

21 APR. 1971

Diritto di corso stampati L. 200

20 APR. 1971

APPROVATO

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e pro.etti

☒ alla distribuzione planimetrica **+ RINNOVO**

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri Pezzica Giuseppe nato a Carrara Li 15/1/1915 nato a Carrara Li domiciliato in CARRARA via P. Tacca Civ. N. 32 Tel. 71072
Progettista delle opere	Sig. Pezzica Giampaolo nato a Carrara il 18/8/41 di professione Geometra residente a Carrara Via P. Tacca Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Crd. 289

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** ~~alla licenza di costruzione~~
alla licenza di costruzione rilasciata il C.E. del 2/7/1964 verbale n° 13
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località "La Mesta" di Castelproggio Via Strada Comunale per Campocima Mappale 210 - 216 Sezione D Foglio 2
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Pezzica Giampaolo nato a Carrara il 18/8/41 domiciliato in Carrara Via P. Tacca N. 24
L'Impresario	Sig. nato a Carrara il domiciliato in Carrara Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Comune di Carrara Ufficio Urbanistica Prot. N. 11070 20 APR. 1971

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 2719 NULLA-OSTA per quanto riguarda la pre. di secondi, all'approvazione del presente 16 APR. 1971 DI MASSA CARRARA

(A) - Alla costruzione - all'ampiamiento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

	Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione mq.	2.061	2.061	
Superficie coperta FABBRICATO "A" mq.	$\frac{B}{6352} \cdot 83,28 = 146,80$	$\frac{B}{6352} \cdot 83,28 = 146,80$	
Rapporto di copertura FAB. (A+B) $\frac{1}{14}$	$\frac{1}{14}$	$\frac{1}{14}$	
Volume esistente (E) mc.			
Volume approvato Fabb. "A" mc.	$\frac{(B)}{306,60} \cdot 512,172 = 818,78$	$\frac{(B)}{306,60} \cdot 512,172 = 818,78$	
Volume totale (F) " " mc.	" 512,172 =	" 512,172 = "	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.	" 512,172 =	" 512,172 = "	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	0,397	0,397	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,00	
	Lato Ovest ml.	OLTRE 10,00	
	Lato Nord ml.	10,00	
	Lato Sud ml.	OLTRE 10,00	UNITO CON IL FABBRICATO INDICATO PLANIMETRICAMENTE CON LA LETTERA "B"
Distanza minima dal filo stradale ml.	42,00	36,00	

Descrizione del Fabbricato

	Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI N.	2	2	
ALTEZZA ml.	8,50 - 6,80	8,30 - 6,15	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	7	7	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,90	2	2	5		2,90	2	2	5						
Secondo	3,00	"	2	5		3,00	2	2	5						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. Licenza						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra MISTA	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole a condizione che
sia fatta sub-iniezione
per la sanificazione dei liquami

L'UFFICIALE SANITARIO

li 4/5/71

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 22.4.71

NB - il fabbricato in
origine era il
fabbricato C

41
66 Zono Rurale
Si segnala che è senza il rapporto di copertura
sia nel Pae 66 che con le leggi vigenti

Vanni
24/4/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per insufficiente rapporto di copertura -

Atto C.E.

28 APR. 1971

lungini
24/4/71

(Variante RINNOVO Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21-5-71)

Parere favorevole

lungini

(Variante . . .)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. . . del . . .)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. . . del . . .
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li . . .

ACCOGLIE + RINNOVO
23 LUG. 1971
IL SINDACO

Cambiamenti di destinazione

Manzoni
28 APR. 1971



Ill.mo Sig. S I N D A C O del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA

S E D E

26-APR-1971

Il sottoscritto Prof. Pezzica Giuseppe, nato a

Prot. N. 11723

Carrara e ivi residente in via P. Tacca n°32, proprie-

tario di terreno in Comune di Carrara località "La

anch. Vannari

Maestà" di Castelpoggio di cui ai mapp.li 210-216

Zoff

Sez.D- foglio n°2, fa rispettosa domanda alla S.V.I.

#24/4/4

al fine di volturare a proprio nome il progetto per

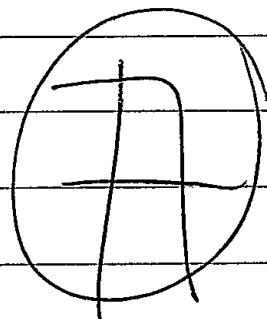
la costruzione di un piccolo rifugio tipo fine set-

timana contraddistinto in disegni allegati alla let-

tera "A", corredato di approvazione della competente

C.E. urbana in data 2/7/64 verbale n°13, presentato

a nome del Prof. Lido Galletto.



Fiducioso dell'accoglimento sentitamente ossequia

in
in

30 APR. 1971
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 801

Data 27 APR. 1971

Carrara li 26 Aprile 1971

Imp. A.A.F.F.

Vedere contratto ove la proprietà fosse integralmente

Parere favorevole al cambio d'intestazione

L'ASSESSORE

28 APR. 1971

in
11/5/71

NOTARO LUCENTINI
CARRARA

Repertorio No 7553

raccolta No 201

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

3

L'anno millenovecentosessantaquattro il giorno sei del mese di marzo (6/3/1964). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo Feste,

iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, senza assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso,

rinunziato. Sono presenti: PUCCIARELLI CINETTA

vulgo MARIA nata a Carrara l'8/9/1905 (otto settembre millenovecentosai) residente a Castelpoggi di Carrara, Via del Fosso 1, casalinga;

ROCCHI ARDANTE nato a Carrara il 1/4/1897 (primo aprile milleottocentotrantasette), residente a Fossone di Carrara via Cavaliola 18, pensionato e

d'altra parte: professor GIUSEPPE PEZZICA nato a Carrara il 15/1/1915 (quindici gennaio millenovecentoquindici) ivi residente via Pietro Tacca 24.

Insegnante.

Dei comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, previa dichiara-

zione che tra le parti non corre vincolo di pare-

ola. mi richiedono di ricevere il presente atto
col quale convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1) Pucciarelli Cinetia vulgo Maria cede vende
e trasferisce a Pozzica Giuseppe, che accetta
ed acquista, un appezzamento di terreno sito in
comune di Carrara, località La Maestà di Carrara
Castelpoggio, in prossimità della strada comunale
Castelpoggio-Campocecina, distinto in catasto
terreni di Carrara a pagina 20.486 sez. D. mappale
210 prod. di 136 m. sup. mq. 998 R.D. & 29,76 R.A. & 4,95.
a confini con proprietà comunale. proprietà soc-
chi Argente di cui al successivo articolo due,
Ricci Armando, salvo se altri, terreno ad essa ven-
ditrice pervenuto per atto Zuccherino 26 giugno
1951 rog. a Carrara il 27/1/1951 al n. 854 vol. 120,
de Morelli Augusto.

ART. 2) Rocchi Argente cede vende e trasferisce
a POZZICA GIUSEPPE, che accetta ed acquista, un
appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara,
località La Maestà di Castelpoggio, in prossimi-
tà della strada comunale Castelpoggio-Campocecina,
distinto in catasto terreni di Carrara a pagina
18264 sez. D, mappale 816 prato di 3^a classe, sup.
mq. 1069 R.D. & 32,07 R.A. & 5,34, a confini con
proprietà comunale, proprietà acquistata al pre-

972
1.069
2051

cedente articolo uno, Ronconi Antonio, salvo se
altri. Terreno ad esso venditore pervenuto per
atto Venè 5 febbraio 1925 rep. N. 1692 reg. a
Carrara il 23/2/1925 al n. 826, da Maneschi Erminia.

ART. 3) Le vendite sono fatte e accettate a cor-
po e non a misura, nello stato di fatto e di di-
ritto in cui gli immobili in oggetto si trovano,
con tutte le accessioni, pertinenze, usi, dirit-
ti, azioni e ragioni, servitù attive e passive,
nulla escluso o eccettuato.

I venditori garantiscono la piena proprietà degli
immobili alienati, e la loro completa libertà da
pesi, vincoli, oneri, livelli, iscrizioni, trascri-
zioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere,
assumendo al riguardo ogni più ampia e formale ga-
ranzia in caso di evizione o molestie anche par-
ziali.

Le parti si esonerano da accertamenti ipotecari.

ART. 4) La vendita di cui all'articolo uno è fatta
ed accettata per il prezzo di lire 80.000 (ottan-
tamila), la vendita di cui all'articolo due è fat-
ta e accettata per il prezzo di lire 100.000 (cen-
tomila); e così complessivamente per lire 180.000
(centottantamila) somma che i venditori, ciascu-
no per la parte di sua spettanza, dichiarano di

avere prima d'ora ricevuto dall'acquirente, al quale rilasciano ampia quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni eccezione e all'ipoteca legale.

ART. 5) Tutti gli effetti del presente atto decorrono da oggi e da tale data benefici ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico dell'acquirente.

ART. 6) A mia domanda, le parti dichiarano di non essere tenute ad effettuare la dichiarazione di cui all'art. 6 della Legge 5 marzo 1963 n. 246, in quanto il valore di mercato risulta inferiore a quello calcolato ai sensi dell'art. 1) della stessa legge.

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente, il quale dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive proroghe ed integrazioni, intendendo costruire sull'area acquistata casa di civile abitazione non avente carattere di lusso ai sensi e termini della legge stessa e del D.M. 4 dicembre 1961.

Il richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me scritto e da me letto ai comparenti, i

firmato e sottoscritto con...

forme alla loro volontà e con me si sottoscrivono.

Occupi cinque pagine e righe otto della sesta di
due fogli.

FIRMATI: PUCCIARELLI GINETTA V^o MARIA ROCCHI

ARGANTE - PEZZICA GIUSEPPE - GUIDO LUCENTINI

Notaio

(1) cancella la parola incasellata. Postilla approvata.

Registrato a Carrara il 16/3/1964 al n. 1216 vol.
153. Esatte £ 9.500. Il Procuratore: F.to Portone

Trascritto a Massa il 27/3/1964-reg.d'ord.Cas.
1391 vol.636-reg.part.N.1251 vol.1456.

Il Conservatore: F.to Bellizzi

C O M U N E di C A R R A R A

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 3474/117

Carrara li 7 Marzo 1972

OGGETTO: Richiesta di variante al progetto del Fabbricato
uso civile abitazione sito a Castelpoggio "La Maestà".

RACCOMANDATA

Spett.le Ditta

PEZZICA Giuseppe

Via P. Tacca n°32

CARRARA

In riferimento alla richiesta avanzata in data 4
Febb. 1972 per l'accoglimento delle varianti apportate
al progetto di cui alla licenza di costruzione n° 114
del 23 Luglio 1971 si comunica che la richiesta è stata
accolta dal Sindaco e che attualmente la pratica trovasi in
sospeso presso l'Ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica
in attesa del ritiro della licenza che deve avvenire a cura
dell'interessato titolare della licenza originaria.

Si rende noto che il mancato ritiro della licenza di va-
riante comporta le sanzioni penali previste dalla legge per
la conduzione dei lavori senza il possesso del relativo per-
messo di costruzione ed infirma altresì la legittimità dei
lavori stessi per i quali non potrà essere concesso il cer-
tificato di ultimazione lavori e conseguente permesso comu-
nale di abitabilità o agibilità.

Si informa la S.V. che se entro 20 gg. dalla data della
presente non avrà provveduto al ritiro della licenza di va-
riante la medesima verrà archiviata e dovrà essere provvedu-
to da parte del richiedente ad effettuare nuova richiesta
secondo le modalità d'uso.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 16142

Data 10 AGO. 1971

n° 108 anno 1971

tagliandi n° 00452

Carrara li. 10/8/1971

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto PEZZICA GIUSEPPE residente a
CARRARA via P. TACCA n° 32A
titolare della licenza di costruzione datata 23/7/71
n° 114, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via pr. P. m. f. cecina località "LA MAESTA"
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Pezzica Giuseppe

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/8/1971 n° 5782
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 10/8/1971 alle ore 9.30 da parte del Pezzica
U. P. m. f. cecina (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾ —
Consegna del certificato da parte di — il —

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. PEZUCA GIUSEPPE nato a. CARRARA il. 15/1/1915
residente a. CARRARA. Via. P. TACCA. n° 34.

DIRETT. DEI LAVORI. PEZUCA GIAMPAOLO nato a. CARRARA il. 18/8/41
residente a. CARRARA. Via. P. TACCA. n° 29.

TITOLARE IMPRESA. IM. ECONOMIA nato a. il.
residente a. Via. n°

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 10/8/71....

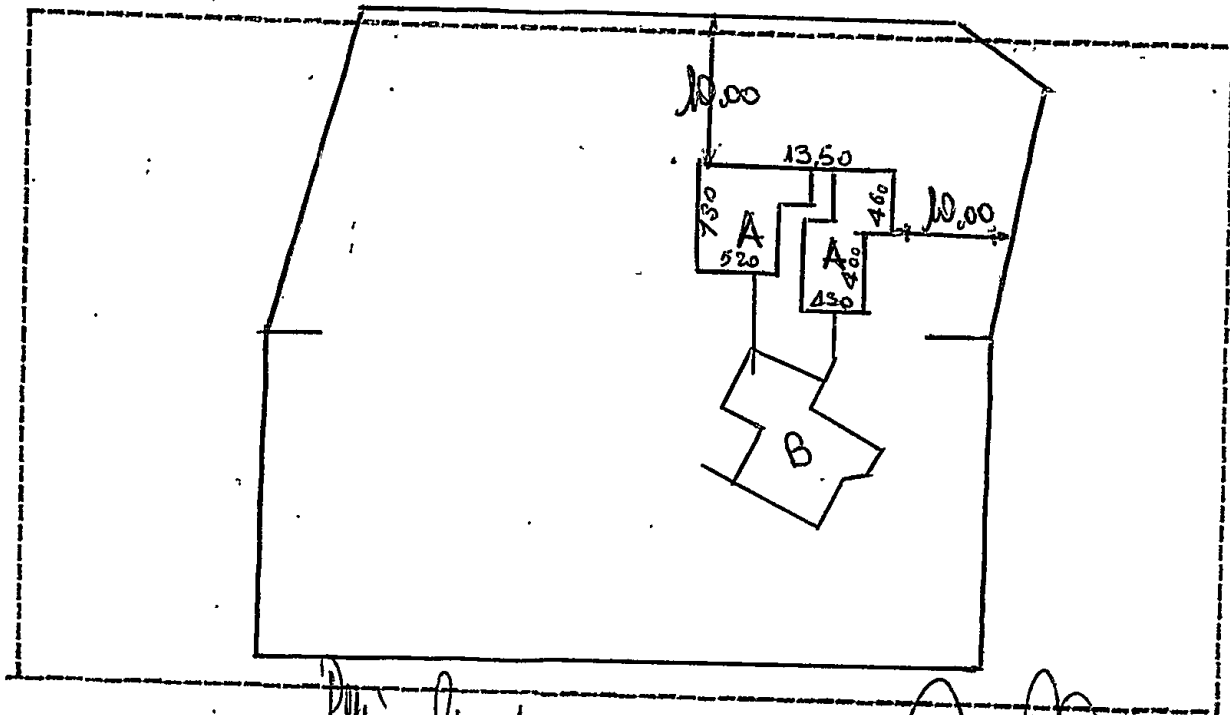
Rif. Richiesta del. 10/8/71
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in. Corso Giuseppe mapp.n° 210-216 sez. D.f. 2
del Sig. Antonio Giuseppe residente a. Corso
via. P. Tocco n° 32

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei Lavori. Leon Puccio P. Pucco
residente a. Corso via. P. Tocco n° 20
iscritto all'Ordine o Collegio. M.S. n° d'ord.
2)- dell'impresa. Leon Puccio
residente a. via. n° ...

il tecnico comunale. Ud. P. Pucco recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



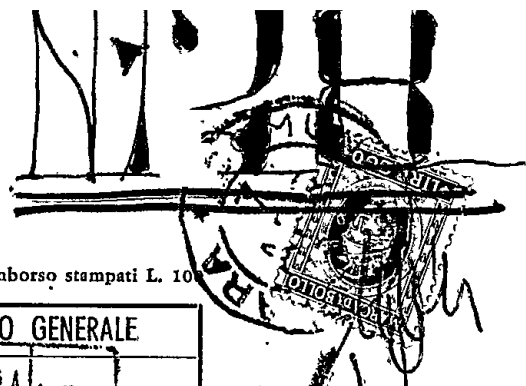
IL PROPRIETARIO. Antonio Giuseppe

IL TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Del. (A) 1/11. 004521
N. A-B-E

ANNO 1971



Diritto rimborso stampati L. 10

Urbanistica

Al Sig. Sindaco del Comune di

R.D. 90-1964
del 12

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
-7-APR-1964	C
Prot. N° 8989	Clas ...

CARRARA

Del. aff. edilizia
12/12/64

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I. sottoscritti:

Sig. Galletto prof. Lido Pezzica Giuseppe

domiciliato a Massa al N. 1 di Via Paccini

proprietario, e

Sig. Pezzica geom. Giampaolo

iscritto all'Ordine professionale dei geometri della prov. di Massa-Carrara

e domiciliato a Carrara al N. 24 di Via P. Tacca

chiedono alla S. V. la licenza di costruire n° 2 studi per 2 pittori con annesso piccolo (1)

fabbricato ad uso rifugio di fine settimana (2) in Comune di

Carrara sui mappali n° 210 e 216 sezione D del foglio N. 2

corrispondent al N. di Via

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 4 tavole.

2) 1) planimetria generale 2) studio quadrangolare rettang. A-B pianta piano rialzato, pianta primo piano, progetto aerea, fianco, sezione

3) piccolo rifugio di fine settimana - pianta piano rialzato, pianta primo piano, progetto aerea, fianco, sezione

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2100

Superficie coperta mq. 210 12,5 x 7,5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda m. 945 345 + 300 + 300

Distanze minime dai confini mt. 3,00 dal lotto n° 209 - mt. 2,00 dal lotto n°

n° 215 (di proprietà Comunale) - mt. 11,00 dal n° 214 -

mt. 24,00 dal n° 3908

Distanza minima dal filo stradale m. 25,00

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tax

UFFICIO IMPOSTA AREE FAB.

LI

- (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

to: adempiti gli obblighi di art. 7
5/3/1963 n. 246.

147089/8

AL CAPO 210
Pis

RIPARTIZIONE D

C.A.T. № 90

PER ABITAZIONE						
NUMERO DEI						
Fabbricati	Piani	apparta- menti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabb
A	2	1	4	3		
B	2	1	4	4		
C	2	2	6	6		

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE IMPOSTE E TASSE

Ufficio Imposte aree fabbricabili

Il Sig.

Perzese prof. Giuseppe
Proprietario (Galletto Lino)

ha presentato, in data odierna, dichiara-
 zione agli effetti della applicazione della
 imposta sugli incrementi di valore delle
 aree fabbricabili - Mod. *ED*

La dichiarazione è corredata dalla quie-
 tanza N. di L.
 rilasciata dal Tesoriere Comunale.

Carrara, li *7/4/64*

L'IMPIEGATO ADDETTO

Altezza dell' edificio in relazione a

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	A

terrato m.

3. piano m.

pianoterra m.

4. piano m.

1. piano m.

5. piano m.

2. piano m.

6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) *cemento armato*

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) *pannelli di cemento a vista,*
investimenti parziali in legno e in pietra grezza.

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina, si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà tramite un pozzetto a perdere

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante l'allacciamento al deposito già esistente del rifugio intonaco "La maestà" - Il rifornimento dell'acqua non potabile giungerà invece allacciata ad una delle due sorgenti della località.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Galletto prof. Lido

domiciliato in Massa al N. 1 di Via Puccini

e direttore dei lavori sarà il Sig. Pezzica geom. Giampaolo

domiciliato in Carrara al N. 24 di Via P. Toca

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara li

IL PROPRIETARIO

L'ESECUTORE

EDILIZIA E ARREDAMENTO

del Prof. Lido Galletto

Camporeale di Fiesolano (MS)
00101 MASSA - Via Puccini, 1

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE DI SARZANA
489
Data - 9 APR. 1964

13. 4. 1964 Parere della Sezione Urbanistica
PRG 1941 Zona non cartografata punti Rulle
1960 Zona Rulle

Alla C.E. fu < l' parere

li

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d'Igiene

786100101

Favorevole a condizione sia presentato per l' approvazione
uno schema del progetto di approvvigionamento idrico e
dell' allontanamento dei fumi dell' impianto di riscaldamento
e dei vapori delle cucine.

L' UFFICIALE SANITARIO

16 APR. 1964

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 2 - 1 - 1964)

Parere favorevole ai fabbricati B e C
sia esclusi fabbricati A - e sia disposta
l' area.

IL SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - RESPINGE
la domanda

li

NOTE: