

*Risponderò
Bella*



COMUNE DI CARRARA	103
10 NOV. 1998	Cat.
Prot. n° 13549	Cias.

Geom. Gianpaolo Pezzica
via Corso Rosselli 5/E
Carrara tel. 0585/70565

**Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica
P.zza 2 Giugno Carrara**

carrara, 05/11/1998

La sottoscritta **IMPRESA CHIARA s.r.l.** con sede in Carrara,
C.so C. Rosselli 5/E, ditta proprietaria di fabbricato sito in
Carrara n.ri°115-117 località "Stabbio" di cui alla
Concessione di "ristrutturazione ed ampliamento" n°324 del
28/11/95

Avendo ultimato i lavori di copertura e strutturali, dovendo
ancora completare le rifiniture di n°2 alloggi,
con la presente **CHIEDE** il rinnovo di suddetta concessione in
scadenza 28/11/1998.

Fiduciosa dell'accoglimento porge distinti saluti.

In fede
per **IMPRESA CHIARA s.r.l.**
Amministratore

IMPRESA CHIARA srl Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928 54033 CARRARA Part. IVA 00638600452	
prot. 5531 del 10.11.98	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
DAL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

MARCHI
[Signature]

Pezzica Geom. Gianpaolo

Studio Tecnico Corso rosselli 5/E

Carrara - Tel. (0585)70565-73472

IMPRESA CHIARA s.r.l. con sede in Carrara, C.so C. Rosselli 5/E, ditta proprietaria di "ristrutturazione ed ampliamento" di fabbricati in Carrara n.ri°115-117 località "Stabbio" di cui alle Concessioni: n°324 del 28/11/95.

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Trattasi di volumetria seminterrata non realizzata, modifiche interne.
Riferimento a Variante alla Concessione Edilizia n°324 del 28/11/95.
Variante rilasciata in data 22/07/97 Prot. n°18925.

Premesso che con la variante sopraindicata in oggetto veniva approvata la costruzione di garage e vani accessori (Vedasi TAV. 4a) da realizzarsi nel muro di sottoscarpa a fianco del fabbricato indicato planimetricamente con la lettera "A", che dovevano coprire una superficie di mq.99,16 e una volumetria di mc.545,38; tutto ciò premesso si comunica a tutti gli effetti che l'opera suindicata non è stata realizzata e si rinuncia alla sua esecuzione.

Le Varianti al Fabbricato indicato con la lettera "A" in ampliamento di superficie interrata prevedono:

- al piano terra, ampliamento della cucina e utilizzo di rimanente area ad uso scannafosso ispezionabile dalla cucina, areato; utilizzo di sottoscala per ubicazione lavatrice.

Complessivamente si coprirà una superficie di mq.11,60 e una volumetria di mc.38,28.

- al piano primo, ampliamento del bagno e utilizzo di area coperta per uso scannafosso di passaggio e collegamento con appartamento al secondo piano.

Complessivamente si coprirà una superficie di mq.114,91 e una volumetria di mc.46,97.

Il progetto di Variante, oggetto di richiesta, prevede anche alcune modeste modifiche interne di tramezzature e chiusura di aperture di strutture portanti il tutto come evidenziato con colorazione in giallo (demolizione) e rosso (nuove costruzioni) in pianta allegata (Tav. n°4).

Nel corso dei lavori di ristrutturazione si è evidenziato nel fabbricato indicato planimetricamente con la lettera "B" uno scannafosso con volta a mattoni che dato il rilevante interesse estetico si è collegato con l'interno dell'abitazione; ciò ha permesso anche la realizzazione di un'ulteriore finestra tale da consentire la trasformazione dell'originario vano accessorio in cameretta (armadi); resta invariata l'altezza interna persistente prima della ristrutturazione di mt.2,55.



Il Tecnico
GEOM. GIANPAOLO
albo. M8 n°289

Pezzica Geom. Gianpaolo

Studio Tecnico Corso rosselli 5/E

Carrara - Tel. (0585)70565-73472

IMPRESA CHIARA s.r.l. con sede in Carrara, C.so C. Rosselli 5/E, ditta proprietaria di "ristrutturazione ed ampliamento" di fabbricati in Carrara n.ri°115-117 località "Stabbio" di cui alle Concessioni: n°324 del 28/11/95.

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Trattasi di volumetria seminterrata non realizzata, modifiche interne.
Riferimento a Variante alla Concessione Edilizia n°324 del 28/11/95.
Variante rilasciata in data 22/07/97 Prot. n°18925.

Premesso che con la variante sopraindicata in oggetto veniva approvata la costruzione di garage e vani accessori (Vedasi TAV. 4a) da realizzarsi nel muro di sottoscarpa a fianco del fabbricato indicato planimetricamente con la lettera "A", che dovevano coprire una superficie di mq.99,16 e una volumetria di mc.545,38; tutto ciò premesso si comunica a tutti gli effetti che l'opera suindicata non è stata realizzata e si rinuncia alla sua esecuzione.

Le Varianti al Fabbricato indicato con la lettera "A" in ampliamento di superficie interrata prevedono:

- al piano terra, ampliamento della cucina e utilizzo di rimanente area ad uso scannafosso ispezionabile dalla cucina, areato; utilizzo di sottoscala per ubicazione lavatrice.

Complessivamente si coprirà una superficie di mq.11,60 e una volumetria di mc.38,28.

- al piano primo, ampliamento del bagno e utilizzo di area coperta per uso scannafosso di passaggio e collegamento con appartamento al secondo piano.

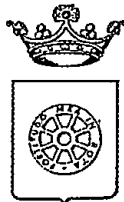
Complessivamente si coprirà una superficie di mq.114,91 e una volumetria di mc.46,97.

Il progetto di Variante, oggetto di richiesta, prevede anche alcune modeste modifiche interne di framezzature e chiusura di aperture di strutture portanti il tutto come evidenziato con colorazione in giallo (demolizione) e rosso (nuove costruzioni) in pianta allegata (Tav. n°4).

Nel corso dei lavori di ristrutturazione si è evidenziato nel fabbricato indicato planimetricamente con la lettera "B" uno scannafosso con volta a mattoni che dato il rilevante interesse estetico si è collegato con l'interno dell'abitazione; ciò ha permesso anche la realizzazione di un'ulteriore finestra tale da consentire la trasformazione dell'originario vano accessorio in cameretta (armadi); resta invariata l'altezza interna persistente prima della ristrutturazione di mt.2,55.



Il Tecnico
PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
albo MS n°289



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 43346/5504
del 9 novembre 1998.

Alla Sig. IMPRESA CHIARA SRL
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

e p. c.: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 324/95. Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/11/98 e ns. protocollo n° 5504 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 324/95, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 1199-1222, sito in CARRARA VIA CARRIONA 117, inerente a lavori di ALLINEAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E FUSIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5504 e la data 06/11/98.

Carrara 9 novembre 1998.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

