

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di fabbricato sito in Marina di Carrara viale Monzone, 21
(Fg. 89 mapp. 208 e 250)

OGGETTO TAV _ STATO DI PROGETTO
Pianta, prospetti e sezioni in scala 1:100
Schema conteggio superfici e volumi

PROPRIETA' _ AURORA s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

TECNICO _ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Lotti Giorgi, 3 - 54033 Carrara (MS)
cell. 393.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

Firma proprietà _____

Firma tecnico
Architetto
BROZZI
Fabrizio

DATA _
20.08.2010

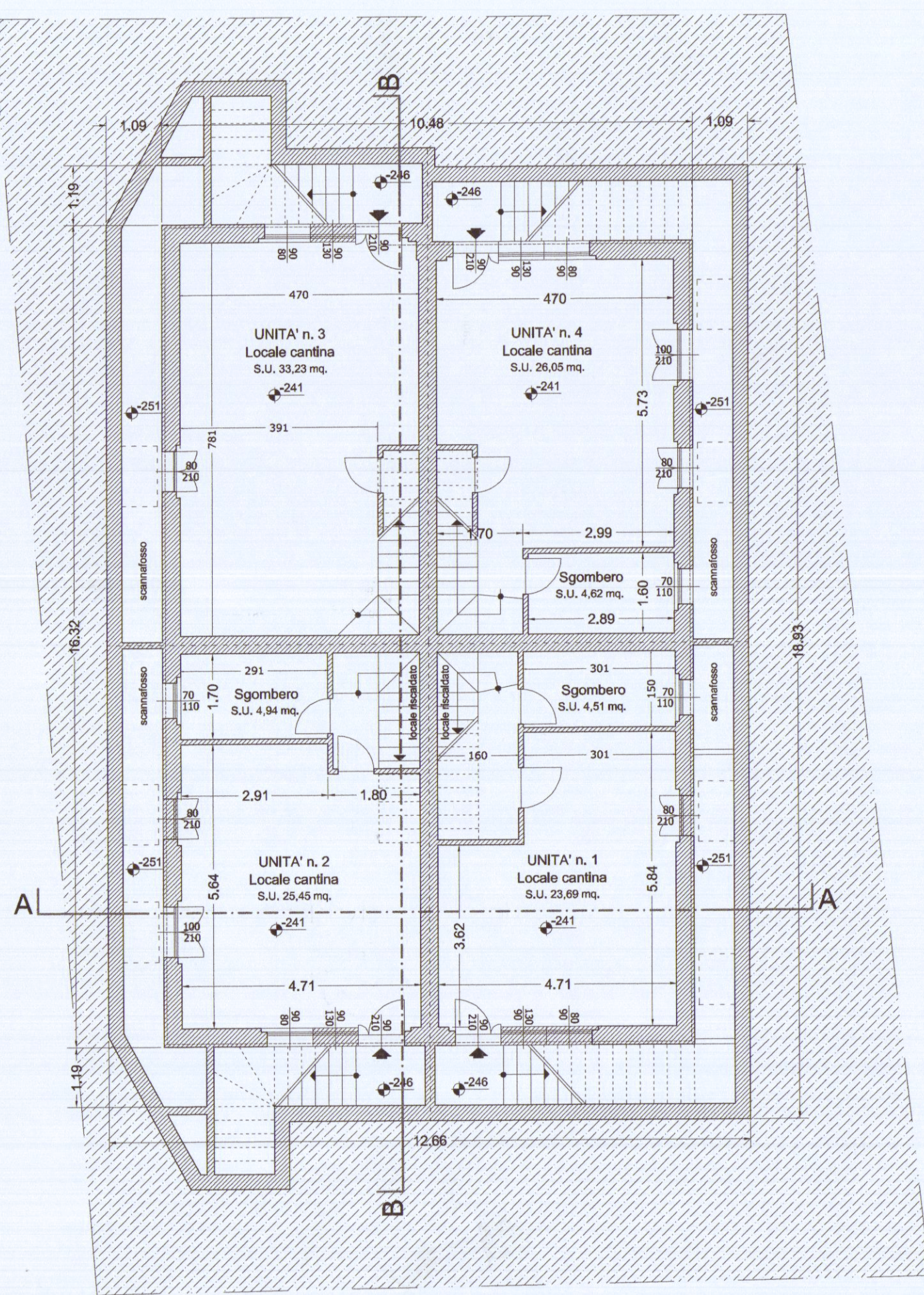
SCALA _
varie

TAV n° _
1 di 3

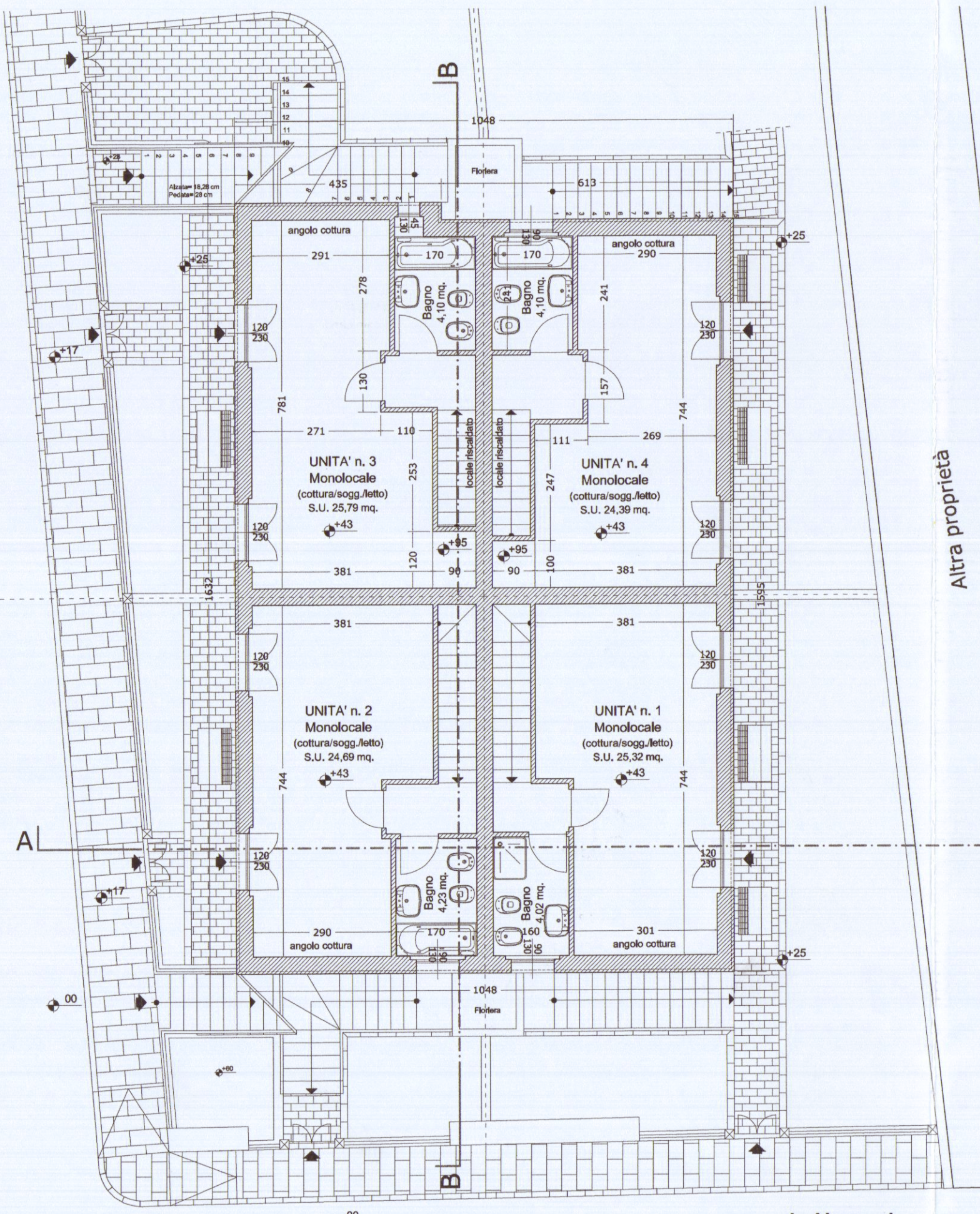
Timbro per rilascio
del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

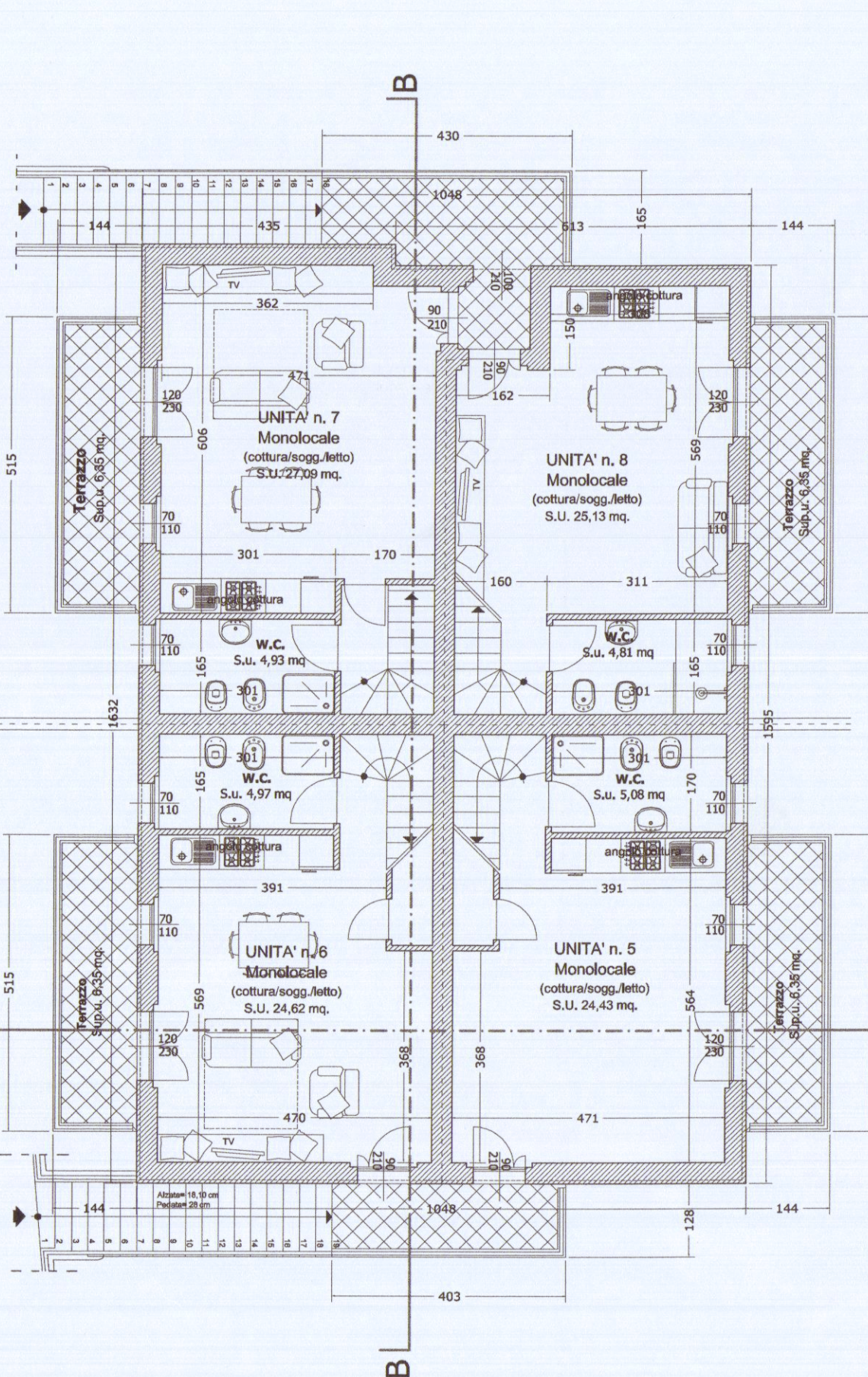
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE N° 1
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 44 del 21/5/2009
elaborato grafico Tav. 1/3
dal Nucleo Urbanistico
Il Responsabile del procedimento
(Maurizio Gatti) (firma)



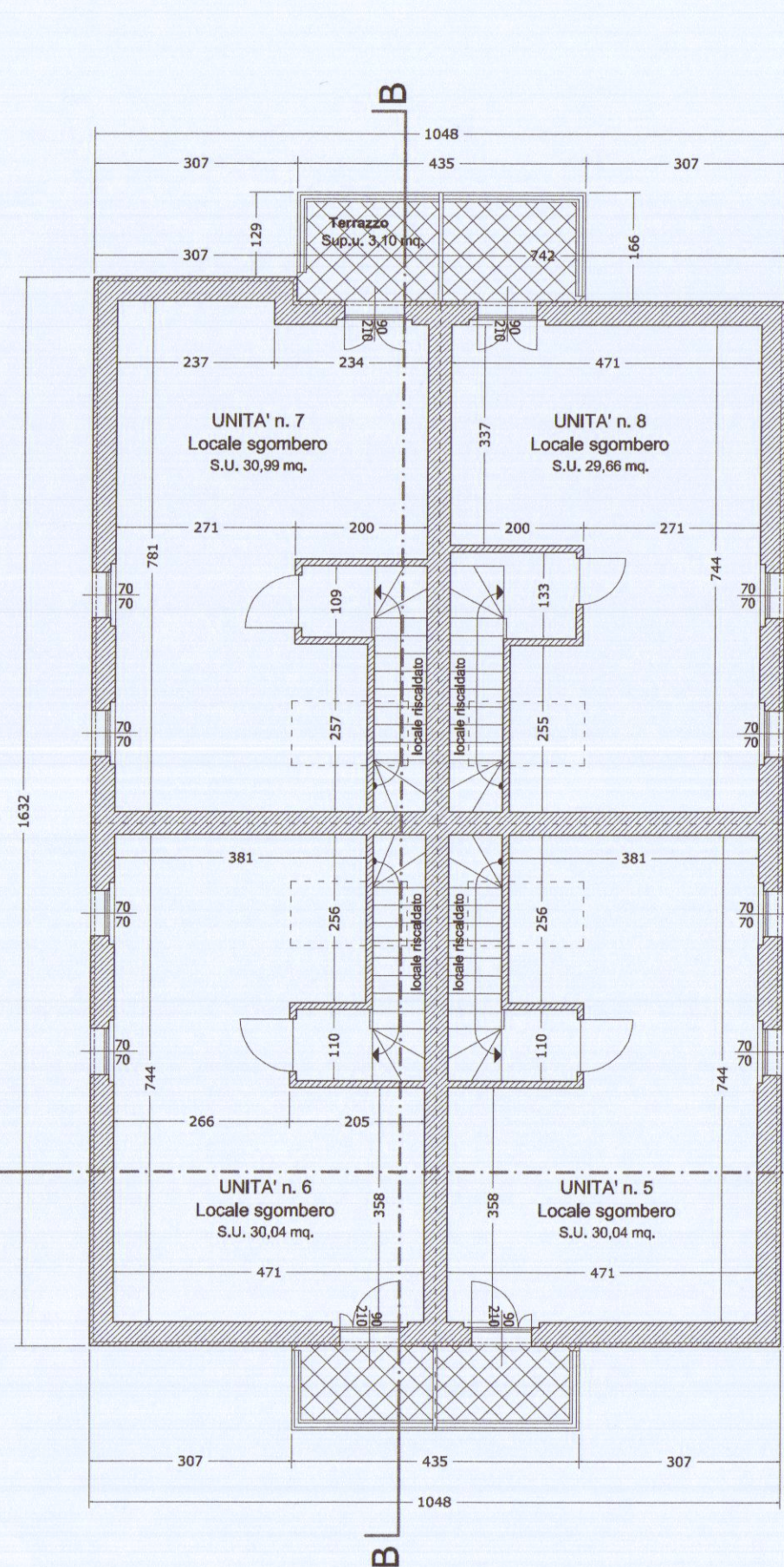
Pianta piano interrato
scala 1:100



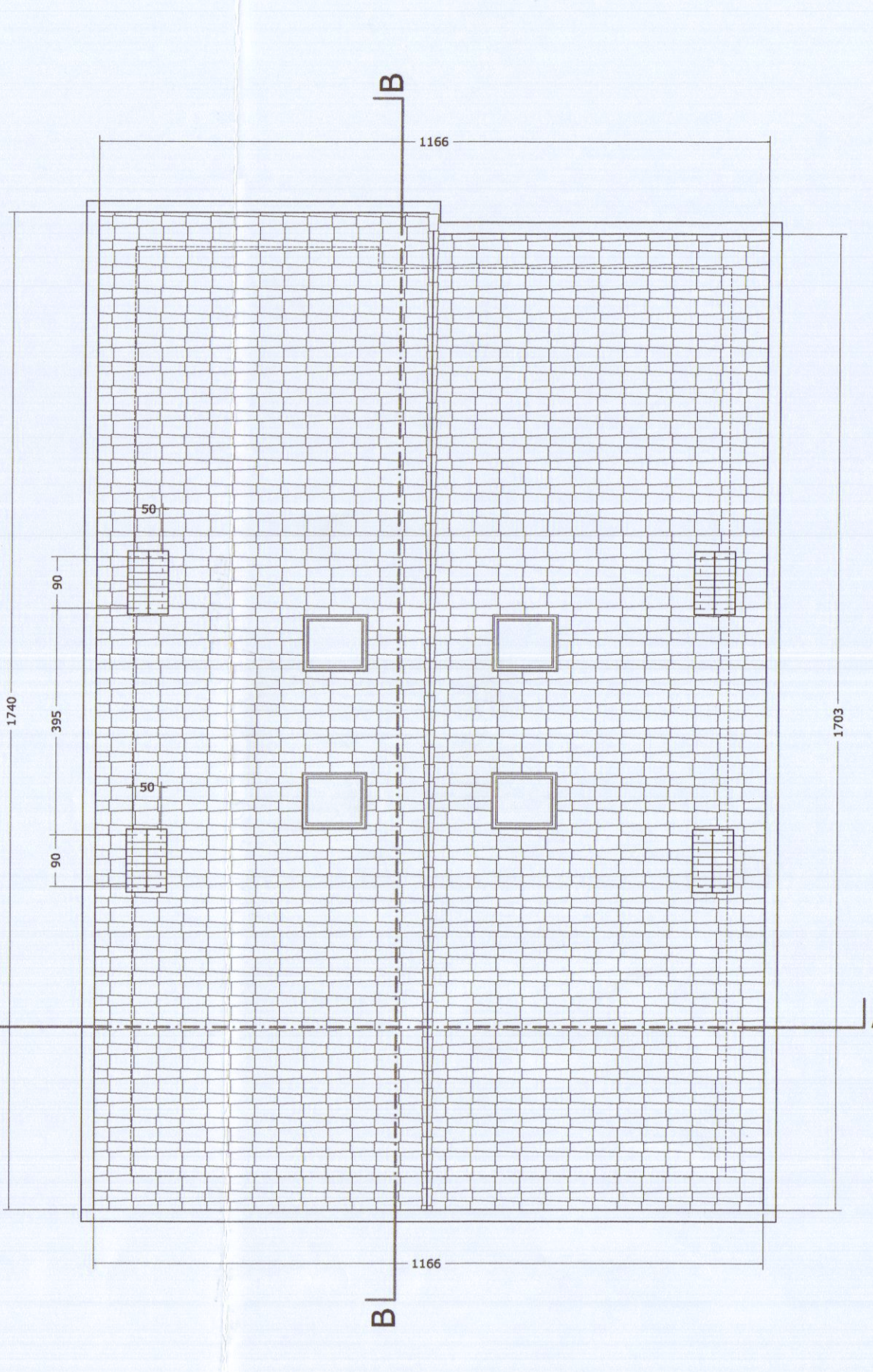
Pianta piano terra
scala 1:100



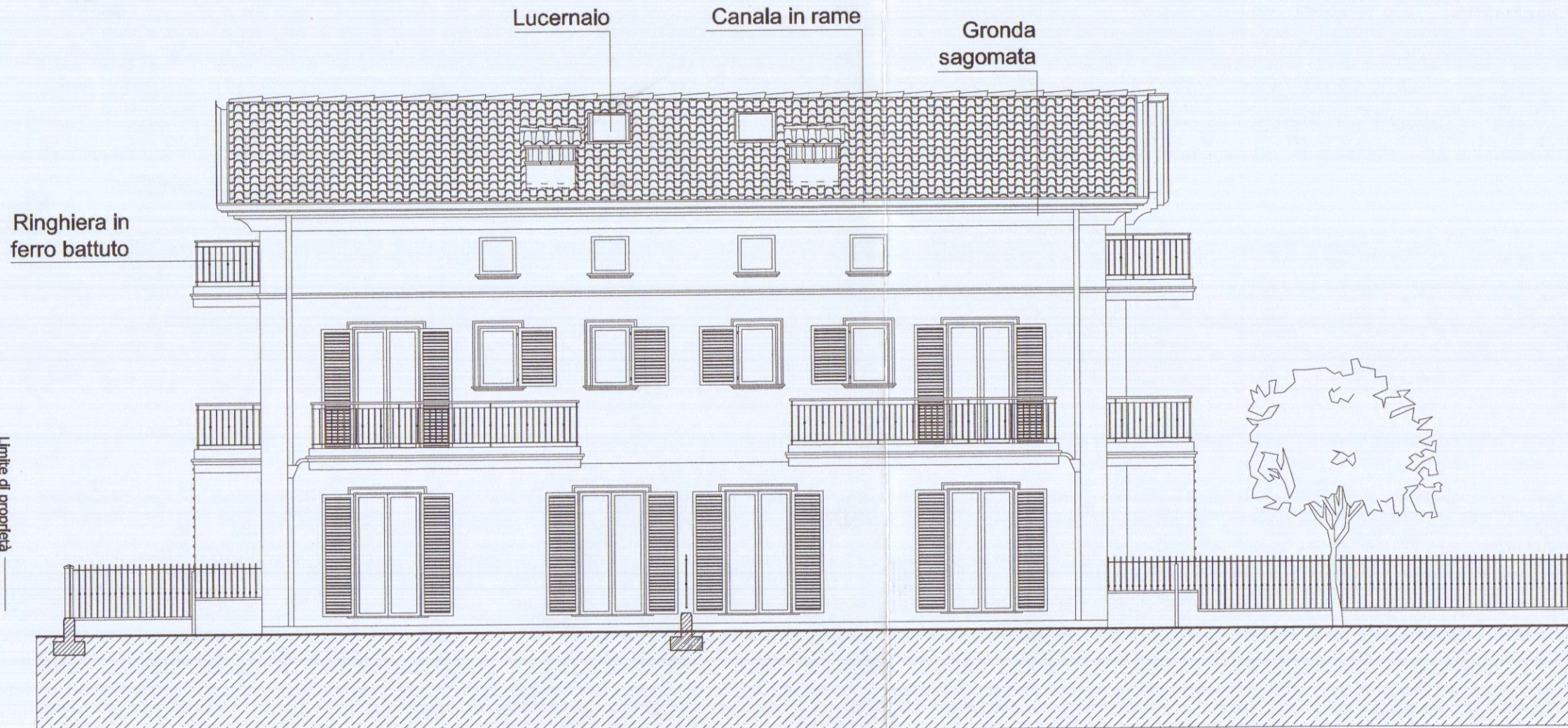
Pianta piano primo
scala 1:100



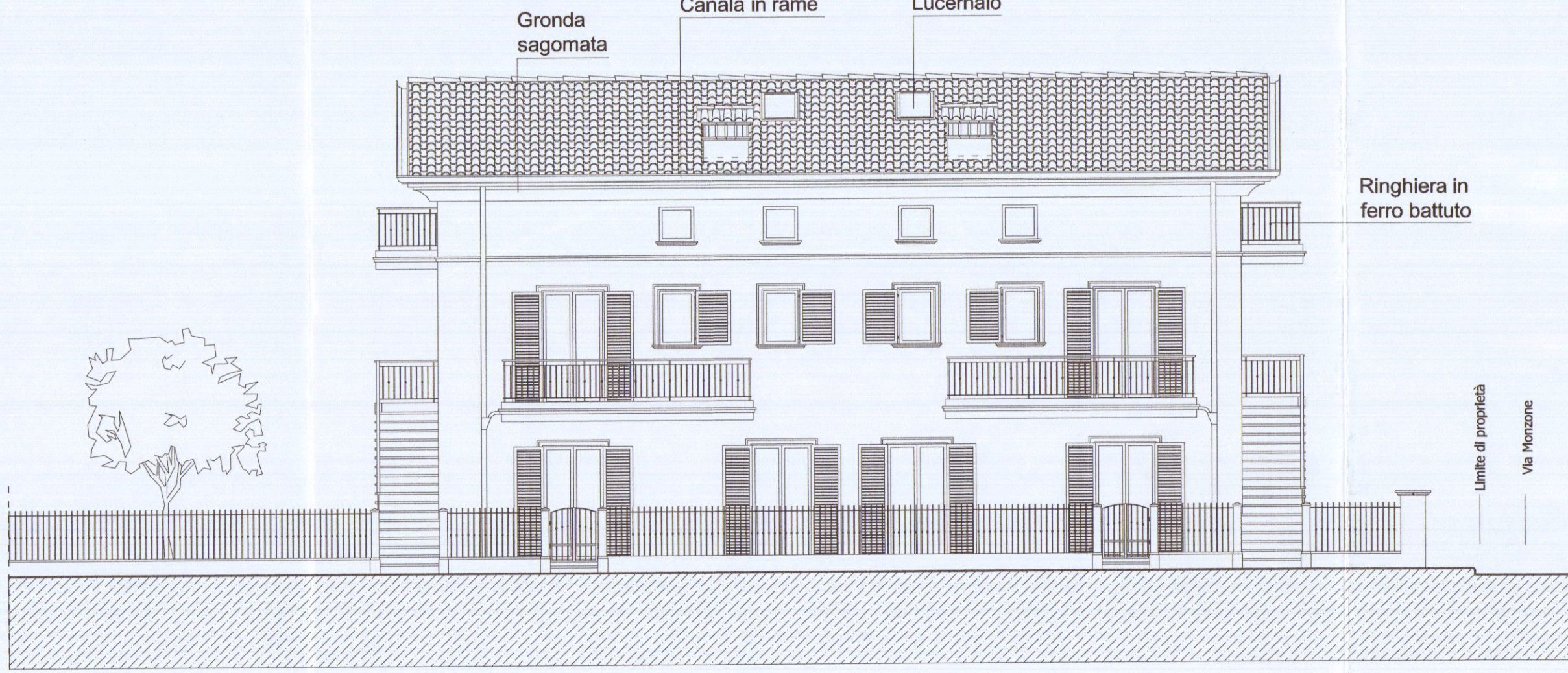
Pianta sottotetto
scala 1:100



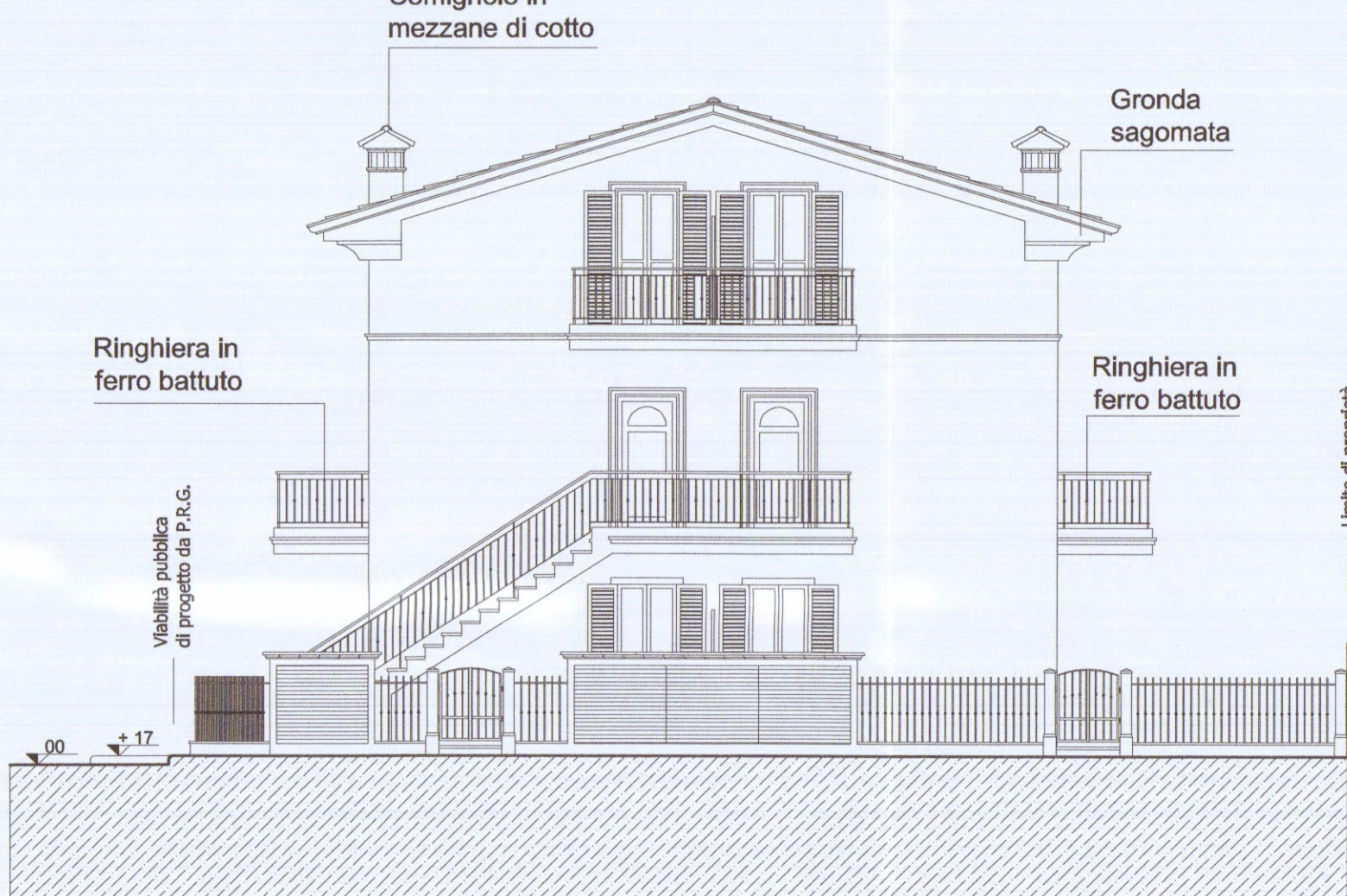
Pianta copertura
scala 1:100



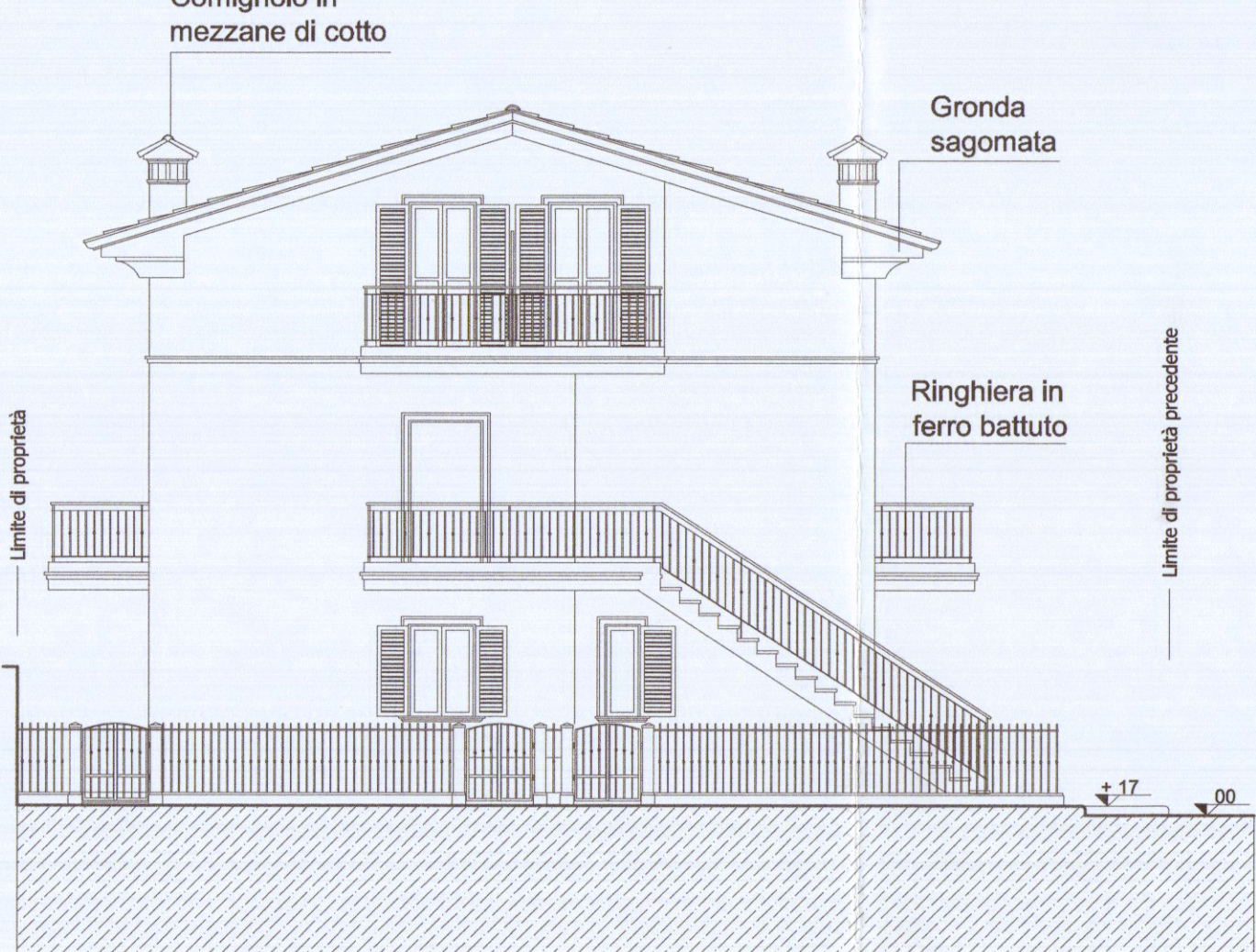
Prospetto Sud Ovest
scala 1:100



Prospetto Nord Est
scala 1:100



Prospetto Nord Ovest
scala 1:100



Prospetto Sud Est
scala 1:100

Calcolo volumi e superfici

Schema grafico
scala 1:200

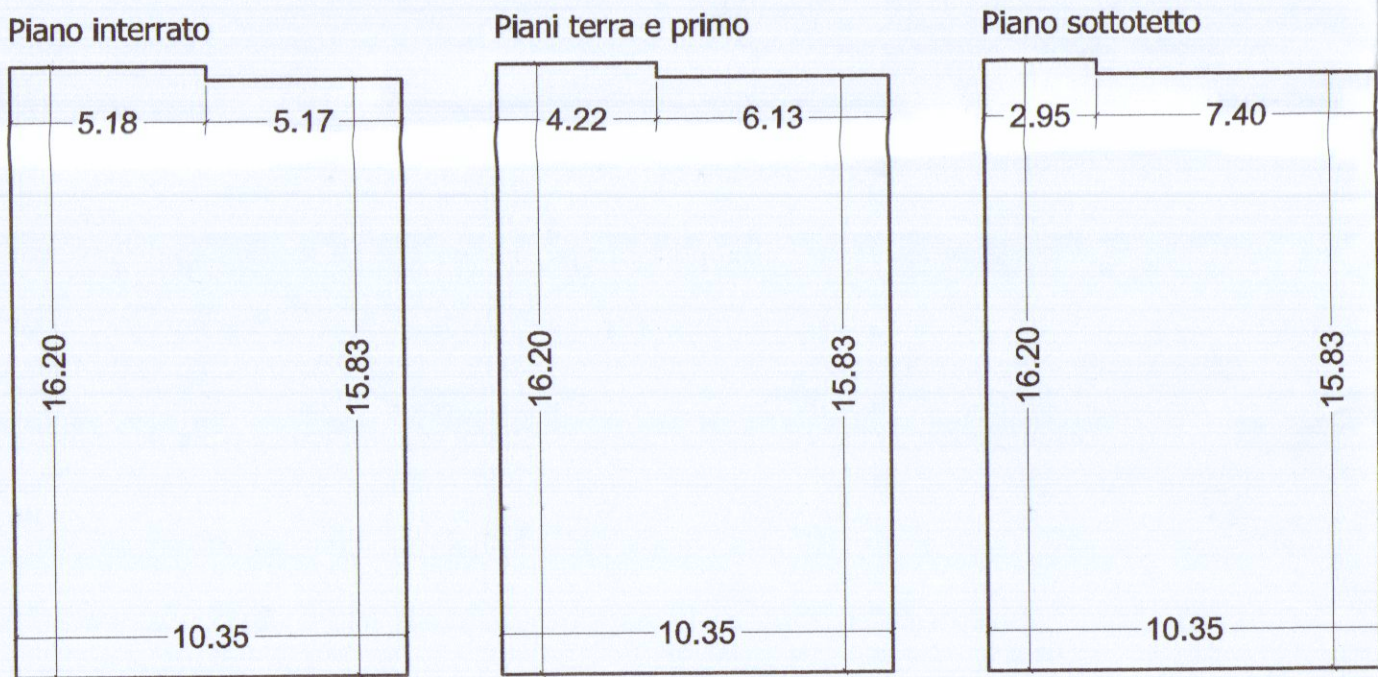


Tabella di calcolo

	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (mt)	Vol. (mc)
P. interrato	165,76	---	---	---	---
P. terra	---	165,32	165,32	3,30	545,56
P. primo	---	---	165,32	3,12	512,49
P. sottotetto	164,93	---	---	1,03	169,88
TOTALE	330,69	165,32	330,64	---	1227,93

Riepilogo

Sc totale fabbricato 165,32 mq.
SUL totale fabbricato 330,64 mq.
Vol. totale fabbricato 1227,93 mc.

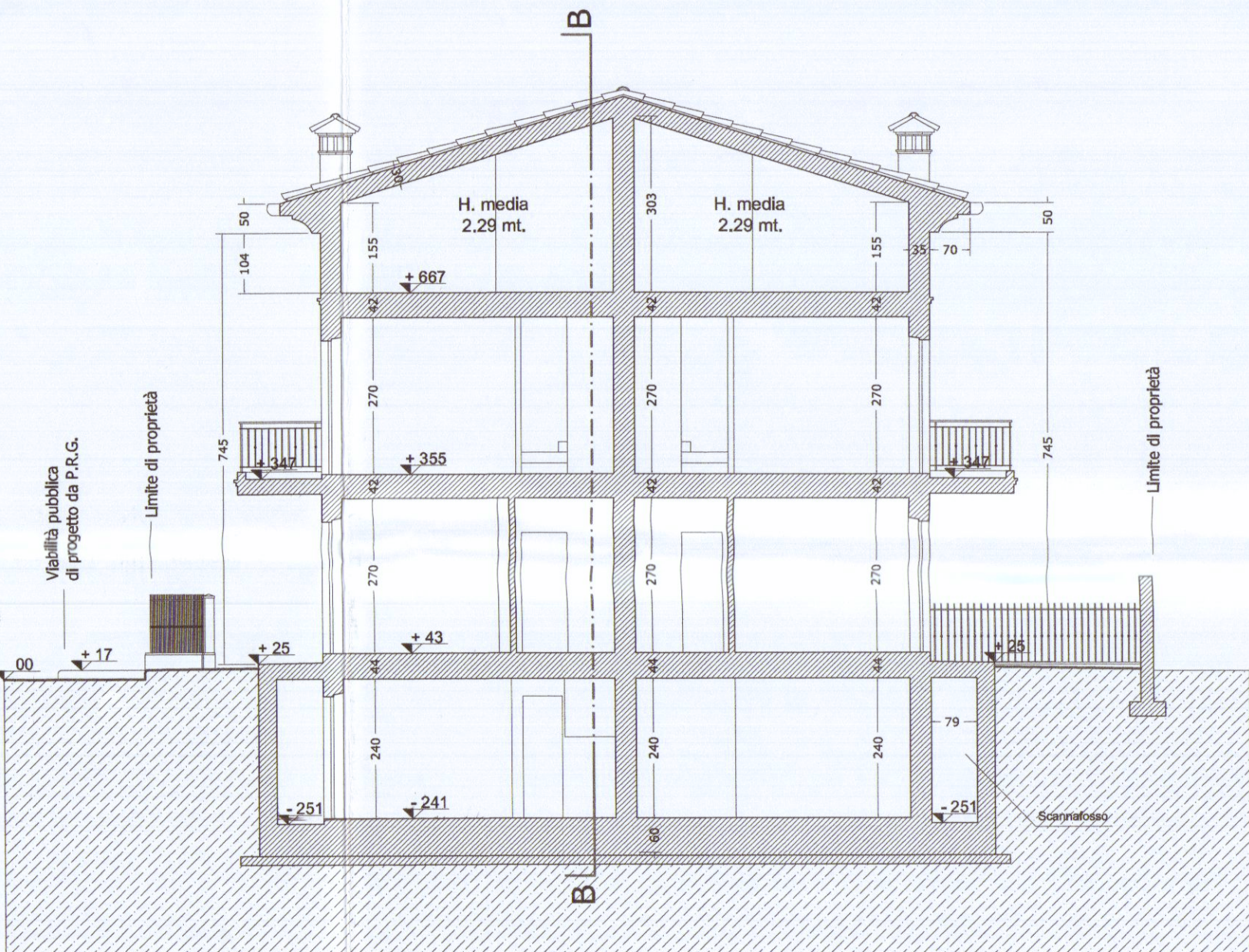
Parametri urbanistici

SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.
H max 7,50 mt.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati

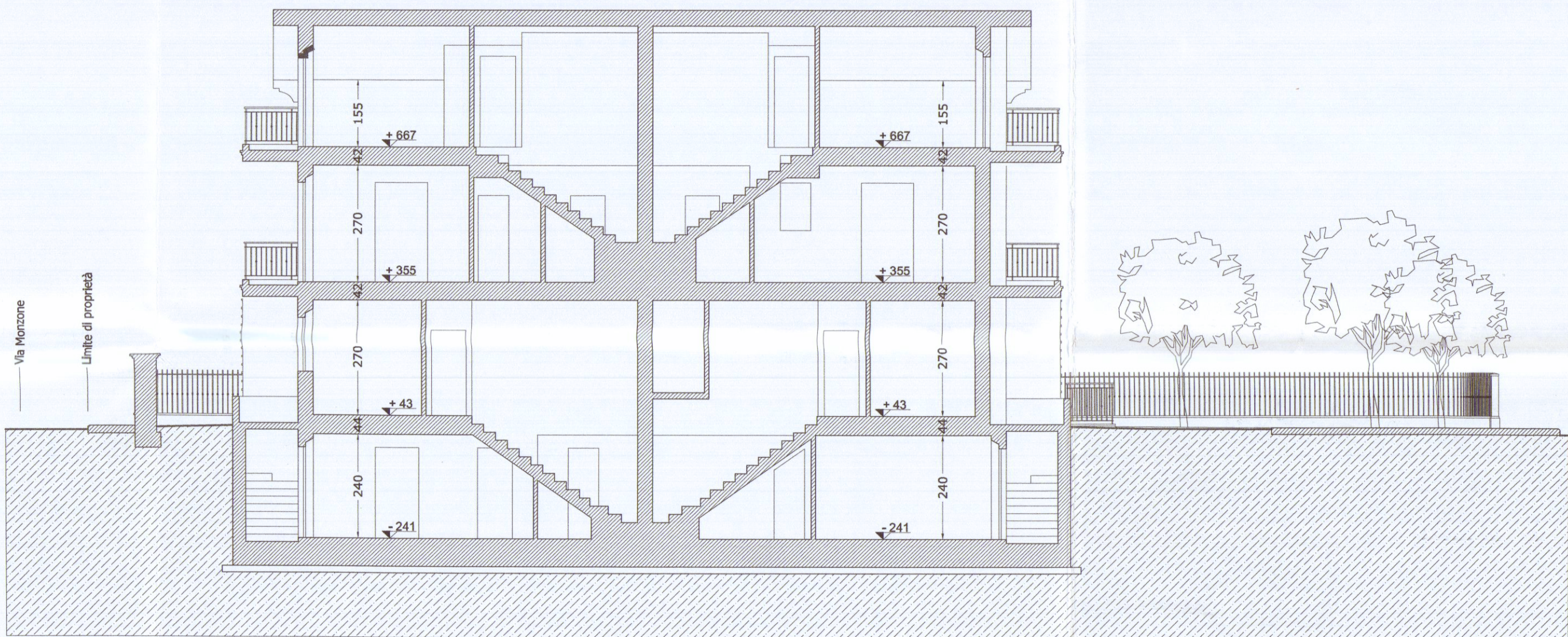
Parametri di progetto

Sup. territoriale 1390,00 mq.
SUL progetto 330,64 mq. = SUL max
Sc 165,32 mq. = Sc (esistente)
H max 7,45 mt.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati

Mantenimento delle distanze esistenti
a meno dell'inspessimento delle
mura in ottimizzazione alle
disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05
modificato dal D.Lgs n. 311/06 in
materia di rendimento energetico in
edilizia



Sezione A-A
scala 1:50



Sezione B-B
scala 1:100