

CARDI CIGOLI

Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211

54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 12784

Raccolta n. 2605

USO FISCALE

CONTRATTO DI VENDITA

PANZANI-VENDITTI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue, il mese di marzo, il giorno
undici

(11.3.1982)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e

di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti, Signori:

Mario Bottari, imprenditore edile, nato a Carrara il sei aprile

millenovecentododici, e residente in Marina di Carrara, via Ge-

nova n. 16, e Fabrizio Stefanini, carpentiere, nato a Carrara

il nove gennaio millenovecentocinquantaotto, e residente in Ma-

rina di Carrara, via dei Mille n. 44, - - - - -

- - - - -

sono presenti:

- Natale Panzani, falegname, nato a Vellano il sei ottobre mil-

lenovecentoundici, e Luciana Vatteroni in Panzani, casalinga,

nata a Carrara il due gennaio millenovecentoventuno, entrambi

residenti in Marina di Carrara, ruga Alfio Maggiani n. 159;

- Giovanni Venditti, sottufficiale della Marina Militare, nato

a Marino il diciannove dicembre millenovecentocinquantaquattro,

e Doria Panzani in Venditti, impiegata, nata a Carrara il venti

Trascritto a Massa

il **18 MAR 1982**

vol. 914 n. 2191

d'ordine — e vol. —

n. 1823 di forma

Registrato a Carrara

il **25 MAR 1982**

al n. 591 vol. 178

atti pubblici

gennaio millenovecentocinquasette, entrambi residenti in Marina di Carrara, via Felice Cavallotti n.26.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale ne fanno fede in nominati testimoni stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Luciana Vatteroni in Panzani, ed il di lei marito Natale Panzani - per i diritti a lui eventualmente spettanti, anche in forza della legge 19 maggio 1975, n.151 - solidalmente vendono ai Signori Giovanni Venditti e Doria Panzani, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, il seguente immobile:

in Marina di Carrara, lastrico solare, con diritto di sopraelevazione, del fabbricato (attualmente consistente di solo piano terreno) in ruga Alfio Maggiani civico 159 (centocinquantanove). Detto lastrico ha una superficie di circa settantatre metri quadrati, e confina con proprietà Ratti - Bononi verso Liguria, e con terreno di proprietà dei venditori da tutti gli altri lati.

Il fabbricato di cui esso è parte insiste su terreno censito in catasto al foglio 101, mappale 488; il fabbricato stesso è stato denunciato in catasto urbano il 15 ottobre 1979, protocollo n.1794, e meglio risulta tratteggiato nella planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

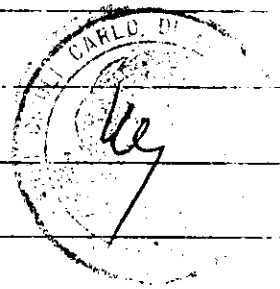
Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Poichè gli acquirenti intendono sopraelevare il lastrico solare acquistato, i venditori costituiscono fin d'ora a carico della residua loro proprietà (e cioè a carico tanto del fabbricato e terreno al mappale 488, quanto del retrostante terreno al mappale 487 del foglio 101) le necessarie servitù di altezza, appoggio, distacco, luce, prospetto, stillicidio e veduta.

Costituiscono inoltre servitù di passo, nonchè di attraversamento con cavi e tubazioni aerei e sotterranei, per accedere dalla strada pubblica alla effettuanda sopraelevazione.

Gli acquirenti avranno infine diritto, sempre a titolo di servitù reale, di realizzare una terrazza in aggetto ed una scala esterna sempre in aggetto nella posizione indicata in contorno azzurro nella planimetria allegata sub "A".



Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 8.000.000 (ottomilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Gli acquirenti Doria Panzani e Giovanni Venditti sono rispettivamente figlia e genero dei venditori.

Articolo quarto

La parte venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Articolo sesto

La parte venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Natale Panzani: PNZ NTL 11R06 L717R;
- Luciana Vatteroni: VTT LCN 20T53 B832B;
- Giovanni Venditti: VND GNN 54T19 E958P;
- Doria Panzani: PNZ DRO 57A60 B832Q.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa circa quattro pagine di due fogli.

Firmato: Panzani Natale

Vatteroni Luciana in Panzani

Venditti Giovanni

Panzani Doria in Venditti

Mario Bottari teste

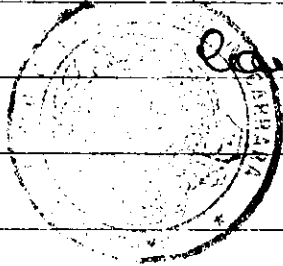
Stefanini Fabrizio teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

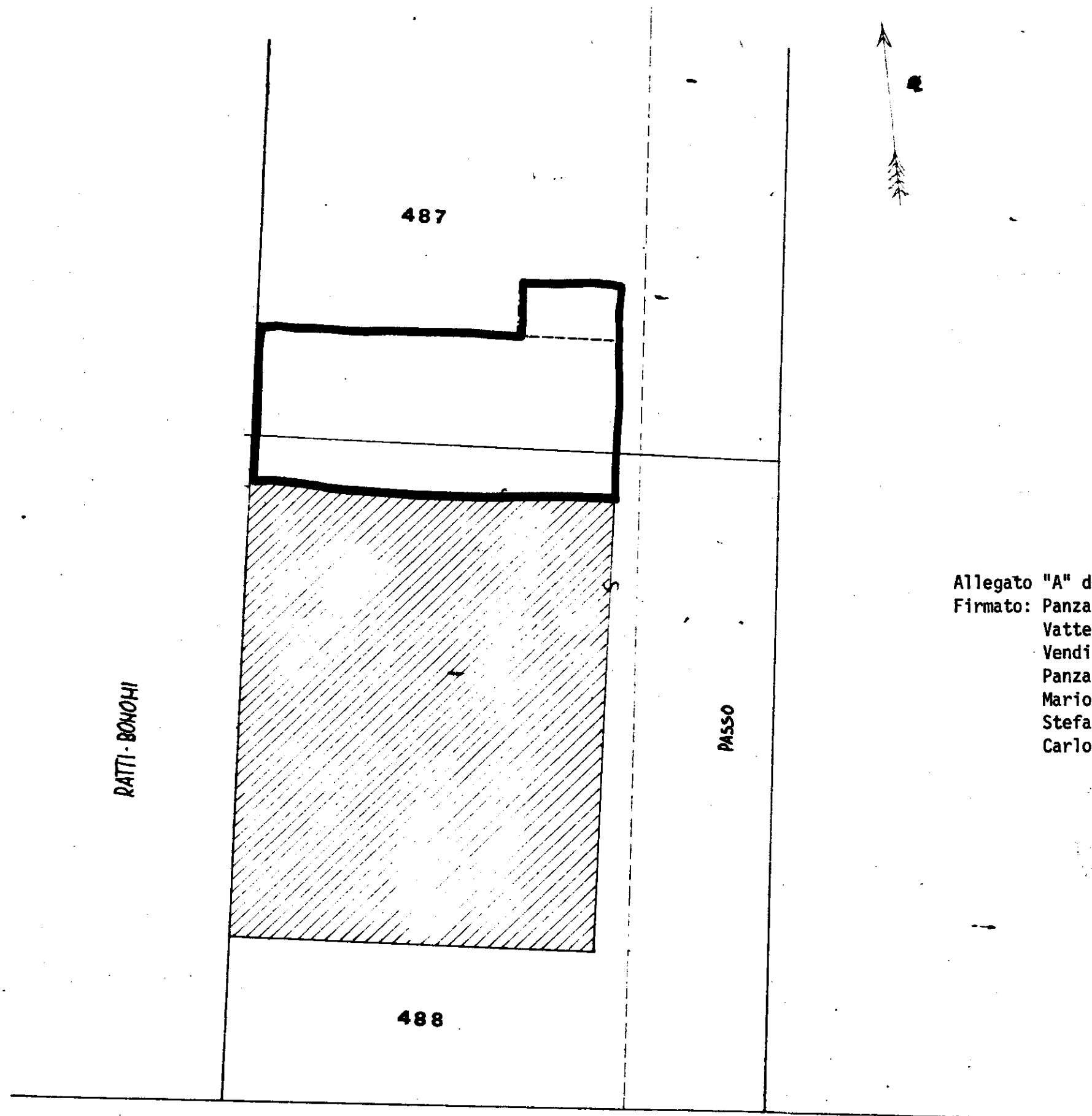
- - - - -

La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li **-7 APR. 1982**



Carlo Cardì Cigoli Notaio



PIANTA IN SCALA 1:100

PROP. PANZANI NATALE
VATTERONI LUCIANA

MAPPA 487-488

AREA OGGETTO DI SOPRAELEVAZIONE

AREA DA ASSERVIRE PER TERRAZZO E SCALE

Allegato "A" del n.12784/2605

Firmato: Panzani Natale

Vatteroni Luciana

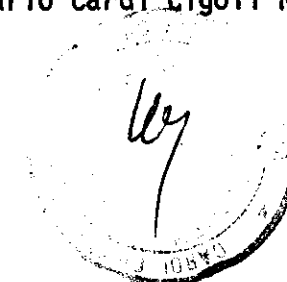
Venditti Giovanni

Panzani Doria

Mario Bottari teste

Stefanini Fabrizio teste

Carlo Cardi Cigoli Notaio



VIA ALFIO MAGGIANI