



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

65

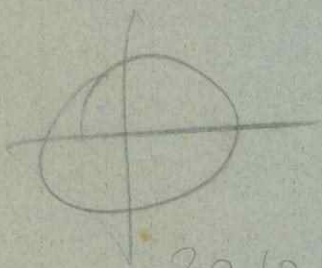
ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di un
subbitto da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.

~~Becarelli Giuseppe~~

Giacomo



20.10.69

LOCALITÀ

Marina

VIA

Caracciolo ang. via Dante N.

SEZIONE

A.

FOGLIO

84

MAPPAL

5469-5809

LICENZA

EDILIZIA

DEL

12 febbraio 1969 N° 77

N. PROTOCOLLO

22126/1404 68

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 29.8.1969

B

LAVORI COPERTI: 20.8.1970

C

LAVORI ULTIMATI: 20.10.1971

(SOPRALLUOGO in data 20.3.1972)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 5 tavole disegni una tavola approvata il 12/2/69
- 2 Licenza di costruzione N° 77
- 3 Copia di estratto di mappa N° 1880 del 18/3/69
- 4 Certificato catastale N° 1881 del 18/3/69 (copia)
- 5 Relazione Igienico Sanitario e fossa settica
- 6 Versamento sul c/c N° 1/5045 di L. 3700 - Banca del lavoro 28/4/69
- 7 Domanda per rimborsi intersezione progetto N° 200/13/1316 (70)
- 8 di Variante approvata il 20 Gen. 1971
- 9 Nuova tavola disegni con approv. N° 1316 del 20/4/71
- 10 Licenza di Variante (C.E. del 20/7/71)
- 11 Verbale di allineamento N° 1495 del 28/8/69

12

13

14

15

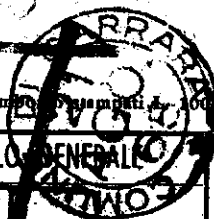
Statisti cp foglio

ANNO 1968

RESPINTO

23 AGO. 1968

ARRIVO
CONFE



Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO



CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

con esecuzioni
Fare gli studi e la planimetria
di via Dante

I sottoscritti:

Sig. *Ceccerelli Giuseppe*
domiciliato a *Milano* al N. *33* di Via *Paolo Sarpi*

proprietario, e
Sig. *arch. Orlando Gualini*, progettista,

iscritto all'Ordine professionale *architetti* della *Toscana*

e domiciliato a *Arezzo* al N. *9* di Via *C. D'Azeglio*

chiedono alla S. V. la licenza di *costruire* (1)

un fabbricato ad uso *Civile abitazione* (2), in Comune di

Carrara su: mappa: *6469-6803* del foglio N. *12*

corrispondent al N. di Via *Cavour - via Dante*

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. *9* tavole, in due fogli

2) *planimetria generale al 500, piante*

piante murarie, quattro prospetti.

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte
IMPOSTA AREE FABBRICATE

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. *665*

Superficie coperta mq. *180* (*3° 62 150 mq*)

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. *2800*

Distanze minime dai confini *in 6 dal confinante di via Dante*

In via Cavour e presso via Dante il fabbricato

viene a filo strada

Distanza minima dal filo stradale m.

Per informazioni rivolgersi al progettista

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

22 APR 1969

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	4	8	28	16						

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
<i>Unica</i>	<i>M. 8</i>	<i>16,40</i>	Sotterraneo o seminterrato m.	3. piano m. <i>3,00</i>
			pianoterra m. <i>1,40</i>	4. piano m. <i>3,00</i>
			1. piano m. <i>3,00</i>	5. piano m.
			2. piano m. <i>3,00</i>	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) *in Cemento Armato*

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) *la struttura portante sarà in C.A. le tamponature esterne in mattoni faccia vista, quella interna e interne forate con intonaco di malta normale e rosato. I pavimenti saranno in ceramica smaltata. Gli infissi interni ed esterni saranno in legno massiccio - le scale saranno in ferro battuto. Le tamponature dei terrazzi saranno in ferro.*

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà a mezzo di fori settici
e tenuto a che queste a progetto di decantazione
e per la fogn. comunale esistente nella zona

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa bio-
logica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà a mezzo di allacciamento
all'impianto Comunale esistente nella zona

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per
meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e
che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Alf. Montanari

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 11/8/68

IL PROPRIETARIO

L' ESECUTORE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di
cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte
le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica
via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema
di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo
la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esi-
stenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N.
del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni
singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che pri-
vati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavèdi, ecc.

...in Tavole
...altone obelito
...vicino quest. p. n.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE DI CARR
UFFICIO URBANISTICA

Parere della Sezione Urbanistica

Protocollo 1404

Data 16 AGO 1968

P.R.G. '41 - Zona polveriera -
P.R.G. '66 - Zona edilizia "C" -

29 agosto '68

Il progetto non è in perfetta regola colla norma della zona edilizia C del P.R. 66. In particolare in via Dante l'altezza di m. 13,30 per essere consentita solo per m. 10. Inoltre è necessario veriga di quanto è ampliato del fabbricato esistente che dovrebbe essere limitato per una lunghezza di m. 25 compreso il nuovo fabbricato. Il progettista dovrebbe perciò presentare un progetto unitario comprendente il nuovo fabbricato ed il futuro ampliamento.

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

30/8/68
favorevole perché la
zona edilizia n. 4 consente di
costruire edifici più alti di
quelli esistenti
5.2.69

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 30-8-68)

Parere contrario su quanto la Commissione ritiene che il progetto debba essere studiato nel suo insieme comprendendo anche la parte che interviene il fabbricato esistente -

3° soluzione 28.8.68

IL SINDACO

30/8

2 SET. 1968

visiti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ~~negativa~~ - RESPINGE

la domanda. In questa soluzione non è ammissibile per eccesso di altezza del fabbricato rispetto alla lunghezza stradale in via Dante.

24/11/69

NOTE: Per favore alla prima soluzione alla C.E.

12 FEB. 1969

APPROVATO
IL SINDACO

Parere favorevole alla prima soluzione

... $V = 4,5$ mc/mq. ...
... 21,70 m ...

Ridimando
... 28/10/68

... 23/11/68

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 21 febbraio 1969

N. di prot. 501

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Via Cavour
Via Dante.

Sig. Ceccarelli Giuseppe

Via Paolo Sarpi, 33

M i l a n o

e p. c.

Al Comune di

Carrara

Arch. Orlando Grigolini

Via C. Sferza, 9

Avenza (Carrara)

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna scala del palazzo può proseguire verso il basso oltre i piani abitati pertanto la comunicazione con il piano cantine e fondi deve essere in dipendente dalle scale principali;
- 2) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa in muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 3) Da questa scala possono essere raggiunti solo i locali destinati a cantine ma sempre e solo attraverso un locale intermedio di disinpegno;
- 4) Gli ascensori devono essere in canna isolata da solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scale e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quelle di ingresso, le porte ai vari piani devono essere resistenti al fuoco e al fumo;
- 5) Il locale caldaia deve avere un'aerazione diretta verso l'esterno con una superficie non inferiore a mq.1,00;

Pertanto, prima di restituire al Comune il progetto del fabbricato, si rimane in attesa di un nuovo elaborato grafico dello scantinato nel quale siano rispettate le ~~tre~~ prescrizioni indicate sopra.

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dell'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li

21.2.1969



IL COMANDANTE

[Handwritten signature]

IL COMANDANTE DEL FUOCO
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]