



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante al progetto di ristrutturazione fabbricato in Via Covetta -
Marina di Carrara, propr. MA.ELLE. S.r.l.

Descrizione dell'intervento

La costruzione è realizzata con struttura a telaio in c.a., fondazioni a travi rovesce, muri di tamponamento in mattoni di laterizio a doppio tavolato con intercapedine. Le pareti interne sono realizzate con mattoni forati dello spessore di cm.20, quelle di separazione fra le unità immobiliari e di cm.10 le tramezzature interne agli appartamenti.

Il fabbricato è suddiviso in quattro alloggi di diversa tipologia: a piano terra in angolo lato nord, è ubicato l'appartamento di due vani più servizi (soggiorno con angolo cottura, camera, w.c. e disimpegno); in angolo sud-ovest è previsto un appartamento di tre vani più accessori (soggiorno con angolo cottura, camera, studio, due bagni e due disimpegni); in angolo sud-est è posizionato un alloggio con zona giorno al piano terra (ingresso, cucina, soggiorno e w.c.) e zona notte, in parte del piano primo, in cui sono previste due camere con bagno e una stanza per gli armadi. In angolo nord-est, è ubicato l'alloggio più grande che occupa un'ampia zona del piano terra con cucina, soggiorno, scale e w.c. e la restante parte del piano primo con due camere, un bagno e un locale per armadi.

I maggiori interventi di modifica riguardano l'appartamento ubicato a piano terra in angolo sud-ovest, nel quale per migliorare la luminosità e il volume d'aria della zona soggiorno-cucina è prevista la demolizione di parte del solaio di soffitta e l'inserimento di tre finestrini tipo "velux", allineati con la soletta di copertura.

E' prevista altresì una ^{PERGOLATO} tettoia in legno con due pilastri in muratura di sezione circolare posizionato lungo la parete di confine con l'alloggio in angolo sud-est.

Precedenti

- I lavori sono iniziati in data 7.6.1993 sulla base della concessione edilizia n.136/93 con la quale veniva consentito di realizzare un progetto di "Ristrutturazione manufatto rurale e parziale cambio di destinazione"
- In data 28.02.1995 è stata presentata istanza di condono per "aumento di volume per chiusura portico" e rilasciata relativa concessione in sanatoria n.256/cond.94 del 30.12.96 (v. allegato n.1)
- In data 28.02.1995 è stata presentata una ulteriore domanda di condono per "modifica della destinazione d'uso del piano terra" di cui è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n.251/cond.94 del 30.12.96 (v.allegato n.2).
- In data 9.6.95 la sig.ra Pellini Lucilla, in qualità di amministratore Unico della MA.ELLE.Srl, chiede proroga al termine di ultimazione lavori e il 14.12.95 viene rilasciata Concessione Edilizia a titolo gratuito n.365/95 quale rinnovo della precedente concessione n.136/93. (v. allegato n.3).

Marina di Carrara, 19.01.1998

(Dott. Arch. R. Bassani)



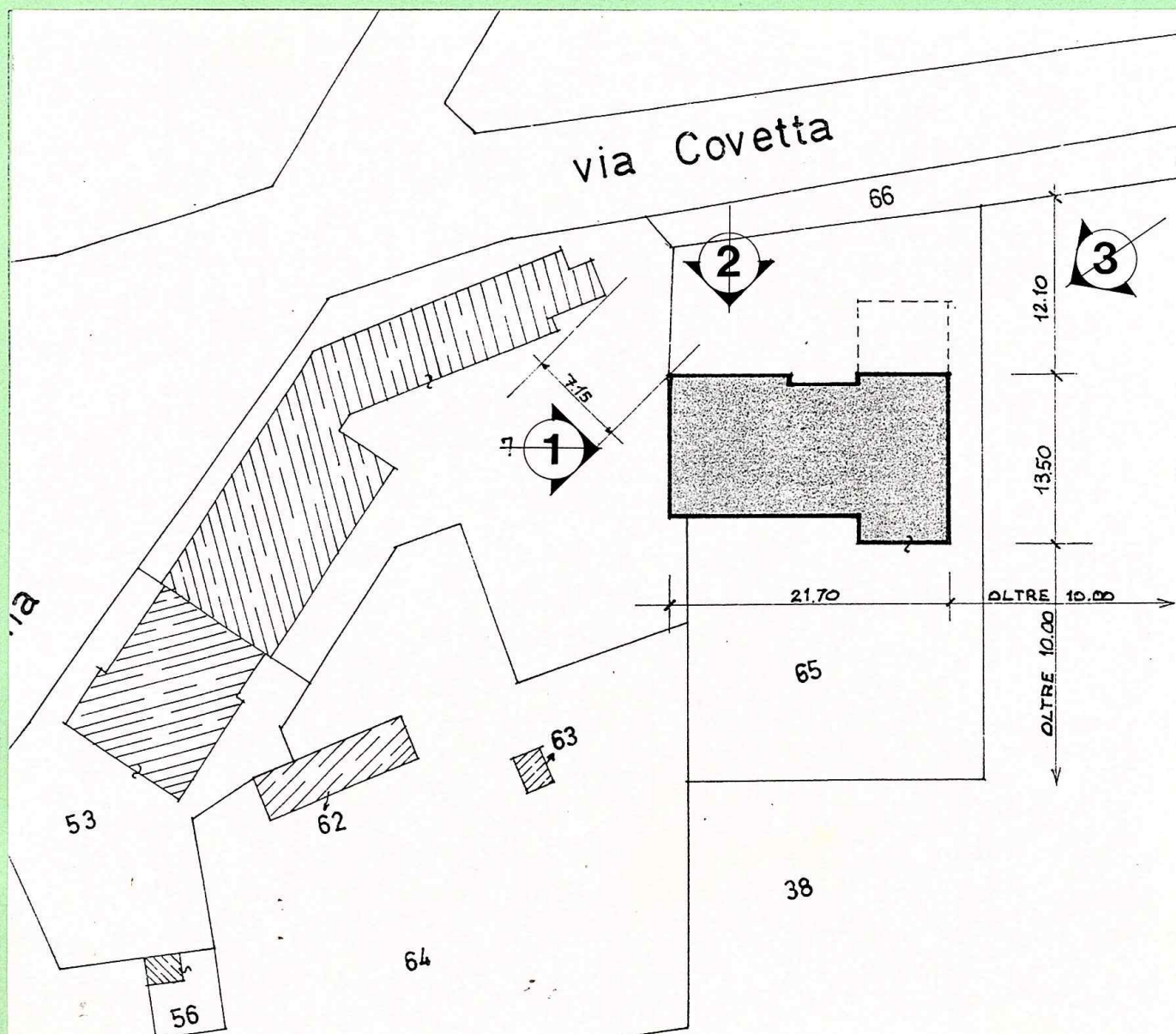
A circular professional stamp for Rodolfo Bassani, an architect in Marina di Carrara. The stamp contains the text: "BASSANI RODOLFO", "N° 79", and "ARCHITETTO - ORDINE ARCHITETTI BSSA-CARRARA". A handwritten signature is written across the stamp.

DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA



OGGETTO: VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA n° 365 del 14/12/95...
PE. MODIFICHE INTERNE E DEI PROSPETTI.....

PROPRIETA': MA.ELLE. s.r.l.



PROGETTISTA: Dott. Arch. R. Bassani Via Cap. M. Foirillo, 6 - Marina Di Carrara (MS)



UFFICIO DI CARA
19 GEN. 1998
★



↑
2



↑
1

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Variante al progetto di ristrutturazione fabbricato in Via Covetta -
Marina di Carrara, propr. MA.ELLE. S.r.l.

Descrizione dell'intervento

La costruzione è realizzata con struttura a telaio in c.a., fondazioni a travi rovesce, muri di tamponamento in mattoni di laterizio a doppio tavolato con intercapedine. Le pareti interne sono realizzate con mattoni forati dello spessore di cm.20, quelle di separazione fra le unità immobiliari e di cm.10 le tramezzature interne agli appartamenti.

Il fabbricato è suddiviso in quattro alloggi di diversa tipologia: a piano terra in angolo lato nord, è ubicato l'appartamento di due vani più servizi (soggiorno con angolo cottura, camera, w.c. e disimpegno); in angolo sud-ovest è previsto un appartamento di tre vani più accessori (soggiorno con angolo cottura, camera, studio, due bagni e due disimpegni); in angolo sud-est è posizionato un alloggio con zona giorno al piano terra (ingresso, cucina, soggiorno e w.c.) e zona notte, in parte del piano primo, in cui sono previste due camere con bagno e una stanza per gli armadi. In angolo nord-est, è ubicato l'alloggio più grande che occupa un'ampia zona del piano terra con cucina, soggiorno, scale e w.c. e la restante parte del piano primo con due camere, un bagno e un locale per armadi.

I maggiori interventi di modifica riguardano l'appartamento ubicato a piano terra in angolo sud-ovest, nel quale per migliorare la luminosità e il volume d'aria della zona soggiorno-cucina è prevista la demolizione di parte del solaio di soffitta e l'inserimento di tre finestrini tipo "velux", allineati con la soletta di copertura.

E' prevista altresì una tettoia in legno con due pilastri in muratura di sezione circolare posizionato lungo la parete di confine con l'alloggio in angolo sud-est.

Precedenti

- I lavori sono iniziati in data 7.6.1993 sulla base della concessione edilizia n.136/93 con la quale veniva consentito di realizzare un progetto di "Ristrutturazione manufatto rurale e parziale cambio di destinazione"
- In data 28.02.1995 è stata presentata istanza di condono per "aumento di volume per chiusura portico" e rilasciata relativa concessione in sanatoria n.256/cond.94 del 30.12.96 (v. allegato n.1)
- In data 28.02.1995 è stata presentata una ulteriore domanda di condono per "modifica della destinazione d'uso del piano terra" di cui è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n.251/cond.94 del 30.12.96 (v.allegato n.2).
- In data 9.6.95 la sig.ra Pellini Lucilla, in qualità di amministratore Unico della MA.ELLE.Srl, chiede proroga al termine di ultimazione lavori e il 14.12.95 viene rilasciata Concessione Edilizia a titolo gratuito n.365/95 quale rinnovo della precedente concessione n.136/93. (v. allegato n.3).

Marina di Carrara, 19.01.1998

(Dott. Arch. R. Bassani)



The image shows a circular professional stamp for Rodolfo Bassani, an architect (Architetto) in Marina di Carrara. The stamp contains the text: "ARCHITETTO", "BASSANI", "RODOLFO", "N° 79", and "MARINA DI CARRARA". A handwritten signature in dark ink is written over the stamp.

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Variante al progetto di ristrutturazione fabbricato in Via Covetta -
Marina di Carrara, propr. MA.ELLE. S.r.l.

Descrizione dell'intervento

La costruzione è realizzata con struttura a telaio in c.a., fondazioni a travi rovesce, muri di tamponamento in mattoni di laterizio a doppio tavolato con intercapedine. Le pareti interne sono realizzate con mattoni forati dello spessore di cm.20, quelle di separazione fra le unità immobiliari e di cm.10 le tramezzature interne agli appartamenti .

Il fabbricato è suddiviso in quattro alloggi di diversa tipologia: a piano terra in angolo lato nord, è ubicato l'appartamento di due vani più servizi (soggiorno con angolo cottura, camera, w.c. e disimpegno); in angolo sud-ovest è previsto un appartamento di tre vani più accessori (soggiorno con angolo cottura, camera, studio, due bagni e due disimpegni); in angolo sud-est è posizionato un alloggio con zona giorno al piano terra (ingresso, cucina, soggiorno e w.c.) e zona notte, in parte del piano primo, in cui sono previste due camere con bagno e una stanza per gli armadi. In angolo nord-est, è ubicato l'alloggio più grande che occupa un'ampia zona del piano terra con cucina, soggiorno, scale e w.c. e la restante parte del piano primo con due camere, un bagno e un locale per armadi.

I maggiori interventi di modifica riguardano l'appartamento ubicato a piano terra in angolo sud-ovest, nel quale per migliorare la luminosità e il volume d'aria della zona soggiorno-cucina è prevista la demolizione di parte del solaio di soffitta e l'inserimento di tre finestrini tipo "velux", allineati con la soletta di copertura.

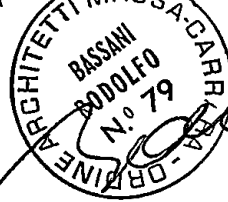
E' prevista altresì una tettoia in legno con due pilastri in muratura di sezione circolare posizionato lungo la parete di confine con l'alloggio in angolo sud-est.

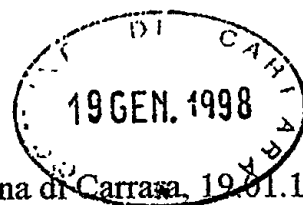
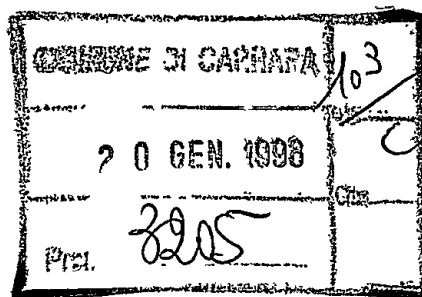
Precedenti

- I lavori sono iniziati in data 7.6.1993 sulla base della concessione edilizia n.136/93 con la quale veniva consentito di realizzare un progetto di "Ristrutturazione manufatto rurale e parziale cambio di destinazione"
- In data 28.02.1995 è stata presentata istanza di condono per "aumento di volume per chiusura portico" e rilasciata relativa concessione in sanatoria n.256/cond.94 del 30.12.96 (v. allegato n.1)
- In data 28.02.1995 è stata presentata una ulteriore domanda di condono per "modifica della destinazione d'uso del piano terra" di cui è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n.251/cond.94 del 30.12.96 (v.allegato n.2).
- In data 9.6.95 la sig.ra Pellini Lucilla, in qualità di amministratore Unico della MA.ELLE.Srl, chiede proroga al termine di ultimazione lavori e il 14.12.95 viene rilasciata Concessione Edilizia a titolo gratuito n.365/95 quale rinnovo della precedente concessione n.136/93. (v. allegato n.3).

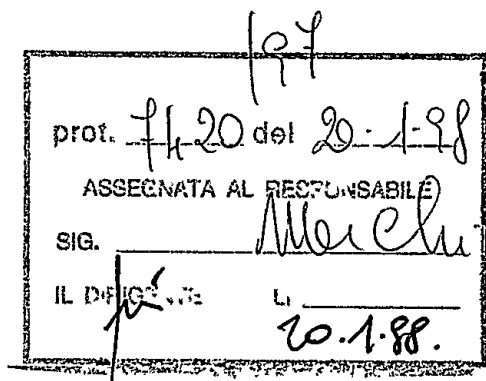
Marina di Carrara, 19.01.1998

(Dott. Arch. R. Bassani)





Marina di Carrara, 19.01.1998



EGR.SIG.

SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

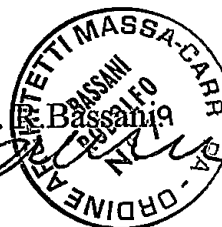
Oggetto: Variante concessione edilizia n.365/95 propr.MA.ELLE. SRL

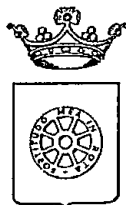
In riferimento alla Vs. lettera di integrazione documenti del
16.12.97, prot. N. 44540/7420 per la pratica di cui in oggetto, allego quanto
richiesto:

- relazione tecnica;
- documentazione fotografica.

Distinti saluti.

Dott. Arch. R. Bassani





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 44540/7420
del 16 dicembre 1997.

RACCOMANDATA A.R.

*fw/46082
16.12.97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
MA.ELLE SRL
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: BASSANI ARCH. RODOLFO
VIA FIORILLO 6
54036 MARINA DI CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta di variante alla concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 03/12/97 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 98 e mappale/i n° 53, inerente a lavori di VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Reperto fotografico.

-
-

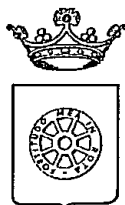
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°44540/7420 del 16 dicembre 1997 e istutoria 806/V1/95.

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta

Ampli



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 44540/7420
del 16 dicembre 1997.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MA.ELLE SRL
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: BASSANI ARCH. RODOLFO
VIA FIORILLO 6
54036 MARINA DI CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta di variante alla concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 03/12/97 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 98 e mappale/i n° 53, inerente a lavori di VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

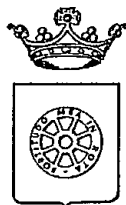
- Relazione tecnica;
- Reperto fotografico.
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°44540/7420 del 16 dicembre 1997 e istutoria 806/V1/95.

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

Il Responsabile del Procedimento
Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 44540/7420
del 11 dicembre 1997.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MA.ELLE SRL
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: BASSANI ARCH. RODOLFO
VIA FIORILLO 6
54036 MARINA DI CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta

S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta di variante alla concessione edilizia VARIANTE CONC.ED. 365/95.

In relazione all'istanza presentata il 03/12/97 finalizzata all'ottenimento di variante alla concessione edilizia VARIANTE CONC.ED. 365/95, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 98 e mappale/i n° 53, inerente a lavori di VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°44540/7420 del 11 dicembre 1997 e istuttoria 806/V1/95.

Carrara 11 dicembre 1997.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079480458

marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particelli _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____.

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968,n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ aventi _____ a _____
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat. da me ammonit. _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

MA ELLE. s.r.l.

residente in

Carrara Via Marileo, 31

TERRENO

di cui ai mappali N.:

65

Fg.

98

loc.

Marileo di Carrara via Covetta

PROGETTISTA

Rodolfo Bassano

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine Sud		
Distanza dal confine Est		
Distanza dal confine Ovest		
Distanza dalla strada o suo asse		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)		
Indice di fabbricabilità mc./mq.		
Superficie coperta massima		
Superficie coperta minima		
N° dei piani e altezza massima		
Arretramento piano attico		
Distanze da sbalzi e Bow Window		
Rapporto cortili interni		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile		
Terrazze - Distanze dai confini		
	R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.		

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

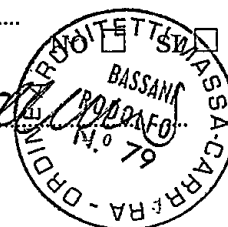
NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MA ELLE S.r.l.

Via Marina, 31 Carrara

Fabbricato sito in loc. Marina di Carrara Via Covetta Mapp. 65 Foglio 98

PROGETTISTA

Dott. Arch. Rodolfo Bassani

Via Fiorillo, 6 - 54036

MARINA DI CARRARA

cod. fisc. BSS RLF 51R12 G143X

partita IVA 0035426 045 7

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 03/12/97 Prot. N° 44540/7420

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. _____

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

ART. 15 L. 47/85

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

PROGETTA
BASSANI
PODOLLO
N. 79

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

MAELLE S.r.l.
Amministratore Unico

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

27 FEB 1998

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE INTERNE e DI PROSPETTI
di proprietà: MA. ELLE. S.N.L.
sito in : CARRARA
via : Covella
mapp. n. 65 foglio n. 9B

Il sottoscritto Rodolfo Bassani nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21.11.97

Timbro e firma
del Progettista



Rodolfo Bassani