

**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

prot. n° 47134/4683  
del 20 dicembre 2003

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla Cortese Attenzione Sig.  
SALVINI VITTORIA  
VIA VENEZIA 104  
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA  
VIA BASSAGRSNDE 102  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di variante concessione edilizia.  
(comma 4 dell'art.7 della L.R. 52/99)

In relazione all'istanza presentata il 06/11/2003 finalizzata all'ottenimento della variante a concessione edilizia , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **modulistica oneri, parere ASI o dichiarazione sostitutiva**
- **marca da bollo € 10.33**
- 
- 

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°47134/4683 del 20 dicembre 2003 e istruttoria 49v/03.

Il Responsabile del Procedimento  
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata  
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



## COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del  
Territorio/Urbanistica

Copia

### RACCOMANDATA A/R

Prot.n.47134/4683 del 06/11/2003  
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito  
n° 84/02 del 07/11/2002

A SALVINI VITTORIA  
VIA VENEZIA 104  
54036 MARINA DI CARRARA

**OGGETTO:** Ritiro della variante alla concessione edilizia n.84/02 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 06/11/2003 prot.n. 47134/4683 con la quale si richiedeva variante alla concessione prevista all'art.3 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , si comunica che la medesima è stata accolta.

La variante alla concessione edilizia originaria potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15;
- Una marca da bollo da €. 20,66;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 2, comma 1<sup>ter</sup>, della L.R. 52/99 e s.m. per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro della variante alla concessione edilizia originaria devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 23/11/2004

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

**Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.**

Tecnico: PEZZICA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.  
Istruttoria 49v/03

---

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi  
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



## **COMUNE DI CARRARA**

Settore Assetto del  
Territorio/Urbanistica

### **2^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 84/02 del 07/11/2002**

Prot.n.47134/4683  
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito  
84/02 del 07/11/2002

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 06/11/2003 da SALVINI VITTORIA nato a CARRARA il 14/06/1915, residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 104 C.F.SLVVTR15N54B832T ed altri registrata il 06/11/2003 al Prot. Gen. n.47134 corrispondente al n.4683 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , distinto al catasto al foglio 78 mappale 1069-1070-1103-1104

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 52/99 nella seduta n°5 del 26/02/2004 "VALUTATA LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE DELL'EDIFICIO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 4 del 22/03/2004, FAVOREVOLE ;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 12/01/2004, a firma del progettista MENCONI ARCH. ROBERTA ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della concessione;

#### **DISPONE**

##### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

A SALVINI VITTORIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 104 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 78 mappale n. 1069-1070-1103-1104 posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE secondo il progetto costituito da n. 2, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.23, comma 1°, della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni e integrazioni, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

## ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

## ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

## ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del concessionario, ce siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

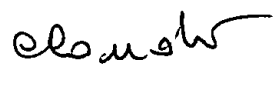
I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 23/11/2004, data del rilascio della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

## ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

Carrara 23/11/2004

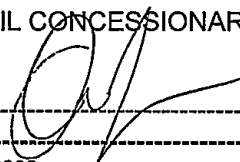
Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

Carrara li 23/11/2004

IL CONCESSIONARIO



-----  
Prot.n.47134/4683 Variante gratuita alla Concessione Edilizia 84/02 del 07/11/2002.

Tecnico PEZZICA

Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.

Istruttoria 49v/03  
-----

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 -- Fax 0585.641296 – e-mail [a.soggia@comune.carrara.ms.it](mailto:a.soggia@comune.carrara.ms.it)