



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N° 190 /P.M.

ALL'UFFICIO URBANISTICA

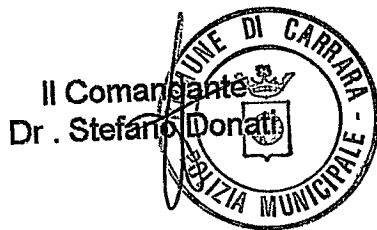
SEDE

Oggetto: Richiesta di parere per la pratica n° 631/95 intestata alla ditta: CARLINI
SAIDA Via dei Romani civ. 1 località CODENA

Trattasi di progetto di costruzione di accesso carrabile in terreno di pertinenza distinto catastalmente al foglio 44 mapp. 1154 e 536.

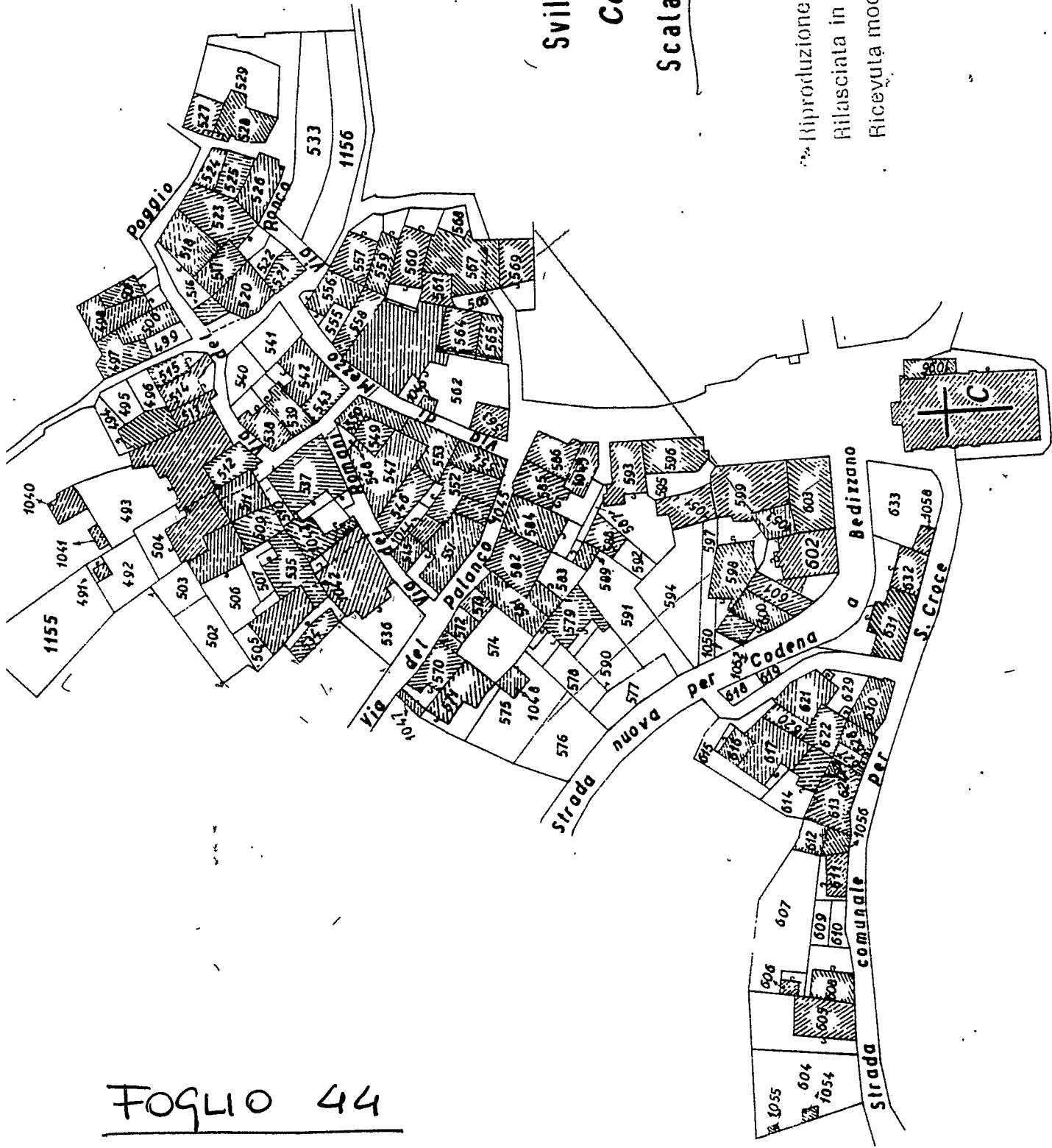
Visto il progetto presentato, per quanto di nostra competenza si esprime parere favorevole a condizione che il cancello di accesso venga posizionato al livello più alto dello scivolo all'altezza del piano del parcheggio con apertura verso l'interno e, nell'apertura sul filo stradale, vengano smussati gli spigoli del muro di contenimento per almeno un metro di lunghezza per lato portando l'accesso da mt 3'00 a mt 5'00, per consentire una maggiore visibilità dei veicoli in uscita.

Carrara 26/07/95



L'Agente di P.M.
Menconi Emilio

Foglio 44



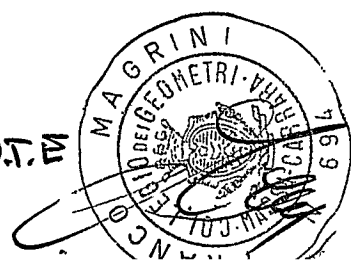
Sviluppo A
Codena
Scala di 1:1000

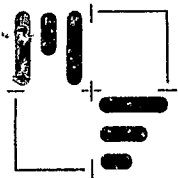
Riproduzione non aggiornata
 Rilasciata in data
 Ricevuta mod. 100 n. 414/...

IL CAPO DELLA I
 (log. Concetta)

0

Copia conforme U.T.M.





STUDIO TECNICO

MAGRINI Geom. FRANCO

54033 CARRARA (MS) - Via Ulivi, 3
Telefono (0585) 72.207
Partita I.V.A. 00495100455
Cod. Fisc.: MGR FNC 62M07 B832J

**OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ACCESSO
CARRABILE IN TERRENO DI PERTINENZA
A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROPRIETA': CARLINI SAIDA.**

Il sottoscritto geom. Franco MAGRINI, nato a Carrara il 07.08.62 con studio tecnico in Carrara Via Ulivi n. 3 e regolarmente iscritto al Colleggio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al numero d'ordine 694, incarico dalla Sig.ra CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12.01.22 di redigere la domanda di Autorizzazione cui all'oggetto, espletati i dovuti sopralluoghi e rilievi rassegna la seguente

R E L A Z I O N E T E C N I C A

La proprietà oggetto di Autorizzazione edilizia e distinta all'U.T.E. di Massa-Carrara dai mappali 1154 e 536 del foglio 44 di mappa del comune di Carrara per un totale di mq. 547 di cui una parte è l'area del fabbricato.

Detta proprietà risulta intestata alla Sig.ra Carlini Saida ed è posta in località Codena di Carrara lato monte della Via Del Palanco, angolo Via Dei Romani.

Come da "STATO ATTUALE" l'immobile attualmente ha accesso esclusivamente pedonale da Via Dei Romani. Lo "STATO di PROGETTO" rappresenta la soluzione che si intende adottare per poter accedere all'interno della proprietà con passo carrabile e per ricavare all'interno della stessa proprietà una superficie da destinare parcheggio auto.

L'intervento che si intende realizzare prevede lo sbancamento di parte del terreno per la realizzazione di uno

scivolo di accesso che superi un dislivello di circa m. 1,00 esistente tra il piano del parcheggio e la quota della sottostante Via Del Palanco. Altro sbancamento è previsto alla quota progettuale (2.00) per la realizzazione del piano occorrente al parcheggio e alla manovra delle autovetture per il quale è stato concepito. Un ulteriore intervento previsto è il rifacimento di parte del muro di contenimento interposto tra il terreno e la sottostante Via del Palanco, muro di contenimento che, di remota costruzione, in muratura di pietre a secco, presenta segni di cedimento. Tutti movimenti terra anzidetti verranno accessoriati, come da progetto allegato, da muri di contenimento in cemento armato rivestiti in pietra. Stesso intervento è previsto per il rifacimento di parte del muro di contenimento esistente a confine con Via Del Palanco.

Sia lo "STATO ATTUALE" che lo "STATO di PROGETTO" si compongono di planimetria generale, di veduta prospettica e di adeguato numero di sezioni. Il tutto debitamente quotato. Le sezioni hanno la stessa posizione sia nello stato attuale che nello stato di progetto. La quota (0,00) è posizionata alla base del muro di contenimento tra la proprietà Carlini e Via Del Palanco nel suo punto di minor quota. La quota (0,00) corrisponde indicativamente a metri 255 sul livello medio del mare. Il progetto indica altresì gli sterri di terreno e le demolizioni (color giallo) mentre e le nuove costruzioni cioè muri in cemento armato (color rosso).

Il volume totale di sterro è di circa mc. 190 mentre

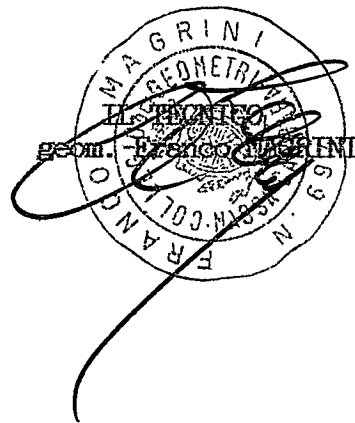
non si prevede volumi in riporto. Il materiale scavato verrà trasportato a pubblica discarica. Prima del trasporto a pubblica discarica del materiale scavato, parte della terra vegetale verrà accantonata al fine di essere riutilizzata per il riordino finale dei lavori.

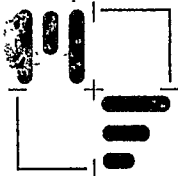
Il nuovo scivolo di accesso e il piano da destinarsi a parcheggio verranno asfaltati.

Una scala scoperta metterà in comunicazione la quota (2.00) del piano adibito per parcheggio con quota (5.00) del piano adibito a giardino.

L'intervento non prevede l'abbattimento di vegetazione di essenze pregiate comunque, in sede di sistemazione a verde, verranno collocate nel terreno vegetazioni nel rispetto dell'ambiente circostante.

Carrara, 04 maggio 1995





STUDIO TECNICO

MAGRINI Geom. FRANCO

54033 CARRARA (MS) - Via Ulivi, 3
Telefono (0585) 72.207
Partita I.V.A. 00495100455
Cod. Fisc.: MGR FNC 62M07 B832J

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ACCESSO
CARRABILE IN TERRENO DI PERTINENZA
A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROPRIETA': CARLINI SAIDA.

Il sottoscritto geom. Franco MAGRINI, nato a Carrara il 07.08.62 con studio tecnico in Carrara Via Ulivi n. 3 e regolarmente iscritto al Colleggio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al numero d'ordine 694, incarico dalla Sig.ra CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12.01.22 di redigere la domanda di Autorizzazione cui all'oggetto, espletati i dovuti sopralluoghi e rilievi rassegna la seguente

RELAZIONE TECNICA

La proprietà oggetto di Autorizzazione edilizia e distinta all'U.T.E. di Massa-Carrara dai mappali 1154 e 536 del foglio 44 di mappa del comune di Carrara per un totale di mq. 547 di cui una parte è l'area del fabbricato.

Detta proprietà risulta intestata alla Sig.ra Carlini Saida ed è posta in località Codena di Carrara lato monte della Via Del Palanco, angolo Via Dei Romani.

Come da "STATO ATTUALE" l'immobile attualmente ha accesso esclusivamente pedonale da Via Dei Romani. Lo "STATO di PROGETTO" rappresenta la soluzione che si intende adottare per poter accedere all'interno della proprietà con passo carrabile e per ricavare all'interno della stessa proprietà una superficie da destinare parcheggio auto.

L'intervento che si intende realizzare prevede lo sbancamento di parte del terreno per la realizzazione di uno

scivolo di accesso che superi un dislivello di circa m. 1,00 esistente tra il piano del parcheggio e la quota della sottostante Via Del Palanco. Altro sbancamento è previsto alla quota progettuale (2.00) per la realizzazione del piano occorrente al parcheggio e alla manovra delle autovetture per il quale è stato concepito. Un ulteriore intervento previsto è il rifacimento di parte del muro di contenimento interposto tra il terreno e la sottostante Via del Palanco, muro di contenimento che, di remota costruzione, in muratura di pietre a secco, presenta segni di cedimento. Tutti movimenti terra anzidetti verranno accessoriati, come da progetto allegato, da muri di contenimento in cemento armato rivestiti in pietra. Stesso intervento è previsto per il rifacimento di parte del muro di contenimento esistente a confine con Via Del Palanco.

Sia lo "STATO ATTUALE" che lo "STATO di PROGETTO" si compongono di planimetria generale, di veduta prospettica e di adeguato numero di sezioni. Il tutto debitamente quotato. Le sezioni hanno la stessa posizione sia nello stato attuale che nello stato di progetto. La quota (0,00) è posizionata alla base del muro di contenimento tra la proprietà Carlini e Via Del Palanco nel suo punto di minor quota. La quota (0,00) corrisponde indicativamente a metri 255 sul livello medio del mare. Il progetto indica altresì gli sterri di terreno e le demolizioni (color giallo) mentre e le nuove costruzioni cioè muri in cemento armato (color rosso).

Il volume totale di sterro è di circa mc. 190 mentre

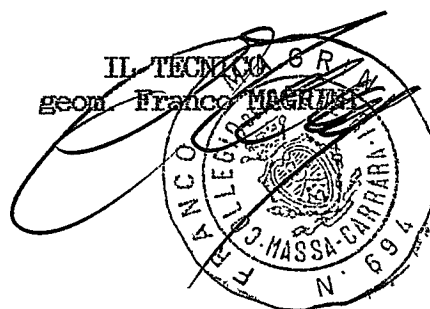
non si prevede volumi in riporto. Il materiale scavato verrà trasportato a pubblica discarica. Prima del trasporto a pubblica discarica del materiale scavato, parte della terra vegetale verrà accantonata al fine di essere riutilizzata per il riordino finale dei lavori.

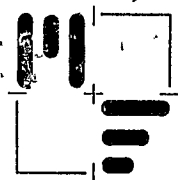
Il nuovo scivolo di accesso e il piano da destinarsi a parcheggio verranno asfaltati.

Una scala scoperta metterà in comunicazione la quota (2.00) del piano adibito per parcheggio con quota (5.00) del piano adibito a giardino.

L'intervento non prevede l'abbattimento di vegetazione di essenze pregiate comunque, in sede di sistemazione a verde, verranno collocate nel terreno vegetazioni nel rispetto dell'ambiente circostante.

Carrara, 04 maggio 1995





STUDIO TECNICO

MAGRINI Geom. FRANCO

54033 CARRARA (MS) - Via Ulivi, 3
Telefono (0585) 72.207
Partita I.V.A. 00495100455
Cod. Fisc.: MGR FNC 62M07 B832J

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ACCESSO
CARRABILE IN TERRENO DI PERTINENZA
A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROPRIETA': CARLINI SAIDA.

Il sottoscritto geom. Franco MAGRINI, nato a Carrara il 07.08.62 con studio tecnico in Carrara Via Ulivi n. 3 e regolarmente iscritto al Colleggio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al numero d'ordine 694, incarico dalla Sig.ra CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12.01.22 di redigere la domanda di Autorizzazione cui all'oggetto, espletati i dovuti sopralluoghi e rilievi rassegna la seguente

RELAZIONE TECNICA

La proprietà oggetto di Autorizzazione edilizia e distinta all'U.T.E. di Massa-Carrara dai mappali 1154 e 536 del foglio 44 di mappa del comune di Carrara per un totale di mq. 547 di cui una parte è l'area del fabbricato.

Detta proprietà risulta intestata alla Sig.ra Carlini Saida ed è posta in località Codena di Carrara lato monte della Via Del Palanco, angolo Via Dei Romani.

Come da "STATO ATTUALE" l'immobile attualmente ha accesso esclusivamente pedonale da Via Dei Romani. Lo "STATO di PROGETTO" rappresenta la soluzione che si intende adottare per poter accedere all'interno della proprietà con passo carrabile e per ricavare all'interno della stessa proprietà una superficie da destinare parcheggio auto.

L'intervento che si intende realizzare prevede lo sbancamento di parte del terreno per la realizzazione di uno

scivolo di accesso che superi un dislivello di circa m. 1,00 esistente tra il piano del parcheggio e la quota della sottostante Via Del Palanco. Altro sbancamento è previsto alla quota progettuale (2.00) per la realizzazione del piano occorrente al parcheggio e alla manovra delle autovetture per il quale è stato concepito. Un ulteriore intervento previsto è il rifacimento di parte del muro di contenimento interposto tra il terreno e la sottostante Via del Palanco, muro di contenimento che, di remota costruzione, in muratura di pietre a secco, presenta segni di cedimento. Tutti movimenti terra anzidetti verranno accessoriati, come da progetto allegato, da muri di contenimento in cemento armato rivestiti in pietra. Stesso intervento è previsto per il rifacimento di parte del muro di contenimento esistente a confine con Via Del Palanco.

Sia lo "STATO ATTUALE" che lo "STATO di PROGETTO" si compongono di planimetria generale, di veduta prospettica e di adeguato numero di sezioni. Il tutto debitamente quotato. Le sezioni hanno la stessa posizione sia nello stato attuale che nello stato di progetto. La quota (0,00) è posizionata alla base del muro di contenimento tra la proprietà Carlini e Via Del Palanco nel suo punto di minor quota. La quota (0,00) corrisponde indicativamente a metri 255 sul livello medio del mare. Il progetto indica altresì gli sterri di terreno e le demolizioni (color giallo) mentre e le nuove costruzioni cioè muri in cemento armato (color rosso).

Il volume totale di sterro è di circa mc. 190 mentre

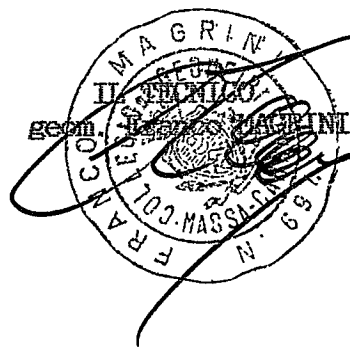
non si prevede volumi in riporto. Il materiale scavato verrà trasportato a pubblica discarica. Prima del trasporto a pubblica discarica del materiale scavato, parte della terra vegetale verrà accantonata al fine di essere riutilizzata per il riordino finale dei lavori.

Il nuovo scivolo di accesso e il piano da destinarsi a parcheggio verranno asfaltati.

Una scala scoperta metterà in comunicazione la quota (2.00) del piano adibito per parcheggio con quota (5.00) del piano adibito a giardino.

L'intervento non prevede l'abbattimento di vegetazione di essenze pregiate comunque, in sede di sistemazione a verde, verranno collocate nel terreno vegetazioni nel rispetto dell'ambiente circostante.

Carrara, 04 maggio 1995





STUDIO TECNICO

MAGRINI Geom. FRANCO

54033 CARRARA (MS) - Via Ulivi, 3
Telefono (0585) 72.207
Partita I.V.A. 00495100455
Cod. Fisc.: MGR FNC 62M07 B832J

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ACCESSO
CARRABILE IN TERRENO DI PERTINENZA
A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROPRIETA': CARLINI SAIDA.

Il sottoscritto geom. Franco MAGRINI, nato a Carrara il 07.08.62 con studio tecnico in Carrara Via Ulivi n. 3 e regolarmente iscritto al Colleggio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al numero d'ordine 694, incarico dalla Sig.ra CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12.01.22 di redigere la domanda di Autorizzazione cui all'oggetto, espletati i dovuti sopralluoghi e rilievi rassegna la seguente

RELAZIONE TECNICA

La proprietà oggetto di Autorizzazione edilizia e distinta all'U.T.E. di Massa-Carrara dai mappali 1154 e 536 del foglio 44 di mappa del comune di Carrara per un totale di mq. 547 di cui una parte è l'area del fabbricato.

Detta proprietà risulta intestata alla Sig.ra Carlini Saida ed è posta in località Codena di Carrara lato monte della Via Del Palanco, angolo Via Dei Romani.

Come da "STATO ATTUALE" l'immobile attualmente ha accesso esclusivamente pedonale da Via Dei Romani. Lo "STATO di PROGETTO" rappresenta la soluzione che si intende adottare per poter accedere all'interno della proprietà con passo carrabile e per ricavare all'interno della stessa proprietà una superficie da destinare parcheggio auto.

L'intervento che si intende realizzare prevede lo sbancamento di parte del terreno per la realizzazione di uno

scivolo di accesso che superi un dislivello di circa m. 1,00 esistente tra il piano del parcheggio e la quota della sottostante Via Del Palanco. Altro sbancamento è previsto alla quota progettuale (2.00) per la realizzazione del piano occorrente al parcheggio e alla manovra delle autovetture per il quale è stato concepito. Un ulteriore intervento previsto è il rifacimento di parte del muro di contenimento interposto tra il terreno e la sottostante Via del Palanco, muro di contenimento che, di remota costruzione, in muratura di pietre a secco, presenta segni di cedimento. Tutti movimenti terra anzidetti verranno accessoriati, come da progetto allegato, da muri di contenimento in cemento armato rivestiti in pietra. Stesso intervento è previsto per il rifacimento di parte del muro di contenimento esistente a confine con Via Del Palanco.

Sia lo "STATO ATTUALE" che lo "STATO di PROGETTO" si compongono di planimetria generale, di veduta prospettica e di adeguato numero di sezioni. Il tutto debitamente quotato. Le sezioni hanno la stessa posizione sia nello stato attuale che nello stato di progetto. La quota (0,00) è posizionata alla base del muro di contenimento tra la proprietà Carlini e Via Del Palanco nel suo punto di minor quota. La quota (0,00) corrisponde indicativamente a metri 255 sul livello medio del mare. Il progetto indica altresì gli sterri di terreno e le demolizioni (color giallo) mentre e le nuove costruzioni cioè muri in cemento armato (color rosso).

Il volume totale di sterro è di circa mc. 190 mentre

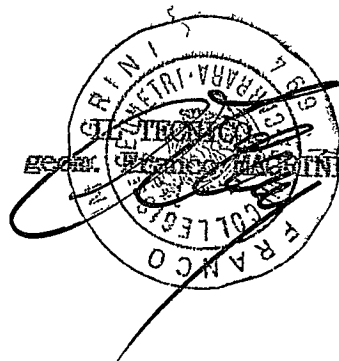
non si prevede volumi in riporto. Il materiale scavato verrà trasportato a pubblica discarica. Prima del trasporto a pubblica discarica del materiale scavato, parte della terra vegetale verrà accantonata al fine di essere riutilizzata per il riordino finale dei lavori.

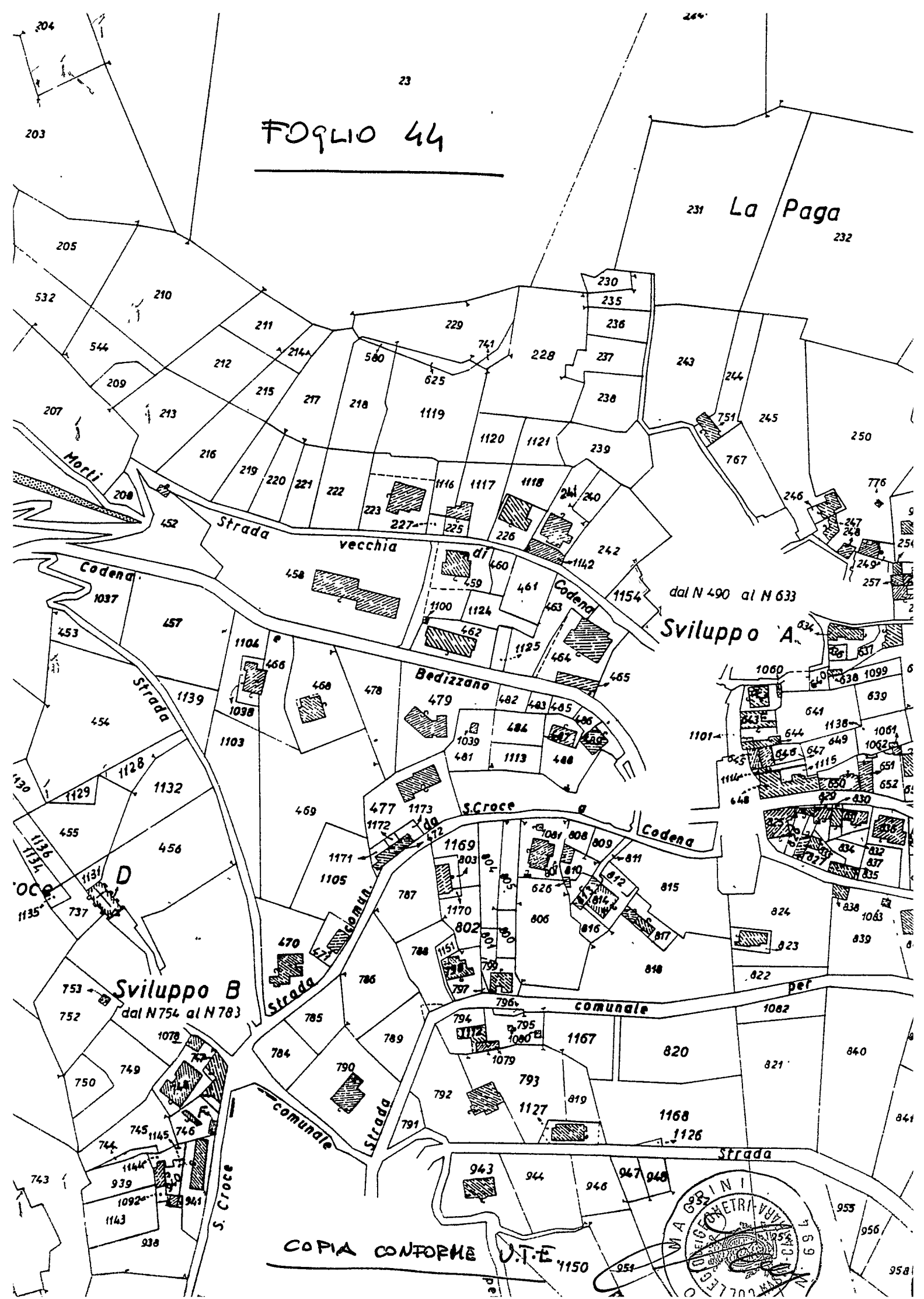
Il nuovo scivolo di accesso e il piano da destinarsi a parcheggio verranno asfaltati.

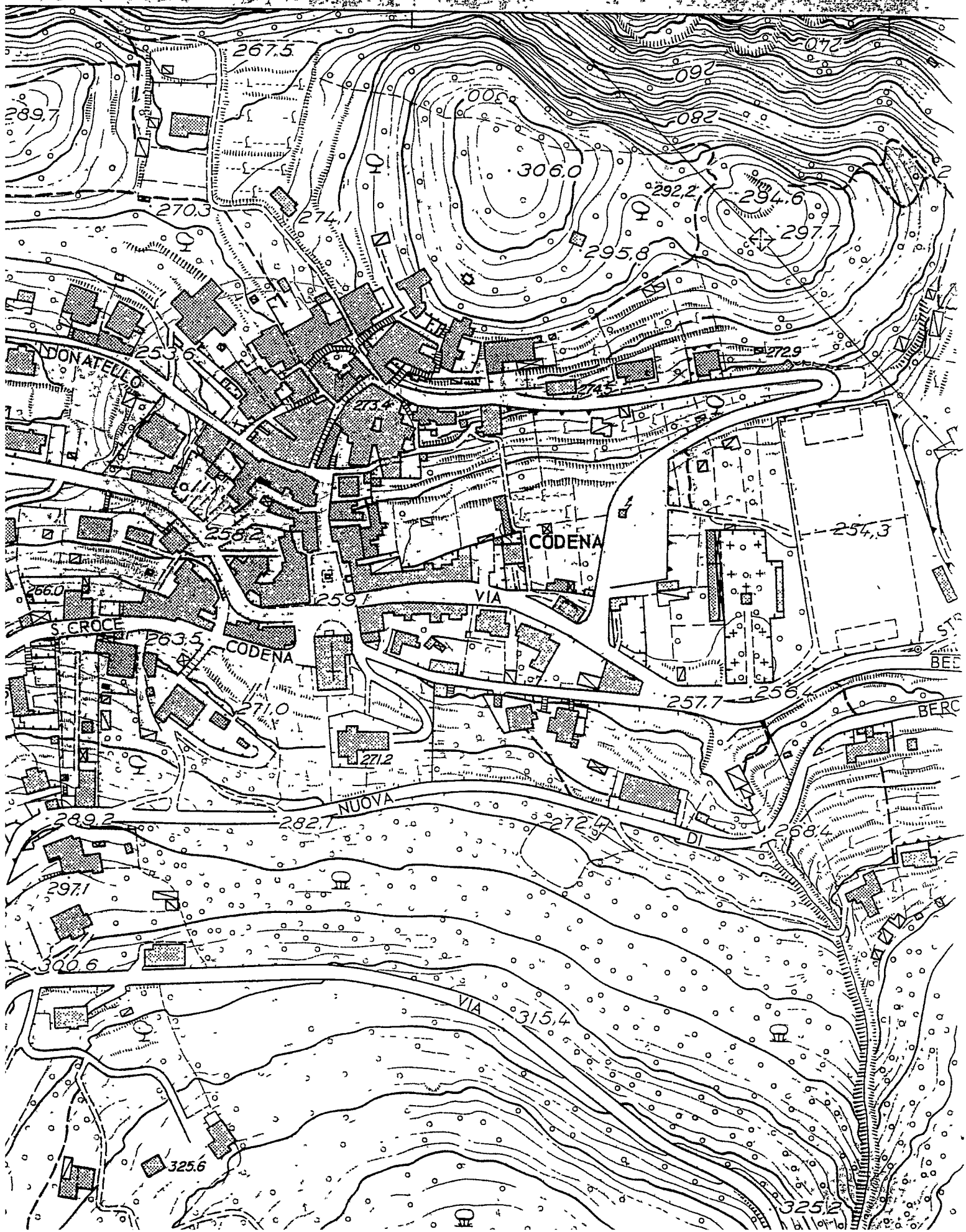
Una scala scoperta metterà in comunicazione la quota (2.00) del piano adibito per parcheggio con quota (5.00) del piano adibito a giardino.

L'intervento non prevede l'abbattimento di vegetazione di essenze pregiate comunque, in sede di sistemazione a verde, verranno collocate nel terreno vegetazioni nel rispetto dell'ambiente circostante.

Carrara, 04 maggio 1995









- CATASTO URBANO -

--- L I Q U I D A Z I O N E ---

Protocollo n. : T02_9 3734 del : 05/05/95

Il certificato e' composto dalle seguenti stampe :

Numero : 11

Condizione della richiesta

Tributi speciali : 16.000

Imposta di bollo : 15.000

Totale : 31.000

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Autorizzazione dell'INTENDENZA DI FINANZA DI MASSA CARRARA
n. 7853/2/77 del 12 OTTOBRE 1977

ORDINE DEL DIRIGENTE

OPERATORE TRIBUTARIO

Lodovici Lodovico

SPECIFICA DI CERTIFICAZIONE

- Ricevuta -

Codice richiesta	Numero elementi	Numero certif./copie	Codice consegna	Data	U.T.E.	Protocollo
1	2	1	4	05/05/95	MS4	T02_9 3734
Diritti fissi	Diritti proporzionali		Tributi speciali		Imposta di bollo	Importo complessivo
12.000	4.000		16.000		15.000	31.000



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 05/05/95 ORA : 08:43:17 NUMERO : 11
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 44 Numero : 1154

PARTITA n. : 63614

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. CARLINI SAIDA nata a CARRARA il 12/01/22

CRLSDA22A52B832T

PARTICELLA

Superficie	: 00.03.05	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 3.507	Reddito Agrario : 3.202
P.ta di Provenienza	: 59910	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 356.001.88 in atti dal 31/05/89
Atto : IST n. 3007 del 23/12/87
Rogante : CAROZZI ; sede : ARCOLA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - LA SPEZIA
data : 11/01/88, n. 86
P.lle prima : f. 44, n. 1154, st. 3
P.lle dopo : f. 44, n. 1154, st. 4

