

Divisione Immobiliare

Repubblica Italiana

Rep.N. 149.049

L'anno 1980 -millenovecentoottanta- il 24-ventiquat-
tro- Gennaio-

In Carrara, via Carriona 235 ter-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

Orlandi Carlo, nato a Carrara il 27 -ventisette -

Febbraio 1923-millenovecentoventitre-residente in Car
rara, via Carriona civico 235 ter - autotrasportatore.

Orlandi Roberto, nato a Carrara il 16 -sedici- Giugno

1928 -millenovecentoventotto-residente in Carrara,
via Carriona civico 235 ter -autotrasportatore.

Orlandi Emilio, nato a Carrara il 22-ventidue-Giugno-

1929-millenovecentoventinove-residente in Carrara,
via Carriona civico n.235-ter, autotrasportatore.

Orlandi Franco, nato a Carrara il 30-trenta- Aprile-

1935-millenovecentotrentacinque-residente in Carrara
via Carriona civico n.235 ter-autotrasportatore-

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto,
con il quale convengono e stipulano quanto segue:

I comparenti sono comproprietari in parti uguali pro
indiviso tra loro dei seguenti immobili in Comune di
Carrara, località S. Antonio, via Carriona

1) Fondo ad uso garage distinto nel N.C.E.U. con il
mappale N.99 sub. 1 - foglio 73 (ex 5264 sub. 1 Sez.

B) censito a carte 11290 - con la seguente consistenza:

Piano Terreno - Zona Censuaria 1 - Categoria C/6 -
classe 5° - mq. 350 - Rendita £ 3.167-

Il fondo è stato scisso in quattro unità immobiliari
denunciate al N.C.E.U. con note di variazione registra
te il 25 Ottobre 1979 con schede Protocollo N.1976-
1977- 1978- 1979 e rappresentate nella planimetria
- che vista ed approvate dalle Parti io Notaro allego
al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne
parte integrante e sostanziale - con colorazione cele
ste (mq. 105), rossa (mq.85), gialla (mq.58), verde
(mq. 110).

2) Tettoia in eternit per otto posti macchina e quat
tro Box, posti nell'adiacenza catastale del fabbrica
to lato ponente, e distinti nel tipo di frazionamento
N. 627 a firma Nicola Telara approvato dall'U.T.E. di
Massa il 14 Novembre 1979 con i seguenti mappali :

Tettoia :

364 - mq. 26-colorata in verde nella allegata planimetria.

365 - mq. 26 - colorata in celeste.

366 - mq. 27 - colorata in giallo.

367 - mq. 27 - colorata in rosso.

Box

368 - mq. 18 - colorato in rosso.

369 - mq. 17 - colorato in celeste.

370 - mq. 17 - colorato in giallo.

371 - mq. 18 - colorato in verde.

Piccole porzioni di terreno ricavate nell'adiacenza catastale del fabbricato di cui sopra e distinte nel citato tipo di frazionamento N.627, con i seguenti mapali:

372 mq. 32 - colorata in celeste nella allegata planimetria-

373 - mq. 44 - colorata in rosso-

374 - mq. 42 - colorata in celeste-

375 - mq. 45 - colorata in giallo-

376 - mq. 56 - colorata in verde-

Procedendo ad amichevole divisione dei predetti beni, i comparenti determinano innanzi tutto il valore complessivo dell'asse dividendo in £.68.000.000-sessantottomilioni e quindi, convalidando gli accordi intercorsi, si fanno a reciproca accettazione le seguenti

assegnazioni irrevocabili a saldo delle quote loro spettanti :

1)- A Orlandi Carlo :

a) il fondo prospiciente la strada colorato in giallo nella planimetria e denunciato all'U.T.E. con scheda N.1878-

b) la porzione di tettoia colorata in giallo e distinta con il mappale N.366 - mq. 27-

c) il box colorato in giallo e distinto con il mappale 370 - mq. 17-

d) la porzione di terreno colorata in giallo e distinta con il mappale N. 375 - mq. 45-

2) a Orlandi Roberto :

e) il fondo antistante il fabbricato, colorato in rosso nella planimetria e denunciato all'U.T.E. con scheda N.1977 -

f) la porzione di tettoia colorata in verde e distinta con il mappale N.364 - mq. 26, gravata di servitù di passo a piedi della larghezza di centimetri ottanta sul lato del gabinetto e per l'accesso ad esso.

g) il box colorato in verde e distinto con il mappale N.371 di mq. 18-

h) la porzione di terreno colorato in verde e distinto con il mappale N.376 - mq. 56-

3) a Orlandi Emilio:

3

i) il fondo retrostante il fabbricato, colorato in celeste nella planimetria e denunciato all'U.T.E. con scheda N.1976-

l) la porzione di tettoia colorata in celeste e distinta con il mappale N.365 - mq. 26-

m) il box colorato in celeste e distinto con il mappale N.369-mq. 17-

n) la porzione di terreno colorato in celeste e distinto con il mappale N. 372 - mq. 32-

o) la porzione di terreno colorato in celeste e distinto con il mappale N.374 - mq. 42-

4) a Orlandi Franco:

p) il fondo retrostante il fabbricato, colorato in verde nella planimetria e denunciato all'U.T.E. con scheda N.1979-

q) la porzione di tettoia colorata in rosso e distinta con il mappale N.367-mq.27-

r) il box colorato in rosso e distinto con il mappale N. 368- mq. 18-

s) la porzione di terreno colorata in rosso e distinta con il mappale N.373 - mq. 44-

Resta tra i condividenti espressamente convenuto per se ed aventi causa:

Rimane comune fra tutti i condividenti l'area circostante il fabbricato al mappale N.99, ed il piccolo

vano distinto con il mappale N.100, adibito a gabinetto esterno ed al quale si accede tramite il passo di centimetri 80 -ottanta, insistente sul confine monti della tettoia al mappale 364.

Si stabilisce che la parete in mattoni semplice(doppia) di divisione fra i lotti celeste e verde, sia eseguita, intonaco compreso, a spese di tutti i condividenti.

Le fosse settiche saranno tolte dall'interno del garage e ricostituite, sempre a spese di tutti i condividenti, nel cortile esterno.

L'attuale cancello scorrevole di ingresso al garage dovrà essere posizionato o diviso in modo tale da aprirsi telescopicamente entro il fronte del garage stesso.

Nella planimetria come sopra allegata l'area comune esterna è velata in Grigio

Vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al presente atto sub "B" la copia del predetto tipo di frazionamento N. 627-

Le porzioni descritte vengono assegnate ai rispettivi condividenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogniloro azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, diritti ed oneri

sopra specificato, con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte e tasse al corrente.

I comparenti riconoscono che le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto e conseguentemente si dichiarano pienamente soddisfatti e tacitati, mediante le assegnazioni che precedono, di ogni loro diritto azione e ragione sui beni in divisione.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere ed esonerano da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

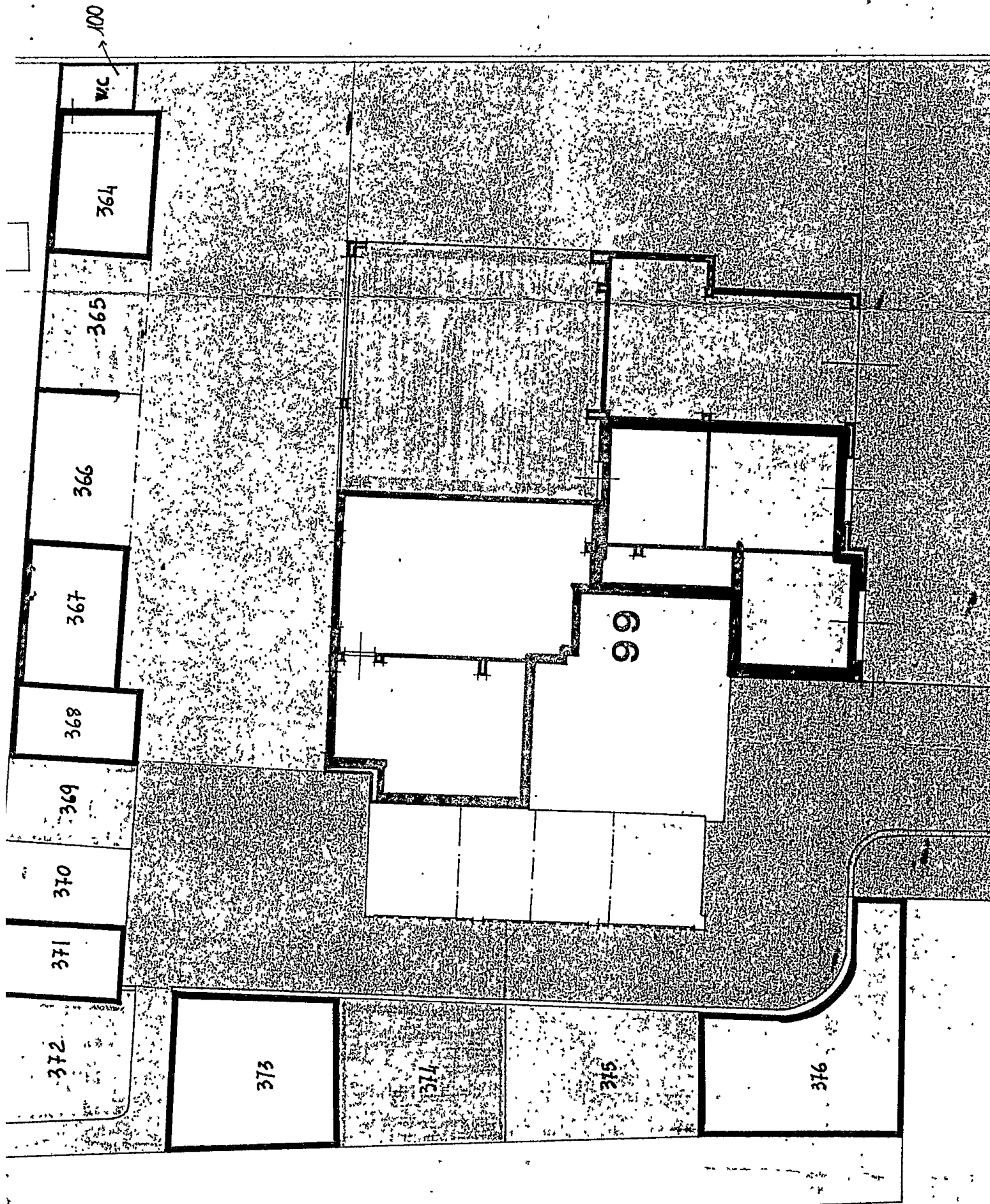
Le spese tutte di questo atto e conseguenti sono a carico dei comparenti in parti uguali tra loro.

Il presente atto, scritto di mia mano in sette fasciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue e a margine di tutti i fogli, unitamente agli allegati come per legge.

F.to Orlandi Carlo - F.to Orlandi Franco -

F.to Orlandi Roberto - F.to Orlandi Emilio -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA - CARRARA

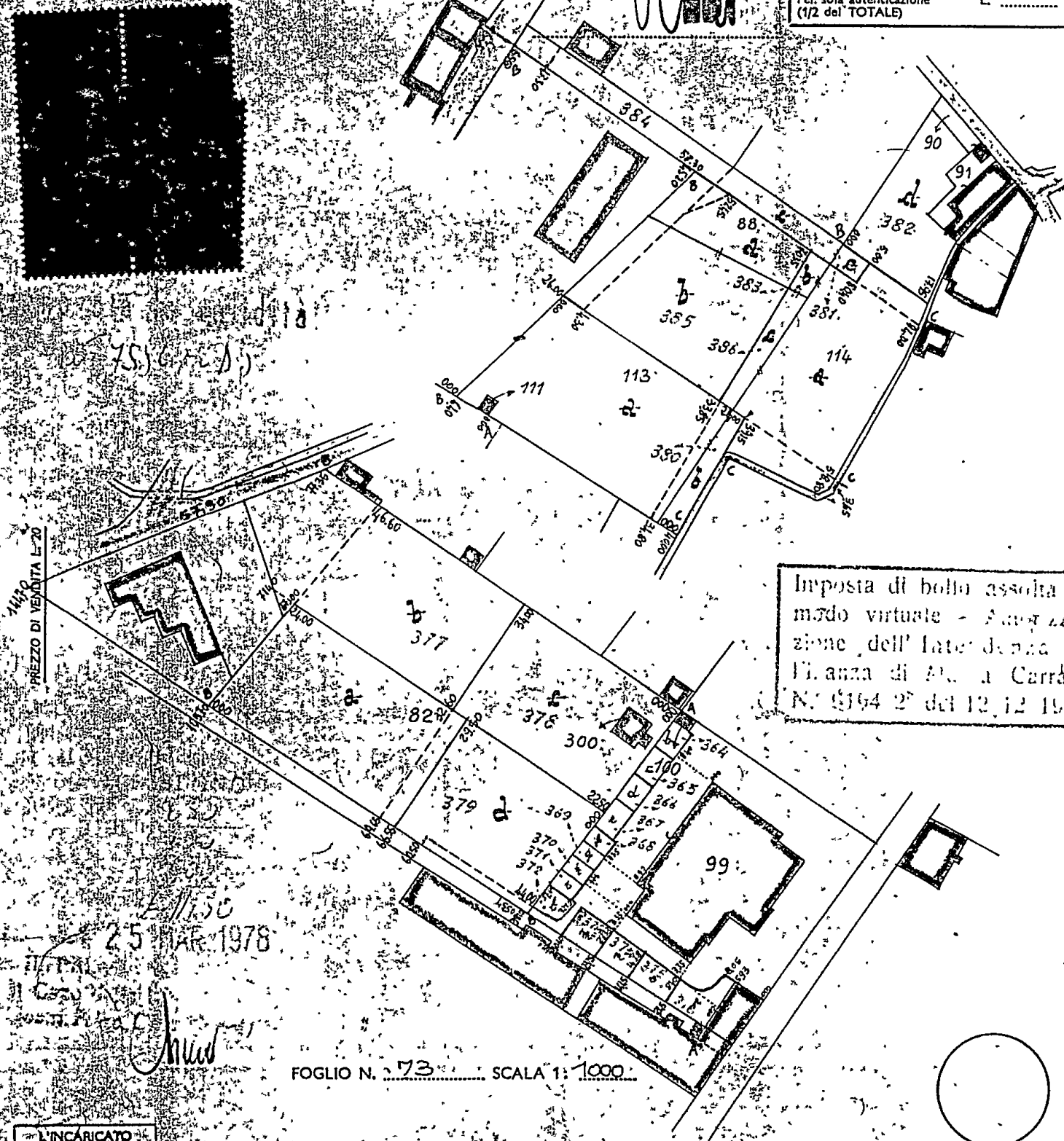
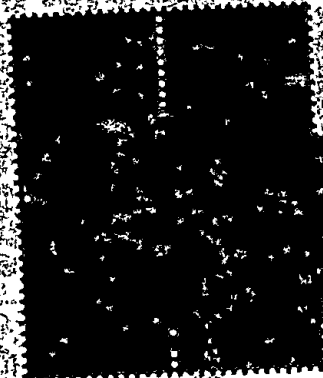
SPECIFICA

☐ NORMALE ☐ URGENTE

Estratto di mappa del Comune di CARRARA Sezione Censuaria
 che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE, siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

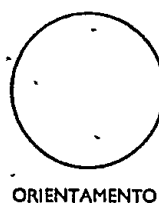
Diritto fisso e ricerca	L. 1900
Particelle, Ha., } (N. a L.) L. 1000	
Confinanti, ecc. }	
Carta	L. 80
TOTALE	L. 3980
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



Imposta di bollo assolta in
 modo virtuale - Assenza
 zione dell'Interdenza di
 Finanza di Massa Carrara.
 N. 6194 2° del 12.12.1977

FOGLIO N. 73 SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO

L'INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: FURELLI con SOPRASTANTE RETE METALLICA

A. SPICOLI DI FARMACATI

B. INTERSEZIONE DI DUE MURI

C. MURO CORA



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA - CARRARA

SPECIFICA

Estratto di mappa del Comune di CARRARA..... Sezione Censuaria.....
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

☐ NORMALE ☐ URGENTE

Diritto fisso e ricerca	L. 790
Particelle, Ha., } (N. ... a L.) L.	100
Confinanti, ecc. }	
Carta	L. 60
TOTALE	L. 950

**Per sola autenticazione
(1/2 del TOTALE)**

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

FOGLIO N. 73 SCALA 1: 1000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

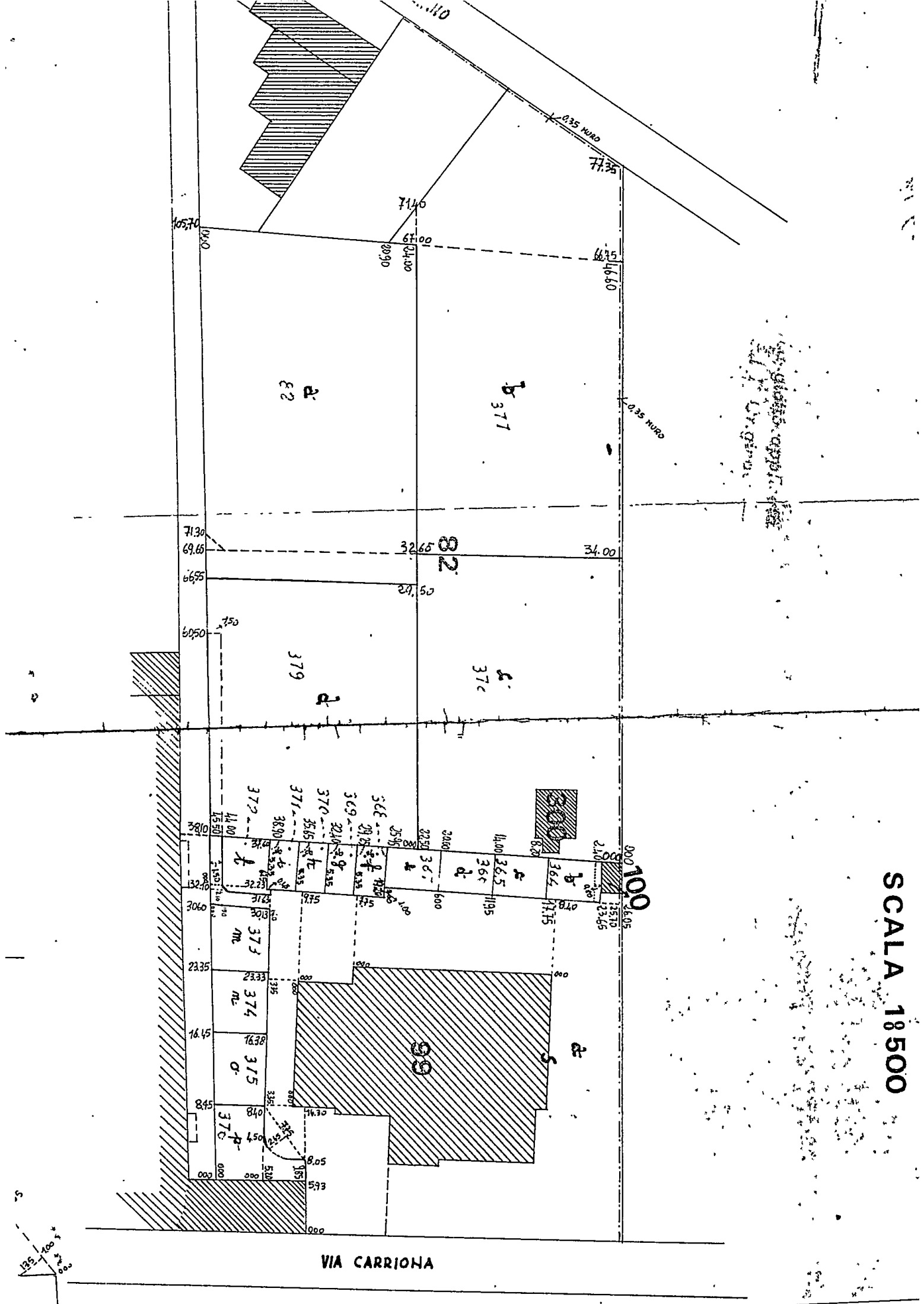
Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: MURATI CON SOPRASTANTE RETE METALLICA

A : SPICOLI DI FABBRICATI

B: INTERSEZIONE DI DUE MUZI

C : MURO GORA

SCALA 18500



VIA CARRIONA