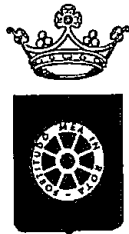


PROT. SUAP

10

05/02/2008



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

PARDI ARIANNA

AUT. UNICA (VARIANTE)

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

PROT. SUAP **10**

DEL **05/02/2008**

PROT. GEN. **3093**

DEL **23/01/2008**

DITTA

PARDI ARIANNA

Legale Rappresentante

PARDI ARIANNA

Tecnico Progettista

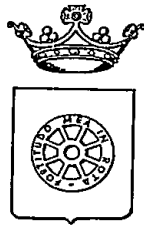
Geom.

DALLE LUCCHE GIULIANO

TECNICO ISTRUTTORE

- ☐ ANDREANI FRANCESCO
- ☐ FERRARI GIOVANNI
- ☐ NICOLINI CARLO A.

Prot SUAP 10_08



10

COMUNE DI CARRARA
Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive

VARIANTE

Autorizzazioni

Tecnico Istruttore: Andreani F. ☐ Ferrari G. ☐

"Protocollo n° 3093 del 23/01/2008"

"Istruttoria n° 10 del 05/02/2008"

Richiedente: PARDI ARIANNA Tel. _____

Progettista: GEOM. DALLE LUCHE GIULIANO

Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio: _____

Fine: _____



VARIANTE

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

5v/08

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 317 del 25.1.08

ASSEGNATA ALL'U.C.C.
LA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

Responsabile

nominato
Anno

IL DIRIGENTE

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

3093

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia
I..... sottoscritt... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

Proprietari..... della costruzione	Sig. <u>PAOLO ADRIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>08.07.1963</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>N. SAURO</u> N. <u>60 BS</u> Tel. Codice Fiscale <u>PRDRNNG3N48B832E</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DALE LUCHE GENTILIANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>27.08.51</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P.A. MAGGIANI</u> N. <u>104</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRA</u> della <u>MASSA</u> N. Ord. <u>76L</u> Codice Fiscale <u>DLUGCNS1N27B832U</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A)..... alla concessione edilizia rilasciata il
n°..... per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località <u>MASSA DI CARRARA</u> Via <u>LE COSTUCCI CORTI</u> N. <u>117</u> Mappale <u>38</u> Foglio <u>95</u>
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in <u>tre copie</u> , (C) composti di N°..... tavole. 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>DALE LUCHE GENTILIANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>27.08.51</u> domiciliato in <u>MASSA DI CARRARA</u> Via <u>P.A. MAGGIANI</u> N. <u>104</u>
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N°..... del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N°..... del
Costo di costruzione
Rev. N°..... del

Convenzione atto N°..... del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del

Nulla-Osta FF.SS. N°..... del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	250	250	
Superficie terreno a disposizione	mq.	250	250	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	250	250	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	250	250	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	81.53	81.53	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	81.53	81.53	
Superficie coperta TOTALE	mq.	81.53	81.53	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 1.13	1/ 1.13	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	220.13	220.13	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	220.13	220.13	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	220.13	220.13	
Volume piano interrato	mc.		195.67	
Volume tot. compreso interrato	mc.	220.13	415.80	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	8.20	8.20
	Lato ovest	ml.	1.55	1.55
	Lato nord	ml.	7.85	7.85
	Lato sud	ml.	1.45	1.45
Distanza minima dal filo stradale	ml.	8.50	8.50	

Descrizione del Fabbricato

	Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N. 1	1	
ALTEZZA	ml. 27.9/260	220/260	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Piani	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
 2 Condizionam. si ☒ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

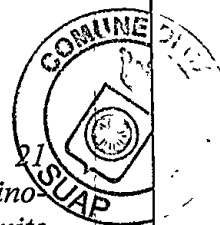
L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO



INQUADRAMENTO URBANISTICO: R.U. - sottozona D4 "Turistico-Produttiva"

VINCOLI: - Vincolo paesaggistico D.L.G.S. n° 42/2004
- Vicolo Idrogeologico L.N. 3267/23

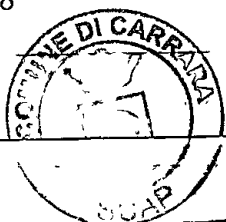


DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi di intervento di **VARIANTE** all'autorizzazione unica n. 21 del 06.11.2007 consistente nella realizzazione di un locale interrato (h=2,40 ml.) ad uso magazzino dispensa e loc. w.c. accessibile tramite scala esterna, oltre alla modifica della copertura tramite l'eliminazione della struttura metallica che era stata prevista a impermeabilizzazione del manufatto.

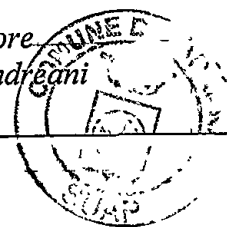
PARERI/ATTI ISTRUTTORI: - Autorizzazione Vincolo Idrogeologico con prescrizioni;
- Parere favorevole ASL U.O. di igiene pubblica con la seguente condizione: "interrato uso magazzino".

Si invia al nucleo di valutazione per parere di competenza.

Carrara, lì 07.08.2008



Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani



Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

n. v. u° 25

seduta del

09/08/08

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data **ACCOGLIE** **RESPINGE**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Pavoli Antonino
Ubicazione della costruzione Località Merone Fg. 35 Mapp. 39

VINCOLI

- ☒ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☒ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☒D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li 10/3/07

IL TECNICO