

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

3917

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

AUT. N.

12546

103

E

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2135

Data 13 APR. 1989

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

U. sottoscritt

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>SABINA E FEDERICA MUSETTI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>21/10/63</u>
	nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>30/1/67</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> N. Tel.
	Codice Fiscale []
Progettista delle opere	Sig. <u>ANTONIO LEONE</u> nato a <u>LECCE</u> il <u>26/2/1951</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>FIRENZE</u> Via <u>F. ROSSETTI</u> N. <u>37</u> Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della N. Ord. <u>2692</u>
	Codice Fiscale <u>LNENTMS1B24E5061</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONEalla concessione edilizia rilasciata il 21.1.1989 N° 27per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE - COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA</u> Via <u>LA GALILEI</u> N.
	Mappale <u>532</u> Foglio <u>78</u>

Allegano
Dichiarano

h = 100

I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>IL PROGETTISTA</u> nato a il domiciliato in Via
L'Impresario	Sig. <u>GIANNANGELO QUAPREZZA</u> nato a il domiciliato in Via N.

ALBO

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-02-1989

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-02-1989

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

22/02/89

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>4325/0/2699</u> DEL <u>26/5/89</u> di <u>1300.000</u>	
REV. N° <u>4328/0/2699</u> DEL <u>26/5/89</u> di <u>2142.000</u>	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
<u>24/5/89</u> <u>11/6/89</u>	

A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	100	100	
Superficie terreno a disposizione	mq.	100		
Superficie terreno a vincolo	mq.	140	140	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	240	240	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	91,60		
Superficie coperta progetto	mq.	9,35	100,95	
Superficie coperta TOTALE	mq.	100,95	100,95	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	697		
Volume fuori terra progetto	mc.	107,8	805,6	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	805,6	805,6	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,73	1,73	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,00	5,00
	Lato Ovest	ml.	0 - 5	0 - 5
	Lato Nord	ml.	2	2,00
	Lato Sud	ml.	0,0	0,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,0	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 28-4-88 Forzile 20/10/88 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

di: *Zone Edilizie C + Vincolo assoluto stradale*
e allargamento stradale in parte del terreno

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

con vincolo D.M. 3/2/68 - ^{indice} ~~eff~~ di contr. ^{28/2/89}

Oste x. Vincolo assoluto, distanze confin. ^{indice} ~~eff~~ di contr. ^{28/2/89}

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Alleg. R.E. per v. dot. in cui della
relazione l'eccezione; segnalando che il fabbricato
ricade in vincolo di inedificabilità*

V. ^{2/5/89}

T. M.

15 MAG. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *23* del *15/5/89*)

Parere favorevole

V. ^{2/5/89}

T. M.

(Variante.....)

(Riunione N. del

*Le varianti in preparazione le demolizioni o ristrutturazioni del
fabbricato mantiene le zone prime ~~ed~~ di ~~man~~ ^{ed} ~~man~~ ^{ed}, ~~super~~
l'aspetto estetico, di quanto concerno nelle concessione edilizia
originarie - ^{24/5/89} *V. quanto sopra e per altro del precedente parere favorevole
CBA. si ritiene ribatibile senza nuovo parere CBA ^{22/5/89}**

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

IL SINDACO

li. *24-5-89*
T. M.