

**Protocollo Generale**

Prot. n. 25521

**DATI DEL PERMESSO**  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 10

ANNO 2013



**Protocollo Settore Urbanistica**

ASSEGNAZIONE

Prot. n. MARINELLO

DATA 20/7/2012

**DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Marinello

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 375 / ANNO 2012

**COMUNE DI CARRARA**  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**  
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**  
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

**DATI DELL'ISTANZA**

Frot. Int. n° 2636

sanatoria relativa all'abuso edilizio n. .... del .....  dichiarazione di abuso edilizio

**PERSONA FISICA**

altri intestatari vedi Interno

Sig. ROBERTO DE LUARICO nato a CARRARA Prov. PS il 8/09/1974

residente a CARRARA Prov. PS Via PAZZINI n. 16 cap. 56023

in qualità di (1) PROPRIETARIO NUDO tel. ....

codice fiscale ALLRRT24P88832I email .....

**PERSONA GIURIDICA**

Soc. .... con sede in ..... Prov. ....

Via ..... cap. .... tel. .... email .....

in qualità di (1) ..... c.f./p.iva .....

Rapp. legale/Amm.re APPROVATO nato a ..... Prov. .... il .....

residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap. ....

**TECNICO ACCERTATORE**

Sig. BORICCHI GAUJOLE nato a PARSA Prov. PS il 20/07/1964

residente a CARRARA Prov. PS Via PROV. LE CARRARA N. 20 cap. 56023

tel. 0585 280002 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale CGAP della Prov. PS con il n. 688

codice fiscale BRTNLS6L20F0236 email .....

**DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE**

opere eseguite in assenza di titolo in data 2005

opere eseguite in difformità a  licenza edilizia n. .... del .....

concessione edilizia n. .... del .....

permesso di costruire n. .... del .....

autorizzazione edilizia n. .... del .....

DIA n. .... del .....

**AUTORIZZAZIONE SISMICA**  
art. 118 della L.R. 1/05

autorizzazione sismica prot. .... del .....

certificato di conformità prot. .... del .....

collaudo prot. .... del .....

**OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

NUOVA COSTRUZIONE  RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione)  OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

OPERE PERTINENZIALI  MANUTENZIONE STRAORDINARIA  RISANAMENTO CONSERVATIVO  OPERE DI URBANIZZAZIONE  OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO:  residenziale  direzionale

**UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE**

Località CARRARA via PAZZINI n. 16

Identificativi catastali: foglio 42 mappale 319 sub 16-17 mappale ..... sub ..... mappale ..... mappale .....

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

**DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA**

oneri urbanizzazione 1° euro .....

oneri urbanizzazione 2° euro .....

contributo costo costruzione euro .....

sanzione amministrativa euro .....

rev. n. .... del .....

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA**

mod. IS (istanza e dichiarazioni)  relazione tecnica del progettista

modullistica per conteggio oneri  aut. - collaudo sismica

documentazione fotografica  .....

elaborati grafici  .....

- stato legittimato

- stato attuale

- raffronto stato attuale e quello legittimato

\* (1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

## STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

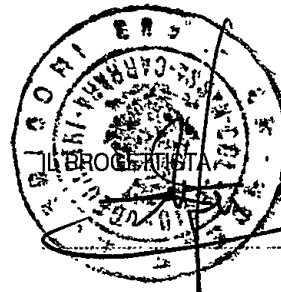
INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
<input type="checkbox"/> ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO <input checked="" type="checkbox"/> Centro storico di <u>CARRARA</u> <input type="checkbox"/> fuori dal centro storico ..... <input type="checkbox"/> piano particolareggiato di ..... <input type="checkbox"/> piano attuativo .....	<input type="checkbox"/> ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO <input type="checkbox"/> CPA N. .... <input type="checkbox"/> Alta collina e montagna <input type="checkbox"/> Parco delle Apuane <input type="checkbox"/> Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
Regolamento Urbanistico vigente: <u>A 2</u>
Classificazione all'epoca dell'abuso: <u>A 2</u>

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile <input type="checkbox"/> Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 16/04/2012  
 IL RICHIEDENTE  
[Signature]



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

'AL' - ART. 10 NTA R.U.

NORMATIVA EPOCA ABUSO

STESSA NORMATIVA - ANNO 2005

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- Autorizzazione paesaggistica n. .... del .....
- Autorizzazione Anas/Salt n. .... del .....
- Parere Uff. Patrimonio n. .... del .....
- Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. .... del .....
- Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. .... del .....
- Parere Comando P.M. n. .... del .....
- Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. .... del .....
- Parere Ufficio Strade n. .... del .....
- Parere ASL n. .... del .....
- Parere Autorità di Bacino n. .... del .....
- Parere Forestale n. .... del .....

prescrizioni: .....

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 01/05 PER RECOLARIZZARE UNA SITUAZIONE DI FATTO RELATIVA A DUE U.L. POSTE AL PIANO SECONDO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. LE OPERE REALIZZATE NELL'ANNO 2005 IN ASSENZA DI DIA CONSISTONO NELLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI TRA LE DUE UNITÀ INTERESSATE CON PARZIONAMENTO E CONTESTUALE FUSIONE DI UNA PORZIONE DELL'UNITÀ EX SUB. F CON L'UNITÀ SUB. G EX TRATTANDOSI DI OPERE ASSENTIBILI ALLA NORMATIVA VIGENTE E VISTA LA DICHIARAZIONE DEL TECNICO ACCERTATORE AI SENSI DELL'ART. 83 COMMA 4 DELLA L.R. 1/05 SI INVIA AL N.U. PER PARERE TRATTANDOSI DI FABBRICATO STORICO.

Carrara, li 29/11/12

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 29 del 12/12/12

Parere favorevole in nome di sanatoria

inoltre sanazione art. 140 c.6 L.R. 1/05 con delibera n. 144 del 27.12.2012 - Proposta sanazione il 21/03/13 rev. CRC n. 1421 - Carrara  
 il per. Maurizio - felice 21/03/13

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. .... del .....

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

(OPERE ESENTI)

Carrara, li 13/12/12

- Proposta di provvedimento finale:
- L'archiviazione dell'istanza
  - Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
  - Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
  - Il rilascio dell'attestazione di conformità
- Visto il pagamento della sanzione si propone
- senza prescrizioni
  - con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li

# Informativa Immobili

Richiedente

DELL'AMICO ROBERTO

S\_37\_2012

prot\_generale

data\_prof\_gen

35521

18/07/2012

Accertamento di Conformità

## **Fg 42 p.IIa 379**

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., intera particella

All'anno 2005 medesima destinazione di Regolamento Urbanistico . P.S.97 = Utoe 4.5 - Centro storico Carrara

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

**ISTR. 37s/12 DITTA: DELL'AMICO ROBERTO**

**Fg. 42 P.lla 379 SUB.16-17**

**R.U.: "A2" Edifici valore storico, architettonico e/o documentario art.10 NTA RU,– intera p.lla**

**Vincoli : //**

Trattasi di richiesta di attestazione di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.01/05 per regolarizzare una situazione di fatto relativa a due u.i. poste al piano secondo di un fabbricato residenziale.

Le opere realizzate nell'anno 2005 in assenza di Dia consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni tra le due unità interessate con frazionamento e contestuale fusione di una porzione dell'unità ex sub 7 con l'unità sub. 6.

Trattandosi di opere assentibili dalla normativa vigente e vista la dichiarazione del Tecnico accertatore ai sensi dell'art.83 comma 4 della L.R.1/05 si invia al N.V. per parere trattandosi di fabbricato storico.

29/11/2012

L'Istruttore Tecnico.

