-07P21-G273P.

dall'altra parte

l'Ing. FRANCESCO EVANGELISTA, nato a Lettere (NA) il

21 gennaio 1944, domiciliato in Napoli, alla Via Fe-

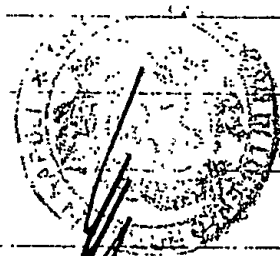
trarca n.26, il quale dichiara di costituirsi non in

proprio ma quale Amministratore Unico-legale rappre-

sentante, munito di ampi poteri in virtù di statuto

sociale della "SE.MAR. - S.r.l.", con sede in Napoli

alla Via Francesco Paolo Michetti n.1, capitale so-



2. ciale L.150.000.000= versato, durata al 31 dicembre
2000, annotata nel Registro Società Tribunale Napoli
al N.1306/78 Codice Fiscale - Partita I.V.A. "01542
830631".

Della identità personale delle costituite parti che
dichiarano di ben conoscersi, io Notaio sono certo.

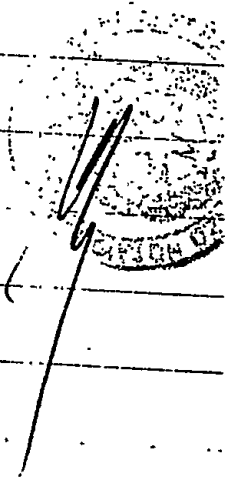
OGGETTO

del presente atto è la vendita di un capannone ad uso
deposito con gru' per lo spostamento delle merci e
zona a spiazzo circostante in Carrara (Massa Carrara)
località Stadio Vignola, Via Piave civico 30 Bis (in-
terno) che il costituito Signor Stefano Vitrano fa in
favore dell'altra costituita "SE.MAR. S.R.L." premes-
sa la seguente

ASSERTIVA

Dichiara il costituito Signor Stefano Vitrano di es-
sere l'unico, assoluto ed esclusivo proprietario del
capannone ad esso deposito con gru' per lo spostamento
delle merci e zona a spiazzo circostante in Carrara
(Massa Carrara) località Stadio Vignola, Via Piave
civico 30 Bis (interno) di cui al Catasto Urbano al
foglio 74, particelle 6 e 75, ancora in corso di ac-
catastamento giusta scheda n.386130 registrata allo-
U.T.E. di Massa Carrara il 20 settembre 1978 al n.1410,
confinante il tutto nell'insieme con Società Sarrucci

e Simonelli Marmi (già Benito Orlandi), con Società Fontanili Virginio (ex Giovanni Massoni); con Società Bernardi Marmi, con la detta Via Piave e con proprietà Andreina Barototta, e con canale del topo, salvo se altri.



Detto cespite si appartiene ad esso dichiarante per averlo costruito in virtù di permesso n.8043 del 3 Luglio 1962 del Comune di Carrara, entro il 1962, su terreno acquistato giusta atto Notar Francesco Zuccarino di Carrara del 2 Luglio 1962 registrato ivi il 23 detti al n.96 Vol.149.

Che detto cespite è stato concesso in locazione alla ditta Luigi Evangelista S.r.L. con sede in Napoli, Via co 2° Gagliardi al Museo n.9, giusta atto del 26 Ottobre 1978 Registrato in Palermo il 10 novembre 1978, Ufficio Atti Privati, al n.6791.

Che essendo venuto nella determinazione di vendere il cespite stesso, egli ha accettato la richiesta di acquisto fattagli dall'altra costituita SE.MAR. S.r.L. e, raggiuntosi lo accordo sul prezzo e su tutte le altre modalità della contrattazione, è stato richiesto il ministero di me Notaio per la stipula del relativo atto pubblico di vendita, così regolato.

ARTICOLO I

La premessa assertiva è parte integrante e sostanziale

4

del presente atto e ne costituisce il primo patto.

ARTICOLO II

Il Signor Stefano Vitrano con le più ampie garanzie in fatto ed in diritto, e senza alcuna riserva vende e trasferisce all'altra costituita "SE.MAR. S.r.L." la quale, come in epigrafe rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la piena proprietà del capanne ad uso deposito con gru per lo spostamento delle merci e zona a spiazze circostante in Carrara (Massa Carrara) località Stadio Vignola, Via Piave civico 30 Bis (interno), di cui al Catasto Urbano foglio 74 particelle 6 e 75, ancora in corso di accatastamento giusta scheda n. 386130, registrata all'U.T.E. di Massa Carrara il 20 settembre 1978 al n. 1410, meglio descritto e confinato in assertiva i cui dati si abbiano qui come ripetuti.

ARTICOLO III

La vendita è fatta a corpo, e il cespite in oggetto resta con questo atto trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni diritto, ragione ed azione inerenti, con ogni accessione, annessione, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso od eccettuato così come dal venditore posseduto.

ARTICOLO IV

Da oggi la Società acquirente resta immessa nel pos-

5

...sesso legale e materiale del cespite acquistato il quale, come già precisato è determinato dalla Ditta Luigi Evangelista S.r.L. con sede in Napoli, Vico 2° Gagliardi al Museo 9, in virtù del contratto di locazione sopra enunciato.

Da oggi pertanto essa Società acquirente farà propri i frutti e sopporterà gli oneri del cespite in oggetto.

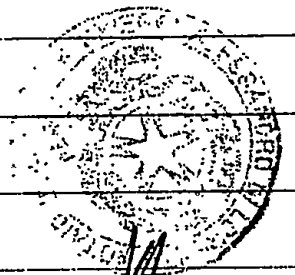
ARTICOLO V

Il venditore garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità del cespite alienato; dichiara che il medesimo è libero da iscrizioni, trascrizioni ed altre efficienze ipotecarie e pesi ed oneri di qualsiasi genere, comunque pregiudizievoli.

Dichiara altresì esso venditore di essere al corrente con il pagamento di ogni onere, imposta o tassa, tributo, contributo o canone comunque afferenti il cespite in oggetto, oneri tutti questi che fino ad oggi cedono a suo esclusivo carico, anche se per caso, eventualmente accertati successivamente.

ARTICOLO VI

Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo della presente vendita in Lire centoventimilioni così soddisfatte:



6 a) L.34.500.000= pagate prima di questo atto dalla Società acquirente al venditore che ora ne rilascia quietanza;

b) L.85.500.000= soddisfatte contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, in mia presenza, mediante girata effettuata dalla SE.MAR. S.R.L. a favore del venditore di due assegni circolari emessi dal Credito Italiano - Filiale Napoli - Ag.3, in data odierna con i numeri 08/1085959 per L.10.000.000= e 01/1154446 per L.5.000.000=; e di altro assegno circolare emesso dalla Banca Nazionale Lavoro - Sede di Napoli in data 6 Dicembre 1978 per L.70.500.000= col. n.5901794417.

Il venditore rilascia ampia e liberatoria quietanza del convenuto prezzo e dichiara di non avere altro a pretendere per la fatta vendita.

ARTICOLO VII

Le parti dichiarano di avere proceduto ad aggiusto di rata anche in ordine ai canoni di locazione in deposito ed in corso e, reciprocamente si quietanzano.

ARTICOLO VIII

Si rinunzia all'ipoteca legale.

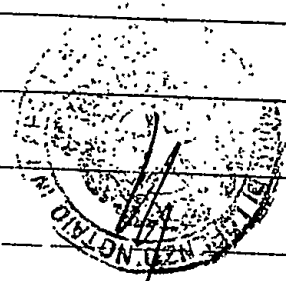
ARTICOLO IX

Le spese del presente atto e conseguenziali, compresa I.V.A. sono a carico della parte acquirente.

Contestualmente viene emessa dalla parte venditrice.

la fattura N.53, e la parte acquirente rimborsa alla parte venditrice l'imposta I.V.A. ammontante a L. 16.800.000=.

ARTICOLO X



Agli effetti del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643 la parte venditrice mi consegna il relativo schema e mi provvede della somma di L.3.900.000= per il pagamento della relativa imposta, salvo conteggio.

Il medesimo dichiara di non avere reso comune il cespite in oggetto ai sensi dell'art.228 della Legge n.151 del 19 maggio 1975, anzi dichiara di avere optato per il regime di separazione giusta atto per Notar Vincenzo Cali di Palermo del 25 novembre 1976, Repertorio n.25151.

Io Notaio vengo esonerato da ogni responsabilità in ordine alla non effettuata ispezione dei Registri Immobiliari, in quanto fuori circoscrizione.

ARTICOLO XI

Ad ogni effetto di Legge le parti danno atto che l'attuale conduttrice del cespite, all'uopo interpellata, ha manifestato il suo intendimento di non avvalersi del diritto di prelazione spettante in virtù delle vigenti disposizioni di Legge in ordine alla alienazione in oggetto.

Il presente atto scritto da me e da persona di mia fidu-

cia in tre fogli bollati di cui si sono occupate nove
facciate per intero, oltre la presente io Notaio ho
dato lettura alle parti costituite che lo dichiarano
conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono
e firmano nel margine dei fogli intermedi.

F.to: Vitrano Stefano - Francesco Evengelista - Notar
Alessandro Chieffi.

Registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli

Add: 27 dicembre 1978 al N. 18175 Mod. 71/M

Esatte L. 3.304.400: IL DIRETTORE F.TO

di cui Lire 3.242.000= per l'incassa

Copia conforme all'originale.

Napoli, 27 dicembre 1978

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAIO" and "UFFICIO PUBBLICO" around its perimeter. The signature is a cursive script that overlaps the top and right sides of the stamp.