



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°49 del 22/08/2017

Permesso di costruire
N°49 del 22/08/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 27/06/2017 (registrata in data 28.06.2017, recante Protocollo generale n°47930) dalla comproprietaria, Sig.ra **Donnini Maria Luisa**, nata in data 19/01/1929 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Montia n°16, CF: DNNMLS29A59B832N, anche in qualità di delegata dagli altri comproprietari (**Frediani Maria Rita**, nata in data 7/06/1933 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Aronte n°5, CF: FRDMRT33H47B832W; **Donnini Settimo**, nato in data 12/01/1962 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Dei Mille n°9, CF: DNNSTM62A12B832G, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per eseguire opere pertinenziali, consistenti nella realizzazione di un nuovo stradello di accesso ai due fabbricati residenziali in diversa proprietà (...), sulle unità immobiliari site in Carrara, loc. Montia, Via Montia, catastalmente censito al Fg.39, particelle 1411-1412;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i ;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

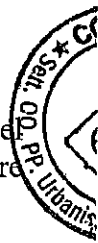
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 27/06/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà depositata in data 24/07/2017 nella quale la sig.ra Donnini Maria Luisa ha dichiarato la comproprietà delle unità immobiliari di che trattasi, dando atto che la stessa è stata determinata con atto del 2/02/2012 dal Tribunale di Massa (Decreto 8663.1/2014);

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°9 del 27/07/2017, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta in data 1/08/2017 dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire senza prescrizioni;



PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto sindacale del 17/07/2017 recante prot. N°53577 con il quale è stata stabilita la sostituzione temporanea dei dirigenti nel periodo luglio-settembre 2017, in attuazione dell'art. 53 comma 1 del regolamento generale degli uffici e dei servizi;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, ai sig.ri

- **Donnini Maria Luisa**, nata in data 19/01/1929 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Montia n°16, CF: DNNMLS29A59B832N;
- **Frediani Maria Rita**, nata in data 7/06/1933 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Aronte n°5, CF: FRDMRT33H47B832W;
- **Donnini Settimo**, nato in data 12/01/1962 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Dei Mille n°9, CF: DNNSTM62A12B832G

PERMESSO DI COSTRUIRE n°49 del 22/08/2017

per eseguire opere pertinenziali, consistenti nella realizzazione di un nuovo stradello di accesso ai due fabbricati residenziali in diversa proprietà (...), sulle unità immobiliari site in Carrara, loc. Montia, Via Montia, catastalmente censito al Fg.39, particelle 1411-1412, in conformità a quanto rappresentato da n°2 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Il presente Permesso di costruire non è soggetto nè al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, e neppure al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.





Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

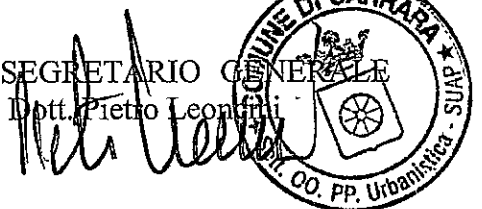
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, lì 22 agosto 2017

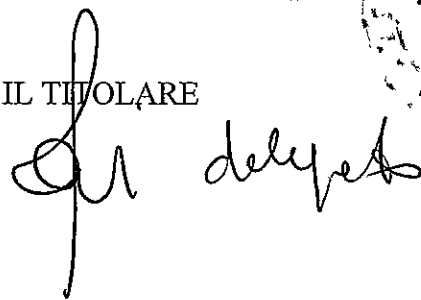
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro Leoncini



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li. 04.09.2017

IL TITOLARE





La sottoscritta Donnini Maria Luisa

premessso che ha presentato partica edilizia per realizzazione di viabilità privata e muro di
contenimento in loc. Montia Carrara Per. Costr. 49/17

DELEGA

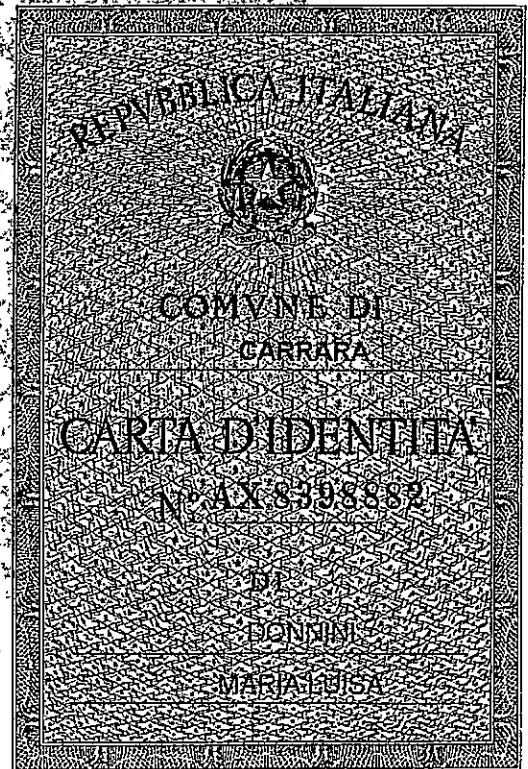
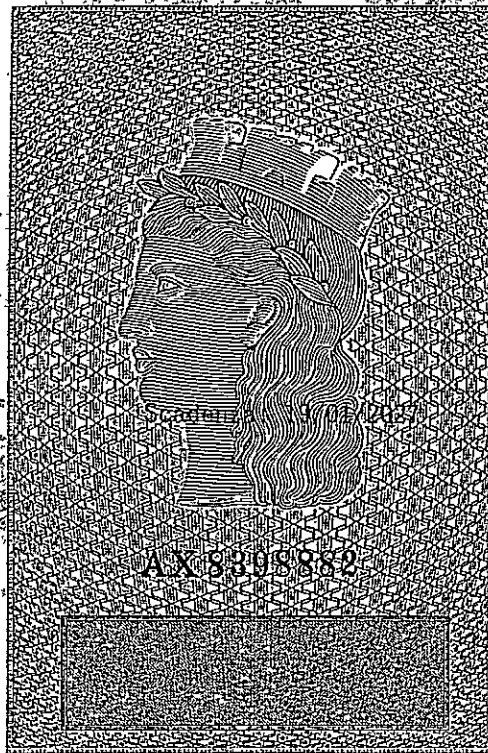
l'arch. Roberto Martelli al ritiro del Permesso di costruire

in fede

Carrara 1.9.17

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Donnini Maria Luisa", with a long horizontal stroke extending to the right.

AREU. MARTECC.



Cognome	DONNINI
Nome	MARIA LUISA
nato il	19/01/1929
(atto n.	108P
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	SORGNANO n.6
Stato civile	VEDOVA
Professione	CASALINGA
CONNOTATO P. CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,68
Capelli	Biondi
Occhi	Verdi
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Maria Luisa Donnini</i>	
CARRARA (MS) 22/12/2016	
IL SINDACO	
Impronta del capo indice sinistro	
COSTO STA F. 16	
Diritti di st. F. 26	
	