

Carrara li

21-8-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ~~industriale~~ civile

in Codena Vp. S. Croce

sul terreno distinto in Catasto alla sez. F foglio A4

mappale numero 442 proprietà Salini Giuseppe

AAA

I lavori in oggetto autorizzati con licenza

del A-6-1966

Sono stati iniziati in data

12-2-1968

Sono stati coperti in data

8-7-1968

Sono stati ultimati in data

15/8-1968

in conformità alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettu

ra di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vari ed. per servizi ad uso
4 + 3 accessori al primo piano ad uso C.V. e
abitazioni

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all Ufficiale Sani-
tario alla Direzione S.A.R.I., all Ufficio del Registro ed all Uffi-
cio del Catasto.

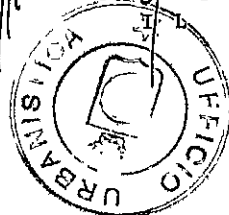
IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

S I N G A C O

(Arch. Claudio Mariani)



Capo
Mariani

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li _____

21-8-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione
dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del
fabbricato di proprietà del Sig. Palini Giuseppe.....
.....
ubicato a Località P. S. Croce.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
21-8-1968.....n°.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo



Dott. Guido Lucentini - Notaro

CARRARA

Largo delle Poste (Angolo Via Mazzini)

TELEFONO 71.926

Carrara, 25 agosto 1966

Spett./le COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

CARRARA

Con la presente mi pregio comunicare, a richiesta dell'interessata, che con mio atto in data 24 agosto 1966, la signora Bertanelli Andreina vedova Salini ha venduto al fig'io Salini Giuseppe due appezzamenti di terreno in Codena di Carrara loc. S.Croce, di cui ai mappali 442 di mq.184 e 444 di mq.172 sez.E.

Distinti saluti.



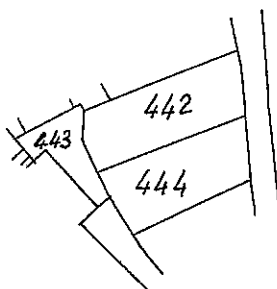
GUIDO LUCENTINI
NOTARO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

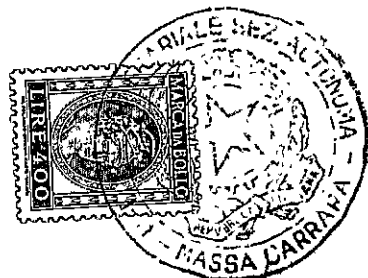
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



Sez. E foglio 44 SV.B
Scala 1:1000



2014

mod 8

DIRITTI FRONTALI

Diritto fisso	L.	6	...
Fittari	L.	...	...
Particelle N.	L.	...	...
Particelle confinanti N.	L.	4	...
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	...	...
Per tratti di strada, fossi	L.	...	...
TOTALE L.		10	

DIRITTO DI DISGNATORE

Diritto fisso	L.	300	
Littari	L.	30	
Particelle N. 3	L.	90	
Particelle confinanti N.	L.	...	
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	...	
Per tratti di strada, fossi	L.	60	
TOTALE L.		480	

196
25
190



Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. *Attilio Viridici* per gli usi consentiti dalla Legge

Massa



INGEGNERE CAPO FRONTALI

Pravella

Carrara, li 8-6-1968.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Salini Giuseppe residente a
..... Ledera Via S. Croce
n° 23 titolare della licenza di costruzione datata
..... 25 Agosto 1966 n° 275, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via S. Croce
in località Ledera con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

..... Salini Giuseppe

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 8-6-1968 alle ore 10.30
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 13-7-1968 alle ore 9.30 da parte
del Geom. M. C. P. Luigi (nome del funz =
zionario)

Il funzionario

..... M. C. P. Luigi

CARRARA li 13-7-1968..

Rif. Richiesta del 1.8-6-1968....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CODENA.....Mappale n° 112/444.....Sez. E.f° 44 di proprietà del Sig. SALINI Giuseppe.....residente a CODENA Via S. Croce.....n° 23

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

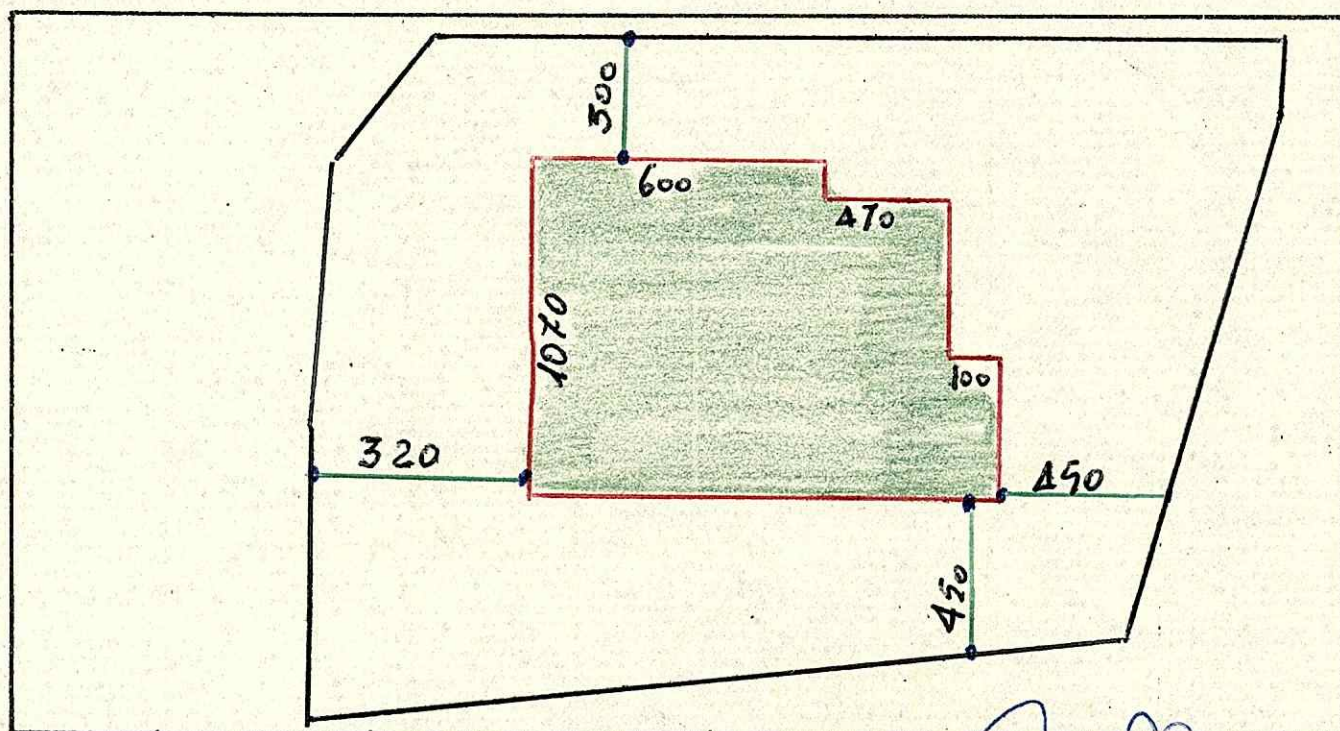
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori Gen. VIANI D. M. L......residente a CODENA. Via Vignetta.....n° 1 ter;

2) Dell'Impresa.....In economia.....residente a..... Via.....n°.....;

il Tecnico Comunale Hel. P. Luzzi.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



✓ IL PROPRIETARIO SALINI Giuseppe

✓ IL DIR. DEI LAVORI Hel. P. Luzzi

✓ L'IMPRESA In economia

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

n: 93
1966

103
c

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 10775/651

Carrara li 25 Agosto 1966

Signor SALINI Giuseppe

Via S. Croce n° 23

CODENA

e.p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato situato
in Via S. Croce Codena presentato il 26/4/1966 è stato
approvato dal competente organo in data 4/6/1966.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza
edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver-
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de-
nuncia da Lei compilata il Mod. 20/2095.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestro solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra-
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il giorno 16 del mese di
Settembre 1966 io sottoscritto Messo Comu-
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Salini Giuseppe consegnan-
dola a mano di Anna Maria

IL MESSO COMUNALE

Cognom

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di effonda fogna e pozzetto e convogliate in una fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco n con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a 2 camere _____ Dimensioni: lunga m. _____ come da progetto larga _____ altezza liquido _____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni 4 dista dalla casa mt. 1 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) n nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 7
E' ubicato rispetto alla casa a N.E.

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Netezza Urbana _____ n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 1 sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati) _____

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze n

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente n interrotte da pianerottoli s

4) Le pareti esterne saranno intonacate n le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di sifoni fidiel

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____ La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita con tegole forate

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano,

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine:

Le cucine sarà dotate s di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 150 ϕ 15 e servirà l'_____ cucin_____ de_____ pian_____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de_____ pian_____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 0,70 oltre il cui

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.70 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ^{Elettrico} ~~gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi~~ (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq.)

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aereazione e ventilazione del locale; oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e una sezione di cmq. .

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

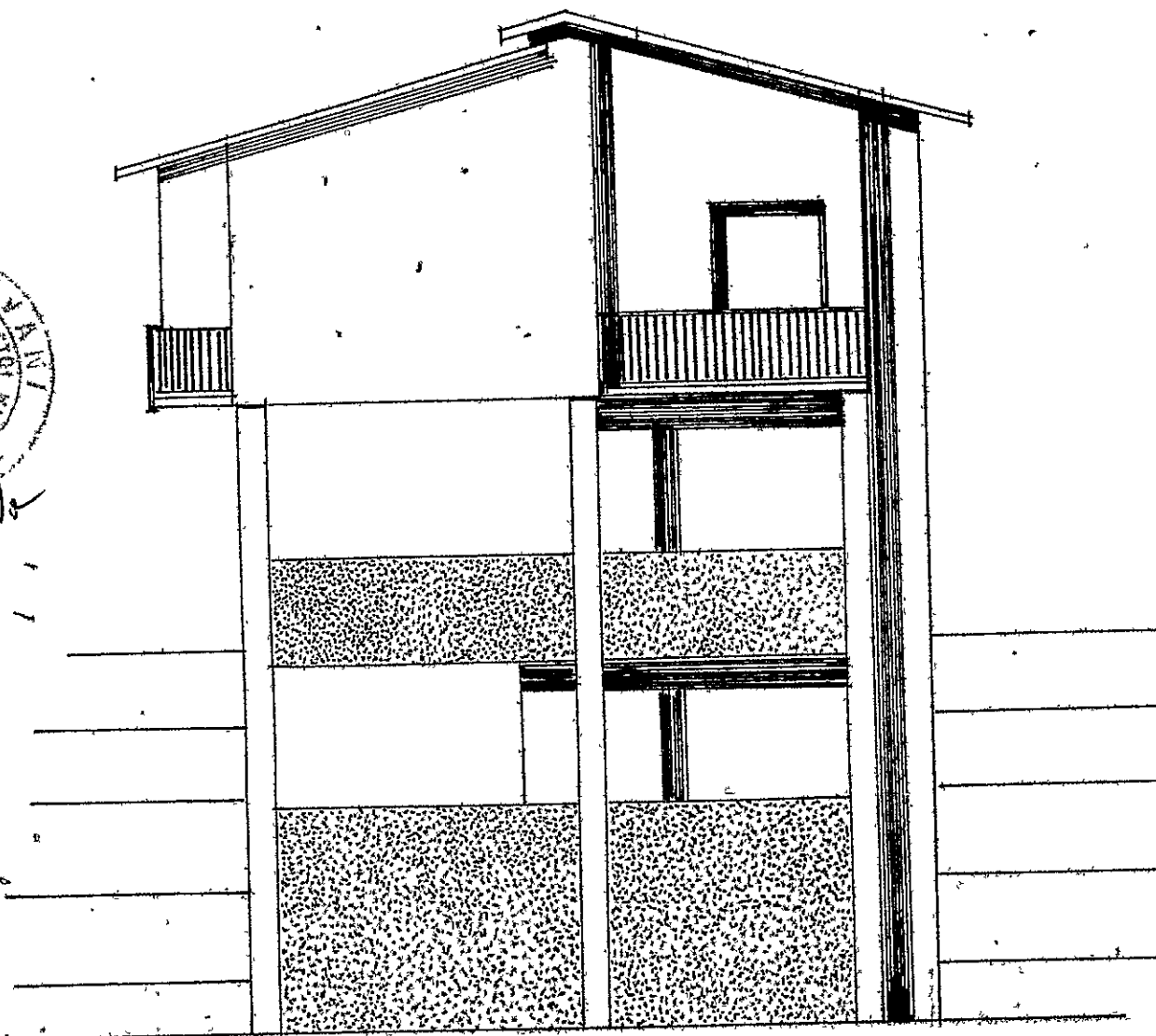
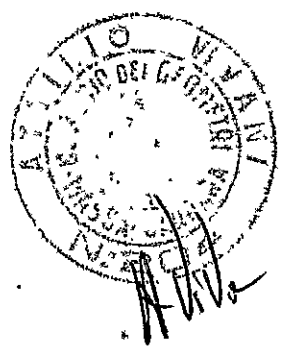
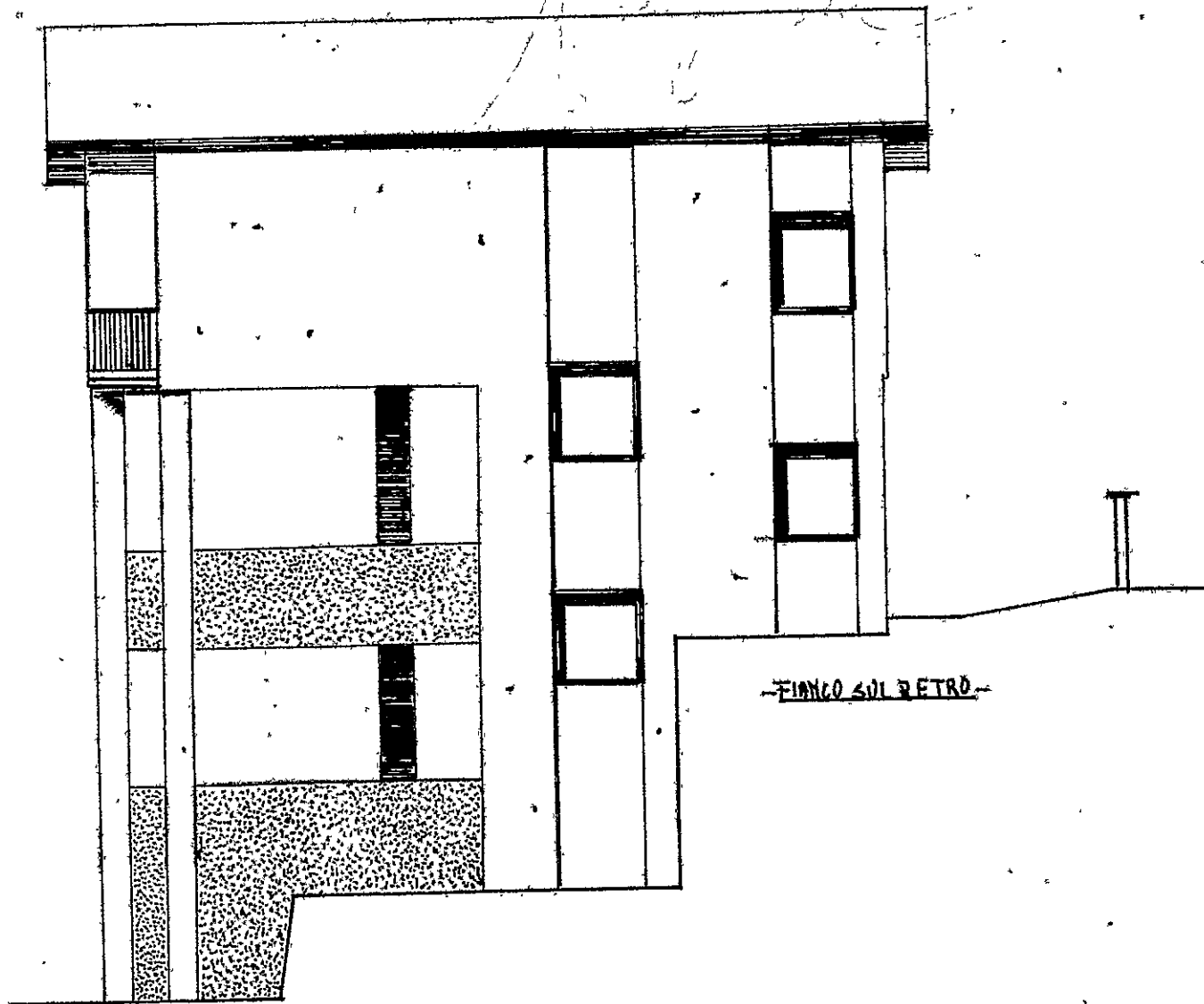
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





PROSPETTO SUL RETRO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Mod. ISTAT/1/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Provincia	Comune

Riservato ISTAT
1

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da

Salini Giuseppe il 20 Aprile 1966
(giorno, mese, anno)
per lavori da eseguire in Via S. Croce e Cadore
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE ☒ 10 Residenziale ☐ 2 Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) ☐ 3 Altra attività (specificare: case, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA ☒ 1 Nuova costruzione o ricostruz. ☐ 2 Ampliamento per ricavare interne abitazioni ☐ 3 Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO ☐ 1 Popolare ☒ 2 Medio ☐ 3 Superiore al medio ☐ 4 Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In sito ☒ 1 Pietra e mattoni ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Acciaio ☐ 4 Mista prefabbricata ☐ 5 Acciaio ☐ 6 Cemento armato ☐ 7 Legno	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>110</u> Volume v/p m ³ <u>1660</u> Piani fuori terra n. <u>2</u> compreso il seminterrato		
f) PROPRIETA' ☒ 1 Privati e Società ☐ 2 Cooperative edilizie ☐ 3 Altri (Amm. n. statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)					g) FINANZIAMENTO ☒ 1 Privato ☐ 2 A carico totale o parziale dello Stato ☐ 3 A carico totale o parziale degli Enti Locali	h) SERVIZI ☐ 1 Riscaldamento ☐ 2 Condizionamento ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐ si ☐ no ☒ si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI														LOCALI PER ALTRO USO							TOTALE GENERALE Vani e Locali
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negoz.	Auto- rimesse	Altri	Totale 21=17,18,19,20		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
										abitaz. stanze		10	11									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	22=15+16+21	
Caninatti e seminterrati														3	3						3	
Piano terra					1							1	5	3	8						8	
Altri piani												1	5	6	11						11	
Totale																						

Licenza di costruzione n. 025616 rilasciata il

25. Apr. 1966
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Quirici

Data

25. 4. 66

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello