**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 14 DIC. 2009 *	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 3843 del 9.12.09 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Rele</u>
--	--

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

di proprietà del Sig. _____
nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il ____ - ____ - ____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta :

SOC. ACQUAFIORA SRL _____

con sede in CARRARA _____ Provincia MS _____ in via/piazza VENEZIA 1/BIS _____

n. _____ C.A.P. 54033 _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C.F. / P. IVA 01167750452 _____

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

DICHIARA CHE

a) la consistenza dell'edificio risulta composta da:

	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6 ¹
	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6
Appartamenti	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6
	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6
	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6
	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 6
	n° 1	appartamenti da vani 2	+ n° 7
Posti auto	n° 7		
Uffici	n°		
Negozi	n°		
Un. Imm. Industriali	n°		
Un. Imm. Artigianali	n°		

b) gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

partita	foglio	particella	sub	piano ²
	77	938	1,2,3,4,5,6,7,8,9	
	77	911-918		

c) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;

d) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

¹ Accessori (bagni, ripostigli, cantine, soffitte, ecc.);

- e) i lavori eseguiti sull'edificio in oggetto sono rispondenti alla documentazione depositata dal Committente ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 (ex art. 26 della Legge 09/01/1991 n. 10) "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e relativi regolamenti;
- f) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico", del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della l.r. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;
- g) lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie³.

Vista ed allegata la seguente documentazione:⁴

- Collaudo statico di tutte le strutture dell'edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell'art. 86 L.R.n.1 del 3/01/05;
- Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08, depositati presso il Comune di Carrara con gli atti appresso indicati:

- ☐ Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 4, L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 09/03/2007; ovvero il documento è depositato presso il Comune di Carrara con nota prot. n° del; ovvero, nei casi non previsti dalla normativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 4 L. 15/68;
- Copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art.91 comma 1 lett.b del D.Lgs. n.81 del 09-04-2008 ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione come previsto all'art. 86 comma 3 della L.R. n.1 del 3.01.2005 *(Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili)*;

Con riferimento alla normativa in materia antincendio *(barrare la casella che interessa)*:

- ☐ certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
- ☐ domanda indirizzata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12.01.1998 n° 37;
- ☐ dichiarazione del titolare in cui si esclude che nell'immobile verranno esercitate attività soggette al rilascio di certificato prevenzione incendi elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;

ATTESTA

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente, e pertanto l'immobile in oggetto risulta:⁵

☒ **ABITABILE**

☐ **AGIBILE**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

MASSA _____, li

0	3
---	---

1	2
---	---

2	0	0	9
---	---	---	---

data



 Professionista abilitato
 n. 312
 Sezione A/a
 Massimo Pugliese

³ Barrare le parole successive e non compilare la scheda se i rapporti aereo-illuminanti sono stati indicati nell'atto abilitativi citato in premessa;

⁴ Cancellare la voce che eventualmente non interessa;

Relazione sul sistema smaltimento liquami

- ☒ Recapito in pubblica fognatura
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° del)

Tipo: ☒ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore
☐

- ☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n° del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con
affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

- ☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

- ☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

_____, li ____ - ____ - ____

**Il Professionista abilitato
in qualità di tecnico rilevatore**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA / 3 DIC. 2009 Prot. n° 57888	prot. 1722 OF 4.12.09 CIG.

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

- ☐ Permesso di Costruire n° 105/07 rilasciato il 17.11.2007 ritirato il
- ☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del
- ☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto MASSIMILIANO FRUGOLI
nome *cognome*

nato a MASSA Provincia MS il 10.04.2009

Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 312

con studio prof. in MASSA Provincia MS in via PULICHE

n. 217 C.A.P. 54100 telefono 338-8899893 fax 0585-251019

e-mail massimilianofrugoli@libero.it Codice Fiscale FRG MSM 68D10 F023Y

nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza ACQUAFIORA 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio 77 particella 918/911

Catasto fabbricati sezione foglio 77 particella 938 sub

di proprietà del Sig. _____
nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il - -

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta : SOC. ACQUAFIORA SRL

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza VENEZIA

n. 1/BIS C.A.P. 54033 telefono, _____ fax _____

e-mail _____ C. F. / P. IVA 01167750452

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

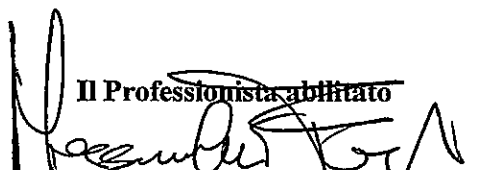
che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

- ☐ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;
- ☒ attestato di certificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dal D.Lgs n° 115 del 30.05.2008;
- ☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

MASSA _____, li 01 - 12 - 2009

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
 Architetto
FRUGOLI
Massimiliano

Il sottoscritto TANIA ILARI
nome *cognome*

in qualità di : LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. ACQUAFIORA SRL
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 3 0 - 1 1 - 2 0 0 9 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

Il proprietario
committente/avente titolo
ACQUAFIORA S.R.L.
Via Venezia 1 Bis
54033 Marina di Carrara (MS)
Partita IVA 01167750452

L'impresa
Alfa Val D'Enza srl
PIVA 00706660453
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
Architetto
n. 312
FRUGOLI
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto MASSIMILIANO FRUGOLI
nome *cognome*

nato a MASSA Provincia MS il 10.04.1968

Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 312

con studio prof. in MASSA Provincia MS in via PULICHE

n. 217 C.A.P. 54100 telefono 338-8899893 fax 0585-251019

e-mail massimilianofrugoli@libero.it Codice Fiscale FRG MSM 68D10 F023Y

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via ...**ACQUAFIORA**... 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

MASSA , li 0 1 - 1 2 - 2 0 0 9

Il Direttore dei Lavori
Architetto
n. 312
A/a
Massimiliano
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA	
/ 2 DIC. 2009	
PER RICEVUTA	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

☐ Permesso di Costruire n° **105/07** rilasciato il **17.11.2007** ritirato il

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto MASSIMILIANO FRUGOLI
nome *cognome*

nato a **MASSA** Provincia **MS** il **10.04.2009**

Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 312

con studio prof. in **MASSA** Provincia **MS** in via **PULICHE**

n. 217 C.A.P. 54100 telefono 338-8899893 fax 0585-251019

e-mail massimilianofrugoli@libero.it Codice Fiscale FRG MSM 68D10 F023Y

nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza ACQUAFIORA 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio 77 particella 918/911

Catasto fabbricati sezione foglio 77 particella 938 sub

di proprietà del Sig. _____
nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il - -

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta : SOC. ACQUAFIORA SRL

con sede in CARRARA Provincia MS in via/piazza VENEZIA

n. 1/BIS C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ C. F. / P. IVA 01167750452

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

☐ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;

☒ attestato di certificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dal D.Lgs n° 115 del 30.05.2008;

☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

MASSA, li 0 1 - 1 2 - 2 0 0 9

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
FRUGOLI
Massimiliano

Il sottoscritto TANIA ILARI
nome cognome

in qualità di : LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. ACQUAFIORA SRL
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 30 - 11 - 2009 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo
abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)
di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero
dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

Il proprietario
committente/avente titolo
ACQUAFIORA S.R.L.
Via Venezia 1 Bis
54033 Carrara (MS)
Partita IVA 01167750452

L'impresa
Alfa Val D'Enza srl
P.IVA 00706660453
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
n. 312
ARCHITETTI
FRUGOLI
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto MASSIMILIANO FRUGOLI
nome cognome

nato a MASSA Provincia MS il 10.04.1968

Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 312

con studio prof. in MASSA Provincia MS in via PULICHE

n. 217 C.A.P. 54100 telefono 338-8899893 fax 0585-251019

e-mail massimilianoofrugoli@libero.it Codice Fiscale FRG MSM 68D10 F023Y

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe,
sull'immobile sito in Via ...**ACQUAFIORA**... 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti
secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

MASSA, li 01 - 12 - 2009

Il Direttore dei Lavori
n. 312
ARCHITETTI
FRUGOLI
Massimiliano
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

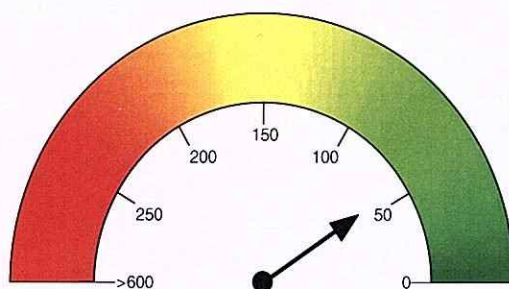
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	001-09	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	SUB.1 FG 77 RAP 938		
Indirizzo edificio	Via Acquafiora loc. Bonascola SUB.1 CARRARA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

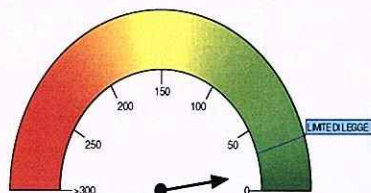
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

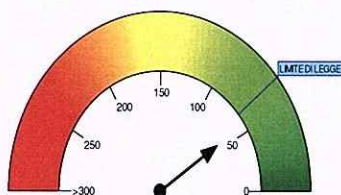
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



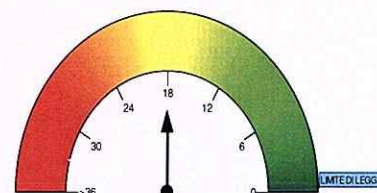
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
56.6 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
14.2 kWh/m²-anno

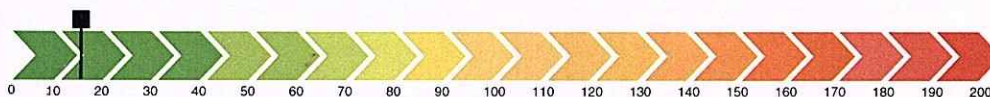


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
56.6 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.1 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO₂
14.9 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

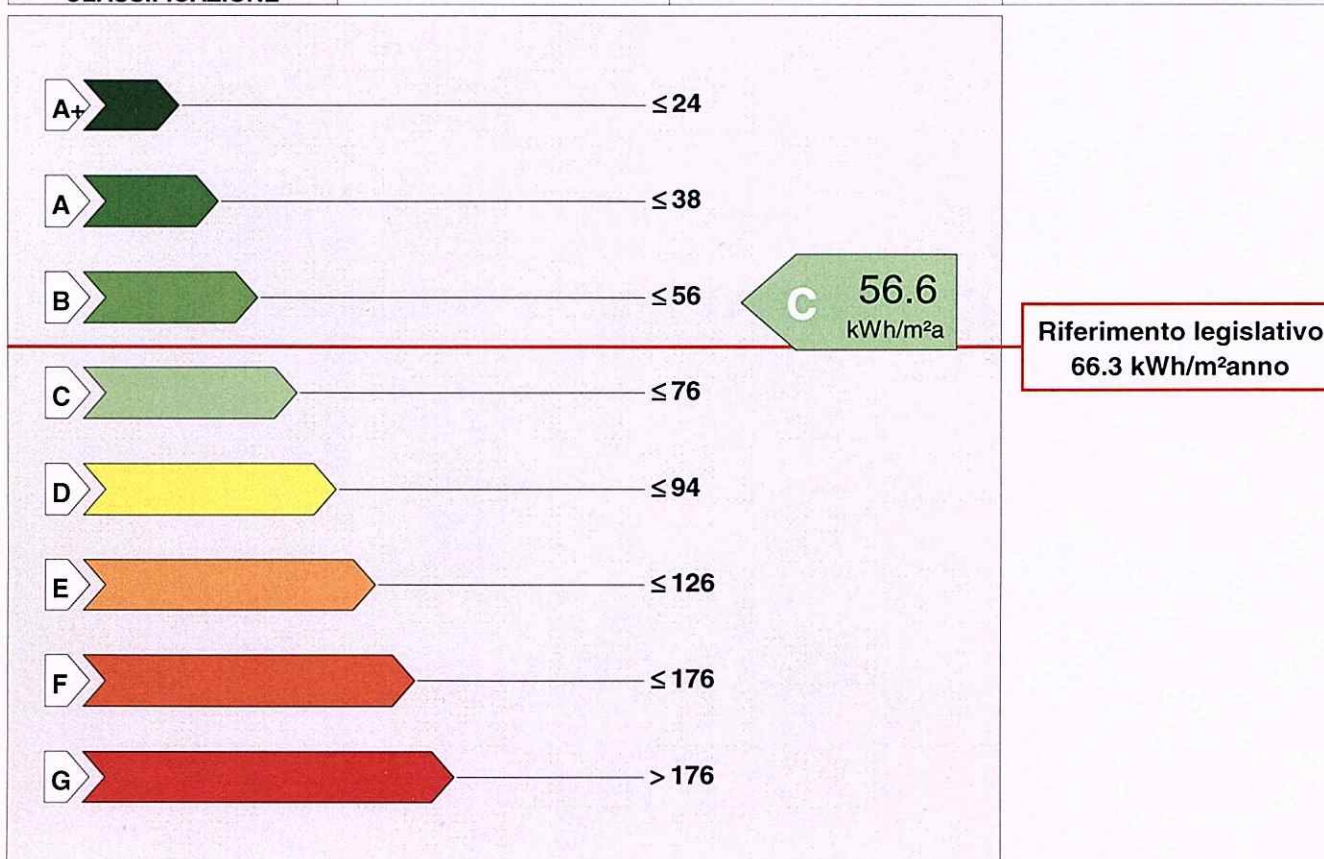
UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐
--	---	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	56.59	Indice energia primaria (EPacs)	18.09
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	66.29		
Indice involucro (EPe,invol)	14.17	Indice involucro (EPI,invol)	48.79		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	0.86	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	386.34	Superficie utile m²	155.78
Superficie disperdente S(m²)	262.72	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.6800	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Guastini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafora S.r.l.		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott. Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	via E.Fermi 6 - 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	giorgio.briglia@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll.Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite dal D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009

2)

3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Guastini Per. Ind. Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°006/2009			

Data emissione ..27.11-2009.....

.....
Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

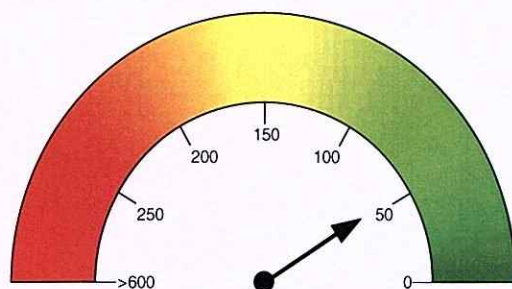
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	002-09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	SUB.2 Fa 77 map 938		
Indirizzo edificio	Via Acquafiora loc. Bonascola SUB.2 CARRARA		
Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	Soc. Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

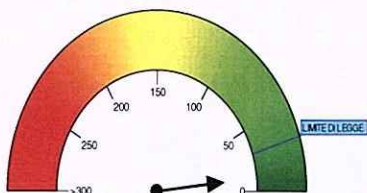
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

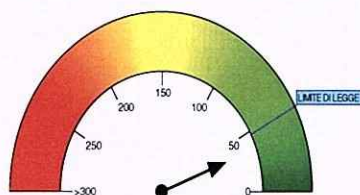
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



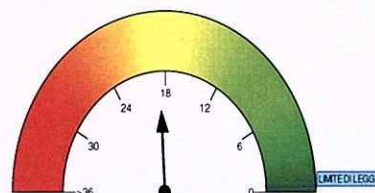
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
53.8 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
10.3 kWh/m²-anno

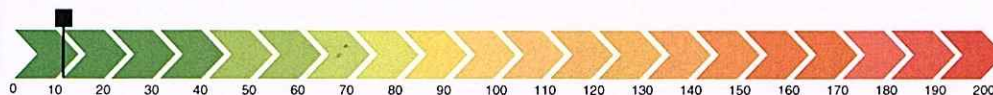


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
35.2 kWh/m²-anno



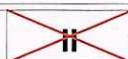
PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.6 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
10.8 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno

(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria ☒

A+ ≤ 20

A ≤ 30

B ≤ 44

C ≤ 60

D ≤ 74

E ≤ 98

F ≤ 135

G > 135

C

53.8
kWh/m²a

Riferimento legislativo
47.3 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

8.2 RISCALDAMENTO

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	35.19	Indice energia primaria (EPacs)	18.63
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	47.25		
Indice involucro (EPe,invol)	10.27	Indice involucro (EPi,invol)	30.65		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	0.87	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	340.49	Superficie utile m²	137.30
Superficie disperdente S(m²)	152.34	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.4474	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Guastini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafiora S.r.l.		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott.Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia.Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	Via E. Fermi 6- 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll. Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite da D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Per. Ind. Guastini Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°006/2009			

Data emissione ..27.11.2009.....

.....
Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

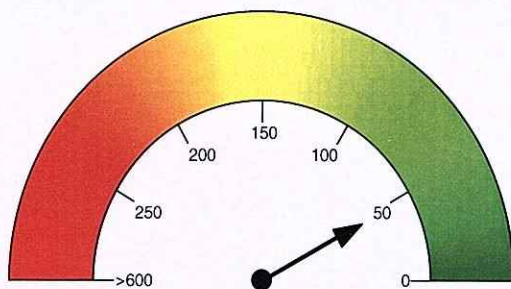
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	003-09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	SUB.3 <i>677 n. 938</i>		
Indirizzo edificio	Via Acquafiora loc. Bonascola SUB.3 CARRARA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Soc. Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

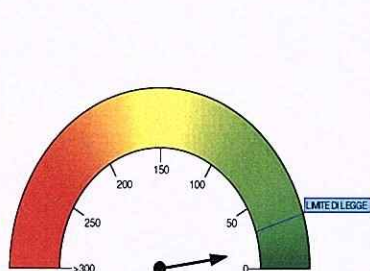
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

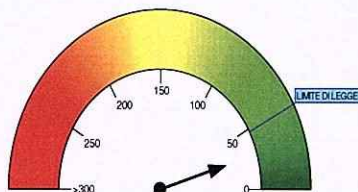
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



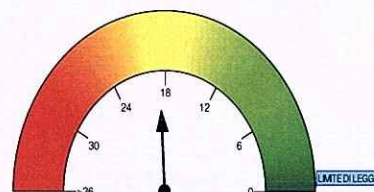
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
47.1 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
14.9 kWh/m²-anno

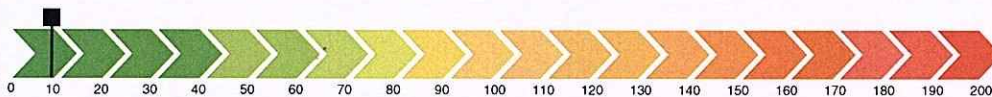


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
28.4 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.6 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
9.4 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNI TS 11300

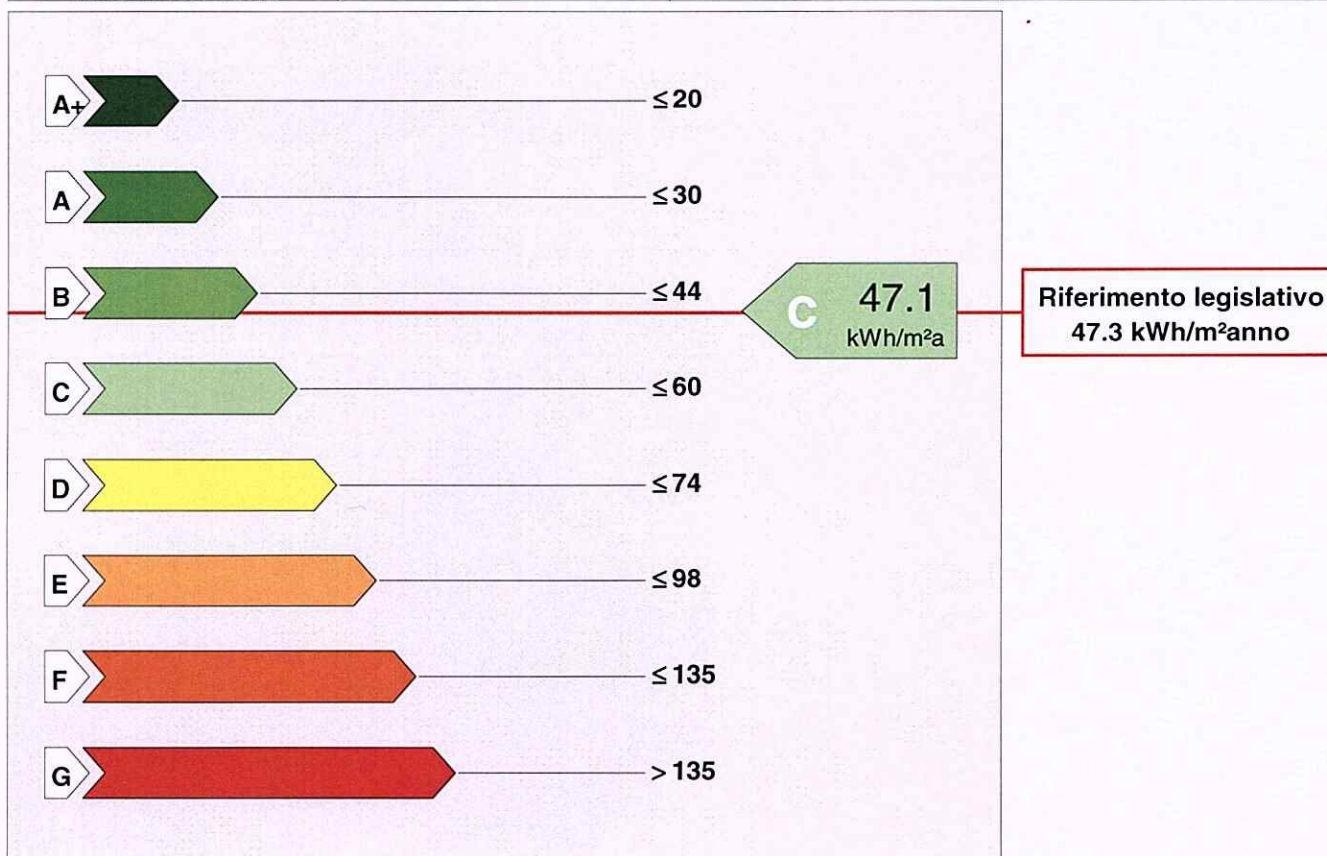
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	kWh/m ² anno	(<10 anni)
--------------------------------------	-------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	28.44	Indice energia primaria (EPacs)	18.64
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	47.25		
Indice involucro (EPe,invol)	14.89	Indice involucro (EPI,invol)	24.76		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	0.87	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	340.49	Superficie utile m²	137.30
Superficie disperdente S(m²)	152.34	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.4474	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Guastini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafiora S.r.l.		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott.Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	Via E. Fermi 6- 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll. Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite da D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Per. Ind. Guastini Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°006/2009			

Data emissione

.....
Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

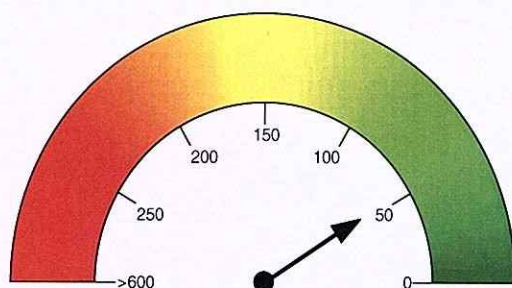
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	004-09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	SUB.4 Fg 77 n.48 938		
Indirizzo edificio	Via Acquafiora loc. Bonascola SUB.4 CARRARA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Soc. Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

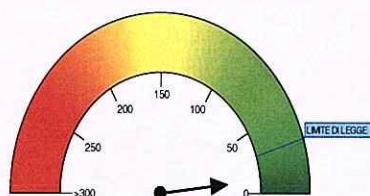
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

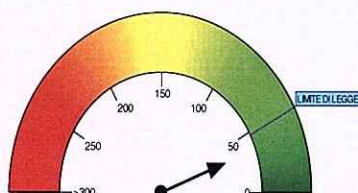
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



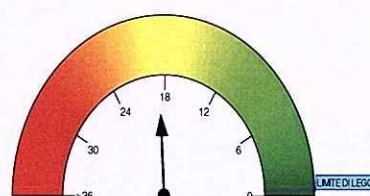
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
53.6 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
10.4 kWh/m²-anno

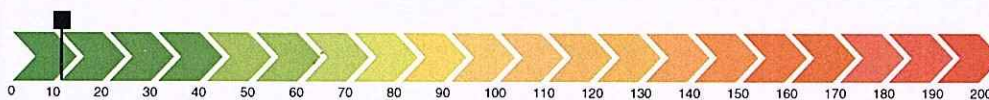


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
35.0 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.6 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
10.7 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I ~~II~~ III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

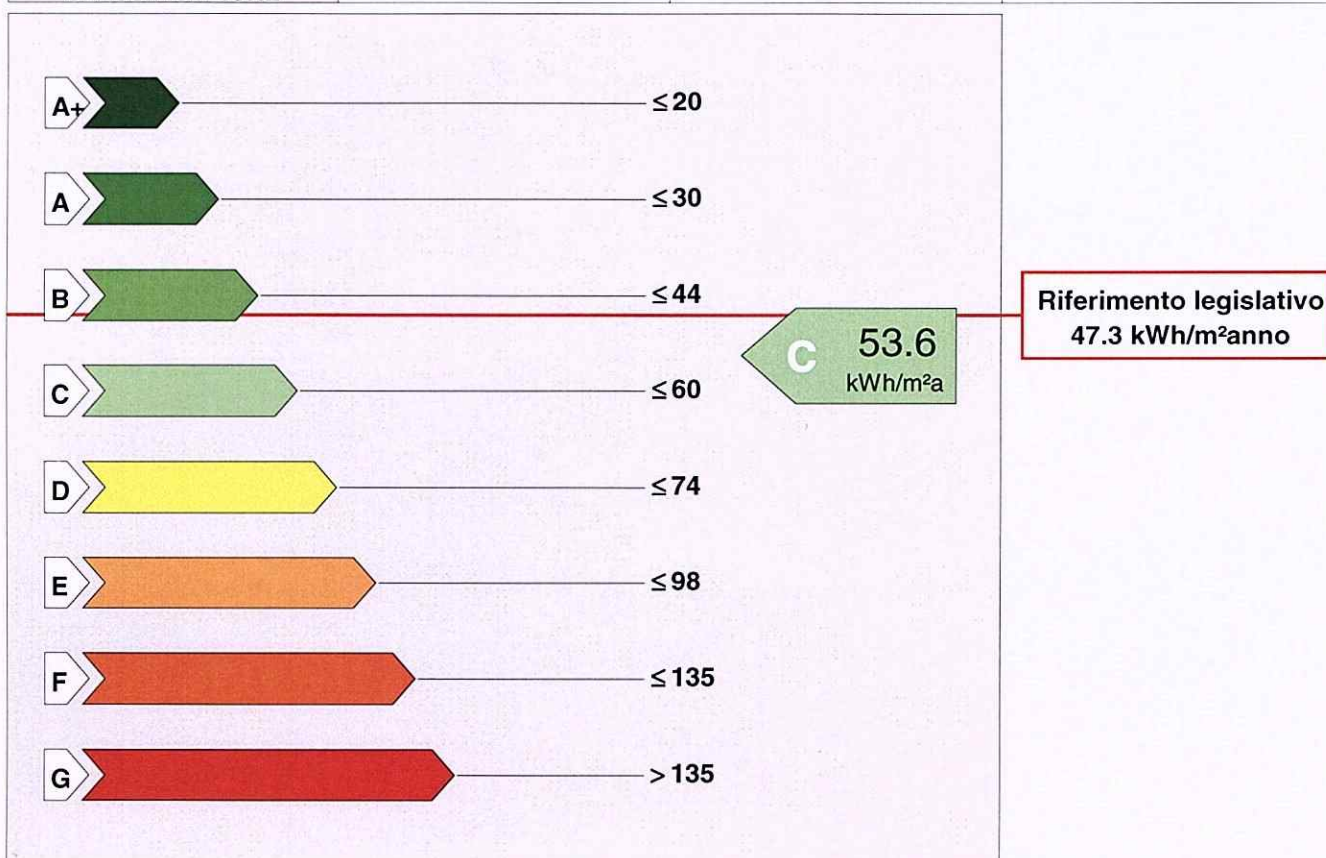
UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	35.00	Indice energia primaria (EPacs)	18.63
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	47.25		
Indice involucro (EPe,invol)	10.42	Indice involucro (EPi,invol)	30.49		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	0.87	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	340.49	Superficie utile m²	137.30
Superficie disperdente S(m²)	152.34	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.4474	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Guastini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafora S.r.l.		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott.Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	Via E. Fermi 6- 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll. Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite da D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Per. Ind. Guastini Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°006/2009			

Data emissione ..27.11.2009.....

.....
Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

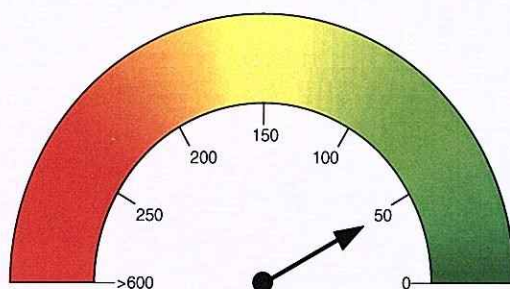
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	005-09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	SUB.5 <i>Fa 77 nAB 938</i>		
Indirizzo edificio	Via Acquafiora loc. Bonascola SUB.5 CARRARA		
Nuova costruzione ☒	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	Soc. Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

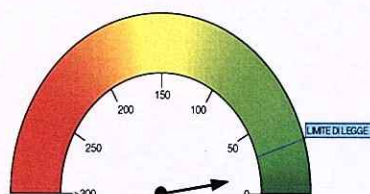
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

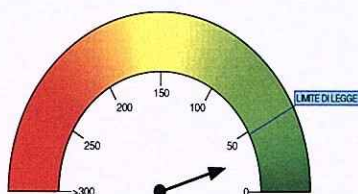
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



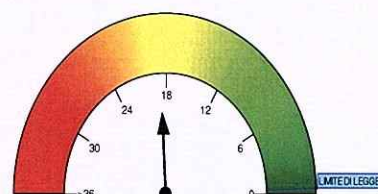
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
46.9 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
15.1 kWh/m²-anno

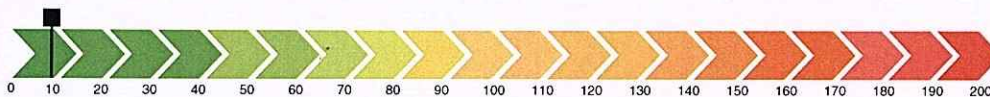


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
28.3 kWh/m²-anno



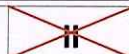
PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.6 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
9.4 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)

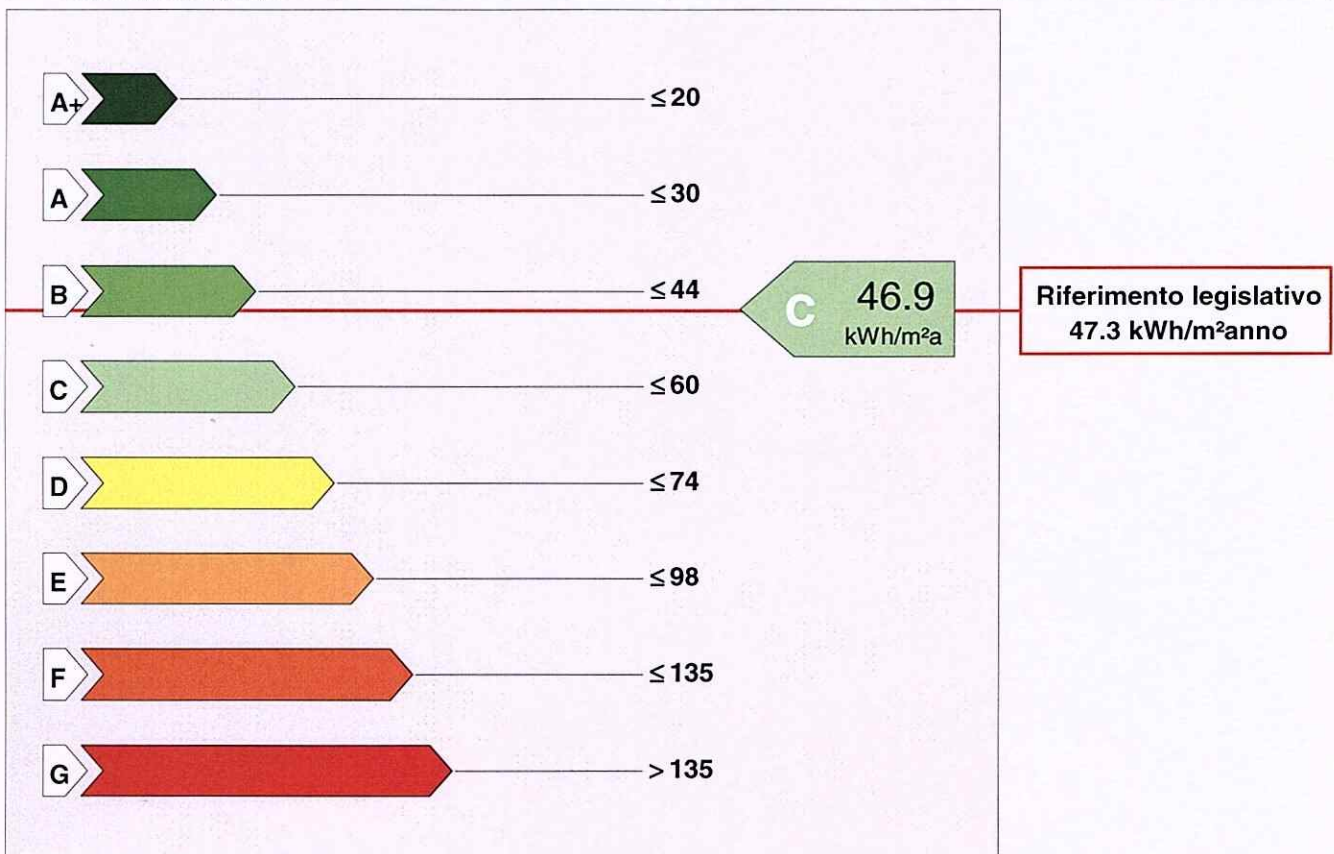
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno

(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	28.27	Indice energia primaria (EPacs)	18.64
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	47.25		
Indice involucro (EPe,invol)	15.08	Indice involucro (EPI,invol)	24.62		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	0.87		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	340.49	Superficie utile m²	137.30
Superficie disperdente S(m²)	152.34	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.4474	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Guastini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafiora S.r.l.		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott.Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	Via E. Fermi 6- 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll. Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite da D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Per. Ind. Guastini Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°06/2009			

Data emissione ..27.11.2009.....

.....
Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

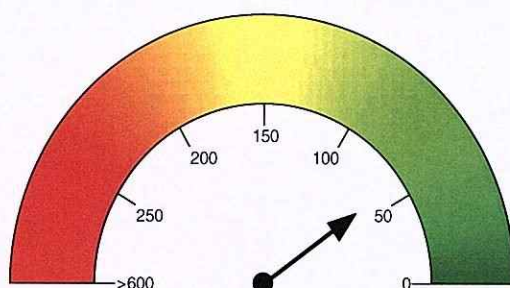
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	006-09	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	SUB.6 fg 77 map 938		
Indirizzo edificio	Via Acquifiora loc. Bonascola SUB.6 CARRARA		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Soc. Acquafiora S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara		
E-mail			

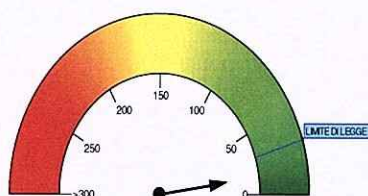
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

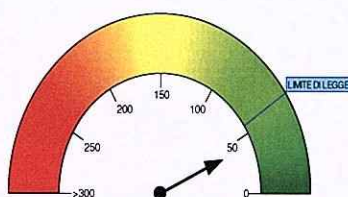
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



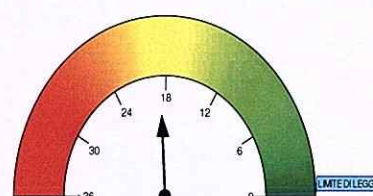
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
59.2 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
15.3 kWh/m²-anno

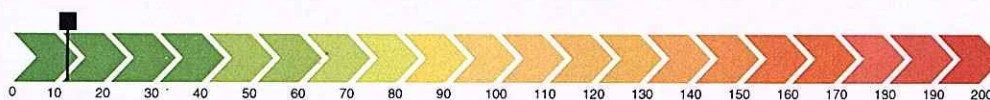


PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
40.6 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
18.6 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
11.8 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

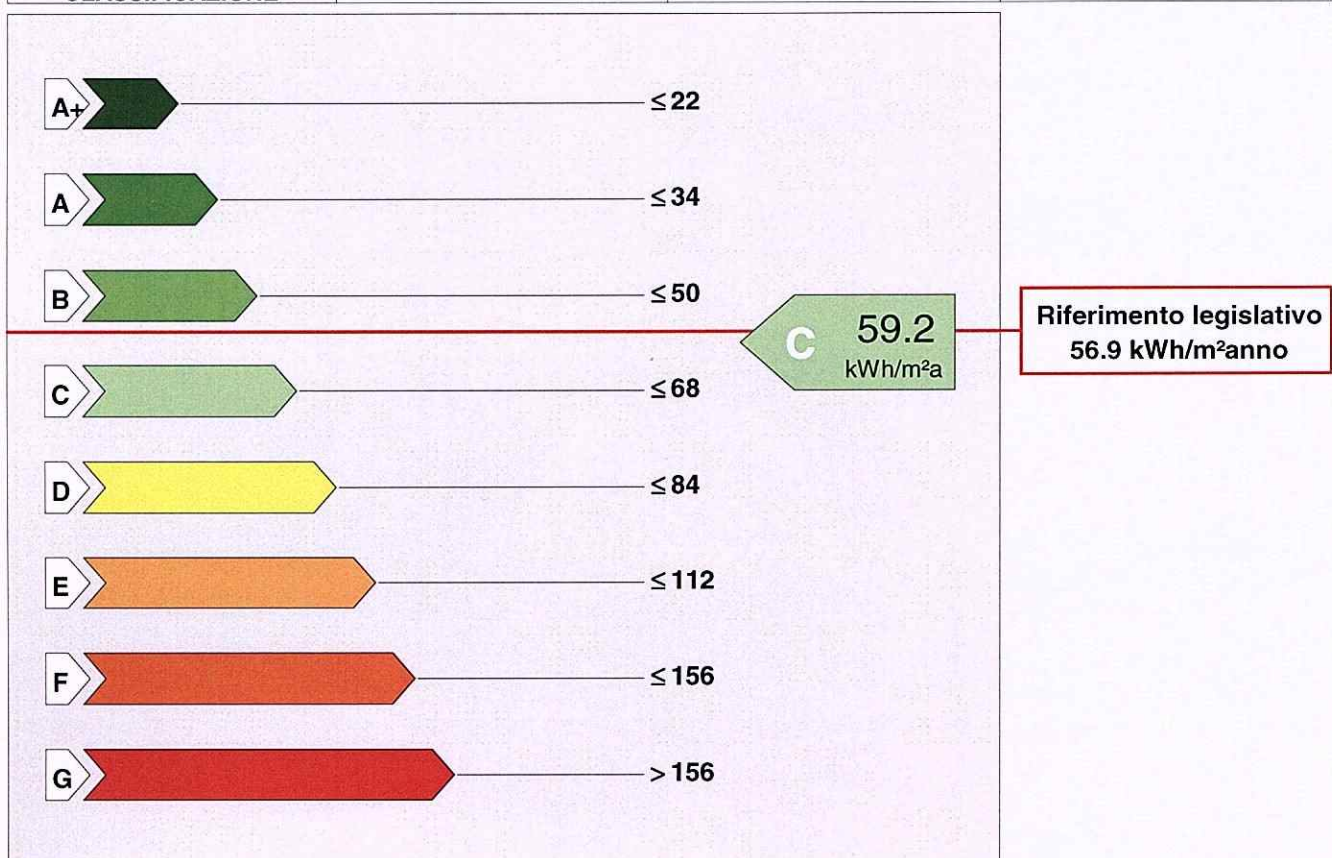
UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		kWh/m²anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	40.56	Indice energia primaria (EPacs)	18.64
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	56.91		
Indice involucro (EPe,invol)	15.33	Indice involucro (EPi,invol)	35.33		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	0.87	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponamento. Edificio su 3		
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	340.49	Superficie utile m²	137.30
Superficie disperdente S(m²)	192.49	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	0.5653	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	18.4	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	23d. Generatori di calore a gas a con
	Potenza nominale (kW)	22.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Frugoli Massimiliano		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Gustini Per.Ind. Andrea		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Soc. Acquafora S.r.l		
Indirizzo	Via Avenza, 1/A - Marina di Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Dott. Arch. Massimiliano Frugoli		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
nome e cognome/ Denominazione	Briglia Per. Ind. Giorgio		
Indirizzo	Via E. Fermi 6- 54100 Massa (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Coll. Periti di MS n.182
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive	Per le strutture sulle quali non è stato possibile eseguire saggi per ispezione si è proceduto sulla base delle indicazioni fornite da D.L. Dott. Arch. Massimiliano Frugoli.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 15-11-2009
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Per. Ind. Guastini Andrea

17. SOFTWARE

Denominazione	STIMA10 ver. 7.5.02b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione ai sensi del D.Lgs n°115 All. 3 con domanda presentata nei termini di regolamento CTI Par. 7.1-7.2-7.3 accettata e protocollata n°006/2009			

Data emissione ..27.11-2009.....

Firma del tecnico

