

PROGETTISTA ING. NICOLA TONACCI
Via Norino Garbato n° 113 P. - 54038 Montignoso (MS) - Cell. 339 6920784

STATO DI PROGETTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO PER
DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI OPIFICIO INDUSTRIALE
E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA IN ACCIAIO

TAV. N°

PROPRIETA': MARY ROSE S.p.A

LAVORO: PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
STATO DI PROGETTO

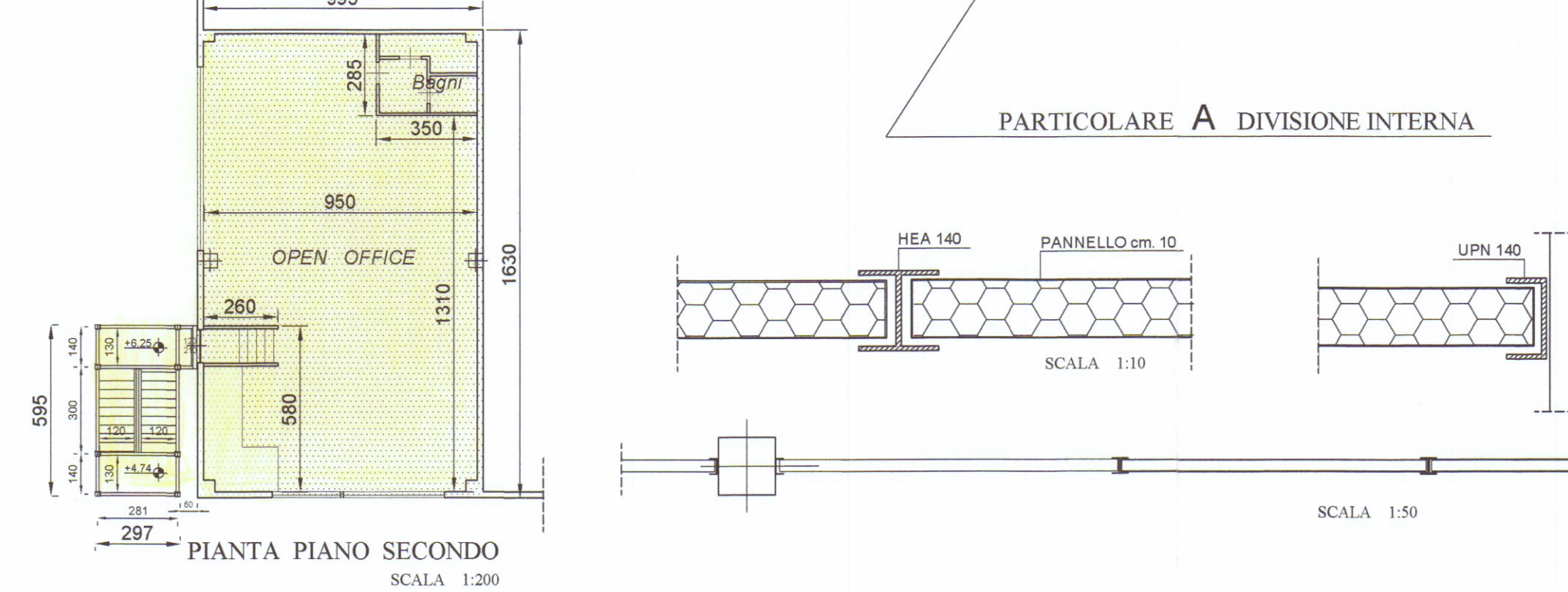
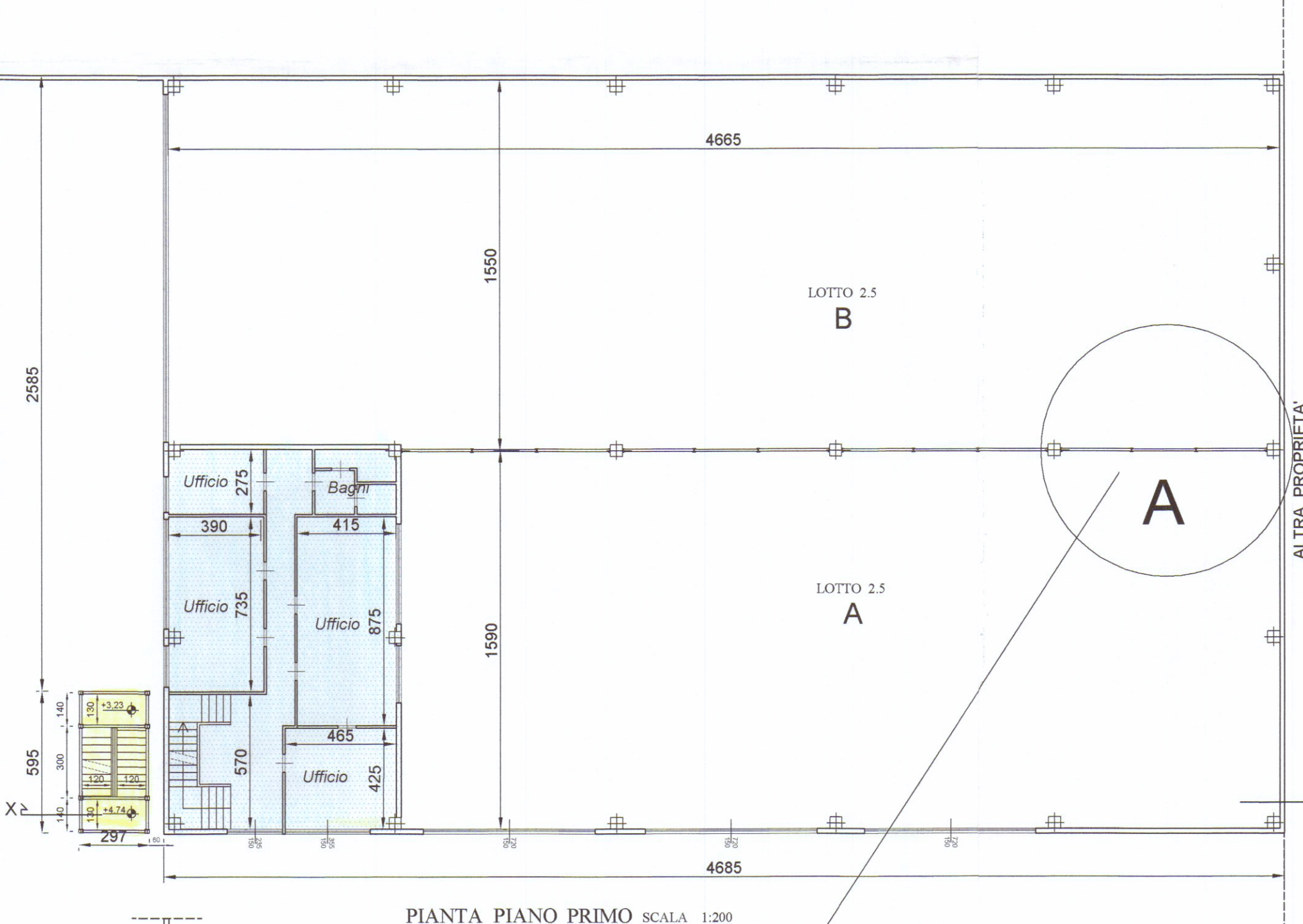
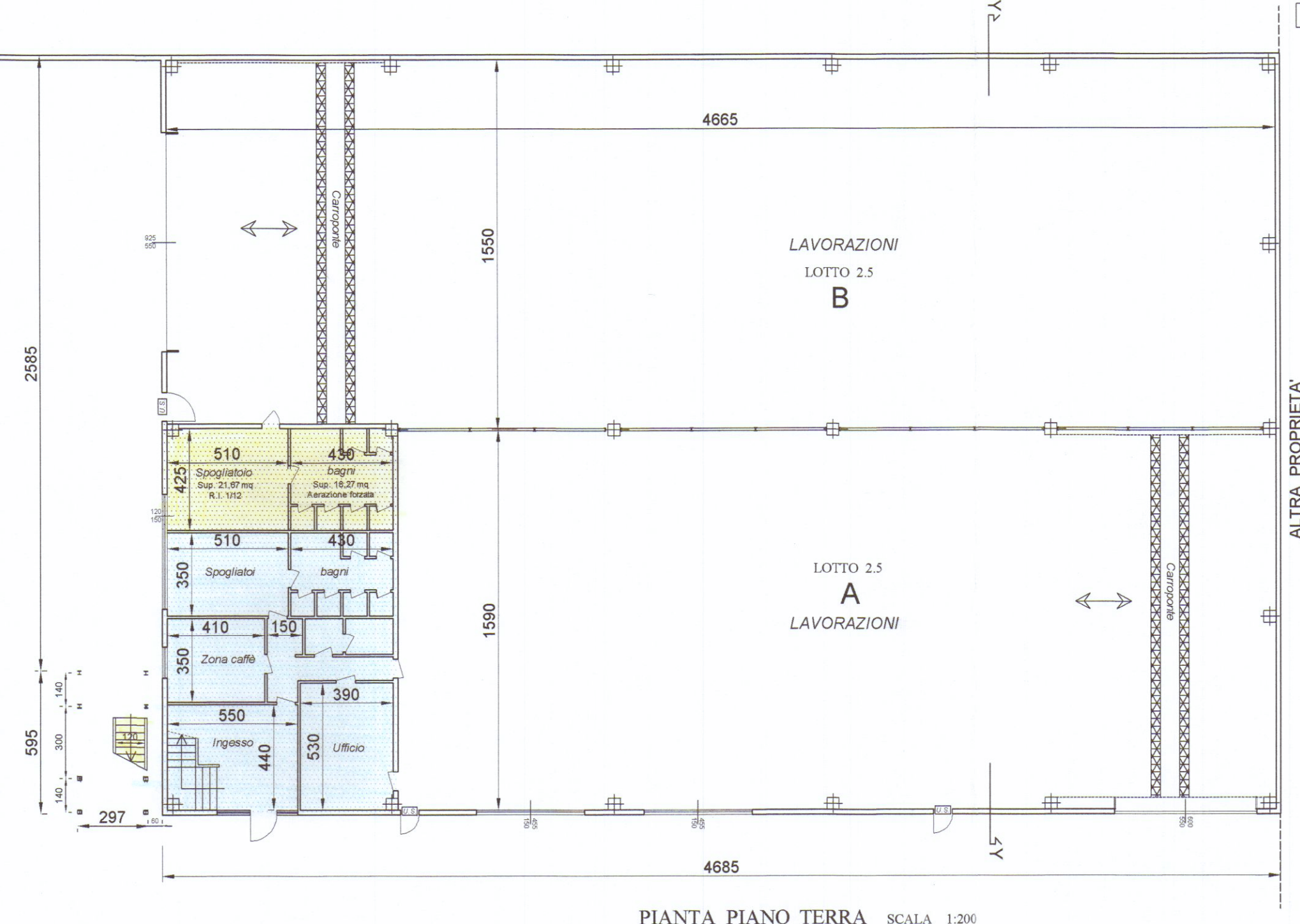
DATA 12.08.2015

SCALA 1:100 / 1:200

COMUNE: CARRARA

LOCALITA':

N° ORDINE



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SUP. COPERTA TOTALE A+B = 31.60x46.90= MQ. 1.482,00

	S.U.L. mq.	VOLUME mc.
LOTTO 2.5 A	1 36,90x16,20= 597,80 4 9,95x12,05= 119,90 5 9,95x16,50= 164,20 TOTALE MQ = 881,90	597,80x6,50 = 3.885,70 119,90x3,35 = 401,85 164,20x3,35 = 550,35 TOTALE MC = 6.033,30
LOTTO 2.5 B	2 46,90x15,40= 721,45 3 9,95x 4,45= 44,30 6 9,95x16,50= 164,20 TOTALE MQ = 929,95	721,45x6,50 = 4.689,43 44,30x3,35 = 148,40 164,20x3,15 = 525,25 TOTALE MC = 6.033,30
TOTALE A+B	MQ. = 1.810,85	MC. = 12.839,30

ONERI URBANIZZAZIONE MQ. = 1.790,55
S.U.L. TOTALE A+B = MQ. 1.810,85 - 20,40 (sup. scale x 2 piani) = MQ. 1.790,55



PARAMETRI E INDICI DI PROGETTO

PARAMETRI DI PROGETTO
N.T.A. del C.Z.I.A. e Delib. n° 96 del 09.06.93 Art. bis

	Sigla	N.T.A.	LOTTO 2.5 A	LOTTO 2.5 B	LOTTO 2.5
LOTTO MINIMO	A	2.000 mq.	2.442,31 mq.	2.023,83 mq.	4.466,14mq.
Sup. Coperta	S.C.		741,00 mq.	741,00 mq.	1.482,00 mq.
Rapporto di Copertura	R.C.	0,15<Rc<0,50	0,30	0,36	0,26
H Fabbricati	H	< 12,00 ml.	8,50 - 10,00	8,50 - 10,00	8,50 - 10,00
Verde privato	V.p.	> 1/40 V.	> 1/39 V.	> 1/39 V.	> 1/39 V.
Parcheggio	P.	> 1/40 V.	> 1/39 V.	> 1/39 V.	> 1/39 V.
Distana dai confini	D.C.	> 10,00 ml.	20,25 ml.	20,25 ml.	20,25 ml.
Distanza strade Lotiz.	D.S.	> 10,00 ml.	59,90 ml.	59,90 ml.	59,90 ml.
Spazi di manovra	S.m.	> 50% Sc.	> 50% Sc.	> 50% Sc.	> 50% Sc.

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO (V.p.)

	Volume	N.T.A. Vp.=1/40 V.	PROGETTO
LOTTO 2.5 A	6.806,0 mc.	175,15 mq.	V1 Mq. 143,00 V2 Mq. 81,00 V3 Mq. 15,00 MQ. 237,00
LOTTO 2.5 B	6.033,3 mc.	150,83 mq.	V1 Mq. 27,00 V2 Mq. 49,00 V3 Mq. 79,00 MQ. 155,00
LOTTO 2.5	12.839,3 mc.	320,98 mq.	MQ. 392,00

SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA (S.m.)

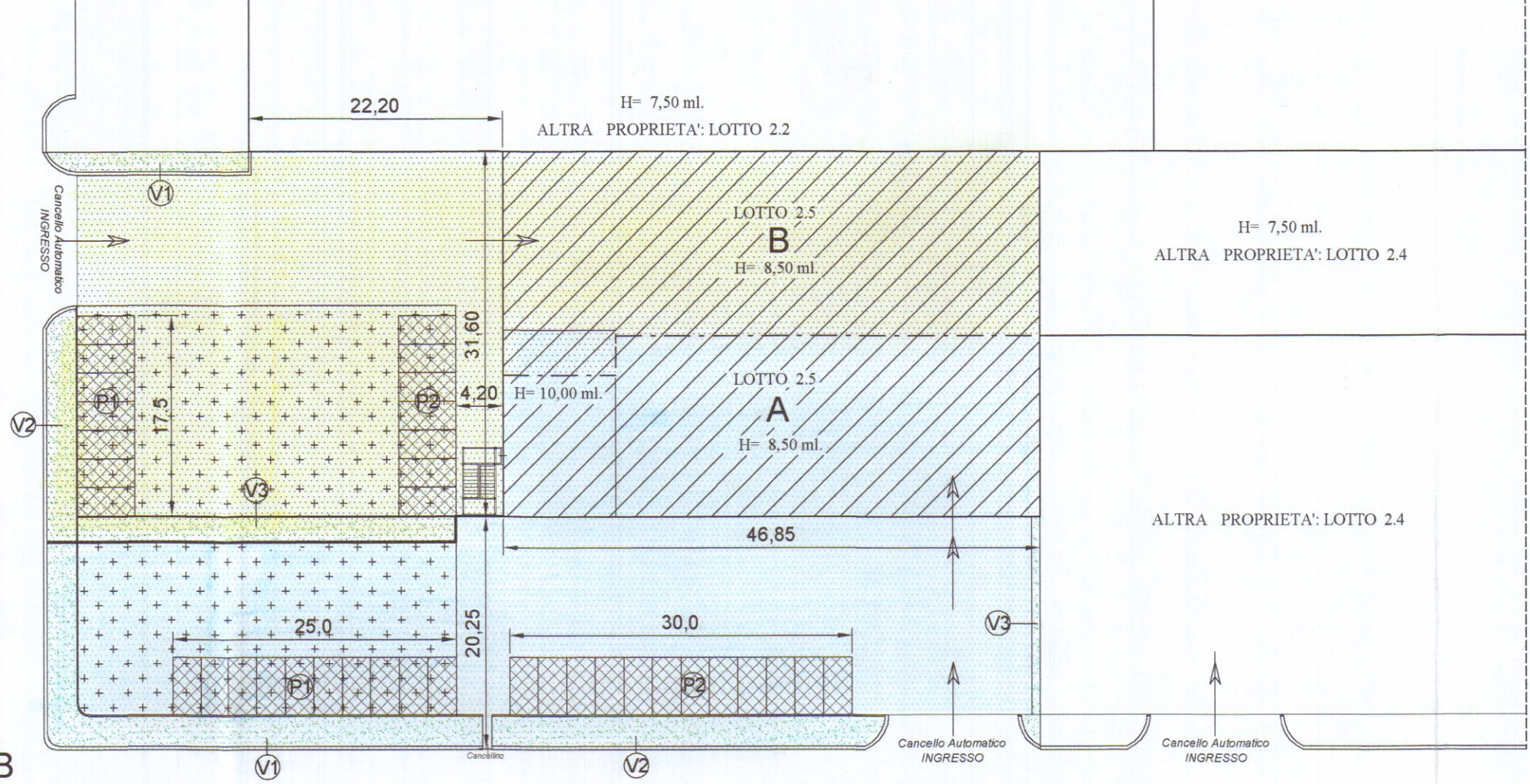
	Sup. Cop. Sc.	N.T.A. Sm. > 50% Sc.	PROGETTO
LOTTO 2.5 A	MQ. 741,00	MQ. 370,50	A Mq. 2.442,31 Sc. Mq. 741,00 Vp. Mq. 237,00 P. Mq. 275,00 MQ. 1.189,31
LOTTO 2.5 B	MQ. 741,00	MQ. 370,50	A Mq. 2.023,83 Sc. Mq. 741,00 Vp. Mq. 155,00 P. Mq. 175,00 MQ. 952,83
LOTTO 2.5	MQ. 1.482,0	MQ. 741,00	< MQ. 2.142,14

SUPERFICIE DRENANTE

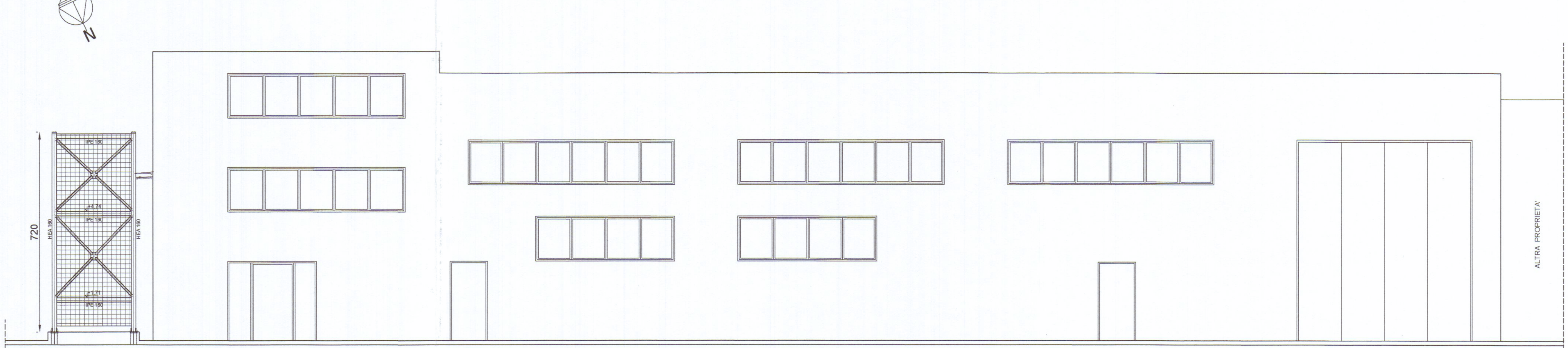
	Sup. Lotto A	Sup. Drenante 25% A	PROGETTO
LOTTO 2.5 A	MQ. 2.442,31	MQ. 610,57	Vp. Mq. 237,00 Ghiaia Mq. 499,00 Mq. 736,00
LOTTO 2.5 B	MQ. 2.023,83	MQ. 505,95	Vp. Mq. 155,00 Ghiaia Mq. 612,00 Mq. 767,00
LOTTO 2.5	Mq. 5701,40	MQ. 1.425,35	< Mq. 1.503,00

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (P)

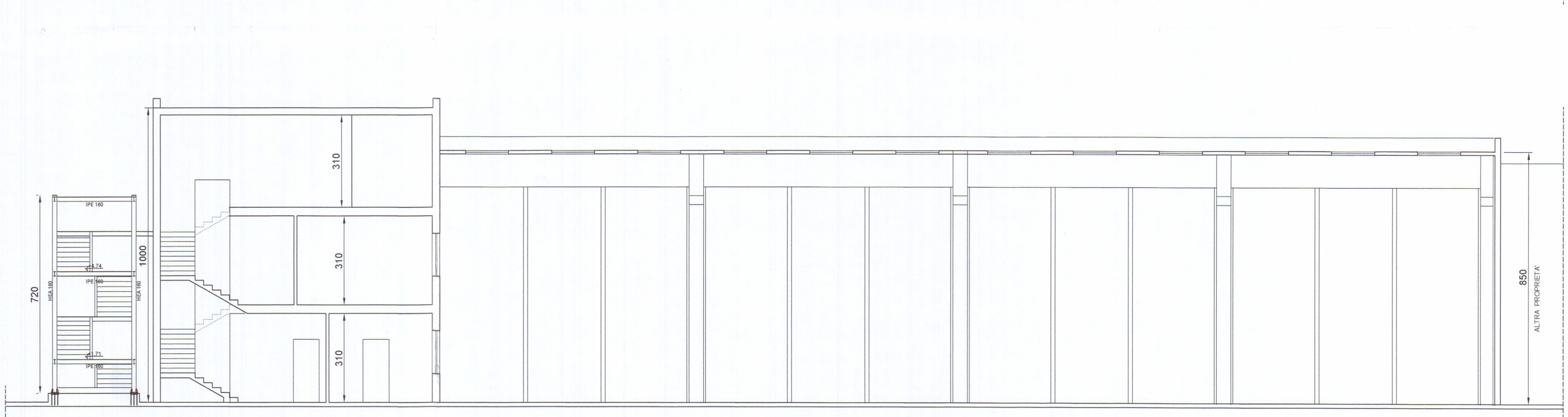
	Volume	N.T.A. Vp.=1/40 V.	PROGETTO
LOTTO 2.5 A	6.806,0 mc.	170,15 mq.	P1 Mq. 125,00 P2 Mq. 150,00 Mq. 275,00
LOTTO 2.5 B	6.033,3 mc.	150,83 mq.	P1 Mq. 125,00 P2 Mq. 150,00 Mq. 175,00
LOTTO 2.5	12.839,3 mc.	320,98 mq.	< Mq. 450,00



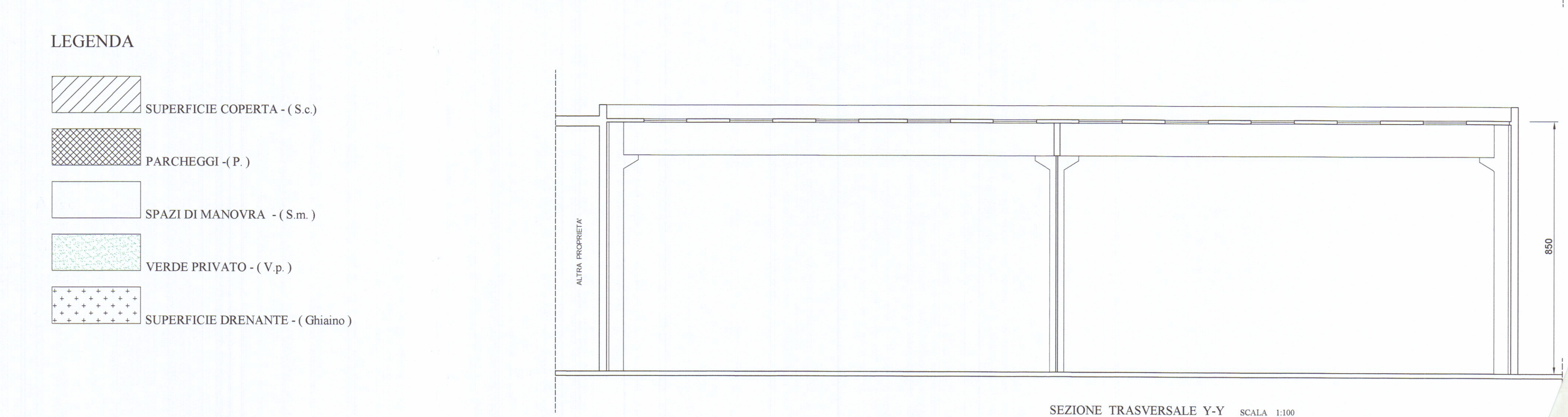
PLANIMETRIA SCALA 1:500



PROSPETTO EST SCALA 1:100



PROSPETTO NORD SCALA 1:100



SEZIONE LONGITUDINALE X-X SCALA 1:100

LEGENDA

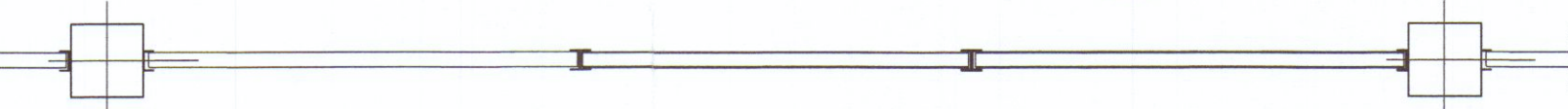
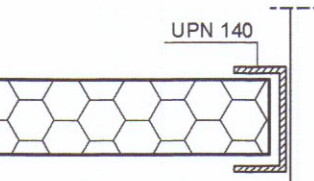
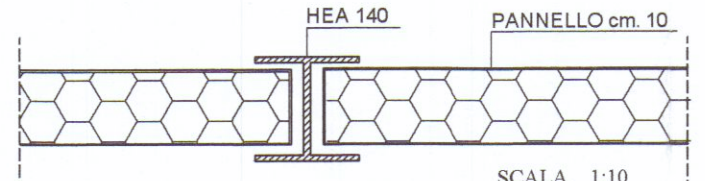
SUPERFICIE COPERTA - (S.c.)

PARCHEGGI - (P.)

SPAZI DI MANOVRA - (S.m.)

VERDE PRIVATO - (V.p.)

SUPERFICIE DRENANTE - (Ghiaia)



SCALA 1:50