

- 8 OTT. 1984



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA 103
21 SET 84
21655
ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3603
Data 4 OTT. 1984

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA **SOLUZIONE**

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☒ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig/ri ORSINI GIOVANNI	nato a CARRARA	Li 9/10/38
		nato a	Li
Progettista delle opere	domiciliato in Forore		
	via Belfiore	Civ. N. 1	Tel.
	STUDIO TECNICO		
	Sig. Geom. FRANCESCO PENNUCCI	il di professione	
	residente a VIA VII LUGLIO, 5	Via	Civ. N.
	iscritto al Registro Professionale	della	N. Ord.
	Cod. Fisc. PNN FNC 40220 2885		

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzione
 del progetto presentato in data **7/7/84**
 per un fabbricato ad uso (B) **abit.** sito a **Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Carrara	Via Carrara	N.
	Mappale 135-151-46	Sezione	Foglio 42

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	100	100	
Superficie coperta	mq.	57	73	
Rapporto di copertura	1/	1/2	1/2	
Volume esistente (E)	mc.	256+18	256+18	
Volume di progetto	mc.	64	81	
Volume totale (F)	mc.	320+18	344+18	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	320	344	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.2	3.4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1.90	1.9	
	Lato Ovest ml.	confine strada	confine strada	
	Lato Nord ml.	2.80	confine	
	Lato Sud ml.	2.5	2.5	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Carrara, li _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

SOLUZIONE

I _____ sottoscritt _____
☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig.ri ORSINI GIOVANNI	nato a Carrara	Li 9/10/24
	domiciliato in Bolzano	nato a _____	Li _____
Progettista delle opere	Sig. Ferruccio	nato a _____	il _____ di professione _____
	residente a Carrara	Via V. E. ...	Civ. N. _____
iscritto all'Ordine Professionale _____		della _____	N. Ord. _____

chiedono alla S. V. di esaminare la **3** soluzione
del progetto presentato in data **2/7/24**

per un fabbricato ad uso (B) **abit.** sito a **Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Carrara	Via Cantone	N. _____
	Mappale 135-119-46	Sezione _____	Foglio 42

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	100	100	100
Superficie coperta	mq.	57	43	43
Rapporto di copertura	l/	1/2	1/2	1/2
Volume esistente (E)	mc.	256+18	124	256+18 274
Volume di progetto	mc.	64	87	75
Volume totale (F)	mc.	320+18	361	349
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	320	361	349
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,2	3,4	3,4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1,90	1,90	1,9
	Lato Ovest ml.	conf. strada	conf.	conf.
	Lato Nord ml.	3,80	4	conf.
	Lato Sud ml.	5,00	5	5
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Diritto rimborso stampati L. 500

Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
PROT. N. 1576/84

Pezza 1117184 + 2 kg
N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
85 101
ANNO 197.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3603
Data **10 LUG. 1984**

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
222/84
VISTO

sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. ORSINI GIOVANNI nato a Carrara il 9/10/1939 residente a Alessandria - Fossone Via Belfano Civ. N. 1 Codice Fiscale RSN GNN 39209 B832C Tel. 56019
	Sig. Dina nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	STUDIO TECNICO Sig. Geom. FRANCESCO PENNUCCI di professione residente a VIA VII LUGLIO, 5 Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale CARRARA tel. 76553 della N. Ord. Codice Fiscale Cod. Fisc. PNN FNC 43D20 B832M
chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ RECINTARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ ☐ MODIFICARE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ NEGOZI ☐	
Ubicazione della costruzione	Località Carrara Via Carrara Mappale 46-151-135 Foglio N. 42

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **2** tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2) **24/10/84 N° 30** (VEDERE CONDIZIONI)
ALBO

VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA
DEL **2-10-84** N. **224**
URBANIZZAZIONE CARTA DI COSTRUZIONE
L. **COMUNE DI CARRARA**
UFFICIO URBANISTICA
PER IL PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTA DI COSTRUZIONE
allo ag'i oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77
n. **446/84** del **22/1/85**
1.081.500 Il Funzionario **[firma]**

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
NON ABBIAMO DI VISTO
Carrara il **23/1/85** il Tecnico **[firma]**
[firma] **15501**

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>100</u>	}	Superficie terreno edificabile mq. Superficie terreno a strada di PRGC mq. Superficie terreno a fascia di rispetto mq. Superficie terreno a verde pubblico mq. Totale mq.
--	---	--

Superficie coperta	{	Esistente mq. <u>50</u> (Non interessata da intervento) Esistente mq. (Interessata da intervento) Progetto mq. <u>4</u> Totale mq. <u>54</u>	Rapporto di copertura 1/ <u>2</u>
--------------------	---	--	-----------------------------------

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>2</u> (Non interessato da intervento) Esistente mc. <u>256</u> (Interessato da intervento) Progetto mc. <u>64</u> Totale mc. <u>320</u>	
---	--

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 3,2

Distanze minime dai confini	{ Lato Nord ml. <u>380</u> Lato Sud ml. <u>45</u>	Lato Est ml. <u>190</u> Lato Ovest ml. <u>confine strada</u>
Distanza minima dal filo stradale ml. <u>confine</u>		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Irvin Gian

IL PROGETTISTA
Emilio
 L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in..... via..... al N.....

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in..... via..... al N.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, 30/8/84
12-8-84

Percepzione idrica

Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.

L'UFFICIALE SANITARIO
3-XII-84

Parere dell'Ufficio Strade

li,

IL CAPO SEZIONE

VARIE Parere contrario alla terza soluzione, che presenta gli stessi difetti della precedente, anche in considerazione dell'inglobamento del manufatto esistente, nell'ampliamento.

Alla C.E.

hupin
23/11/84

23 NOV 1984

Commissione edilizia n° 50 del 23-11-84

23 NOV 1984

Parere favorevole salvo atto di assenso dei confinanti e salvo esame da parte della Commissione beni ambientali.

Perdip *hupin*

Recluse otto di onero che coprono i fogli 45 int. 3 e 45 int. 2 f. 42, ed altri minori disegni nelle condizioni CIBA

ACCOGLIE LA III SOLUZIONE

Perdip

Vemè
25/11/85

25 GEN 1985

Carrara, li 23 AGO 1984

Informativa di P.R.G.C. 71 Lame Edilizia A con vincolo EIBA

Sezione di I. ff. di 3 mc/mq. con all'ist. 17 c. VI legge 265/62 e difetto nella distanza dal fronte posteriore del fabbricato esistente

Parere contrario in quanto il sopra i 3 mc/mq. difetto nella distanza reciproca fra fabbricati. Trattandosi di intervento all'ist. C.E. murari Bradi

24 AGO 1984

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 39 del 2.10.84)

Parere favorevole, trattandosi di modesto lavoro, in atto di assenza dei confinanti, salvo esame da parte della Commissione dei requisiti.

(Soluzione.....)

(Riunione N. del ..)

La seconda soluzione presenta gli stessi difetti della precedente, superando i 3 mc/mq. e con insufficiente distanza dai confinanti, per la quale non esiste atto di assenza dei confinanti - alla C.E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 21.10.84)

Parere contrario, per eccessiva incidenza di pubblicabilità (1° soluzione)

(Soluzione.....)

Murchi. sopralluogo per consistenza autentica del manifesto depositato 20/11/84

IL SINDACO

Si CONFERMA L'ESISTENZA DELL'ACCESSORIO USO RIPOSTIGLIO SUL CONFINE LATO NORD ACCOGLIE CON LE MISURE COME DA PROGETTO.

Via 23 NOV. 1984 IL TECNICO

RESPINCE

20/11/84

li,

IL SINDACO

3 NOV 1984