

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 1119/V2/95

Piano Strutturale '95 :

Ville o edifici di valore storico architettonico (Tit.II Art.7 delle NA) Giardini storici e parchi di valore ambientale (Tit.II Art.7 delle NA). Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 2a6 Aree limitrofe Centro Storico di Carrara (Tit.IV Art.11 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v :

Edificio tipologia A2 (Tit.V Art.15 e 27 delle NTA) fabbricato principale. Parchi e giardini di valore (Tit.V Art.23 delle NTA) Parte.

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: ///

Carrara li 10/12/98

L'istruttore incaricato.



Diritto rimborsato di L. 10.000
COMUNE DI CARRARA
06 NOV. 1998
*

ISTRUTTORIA N° 16/VI/95 TAGLIANDI N° 13

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; imputata al Protocollo Settore Urbanistico.

2^a VARIANTE
APPROVATO
Geom. HAECH
[firma]

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
07 NOV 1998
13316

N. di Pratica d'Archivio
1999 18
Anno

Settore Urbanistico
5504 del G.M.L.P.
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [firma]
IL DIRIGENTE [firma]

Arrivo all'Uff. di Igiene
26/10/98
8/11/98
Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ ESSENZIALE ☒ NON ESSENZIALE
I.L. sottoscritt. ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri IMPRESA CHIARA srl nato a Li domiciliato in Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565-71928 nato a Li Codice Fiscale Part. IVA 00638600452 N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. PEZZICA Geom. GIANPAOLO il di professione residente a Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565 N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale 54033 CARRARA della MS N. Ord. 289 Codice Fiscale Part. IVA 00086510450

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** **ALLINEAMENTO E RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **28/11/95**
n° **324** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione
Località **STABIO - CARRARA** Via **CARRARA** N. **117**
Mappale **1199 - 1222** Foglio **39**

Allegano Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **2** tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. PEZZICA Geom. GIANPAOLO nato a fl domiciliato in Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565 Via 54033 CARRARA N. Part. IVA 00086510450
L'Impresario	Sig. IMPRESA CHIARA srl nato a il domiciliato in Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565-71928 Via 54033 CARRARA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **05/12/95** Part. IVA 00638600452
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18/12/95**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **10/07/98**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **598** del **16-07-96**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	11.260	11.260
Superficie terreno a disposizione	mq.	31.100	31.100
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	19.840	19.840
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.260	11.260
Superficie coperta esistente (1)	mq.	//	//
Superficie coperta esistente (2)	mq.	349,06	349,06
Superficie coperta progetto	mq.	70,29	70,21
Superficie coperta TOTALE	mq.	900,32	900,24
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12,51	1/ 12,51
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	//	//
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2729,95	2729,95
Volume fuori terra progetto	mc.	328,22	367,49
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	4511,10	4550,67
Volume piano interrato	mc.	483,33+122,95	483,33+122,95
Volume tot. compreso interrato	mc.	5.400,37	5485,62
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,14	0,14
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml. 0,14 NE 20,00	0,14 NE 20,00
	Lato Ovest	ml. 17,30	17,30
	Lato Nord	ml. 18,00	18,00
	Lato Sud	ml. 14,00	14,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,14 NE 20,00	0,14 NE 20,00

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3
ALTEZZA	ml.	$\frac{(8,25+5,05)}{2} = 6,65$	$\frac{(8,25+5,05)}{2} = 6,65$
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	$\frac{(FABB. B)}{(FABB. A)}$	$\frac{(FABB. B)}{(FABB. A)}$
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Fabb. A Scantinato	2,70	/	/	/	5	5,50 2,75	/	/	2	5	5,50 2,75	/	/		3
Fabb. B Terr. o Rialz.	2,70 3,05	3	8	11	/	2,90 3,00	4	8	11	/	2,90 3,00	4	8	4	7
Seconde 1° PIANO	2,90 2,70	4	10	6	/	2,70 2,85	4	10	5	/	2,70 2,85	4	11	4	4
Terzo 2° PIANO	2,90 2,85	3	5	8	/	2,90 2,85	3	6	11	/	2,90 2,85	3	42	5	5
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	11.260	11.260	11.260
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	31.100	31.100	31.100

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato (ESISTENTE) (AMPLIAMENTO) 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71923
 54033 CARRARA
IL DIRETTORE DEI LAVORI

PEZZICA Geom. GIANPAOLO
 Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00086510452

IL PROGETTISTA
PEZZICA Geom. GIANPAOLO
 Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00086510452

IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71923
 54033 CARRARA
 Part. IVA 00638600452

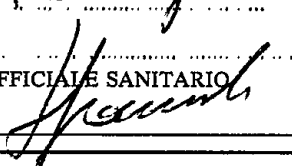
PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 05-11-PP - Favorevole alla variante - - Manteneva per una persona L'UFFICIALE SANITARIO 	Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

INFORMATIVA DI PRGC: VEDI ISTRUZIONE N° 1119/VL/95 DEL 10/12/98. -

LA PRESENTE VARIANTE CONTEMPLA MODESTE MODIFICHE APPORTATE IN CORSO D'OPERA ALL'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, ASSENTITE CON CONC. EDILIZIA N° 324/95. IN PARTICOLARE È STATA RIVISTA LA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, CHE HANNO DETERMINATO UNA LIEVE MODIFICA ALLE APERTURE SUL PROSPETTO NORD. NEI PIANI SOTTO IL LIVELLO DEL TERRENO LATO NORD, SONO STATI RICAVATI SCANNAFOSSI DI AEREAZIONE DELLA PARTE CONTROTERRA. NON OSTANDO CON L'INTESA DEL R.U., SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 05/11/98. -



CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

N° 1

seduta del

14/1/99

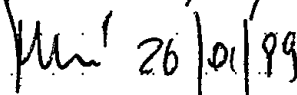
Parere favorevole alle
Condizioni - A.S.L.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: SI' RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 05/11/98. -



PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____