

116
170
112
105
155

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 4316/332 - 80

Carrara, li 9 ottobre 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SPADONI MARIA STELLA

Viale XX Settembre, 79

FOSSOLA

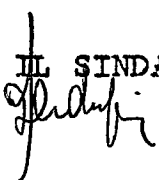
Mi pregio informarla che in data 8/10/81 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato

a Carrara Via Foce

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li 17/8/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

5.415.000
5.966.032
11.381.032

Al SPADONI Mario Stelle

Viale XX Settembre n. 73

Leivone

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione fatta da parte del Comune

in (2) Leivone Via F.lli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 5.415.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 1.354.500 (data)
- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 5.966.032
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 21/1/81 e cioè:

- 1 rata di L. 397.288 (data)
- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.063.500 + 5.569.032 summa delle due precedenti
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Indipini

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

126
112
1252
126
1512
829
480

OGGETTO : Costituire di pollaio 150 cir. chitovani
di proprietà: SPADONI DINO e BENASSI G.
sito in : FOCE
via FOCE
map.n. 455/56 foglio n. 56

Il sottoscritto Geom. PENNOCCHI FRANCESCO nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
dello locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

Carrara li 25 NOV. 1980

Comm. Pennocchi



SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

II COMPILATORE

N. _____ mod. 8
 Diritto di ricerca L. 600
 Diritto fisso L. 1300
 Particelle, Ra., L. 100
 Cofinanti, etc. N. _____ a L. _____

 TOTALE L. 2000

Esente da Bolla

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 155

_____ a si rilascia a richiesta del
Sig. SPADONI ALDO per gli usi consentiti dalla Legge
PPC. L. 27-10-1966 N. 910

Massa, 3-4 GEN. 1980

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE REGG.
Geom. Paolo Alfonso Molinaro



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 91

CARRARA-AVENZA, II 7/1/1981
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Carrara
Via La Foce nell'ambito de map
pal. n. 155 Sez.
Foglio 56 richiesta dal Sig. Geom. Francesco Pennucci
(Spadoni e Benassi) residente in Carrara
Via n°

si dichiara :

che la erigenda costruzione sarà allacciata alla condotta
in acciaio del Ø 2" installata lungo la Statale della Foce.-

[Handwritten signature]

Alleg. n.

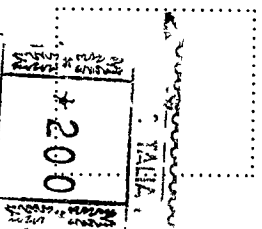
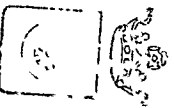
--	--



AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistico

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

<i>Boone</i>

LOCALITÀ

M	S
---	---

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat a

dall'Ufficio di

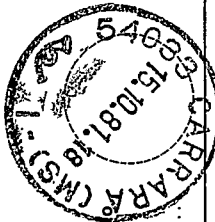
N. 9605
RACCOMANDATA
di L.
spedito il 12.10.1981

Spadaro Mario Felice
Genova

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 12/10

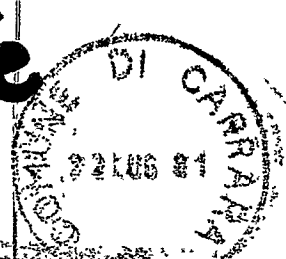
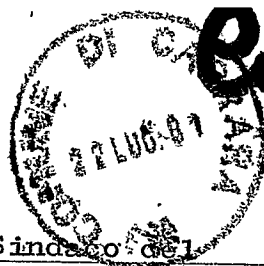
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

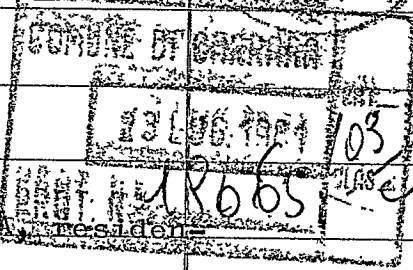
Un



Al Sig. Sindaco del

COMUNE DI CARRARA

APPENDICE



La sottoscritta SPADONI MARIA STELLA, residente in Carrara, v.le XX Settembre 79

chiede

cambio di intestazione al progetto di casa di civile abitazione già approvato dalla C.E. a proprio nome per intervenuto atto di donazione dai propri genitori SPADONI ALDO e BENASSI GIUSEPPINA attuali intestatari del progetto stesso.

Distintamente:

Spadoni Maria Stella

Carrara; 17.7.1981

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2610
Data 24 LUG. 1981

24 LUG. 1981
28 LUG. 1981

Si allega fotocopia del codice fiscale e atto di donazione not. Lucentini.

La proprietà più ridotta rispetto all'originale è tuttavia sufficiente secondo gli indicatori di P.R.E.

Senza
29/7/81

Parere favorevole al cambio di intestazione

IL SINDACO
30 LUG 1981

APPENDICE

30/7/81

Zuffi

24/7/81

A

Un

Capra, C.

28 LUG. 1981



SPADONI ALDO
BENASSI S.

FRANCESCO PENNUCCI
GEOMETRA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

FABRICKTO "Δ"

PROGETTISTA

OPERA DA REALIZZARE

Costruzione di fabbricato a civile
abitazione

Su = Superficie abitabile

[illegible]

S u

RIPORTO

123.8

PIANO Scatolista ALLOGGIO N. 1

↓
v
Snr

↓
v
Su

109.96

SOMMA

SOMMA

103.8

PIANO 15140 ALLOGGIO N.

↓
v
Snr

V
Su

43.74

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]
$$\hat{v}_{snr}$$

↓
v
Su

100

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

144.85

TOTALE A RIPORTARE

10881

Comune di CARRARA

Mod. 7-bis

Provincia di MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio-1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto aspetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8			0	
> 95 → 110	1	103,81	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 103,81	SOMMA → i ₁ 5		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	14,94
b Autotrimesso ☐ singole ☐ collettive	38,76
c Androni d'ingresso e porticati liberi	24,12
d Logge e balconi	17,85
Snr 177,85	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 171\%$$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	103,81
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	177,85
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	106,71
4 = 1+3	Superficie complessiva	210,52

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i₃ 0
↓
= 125

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VII	30

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121,000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 143,350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 188,955 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 39.748.806 L

x 0,15 parte e metri:

LI 28/11/1980

Importo da pagare L.

5.966.820

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

