



Il Sig. **MEWCOM**

DATA **27/11/2013**

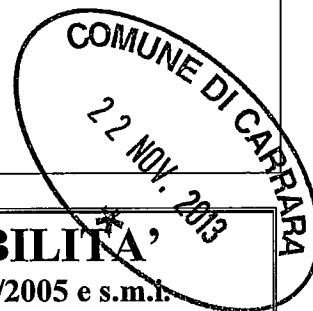
Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA Prot. int. n°
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile **3126**

Settore Urbanistica e SUAP - Sportello unico per l'edilizia

COD21

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 25 NOV. 2013 Clas. Prot. n° 60352	Spazio riservato al protocollo del Settore
--	--



CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 86 comma 3 Legge Regionale Toscana n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i.

☒ Permesso di Costruire n°	48/07	rilasciato il	11/05/2007	ritirato il	11/05/2007
☒ P.C. in Sanatoria n°	10S/2013	rilasciato il	23/04/2013	ritirato il	23/04/2013
☐ D.I.A./S.C.I.A. n°		protocollo gen.		del	

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Ing. Luigi DANESI** iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di Massa Carrara con il n. 165 e con studio in Carrara, Corso Rosselli n. 8/A, nella sua qualità di **TECNICO ACCERTATORE**, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in **Via Forma Bassa, 13 - 54033 Carrara (MS)**, di proprietà della Soc. IM.AP. Immobiliare Apuana Srl (P.I. 01104790454) con sede in Carrara, Corso Rosselli n° 2, c.a.p. 54033, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 76 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
514	11	Piano Seminterrato Piano Terra Piano Primo	A/2	3
514	12	Piano Seminterrato Piano Terra Piano Primo	A/2	3

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari ” allegata al presente certificato.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (anche in semplice copia):

- **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell’art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti **oppure**, quella rilasciata dal Settore Urbanistica in data 21/11/2013;
- **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso **Genio Civile di Massa Carrara** con nota prot. n° 164/08 del 11/04/2013);

Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08, già depositati presso il Comune di Carrara in data _____

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ l’intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell’art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, **oppure** risulta autorizzato in data antecedente l’entrata in vigore di tale normativa;
- ☒ l’intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell’art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto risulta depositato agli atti del Comune in data **18/11/2013** l’**attestato di certificazione energetica (APE)**, reso efficace ai sensi di legge;;

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

- ☒ **Dichiarazione di conformità** , a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*.) ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997;

oppure

- ☐- Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra;

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell’art. 86 della L.R. 1/05 si allega :

- ☐ - Copia del “fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi” di cui all’art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l’indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*);

oppure

- ☒ - Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non vi è l’obbligo della sua la formazione.

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 13 dell'art. 82 della L.R. 1/05 si allega :

☒ - Copia dell'elaborato tecnico della copertura con i contenuti di cui alle lettere a) b) c) d) e) ed f) del comma 4 dell'art. 5 del D.P.G.R. 23.11.2005 n. 62/r ;

oppure

☐ - Si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è l'obbligo della sua la formazione.

In merito gli adempimenti relativi la prevenzione incendi si dichiara che :

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente il deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile e le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano:²

☒ ABITABILI

☒ AGIBILI

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, li 21/11/2013

Il Professionista abilitato



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ **Recapito in pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del)

Tipo: ☒ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore
☐

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n°..... del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

data

Carrara, li 21/11/2013

**Il Professionista abilitato
in qualità di ingegnere**

(Timbro e Firma per esteso leggibile)



Fonti normative

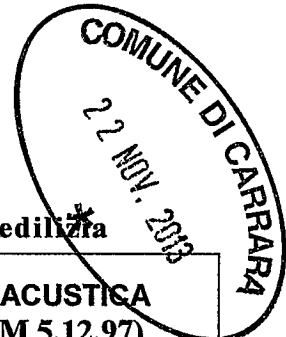
- art. 86 della L.R. 1/2005 :
- comma 1.-" Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.
- comma 2. - La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:
 - a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso.
- comma 3.- Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori e certificata la conformità di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformità di cui al comma 1, l'abitabilità o agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all' articolo 82 , comma 13. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune, copia del fascicolo di cui all' articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilità o agibilità decorrono dalla data in cui l'attestazione perviene al comune .



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia



**DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)**

Il sottoscritto Dott. BRUNO PAOLO, C.F. BRNPLA68M01F023I P. IVA 00628740458

nato il 01/08/1968 a MASSA con studio in CARRARA via E. MONTALE n. 16/D ☎ 368/7220323

fax 0585/840153 e-mail paolobruno2000@yahoo.it,

iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana al n° 14

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S.C.I.A. relative all'immobile costituito da una bifamiliare ubicata in Loc. Nazzano identificata catastalmente al foglio 76 con mappali 1302,1303,406 e 514 per incarico ricevuto dalla società IM. AP. Immobiliare Apuana S.r.l con sede in Via Rosselli n° 2 Carrara (MS) per la realizzazione di intervento di comportante :

☒- nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale;

☐- ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

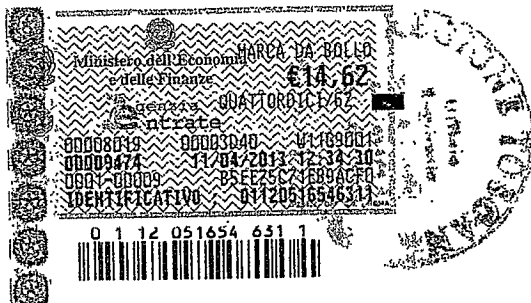
- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n.447/1995;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge;
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto di quanto sopra, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori.

Carrara 19/11/2013



IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



**Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa
Carrara**

COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E PRECOMPRESSO

(DPR 380/01 art. 93,94- L.R. 1/05 art. 105 ter - DM.14.01.2008).

PREMESSA

Lavori: Progetto di demolizione e ricostruzione di edificio per realizzare due unità immobiliari abitative,

Catastalmente a F. 76 mapp. 514 sub 9 Concess. Comunale n. 48 /2007

Pratica Sismica S.N. 164 prot. N.88467 del 27 marzo 2008

Progettista strutturale : ing. Danesi Luigi n. 165 ordine ingg. di Ms , via Agricola 18 Carrara

Direttore dei lavori strutturali : ing. Danesi Luigi

Progettista architettonico : arch. Ruggia Alberto, La Spezia

Committente: IM.AP. Immobiliare Apuana Srl , via Rosselli 2 Carrara

Impresa costruttrice: Montemurro Antonio , via delle Ginestre , 1 La Spezia

Collaudatore: ing. Claudio Lazzini n. 142 ordine ingg. di Ms, via Ghibellina 8 Carrara

RELAZIONE

Il progetto esecutivo delle opere in cemento armato e' costituito da:

- Relazione preliminare tecnico descrittiva - Relazione sui materiali
- Relazione geotecnica - Relazione di calcolo - Elaborati grafici

Denuncia delle opere:

Le opere sono state denunciate mediante deposito del relativo progetto presso gli Uffici Regionali del Genio Civile di Massa in data 27 marzo 2008

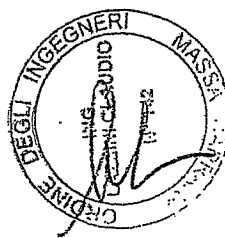
REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 2.01.2008 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 164/08

Massa, li 11 APR. 2013

Coll. Gest. Ing.

Taciana



Relazione a strutture ultimate:

Il D.L. ha redatto la relazione a struttura ultimata, ai sensi D.P.R. 380/01 art.94-95 e L.R. n.1/05 art.105 in data 20/02/13 allegando le prove sui ferri e cemento.

Andamento dei lavori:

Da quanto risulta, i lavori inerenti le strutture in c.a. e fondazioni si sono svolte secondo il relativo progetto e le disposizioni impartite dal D.L.

Il collaudatore non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione lavori.

DESCRIZIONE DELLE OPERE ED ESAME PROGETTO

Oggetto della collaudazione sono le strutture in c.a. di un fabbricato residenziale, sito in Carrara, loc. Nazzano via Forma Bassa costituito da due unità abitative.

Il fabbricato presenta due piani fuori terra e piano seminterrato a cui si accede tramite scala in c.a. mentre i due piani sono collegati con scala di acciaio autoportante.

Le fondazioni sono realizzate a travi a rovescio incrociate.

La struttura portante è costituita da intelaiatura in c.a. gettata in opera.

I solai sono costituiti da travetti latero-cemento con interasse 50 cm e spessore 20+4 cm e rete els fi 6 20x20.

Le tamponature sono in laterizio, mentre il seminterrato è costituito da setti in c.a. con solaio costituito da vespaio areato e soletta in c.a., rete els

L'intera struttura è modellata con il metodo degli elementi finiti per i sistemi tridimensionali.

Ai sensi delle normative di riferimento sono conteggiate le seguenti azioni:

- pesi propri strutturali
- carichi permanenti
- forze di piano simulanti il sisma, desunte con analisi statica.

I materiali impiegati sono i seguenti:

Acciaio tipo Fe B 44 K con sigma 2600 Kg/cmq



Calcestruzzo per getti in opera $R_{ck} = 30 \text{ MPa}$

VISITA DI COLLAUDO

La visita sopralluogo per il collaudo statico, a norma di legge, è stata effettuata il 15.01.2013 alla presenza del D.L.

Durante il corso della visita, per quanto si è potuto accertare, il sottoscritto collaudatore ha avuto modo di constatare la rispondenza delle opere realizzate a quelle relative al progetto strutturale.

Inoltre è stata attentamente esaminata sia all'interno che all'esterno la costruzione nonché lo stato delle strutture in vista e non sono stati rilevati né difetti né lesioni di alcun genere che possano far dubitare della nuova esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e stabilità delle opere.

Le prove effettuate dal laboratorio Geoconsult di Sarzana, sui provini di calcestruzzo e sui campioni d'acciaio, hanno dato esiti positivi e risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

vista il D.P.R. 380/01, la L.R. 1/05 ed il D.M. 16.1.1996

CONSIDERATO:

che le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli stessi corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture

che i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;

che il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dei calcoli del progetto e della normativa vigente;

che le dimensioni delle strutture sono risultate corrispondenti a quelle dei disegni di progetto ;

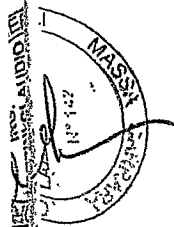
che le qualità ed il tipo di materiale impiegato corrisponde ai requisiti posti a base dei calcoli;

che le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo;

che le prove sclerometriche risultano positive;

che durante le varie fasi di sviluppo il D.L. ha eseguito tutti i controlli;

che le opere sono state ben eseguite e prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi e che i lavori sono stati egregiamente diretti ;



IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

ai sensi della normativa citata , confermando la conformità dell' intervento alla legge sismica , che le opere in conglomerato cementizio inerenti la costruzione di fabbricato residenziale sito in Comune di Carrara , di committenza IM.AP. Immobiliare Apuana Srl , catastalmente a F. 76 mapp. 514 sub 9 , per quanto è stato possibile accertare

SONO STATICAMENTE COLLAUDABILI

ed in effetti col presente ATTO

COLLAUDA

circa l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato , per l'uso in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione stessa.

Carrara

11/04/13

Il collaudatore

(Lazzini Claudio)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Forma Bassa

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 514

Subalterno: 12

Compilata da:

Radicchi Massimo Cristiano

Iscritto all'albo:

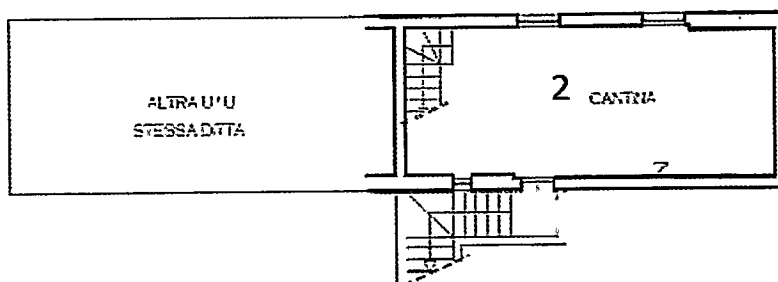
Geometri

Prov. Massa

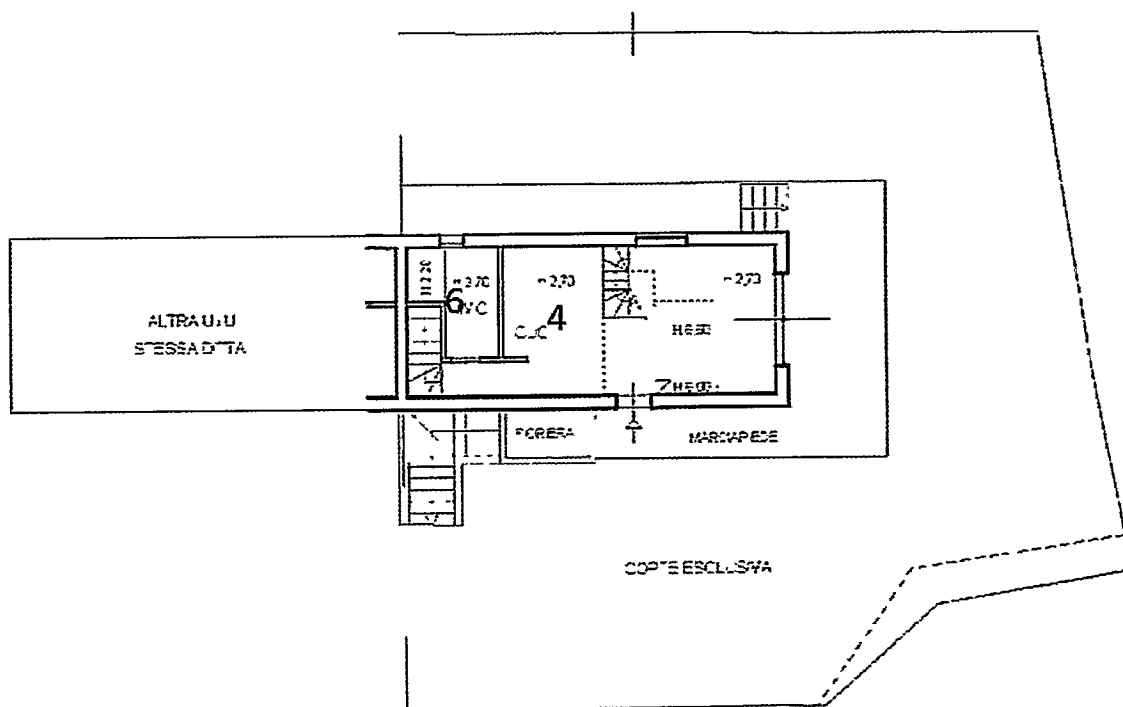
N. 982

cheda n. 1

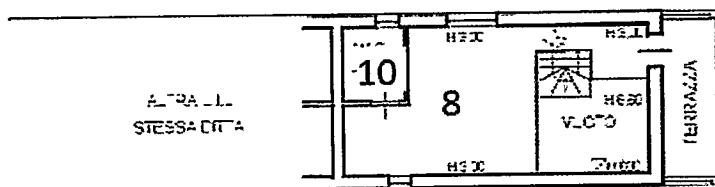
Scala 1:200



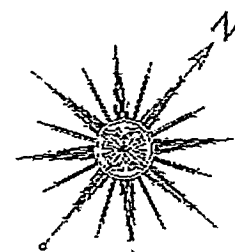
PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2,40



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

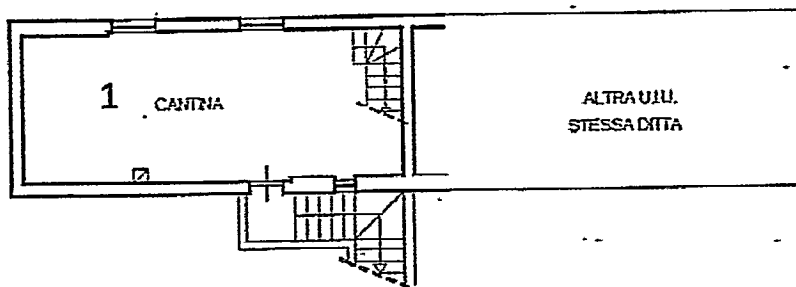


Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 76
 Particella: 514
 Subalterno: 11

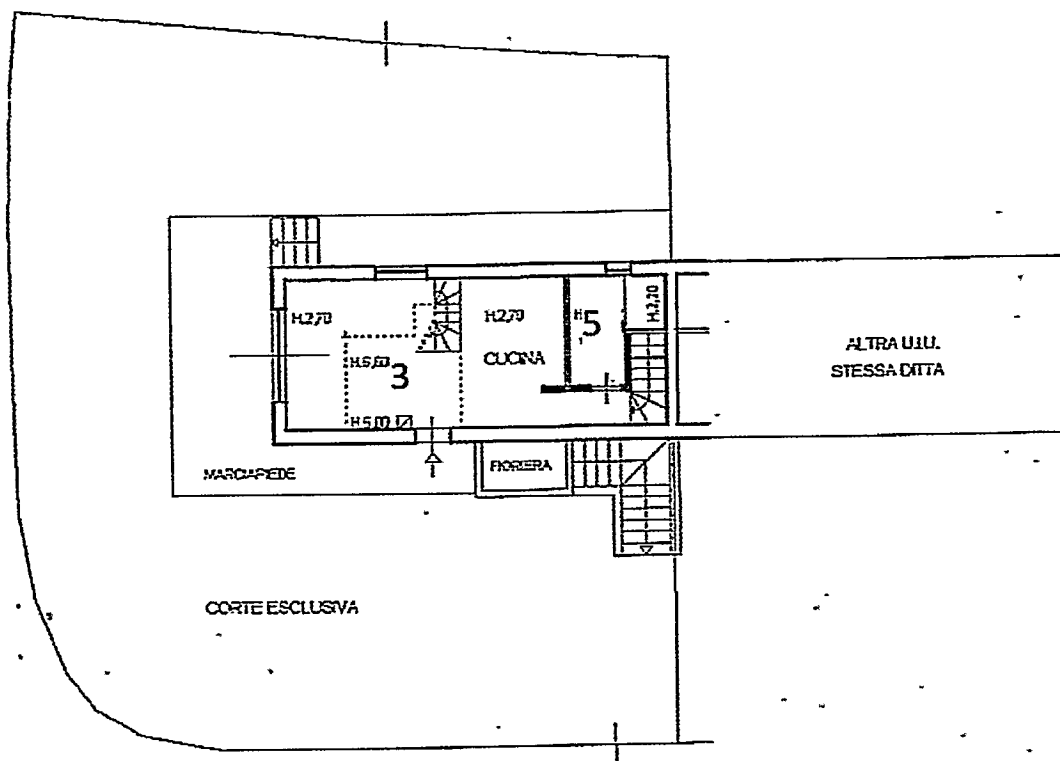
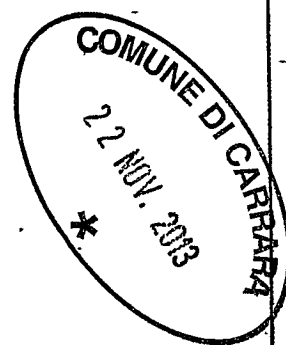
Compilata da:
 Radicchi Massimo Cristiano
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa

N. 982

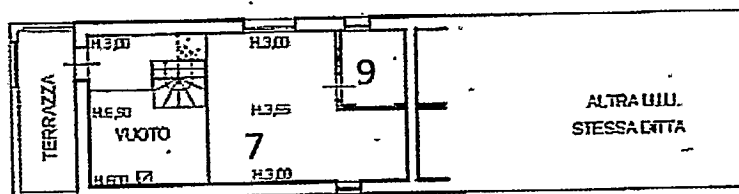
n. 1 Scala 1:200



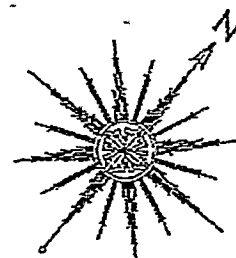
PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2,40



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

COMUNE DI CARRARA
22 NOV. 2013
*

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	2-11-2013	ING. LUIGI GUZZINI CLAVARDITA'	11/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio 76 particella 514 sub 11 sub 12 N° 142		
Indirizzo edificio	Via Forma bassa 13		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Imap immobiliare apuana srl	Telefono	
Indirizzo	corso carlo rosselli 2	E-mail	

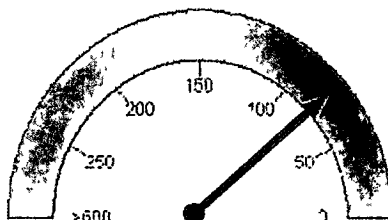
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: C

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

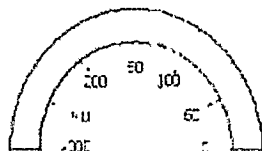
13,9 kgCO2/m²*anno



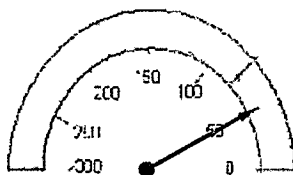
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
70.7 kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno

COMUNE DI CARRARA
1-8 NOV. 2013
PER RICEVUTA

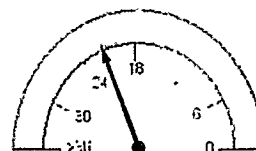


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
48.9 kWh/m²*anno

Limite di legge



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
21.8 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	23.6 < kWh/m ² *anno
	38.2 < kWh/m ² *anno
B	55.8 < kWh/m ² *anno
C	76.4 < kWh/m ² *anno
D	94 < kWh/m ² *anno
E	126.2 < kWh/m ² *anno
F	176 < kWh/m ² *anno
G	176 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 76.4 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RISCALDAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	48,9	Indice energia primaria (EPacs)	21,8
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58,4		
Indice involucro (EPe,invol)	17,4	Indice involucro(EPi,invol)	18	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,45		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	nuova costruzione		
Tipologia costruttiva	cemento armato e muratura doppio uni		
Anno di costruzione	2007	Numero di appartamenti	2
Volume lordo riscaldato V (m³)	1047	Superficie utile m²	249
Superficie disperdente S (m²)	712	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,68	Destinazione d'uso	Residenziale



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arc. Ruggia Alberto		
Indirizzo	La Spezia	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Ing. Luigi Danesi		
Indirizzo	corso rosselli 8/a Carrara	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Imap Immobiliare Apuana Srl		
Indirizzo	corso rosselli 2 Carrara	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Geom. Annalia Rampini		
Indirizzo	La Spezia	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Ing Lazzini Claudio		
Indirizzo	Via Ghibellina Carrara	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli ingegneri 142
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del comma 3, dell'Allegato III, del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

11/11/2013

Firma del tecnico

